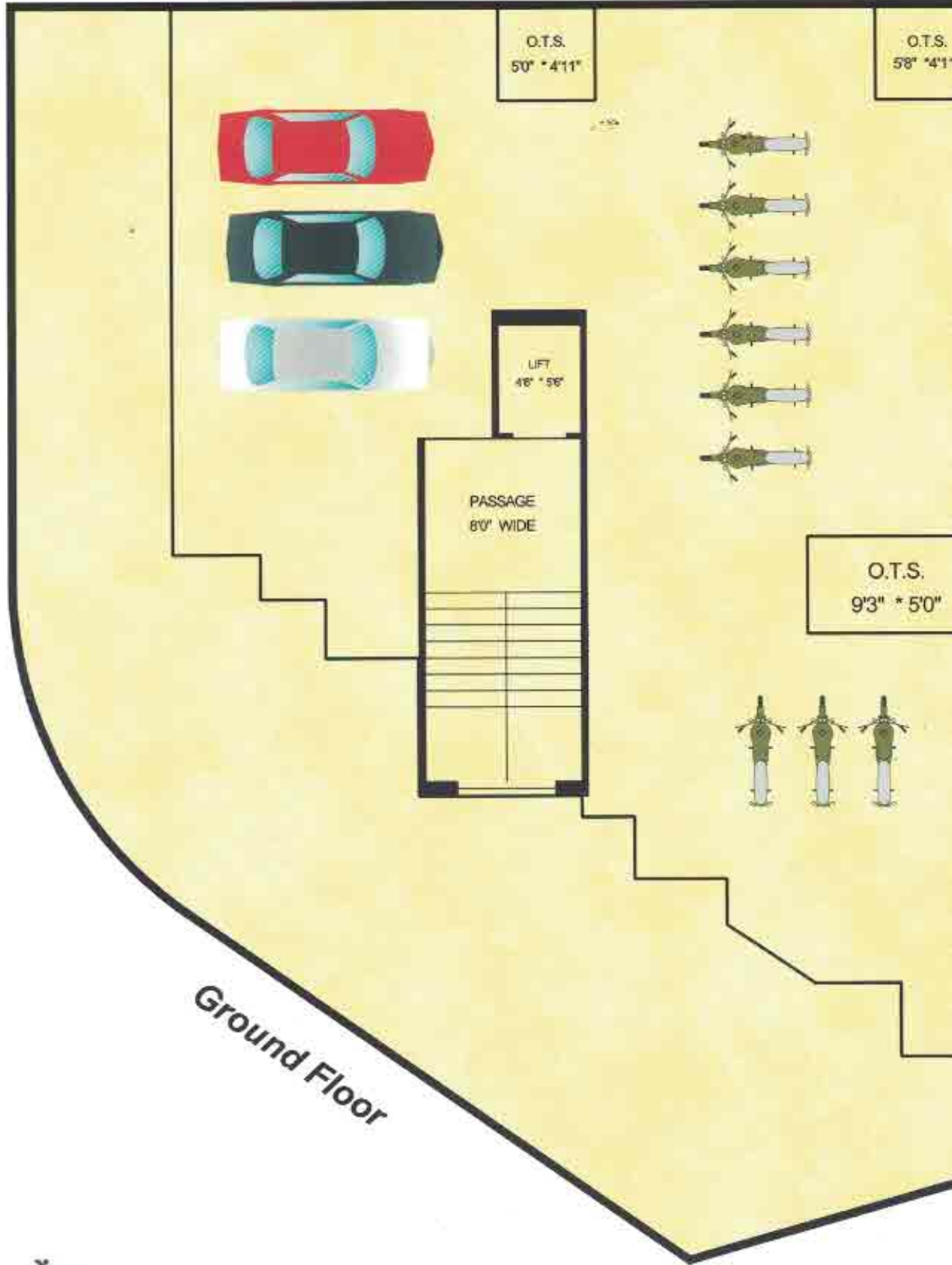


“પ્રથમ એવન્યુ”
પ્લોટ નં. ૯૦, દર્શન પાર્ક-૧,
જાનકી પાર્ક સામે, ૫૦-ફુટ રોડ,
સ્વાતી પાર્ક ૮૦-ફુટ મેઈન રોડ,
કોહારીયા, રાજકોટ.

પ્રથમ એવન્યુ

2 BHK
5 Flats

3 BHK
5 Flats



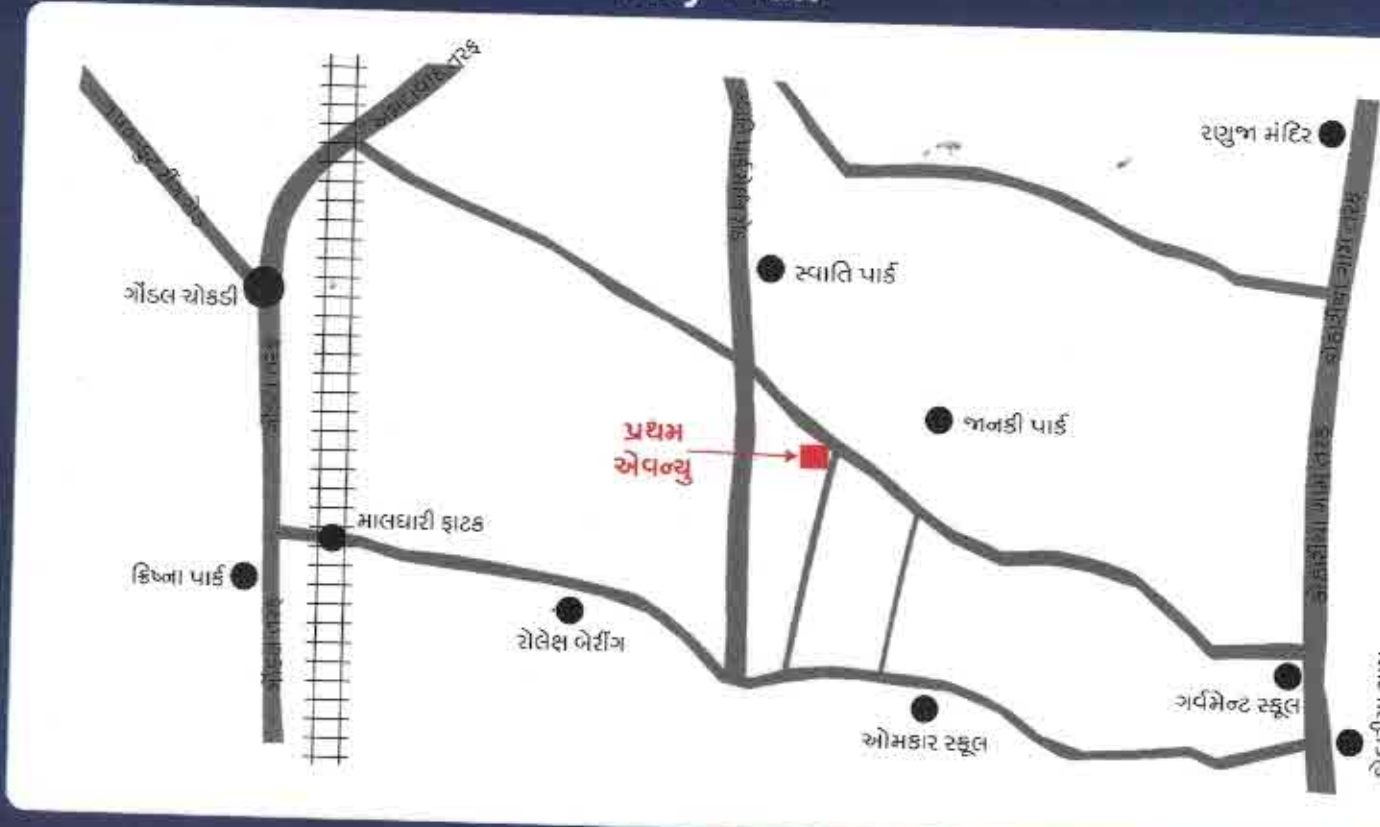
નોંધ :-

- * ઇલેક્ટ્રીક ખર્ચ તથા ડ્રેનેજ સ્વ ખર્ચ લેવાનો રહેશે.
- * બાળ કનેક્શન માટે આર.એમ.સી. નો ચાર્જ સ્વ ખર્ચ રહેશે.
- * ફ્લેટ ઓનરને એ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું એઈન્ટેન્શનલ ડીપોઝીટ ફરજિયાત આપવાની રહેશે.
- * પ્લાન તથા એલીવેશમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- * સર્વિસ ટેક્સ સરકારશ્રીના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના બધાજ કરવેરા ફ્લેટ ધારકે ચુકવવાના રહેશે.
- * પેમેન્ટ પુરૂ થયા વગર પડેશન આપવામાં આવશે નહીં.
- * સમયસર પેમેન્ટ ન આપવાથી માલીકી ઠક રદ થઈ શકે છે.
- * ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

Typical 1st to 5th Floor Plan



Key Plan



વિશેષતાઓ :-

- * પ્રાથમ લોકેશન તથા આકર્ષક એલીવેશન
- * સંપૂર્ણ લોનેબલ ટાઈટલ ક્લીયર પ્રોજેક્ટ
- * અલ્ટ્રામોડર્ન, આકર્ષક તથા સંપૂર્ણ હવા ઉનાસવાળું પ્લાનિંગ
- * ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન
- * સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફલશોર દરવાજા
- * અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક
- * અંદરની ટીવાલમાં લાપી પ્રાઈમર
- * બહારની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પેઈન્ટમ્
- * કિચનમાં એક્વાગાર્ડ પોઈન્ટમ્
- * ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ફુલી પાર્કિંગ
- * સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- * સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સોલાર ફીટીંગ સાથે

પ્રોજેક્ટ ટીમ

ભૂકીંગ કોન્ટેક્ટ & ડેવલોપર્સ

- વિનુભાઈ પીપનીયા - ૯૪૨૬૪ ૨૯૨૯૦
- કલ્પેશભાઈ પીપનીયા - ૯૮૭૯૯ ૮૪૦૦૯
- હેમાંંગ પીપનીયા - ૮૮૬૬૮ ૯૬૦૮૬

એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જી.

હેમાબેન સી. પંડયા
૯૭૨૬૧ ૧૩૬૬૨

લીગલ એવાઈઝર

નિરજભાઈ પંડયા
પન્નાબેન પંડયા
૯૬૨૪૯ ૧૧૯૧૧

સાઈટ એડ્રેસ

“પ્રથમ એપન્યુ”
પ્લોટ નં. ૯૦, દર્શન પાર્ક-૧,
જાનકી પાર્ક સામે, ૫૦-કુટ રોડ,
સ્વાતી પાર્ક ૮૦-કુટ મેઈન રોડ,
કોઠારીયા, રાજકોટ.