



# Riddhi

## HEIGHTS

**1 & 2  
BHK Flats**

RIDDHI  
HEIGHTS



1<sup>st</sup> to 8<sup>th</sup> Floor Plan



RIDDHI  
HEIGHTS

## કોમન સુવિધાઓ :

અલીવેશન	: અલ્ટ્રા મોડર્ન લાઇટીંગ એલીવેશનવાળા <b>1BHK/2BHK</b> ફ્લેટ.
પાર્કિંગ ઇન્ટીરીયર	: આકર્ષક લીફ્ટ લેડર ક્વર તથા આકર્ષક નેઇમ પ્લેટ.
લેડર	: આકર્ષક લાઇટીંગ કોન્સેપ્ટ.
લીફ્ટ	: સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ૨ લીફ્ટ.
સોલાર	: ગરમ પાણી માટે સોલાર વોટર હિટર.
સ્ટોરેજ	: અંદર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક તેમજ પાણી માટે બોરની સુવિધા.
પેઇન્ટ	: ફ્લેટની અંદર દિવાલમાં પુટ્ટી તથા બહારની બાજુએ ડબલ કોટેડ પ્લાસ્ટર સાથે એકેલીક પેઇન્ટ.
ટાઇટલ	: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના નિયમાનુસાર એપ્રુવ્ડ પ્લાન સાથે લોનેબલ-ટાઇટલ ક્લીયર પ્રોજેક્ટ.
સ્ટ્રક્ચર	: ભૂકંપ પ્રતિરોધક <b>RCC</b> ફ્રેમ તથા બધાને વ્યવસ્થિત પાર્કિંગ મળી રહે તેવી સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન.

## ઇન્ટરનલ સુવિધાઓ :

ફ્લોરીંગ	: સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની <b>600X600mm</b> ડબલ ચાર્જ પિટ્ટીફાઇટ ટાઇલ્સ.
કિચન	: ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક, <b>R.O.</b> પોઇન્ટ, કિચન તથા વોશીંગ એરીયામાં લેન્ટલ લેવલ સુધીની પ્રિમીયમ ગ્લેસ ટાઇલ્સ.
પ્લમ્બીંગ	: <b>FINOLEX</b> કંપનીના પાઇપ ફીટીંગ.
બાથરૂમ	: જરૂરીયાત મુજબ પોઇન્ટ ખેંચી આપવામાં આવશે.
પિન્ડો	: એલ્યુમીનીયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ પિન્ડો.
ડોર	: મેઇનડોર આકર્ષક લેમીનેટેડ (સનમાઇકા), બેડરૂમ ડોર તથા બાથરૂમ ડોર ફ્લશ ડોર.
ઇલેક્ટ્રીક	: <b>HPL</b> કંપનીનું કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા જરૂરીયાત મુજબના બધાં ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ્સ તથા <b>MARU</b> મોડ્યુલર સ્પીચ.

# Riddhi

## HEIGHTS

એડ્રેસ : બાલાજી પાર્ક,  
શાણગાર હોલની બાજુમાં,  
કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ.

બુકીંગ સંપર્ક :

રમેશ રાહોડ

મો. ૮૪૦૧૫ ૯૧૦૫૧

આર્કિટેક્ટ

જીજ્ઞેશ રાહોડ

મો. ૯૮૯૮૦ ૭૬૭૫૦

બુકીંગ સંપર્ક :

રમેશ જોલાપરા

મો. ૯૮૨૪૮ ૬૨૯૨૯

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર

જીજ્ઞેશ રાહોડ

મો. ૯૯૭૯૦ ૧૩૦૦૭

લીગલ એડવાઇઝર

જયસુખભાઈ વાઢેર

મો. ૯૮૯૮૫ ૨૦૫૩૩



- દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. સંજોગો વસાત ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- બિલ્ડીંગ મકાન પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટીના (એ.ઓ.પી.)ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકે મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- લાઇટ કનેક્શન, નળ કનેક્શન તથા જી.એસ.પી.સી. ગેસ કનેક્શનનો ચાર્જ ફ્લેટ ધારકે આલગથી આપવાનો રહેશે.
- સરકારી ટેક્સ જેવાકે સર્વિસ ટેક્સ, જી.એસ.ટી., વેટ, પ્રોજેક્શનલ ટેક્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે ફ્લેટ ધારકે અલગથી આપવાની રહેશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.