

કચ્છના સુવર્ણ કાંઠા પર સુવર્ણ કાંઠા
કચ્છના સુવર્ણ કાંઠા પર સુવર્ણ કાંઠા
કચ્છના સુવર્ણ કાંઠા પર સુવર્ણ કાંઠા



કહીમા ફ્લેટ્સ

ડેવલોપર્સ :
કહીમા એન્ટરપ્રાઇઝ

ગુલશને રાઝા મસ્જીદની પાસે,
નવાબવાડા, રાવપુરા, વડોદરા.



R

O

A

D

G
A

PARKING





સ્પેશીફિકેશન :

- સ્ટ્રક્ચર : આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈનરની ડીઝાઈન પ્રમાણે
- પ્લાસ્ટર : બહારનું પ્લાસ્ટર સેન્ડફેસ અને અંદરની હિવાલો પર સ્મૂથ પ્લાસ્ટર
- અભરાઈ : કીચન તથા બેડરૂમમાં એક - એક અભરાઈ તથા બાથરૂમ ઉપર માળીચું
- ફ્લોરિંગ : ફ્લેટની અંદર વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ તથા ઘાઘર અને પેસેજમાં મારબલ આપવામાં આવશે.
- ઠરવાજા : મેન ડોર ડેકોરેટીવ અને અંદરના ઠરવાજા મોલ્ડેડ/ફ્લશ ડોર એસ.એસ. ફીટિંગ સાથે તેમજ સ્ટોન (પત્થર) ની ફેમો
- બારી : એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ફુલ ગ્લાસ વિન્ડો તથા સ્કવેર બાર સળીયામાં સેફ્ટી ગ્રીલ
- કીચન : રસોડામાં કોમર્શીયલ ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોર્મ (મારબલ સેન્ડવીચ) તથા ૧૬x૧૬ નું ચોરસ સીંક તથા લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ
- બાથરૂમ : બાથરૂમ ફ્લોરિંગમાં મારબલનું તળીયુ તથા હિવાલ ઉપર ૭.૦૦ ફુટ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તેમજ ગીઝર પોઈન્ટ અને મીક્ષર કોક તથા સંડાસમાં ૭.૦૦ ફુટ સુધી પ્લાઈટ ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ

ઈલે. ફીટિંગ : કન્સીલ્ડ ઈલેક્ટ્રીક મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટિંગ (૨૦ પોઈન્ટ ફીઝ, ટીવી, આર.ઓ. તથા મીક્સી પોઈન્ટ સાથે)

કલર કામ : ફ્લેટના અંદરના ભાગમાં ડીસ્ટેમ્પર કલર તથા બારી, ઠરવાજા, સેફ્ટી ગ્રીલને ઓઈલ પેઈન્ટ તથા બહારની સાઈડ સીમેન્ટ પેઈન્ટ

પ્લમ્બિંગ : બાથરૂમ, સંડાસ, કીચનની પાણીની તથા ડ્રેનેજની લાઈન આઈ. એસ. આઈ., પી.વી.સી. પાઈપ ફીટિંગ

પાણી : બોરિંગથી ઓવરહેડ ટાંકી માંથી ૨૪ ક્લાક પાણીની સુવિધા

પાર્કિંગ : પાર્કિંગમાં આર.સી.સી. ફ્લોરિંગ



પેમેન્ટની શરતો

બુકીંગ સમયે	૨૫%
પ્લોથ લેવલે	૧૦%
સ્લેબ લેવલે	૨૫%
ચણતર લેવલે	૧૫%
પ્લાસ્ટર લેવલે	૧૫%
ફ્લોરિંગ લેવલે	૫%
ફર્નિચર લેવલે	૫%

સાઈટ :

ઈહીમા એન્ટરપ્રાઈઝ

ઈહીમા ફ્લેટ્સ

ગુલશને રજા મસ્જીદની પાસે,
નવાબવાડા, રાવપુરા, વડોદરા.

મો. : ૯૮૨૪૦ ૫૬૧૫૪

આર્કિટેક્ટ :

અંબિકા કન્સલ્ટન્ટ્સ

મો. : ૯૮૨૫૩૨૯૦૮૧

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર :

ઝરણા એસોસીએટ્સ

મો. : ૯૮૨૫૦૨૭૩૩૮

લીગલ એડવાઈઝર :

એમ. ટી. રિફાઈ

મો. : ૯૮૨૫૦૦૭૮૧૩



શરતો :

- ✓ દરેક સભાસદે દસ્તાવેજ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ, તેમજ સર્વિસ ટેક્ષ તથા અન્ય લીગલ ખર્ચો અલગથી આપવાના રહેશે.
- ✓ મકાનનો દસ્તાવેજ થયેથી સીટી સર્વે દફતરે નામ ટ્રાન્સફરની એન્ટ્રી કરાવાની તથા સરકારી અને કોર્પોરેશનના તમામ વેરાના તથા ઈલેક્ટ્રીક બિલ્ડિંગ એન્ટ્રી કરાવવાની જવાબદારી ફરજિયાત સભાસદની રહેશે.
- ✓ સંજોગોવસાત પ્લાનીંગમાં કે આખી યોજનામાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો થાય તો તે આર્કિટેક્ટ તથા ડેવલોપરનો અધિકાર છે અને તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- ✓ વધારાના (એક્સ્ટ્રા) કામનું એસ્ટીમેટ લઈ એસ્ટીમેટ મુજબના નાણાં જમાં કરાવ્યા પછી વધારાનું (એક્સ્ટ્રા) કામ કરી આપવામાં આવશે. અને વધારાનું કામ ચાલુ કામમાં જ કરી આપવામાં આવશે.
- ✓ દરેક સભ્યએ પોતાના હપ્તા નિયમિત ભરવાના રહેશે. સળંગ બે હપ્તાન ભરનારનું સભ્યપદ રદ થયેલ ગણાશે.
- ✓ સંજોગોવસાત બુકીંગ કેન્સલ કરાવનાર સભ્યએ ભરેલ રકમ માંથી ૨૦% રકમ કાપીને બાકીની રકમ નવું બુકીંગ થયેથી પરત મળશે.
- ✓ ફ્લેટનું પઝેશન પુરેપૂરી રકમ ચુકવ્યા બાદ ૧૫ દિવસ પછી મળશે.
- ✓ મકાનનું પઝેશન લાઈટ, પાણી, ડ્રેનેજના કાચદેસરના જોડાણોને મળ્યાબાદ આપવામાં આવશે. જે સભાસદને પઝેશન વહેલું લેવું હોય તો તેણે હંચાથી વ્યવસ્થા પોતે કરવાની રહેશે.
- ✓ ડેવલોપર્સ નક્કી કરે તે મુજબ એપાર્ટમેન્ટના મેન્ટેનન્સ માટેનો ખર્ચ દરેક મેમ્બરે એસોસીએશનને આપવાનું ફરજિયાત રહેશે.
- ✓ દરેક વિવાદનું ન્યાયક્ષેત્ર વડોદરા રહેશે.

- નોંધ :** (૧) ફ્લેટ બુકીંગ થયેલ તારીખથી કોર્પોરેશન વેરો, જી.ઈ.બી. મીટર ભાડુ તથા અન્ય ટેક્ષ વેચાણ લેનારે ભરવાનું રહેશે.
 (૨) ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી ફરજિયાત ચુકવવાનું રહેશે.
 (૩) મકાનની કિંમત નક્કી થયા પછી સરકાર તરફથી સર્વિસ ટેક્ષની જે રકમ થતી હોય તે અલગથી ફરજિયાત ચુકવવાની રહેશે.
 (૪) આ બ્રોચર લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી. ફક્ત સભાસદને જાહેરાત પુસ્તુ જ છે.