

**2 BHK**

**20 FLATS**



**શ્રી.**

# **શિકર એપાર્ટમેન્ટ**

૪ - પરસાણાનગર, ગ્રીન પાર્ક સામે, પાટાની સાઈડ, જંકશન રેલ્વે સ્ટેશન પાસે,  
રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૧.

## સુવિધાઓ :-

- અલ્ટ્રા મોડર્ન આર્કર્ષક એલીવેશન તથા પ્લાર્નિંગ
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક

## કિચન :

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ - સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે
- પ્રિમીયમ ક્વોલીટી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ
- આર. ઓ. પ્લમ્બિંગ

## ડોર અને વિન્ડો :

- આર્કર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના ફ્લશ ડોર લેમીનેટ શીટ્સ સાથે
- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો પાવડર કોટિંગ સાથે

## ફ્લોરીંગ :

- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીનું વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ

## ઇલેક્ટ્રીક :

- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીની મોડ્યુલર સ્વીચ તથા વાયરિંગ
- એ.સી. પોઈન્ટ દરેક રૂમમાં તથા ટી.વી., ગીઝર વગેરેના જરૂરિયાત મુજબના પોઈન્ટ, ટુ વે પોઈન્ટ
- ઇલેક્ટ્રીક કન્સલ્ટન્ટ દ્વારા સુચવેલ જરૂરિયાત પ્રમાણેના ઇલેક્ટ્રીકલ્સ પોઈન્ટ

## વોલ ફિનીશ :

- બિલ્ડિંગની બહારની બાજુ એકેલીક પેઈન્ટ
- ફ્લેટની અંદરની દિવાલોમાં રોગા પ્લાસ્ટર, લાપી અસ્તર તથા કલર સાથે
- હોલમાં આર્કર્ષક પી.ઓ.પી. કલર સાથે

## ટોઈલેટ :

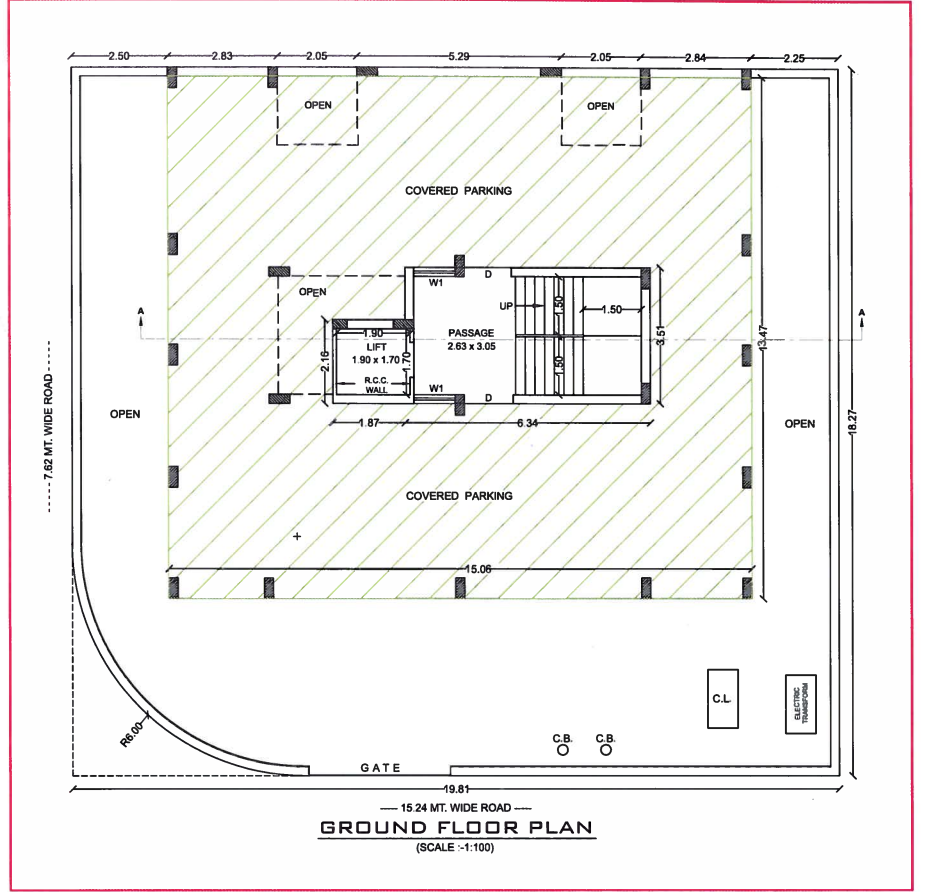
- ડીઝાઈનર વોલ ટાઈલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરીવેર તથા પ્લમ્બિંગ ફીટિંગ

## પ્લમ્બિંગ :

- સ્ટાન્ડર્ડ કન્સલ્ટન્ટ દ્વારા સુચવેલ ડીઝાઈન પ્રમાણેનું ઠંડા-ગરમ પાણીની પાઈપ તથા સેનેટરી ફીટિંગ

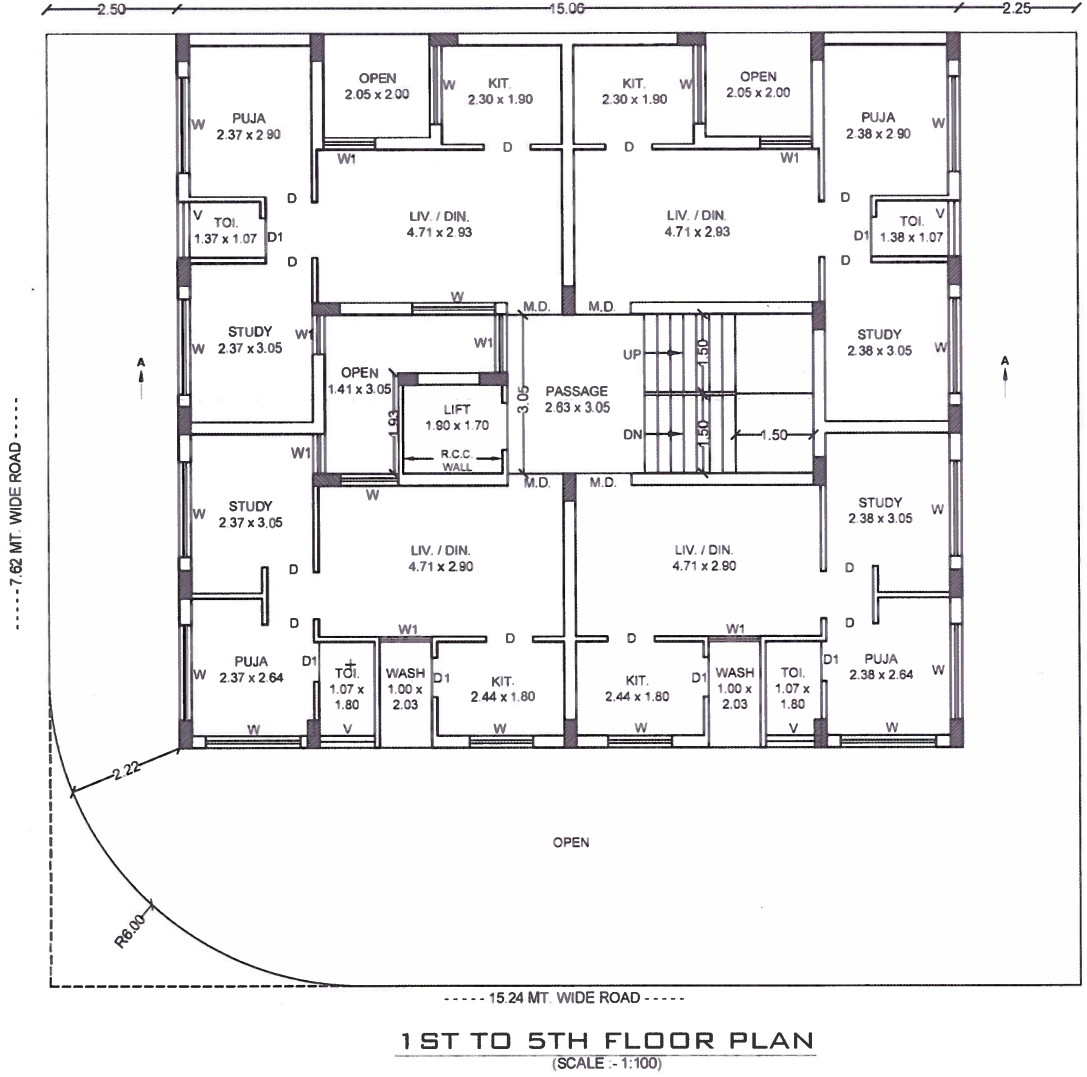
## સિક્યોરીટી :

- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



# 2 B H K

# 20 FLATS



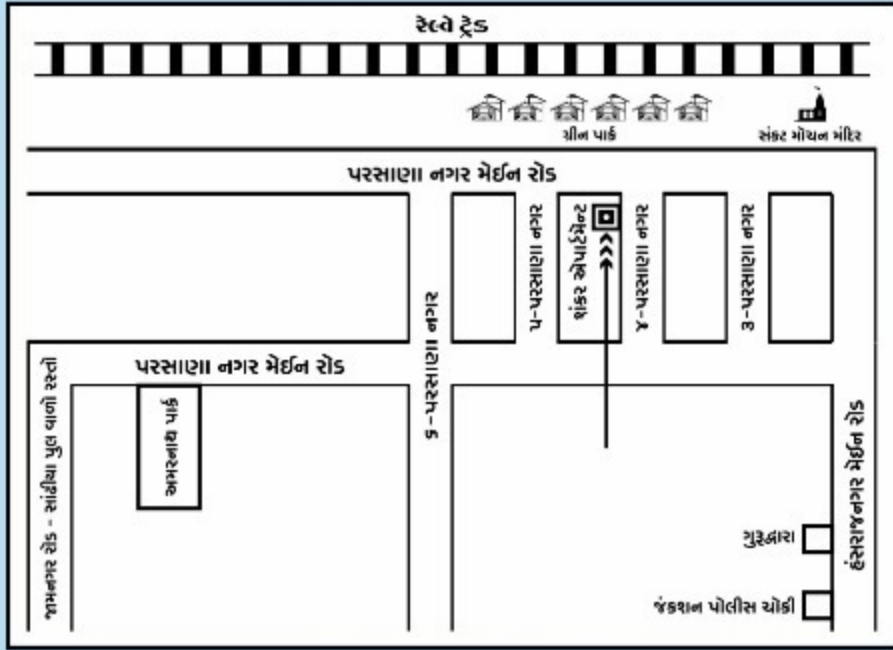
## --: विशेषताओ :-

- आर.अम.सी. द्वारा मंजूर थयेल प्लान मुजबनुं लोनेबल टाईटल क्लीयर युनिट
- ग्राउन्ड इलोर उपर संपूर्ण पार्किंग
- आर्कषक मेथेन्टेनेन्स डी अेलीवेशन तथा आर्कषक प्रवेश द्वार
- सोलार पोटर हीटर सिस्टम
- स्टान्डर्ड कंपनीनी लीड्ट
- संयुक्त बोअर, अंडर ग्राउन्ड तथा ओवर हेड पोटर टैंक



# શ્રી શંકર એપાર્ટમેન્ટ

2  
B  
H  
K



20  
F  
L  
A  
T  
S

- નોંધ :-**
- ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. પ્લાનિંગ, એલીવેશન, સુવિધા, વિશેષતાઓ વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો હક બિલ્ડર્સનો રહેશે.
  - મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, ઊ.ઈ.બી. કનેક્શન ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્સ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ, નળ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે તથા કોઈ પણ જાતનો સરકારનો ટેક્સ અલગથી રહેશે.
  - ડોક્યુમેન્ટને લગતા તમામ ચાર્જ ખરીદનાર પર રહેશે તથા ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો વાળી ફાઈલની સર્ટીફાઈડ નકલો (ખરી નકલ) નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
  - પેમેન્ટની ચુકવણી થયા બાદ પજેશન આપવામાં આવશે.
  - દરેક ફ્લેટ ઘારકે સોસાયટીના ઓ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
  - કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટેનું ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

**Developers :**

- Rajeshbhai B. Mulchandani - 96240 01773
- Sunitaben N. Mulchandani
- Anilbhai B. Mulchandani - 96240 01772

**Booking Contact :**

Architect  
**MAHESH UPADHYAY**  
M. 94262 01338

Structure  
**ASHWIN LODHIYA**

Legal Advisor  
**Swastik Law Firm**  
M. 76000 00776