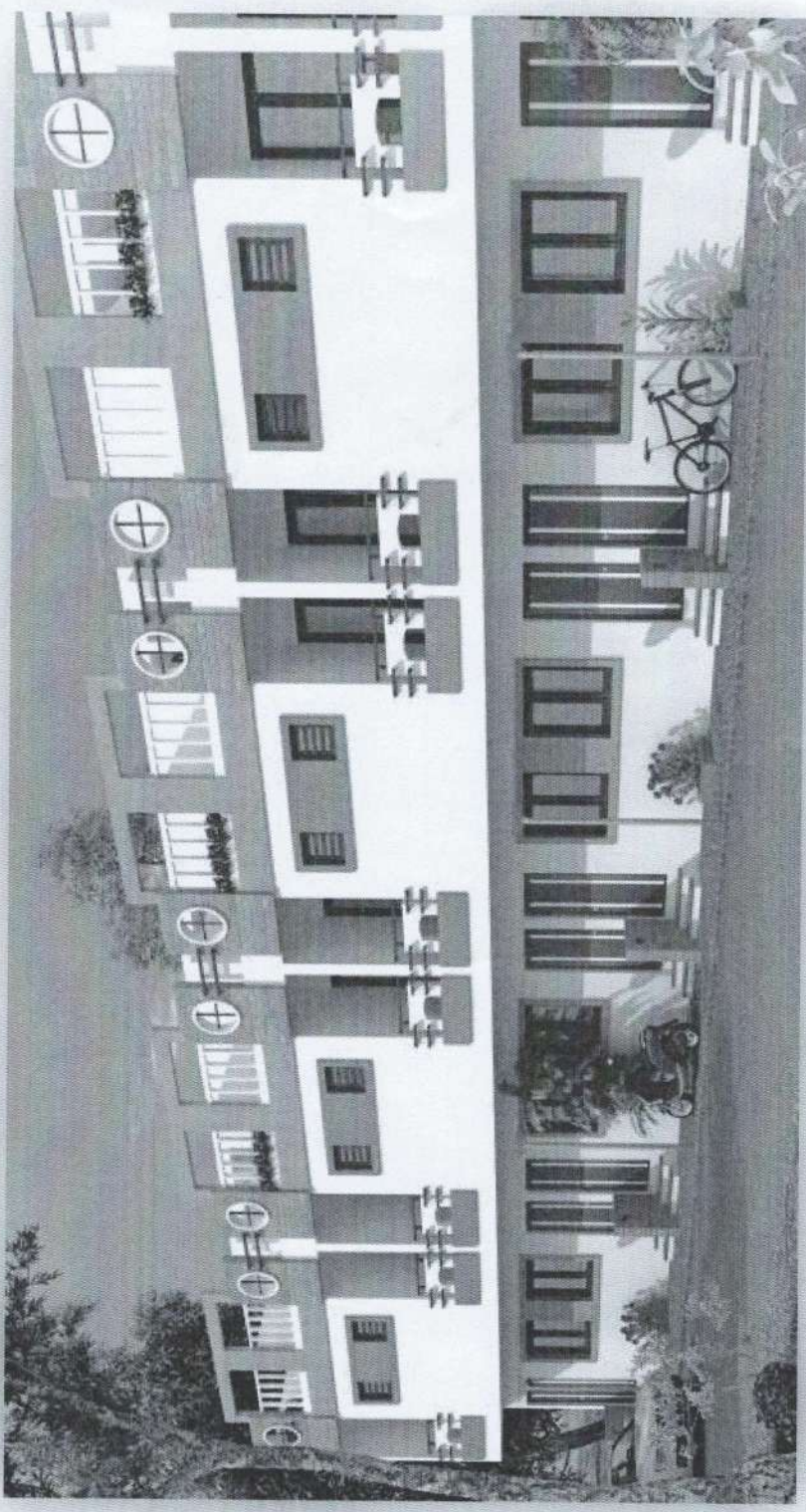


॥ ॐ नमः शिवाय ॥

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

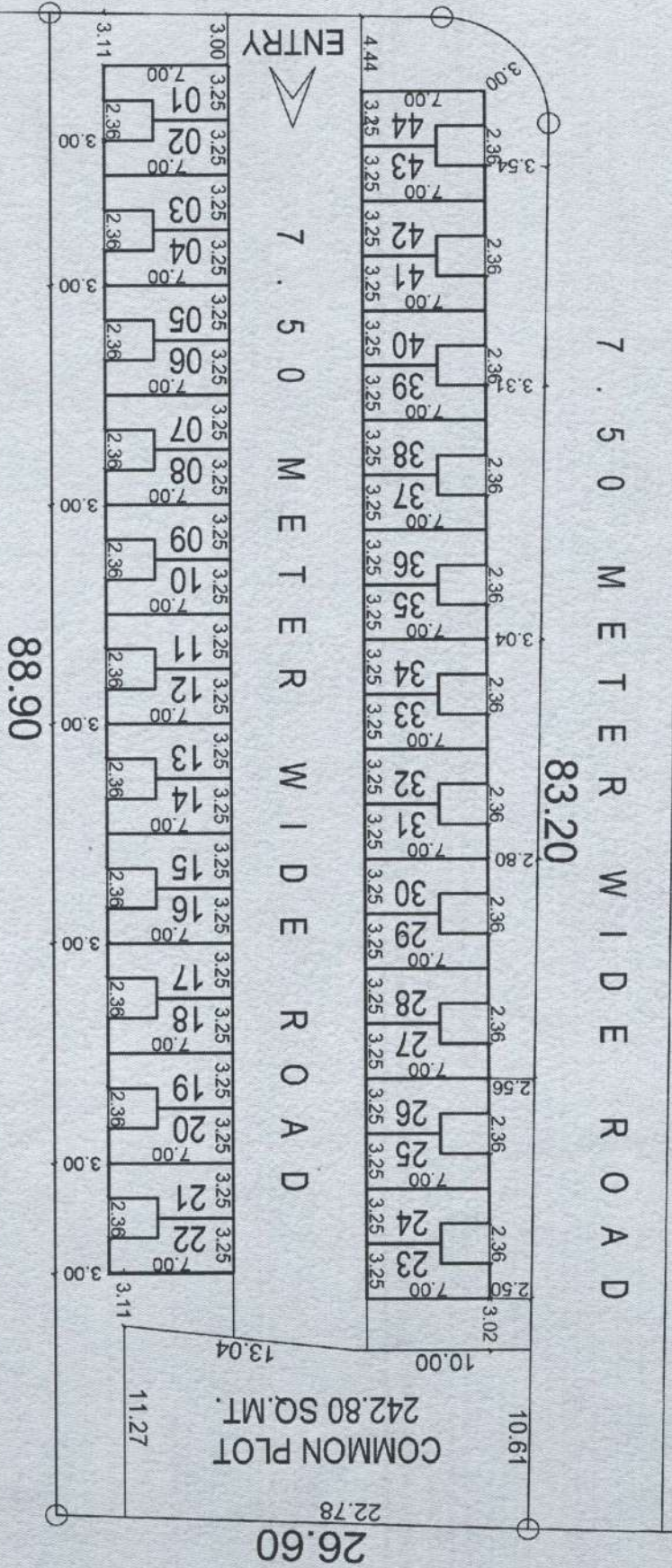
॥ श्री महाकाली नमः ॥



3-इम रसोडाना रो. हाडिस दुप्लेक्ष

॥ विर विना ॥

12.00 METER WIDE T.P ROAD



COMMON PLOT
242.80 SQ.MT.

26.60

88.90

7.50 METER WIDE ROAD

7.50 METER WIDE ROAD

ENTRY

83.20

13.04

10.00

10.61

22.78

11.27

3.11

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.11

4.44

3.00

3.54

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.80

2.36

2.36

2.36

2.36

2.50

3.02

10.00

2.50

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

3.25

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

2.36

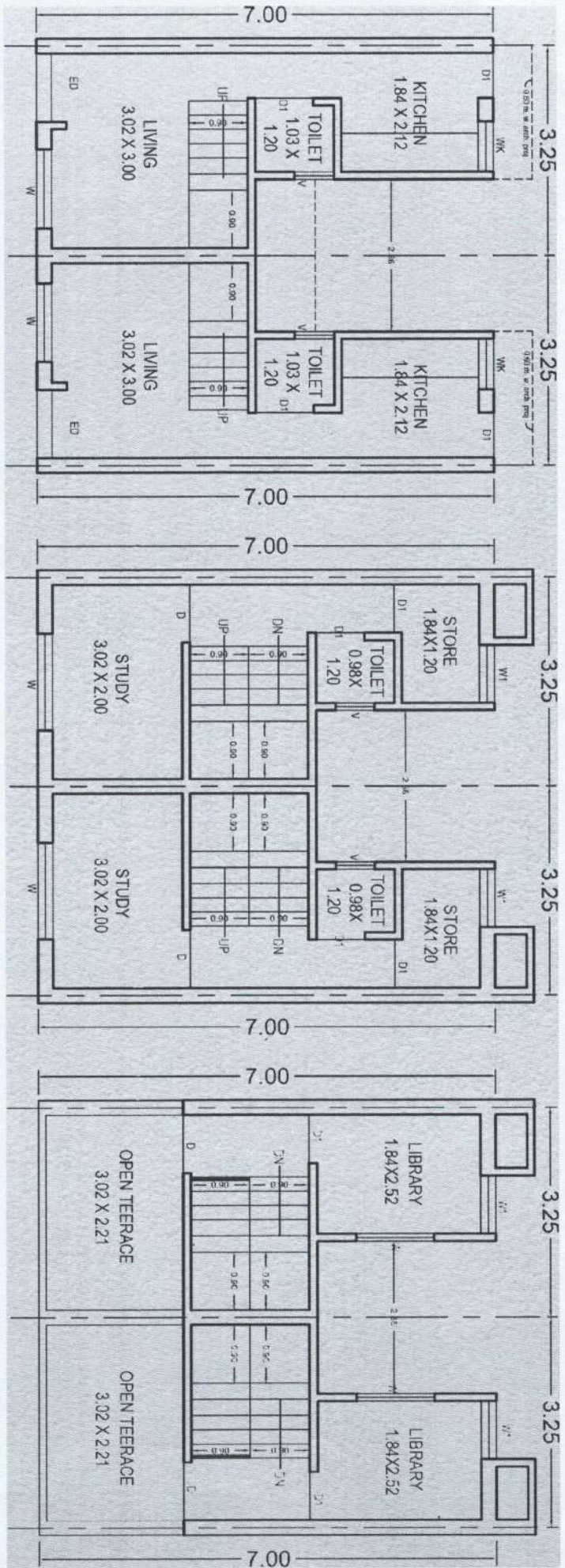
2.36

2.36

2.36

2.36

2.36



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

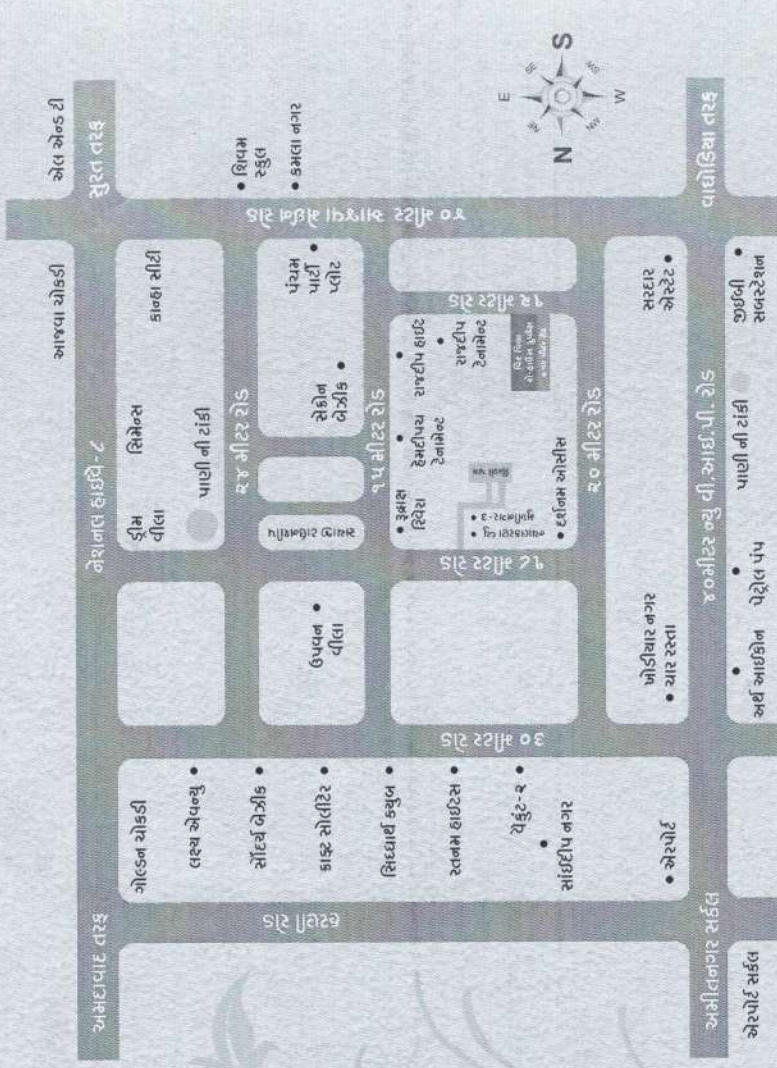
SECOND FLOOR PLAN

Developers : Shiv Shakti Developers
Architect : CHETAL ARCHITECT & ENGG.
Structure Engineer : Zarna Associates

Site Address :
 Veer Villa,
 In Front of Seffron Basic,
 Near Hamdeep-Rajdeep Society,
 New Kareli Baug, Vadodara 390019

સ્પેશીફિકેશન

સ્ક્રુચર : ચારાતર તથા આર.સી.સી. કામ એન્જનીયરની ડિઝાઇન મુજબ
પ્લાસ્ટર : બહાર ડબલ કોટ સેન્ડફેસ તથા અંદર સ્મુથ પ્લાસ્ટર
ફ્લોરીંગ : ૨' X ૨' વીટરીફાઇડ ટાઇલ્સ
કીચન : ટ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ ટોપ, એસ.એસ.સીક, સ્લેબ લેવલ સુધી
 ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
પ્લમ્બીંગ : યુ-પી.વી.સી. પાઇપ ફીટીંગ તથા બ્રાન્ડેડ ફીટીંગ
બાથી / દરવાજા : ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા બાકીના દરવાજા ફ્લશડોર,
 બાથરૂમમાં એલ્યુમિનીયમ ડોર તથા કુલ ગ્લાસ એલ્યુમિનીયમ વિન્ડો
 સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે
ઇલેક્ટ્રીકલ : કન્સીલ કોપર વાયરીંગ તથા જરૂરી પોઇન્ટ, ટી.વી.,
 ફીજ, બેલ ગીઝર પોઇન્ટ
કલરકામ : બહારના ભાગે એક્રેલીક કલર, અંદરના ભાગે ડિસ્ટેમ્બર પેઇન્ટ
ટેરેસ : વોટર પુફીંગ યાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ (ટાઇલ્સ)
પાણી : કોપરેશન અડરગ્રાઉન્ડ ટાંકી તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી



નોંધ : અનિવાર્ય સંજોગોને કારણે અથવા અન્ય સરકારી કચેરીઓ તથા મ્યુનીસીપાલિટી તથા મ્યુનીસીપાલિટીના ધારા ધારણે બિલ્ડીંગ પ્લાન, એલીવેશનમ લે-આઉટ વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો તથા રીવાઈઝ કરવાના તમામ હકકો અધિકાર ડેવલોપર્સ ઓર્ગનાઈઝેશન રહેશે. ઉપર મુજબના સ્પેશીફિકેશન સિવાય એટલે કે એક્સટ્રા કામની વિગતલેખીતામાં જાણ કરીને તેના એડવાન્સ નાણા આપવાના રહેશે. આ બધા જ સમયે જે તે સમયે નક્કી થયેલા બિલ્ડીંગના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોમન ફેસીલીટીની વ્યવસ્થા થયા બાદ ડેવલોપર્સ, ઓર્ગનાઈઝર કે કોન્ટ્રાક્ટરની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહીં. મકાનના બહારના ભાગમાં એટલે કે એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો સુધારો થઈ શકશે નહીં. ડ્રેનેજ વોટર સ્પલાય નગરપાલીકાના નિયમ મુજબ મળશે. સંજોગોવસાત નગરપાલીકાના પાણી કનેકશન ના મળે તો કોમન બોરમાંથી વ્યવસ્થા કરવામાં આવશે તેનો વહીવટ ખર્ચ તમામ સભાસદે ભોગવવાની રહેશે. તથા ડ્રેનેજ લાઈનના આવે તો સહયોગ આપવાનો રહેશે. મકાનનું પ્રોજેક્ટ પુરો થયાના દિવસથી જ સભાસદે ભોગવવાનો રહેશે. નગરપાલીકા, જી.ઈ.બી. તથા તમામ સરકારી વેરા પ્રોજેક્ટ પુરો થયાના દિવસથી જ સભાસદે ભોગવવાનો રહેશે. કોઈપણ પ્રકારના વેરા જેવા કે GST, જી.ઈ.બી. ડિપોઝીટ, પાણીની ડિપોઝીટ, ટેલીફોન ડીપોઝીટ સભાસદના શિરે રહેશે. કોઈપણ સભ્ય મકાનના પ્રોજેક્ટ પહેલા પોતાની એમ્પ્લોઈ ડારા અને વાસ્તુપુજન તથા ઈન્ટીરીયોર ડેકોરેશનની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. તમામ ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ ગવર્નમેન્ટ નિયમ મુજબ ચુકવવાના રહેશે. ડેવલોપર્સને ચાર્જ કોમન મેઈન્ટેનન્સની રકમ, બાનાખર્ચ, દસ્તાવેજ, આકરણી, વર્કીંગ ફી, પ્રેરેશન ટાઈપીંગ વગેરેની ફી ચલાવગથી આપવાની રહેશે.