



A perfect blend of luxury

Opec hill

3 BHK Luxurious 10 Flats

Opec hill

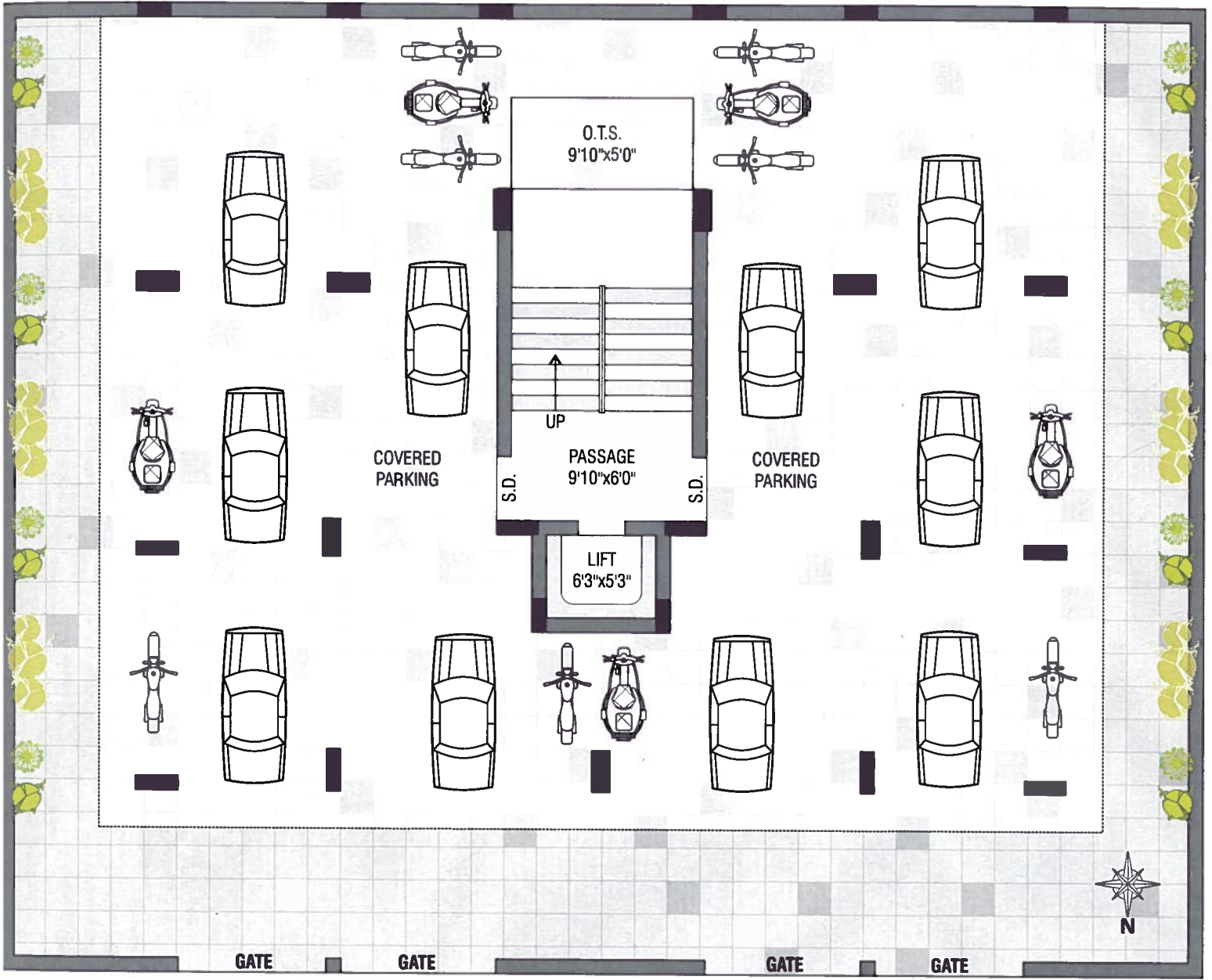
3 BHK Luxurious 10 Flats

Fulfil your
Desire
and
Live Happily....





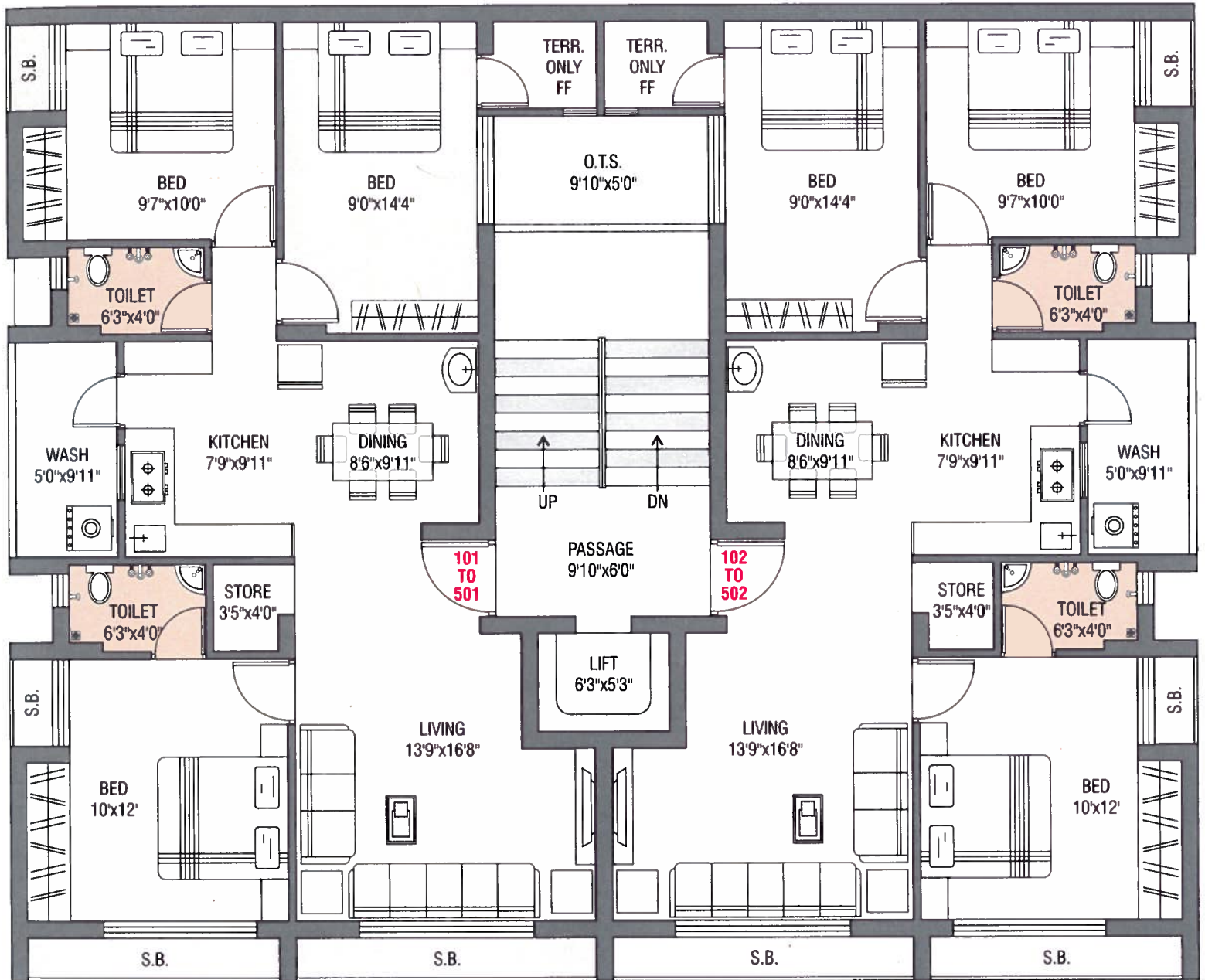
GROUND FLOOR PLAN



40' WIDE ROAD

TYPICAL FLOOR PLAN

1st to 5th Floor



a home that ensures
happy returns for lifetime



‘ઓપેક હિલ’ રાજકોટના સુપિકાસીત એરીયામાં
આવતી કાલની અત્યંત આવશ્યકતા ધરાવતા વિસ્તારમાં
નિર્માણાદીન થવા જઈ રહ્યું છે.....

વિશેષ સુવિધાઓ :

પાવર બેકઅપ

કોમન લાઇટ તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા

કોન્ટેક્ટ

ઇન્ટરકોમ સીસ્ટમ ફેસેલીટી

સીક્યુરીટી

કોમન એરીયામાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ

સુવિધાઓ :

એલીવેશન

અલ્ટ્રા મોર્ડન આકર્ષક એલીવેશન તથા પ્લાનીંગ.
તથા વિશાળ કુલી પાર્કીંગ

સ્ટોરેજ

પાણી માટે બોરની સુવિધા તથા
ઓવર હેડ ટેન્ક તથા અંદરગ્રાઉન્ડ ટાંકાની સુવિધા

કિચન

ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટીલ સીક સાથે તથા
સંપૂર્ણ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા આર.ઓ. પોઇન્ટ

વિન્ડો તથા ડોર

વિન્ડોમાં ધ્રી ટ્રેક એલ્યુમીનીયમ સેક્શન કોટીંગ
ગ્રેનાઇટ ફેમીંગ સાથે તથા ફ્લશ ડોર

ફ્લોરીંગ

સારી કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.

પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.

ઇલેક્ટ્રીક

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા પુરતા પોઇન્ટ્સ
સ્ટાન્ડર્ડ ફીટીંગ્સ સાથે

બાથરૂમ

ડીઝાઇનર્સ વોલ ટાઇલ્સ તથા
સારી કવોલીટીનું સેનેટરીઝ તથા બાથ ફીટીંગ

સોલાર વોટર હીટર

ગરમ પાણી માટે સોલાર સિસ્ટમની સુવિધા.

ફીનીશ

બહારની બાજુએ આકર્ષક કલર તથા અંદરની સાઇડ પુટ્ટી

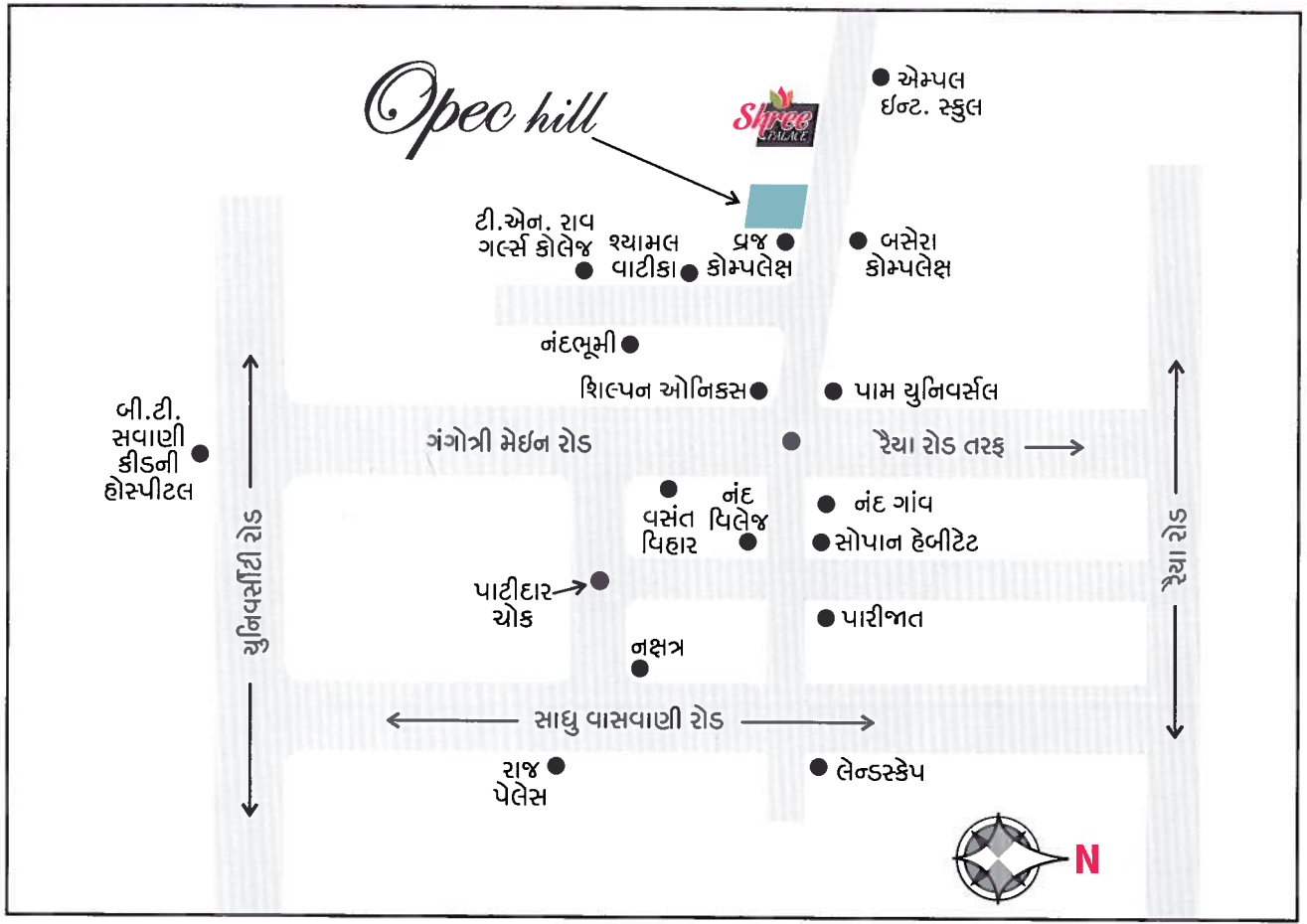
પાર્કીંગ

કુલી પાર્કીંગ ટાઇલ્સ

નોંધ :

- મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ, જી.ઇ.બી. કનેક્શન ચાર્જ, જી.એસ.ટી., ગેસ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- કોર્પોરેશનના નળ જોડાણ ખરીદનારે સ્વખર્ચે લેવાના રહેશે.
- ડોક્યુમેન્ટને લગતા તમામ ચાર્જ ખરીદનાર પર રહેશે તથા દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરને ડોક્યુમેન્ટ ફાઇલની કોપી આપવામાં આવશે.
- ફ્લેટ ધારકને સોસાયટીના એ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તથા મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ દસ્તાવેજ/પરજેશન પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે.
- ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. પ્લાનીંગ, એલીવેશન, સુવિધા વિગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડર્સનો અબાધીત રહેશે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- આપેલા દરેક મેજરમેન્ટ અનફીનીશ્ડ અને એપ્રોક્સીમેટ છે જે સાઇટ ઉપર +3" or -3" હશે.

LOCATION PLAN



■ ડેવલોપર્સ :

જય એન્ટરપ્રાઇઝ - રાજકોટ.

■ બુકીંગ સંપર્ક :

પંકજભાઈ મેંદપરા - 98251 18308

શિવલાલભાઈ વૈશ્નવ - 98257 51158

■ પ્રોજેક્ટ ટીમ :

પ્રવિણભાઈ ત્રાંબડીયા - 98248 62990

લાલજીભાઈ બોડા - 98980 19329

નાનજીભાઈ ઠોરીયા - 99250 67731

■ આર્કિટેક્ટ :

પ્રવિણ ઘોડાસરા

સુરેશ ઘોડાસરા

■ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર :

હિતેષ ભીમાણી

■ લીગલ એડવાઈઝર :

ધવલ ભટ્ટાસણા

■ સાઈટ :

Opec hill

કેરાલા પાર્ક, કેરાલા પાર્ક મેઈન રોડ,
શિલ્પન ઓનિક્સની પાછળ,
ગંગોત્રી પાર્ક ૮૦ ફુટ મેઈન રોડ, રાજકોટ.