



॥ श्री गुरुदेव दत्त ॥



Avadhoot

RESIDENCY

3 Room Kitchen
Luxurious Apartment



Kumedan Falia, Rajmahal Road, Vadodara.



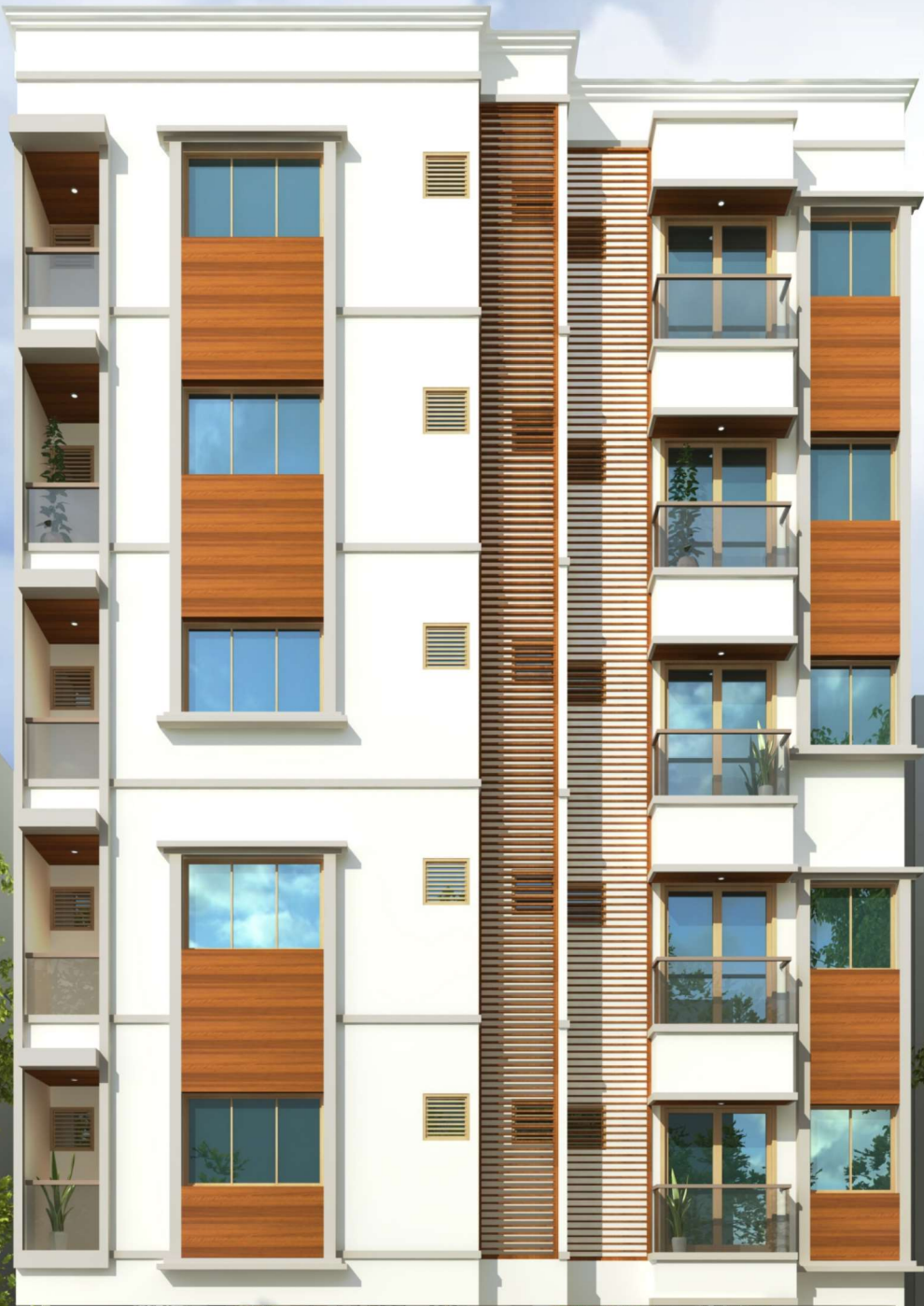
Avadhoot RESIDENCY

- **Located at 'Heart of the City'**
- **Only Residential Apartment**
- **Attractive Designer Main Gate**
- **Super Elevation Lightings**
- **Eco Friendly Apartment**
- **Modern & Lavish Look**
- **LIFT**
- **24 Hrs. Water Supply with Own Boring & Corporation**
- **Full Parking with Wash / Utility at Ground Floor**
- **LED Lights at all Common Areas**
- **All Famous Land Marks**
 - Sursagar Lake
 - Music College
 - Nyay Mandir
 - Siddhi Vinayak Ganesh Mandir
 - Khanderao Market
 - Raopura Main Market
 - Laxmi Vilas Palace
 - Mandvi Market
- **Water Harvesting System (Eco Friendly)**

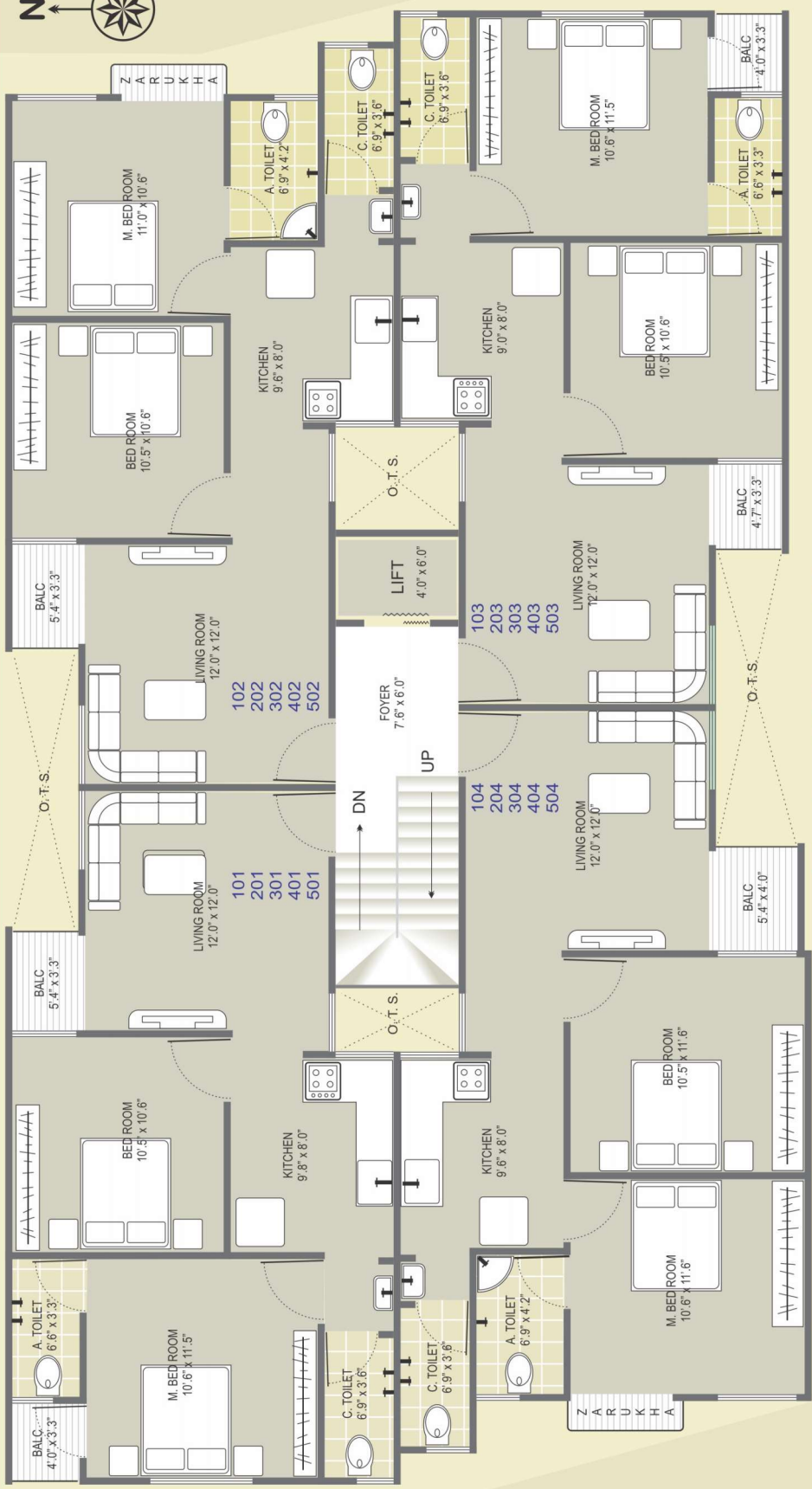
Use of Rain Water to Restore Boring
વરસાદી પાણી નો જમીનમાં પુનઃ સંગ્રહ, જેથી વરસાદનું વહી જતુ પાણી અટકાવી શકાય અને તેનો સંગ્રહ જમીન માં ફરી કરી બોરીંગના પાણીને સહાય કરી શકાય.
- **Solar System (Eco Friendly)**

Use of Solar Energy to produce electricity for Common Areas like Passages, Stair Case, Parking, Terrace & Water Pump for Building
કુદરતી શક્તિનો સરસ ઉપયોગ, સુર્યપ્રકાશ દ્વારા વિજળીનું ઉત્પાદન. એપાર્ટમેન્ટના કોમન ભાગો, જેવાકે પેસેજ, દાદર, પાર્કિંગ, અગાસી ની લાઇટો તથા પાણીની મોટરો, બોરીંગની મોટર ચલાવવા માટે.

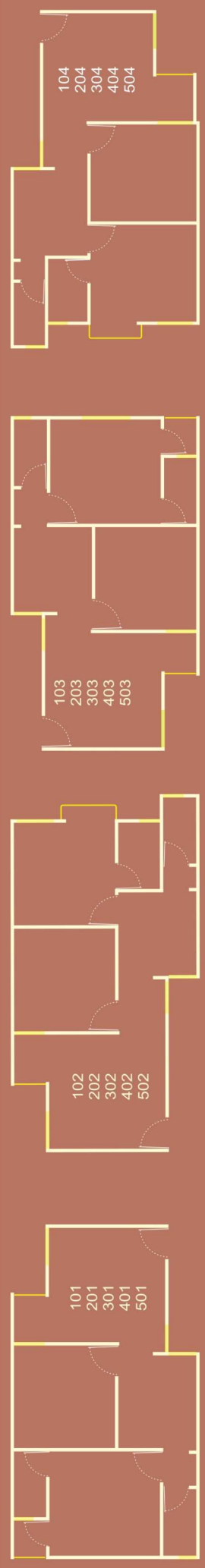




Avadhoot
Residency



Typical Floor Plan



કીચન

ત્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલનું સીક તથા નળ, RO સિસ્ટમનું પ્લમ્બીંગ લાઈટના ચાર પોઈન્ટ, RO, ફીઝ, ઓવન તથા મીક્સર, લીન્ટલ સુધી વોલ ટાઈલ્સ, ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ, બારીઓમાં એલ્યુમીનીયમ એનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

લિવિંગ રૂમ (હોલ)

ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઈડ ૨X૨ ટાઈલ્સ, વોલ પુઢી, લાઈટ, પંખા, ટી.વી., એ.સી. જેવા જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ, કુલ સાઈઝની બારીઓ એલ્યુમીનીયમ એનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

માસ્ટર બેડરૂમ

ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઈડ ૨X૨ ટાઈલ્સ, વોલ પુઢી, લાઈટ, પંખા, ટી.વી., એ.સી. જેવા જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ, કુલ સાઈઝની બારીઓ એલ્યુમીનીયમ એનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

એટેચ ટોઇલેટ

પ્રીમીયમ ક્વોલિટીનું સેનિટેશન, મિક્સર, શાવર તથા નળ ફીટીંગ્સ, પ્રીમીયમ ક્વોલિટીના પ્લમ્બીંગ પાઈપ્સ, ગીઝરનું પ્લમ્બીંગ તથા ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ, વોશબેસીન, શોવર **EUROPIN TUB-WALL MOUNT**.

કોમન બેડરૂમ (બીજો બેડરૂમ)

ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઈડ ૨X૨ ટાઈલ્સ, વોલ પુઢી, લાઈટ, પંખા, ટી.વી., જેવા જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ, કુલ સાઈઝની બારીઓ એલ્યુમીનીયમ એનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

વોશ બેસીન

પ્રીમીયમ ક્વોલિટીનું વોશ બેસીન.

ચુટીલીટી એરીયા / ગેલરી

વોર્શીંગ મશીનનો પોઈન્ટ તથા પ્લમ્બીંગ

દરવાજા / બારીઓ

મેઈન ડોર ડીઝાઈનર તથા બાકીના તમામ રૂમના દરવાજા ફ્લશ ડોર / **HDF** ના , બારીઓ માં એલ્યુમીનીયમ એનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

દિવાલો

તમામ રૂમની અંદરની દિવાલો માં સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને વોલ પુઢી.

સ્ટ્રક્ચર

RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની ડિઝાઈન મુજબ.

પાણી (૨૪ કલાક)

એપાર્ટમેન્ટની સ્વતંત્ર માલીકોનો બોર, ઓવર હેડ ટેન્ક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેન્ક તથા જરૂરીયાત મુજબના કોર્પોરેશનના નળ જે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાકીમાં મુકવામાં આવશે.

લિફ્ટ

જ થી ૬ વ્યક્તિઓ માટેની સારી ક્વાલિટીની લિફ્ટ એક વર્ષના **AMC** સાથે.

પાર્કીંગ

પાર્કીંગ ટાઈલ્સ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, ગ્રીલ, ડીઝાઈનર મેઈન ગેટ, નળનો પોઈન્ટ, વોશ એરીયા, **LED** લાઈટ, લાઈટના એક્સ્ટ્રા પોઈન્ટ.

દાદર તથા પેસેજ એરીયા

ત્રેનાઈટનો દાદર **Stainless Steel** ના કહેડા સાથે, પેસેજમાં પેસેજની વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ તથા **LED** લાઈટસ.

સોલર સિસ્ટમ (પ્રોપોઝડ)

દાદર, પાર્કીંગ તથા પેસેજ જેવા કોમન એરીયામાં સોલર પેનલ સાથનું **LED** લઈટીંગ (જો ગર્વમેન્ટની સોલર માટેની નિતીઓ કમ્પલસરી હોય અને તેને લગત મળતી સબસિડી મળવાપાત્ર હોય માત્ર તેવાજ સંજોગોમાં)

ટેરેસ / અગાસી

અગાસીમાં ટોઇલેટ ની વ્યવસ્થા તેમજ વોશ એરીયા, સોલર પાવર બેસાડવાની હોવાથી જગ્યા રોકશે. ટાઈલ્સ નું ફ્લોરીંગ, ગ્રીલવાળો દરવાજો, લિફ્ટનું કેબીન તથા સીડી.

કલર

તમામ કલર **Asian Paint**

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન

Anchor / Great White અથવા સમકક્ષ કંપનીના.

અર્થિંગ

લિફ્ટ તથા ફ્લેટ્સ માટે એમ બે અર્થિંગ

મીટર પેનલ

પાવર કોર્ટીંગ **MS** ની મીટર પેનલ

સેંસર / ટાઇમર

પાણીની ટાંકીઓમાં **GELCO COMPANY** ના સેન્સર સાથે મોટરો (ઓટોમેટીક ચાલુ બંધ કરવા માટે). પેસેજની લાઈટો તથા પાર્કીંગની લાઈટો માટે ટાઇમર.

વોટર હાર્વેસ્ટીંગ (પ્રોપોઝડ)

જો જરૂરીયારત હશે તો વોટર હાર્વેસ્ટીંગ આર્કિટેકની સલાહ-સુચન તથા કોર્પોરેશનના નિયમોને આધીન કરવામાં આવશે.

વોટર પુફીંગ

તમામ ટોઇલેટસ, વોશ / ચુટીલીટી એરીયા તથા અગાસીમાં વોટર પુફીંગ.

ઉઘઘ ટ્રીટમેન્ટ

ફાઉન્ડેશન સમયે ઉઘઘ ટ્રીટમેન્ટ કરવામાં આવશે.

નોટીસ બોર્ડ

પાર્કીંગમાં નોટીસ બોર્ડ ની વ્યવસ્થા.

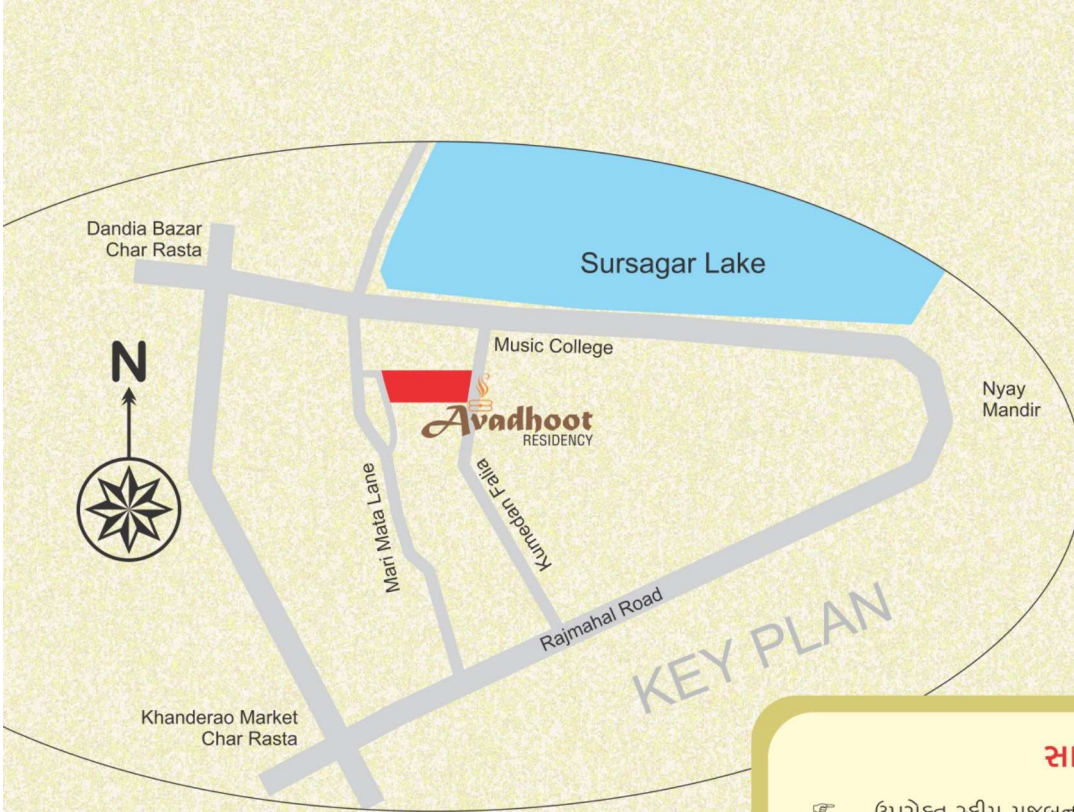
નામાવલીનું બોર્ડ

પાર્કીંગમાં તમામ ફ્લેટ ઘાસ્કોની નામાવલીના બોર્ડ ની વ્યવસ્થા.

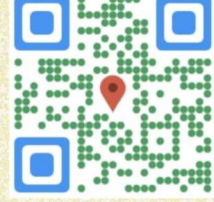


Avadhoot
Residency





Site Address :
Kumedan Falia,
Rajmahal Road,
Vadodara.



QR Code for Site Address

Payment Terms

25%	Booking
10%	Plinth Level
15%	1st Slab
10%	2nd Slab
10%	3rd Slab
10%	4th Slab
10%	5th Slab
5%	Flooring
5%	Finishing

સામાન્ય શરતો

- ઉપરોક્ત સ્કીમ મુજબના કોઈપણ ફેરફારના હક્કો તેમજ માપતાલની વધઘટ કરવાની સત્તા ઓર્ગેનાઈઝરની રહેશે તે અંગે કોઈ ગ્રાહક વાંધો લઈ શકશે નહીં.
- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ, લાઈટ કનેક્શન ડીપોઝીટ, પાણી, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, તથા કોઈપણ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી ખર્ચાઓ અને વેરા અલગથી આપવાનાં રહેશે.
- અંદરનું કોઈપણ એક્સ્ટ્રા કામ અથવા સુધારો કરી અપવામાં આવશે નહીં.
- બહારના એલિવેશનમાં અને કલરમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. બહારી એલિવેશનમાં કોઈપણ સભ્યને કોઈપણ પ્રકારનાં સુધારા વધારા, વધારાની જાળીઓ, શેડ જેવા કોઈપણ પ્રકારના ફેરફારો કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- ઓર્ગેનાઈઝરના નિયમ પ્રમાણે સભ્યોએ પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. જે તે સમયે નક્કી કરેલા પેમેન્ટના હપ્તા નહીં ચુકવવાથી બુકીંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ જે તે ફ્લેટ ના વેચાણ બાદ જ ૩૦ દિવસ પછી ભરેલ રકમના ૩૦% કાપી બાકીની ભરેલી રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- આ માહિતી પુસ્તિકા (બ્રોશર) માત્ર સરળ માર્ગદર્શન પુસ્તક જ છે. કોઈ કાયદાકીય દસ્તાવેજ નથી.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટની ચુકવણીના રૂપ દિવસ બાદ પડેશન મળશે.

Developers



For Booking Contact

Prashant Pathak

98980 13837

ppathak111@yahoo.com

Avdhoot Residency Vadodara.

Architect



Structural Engineer

Akash Shah & Associates