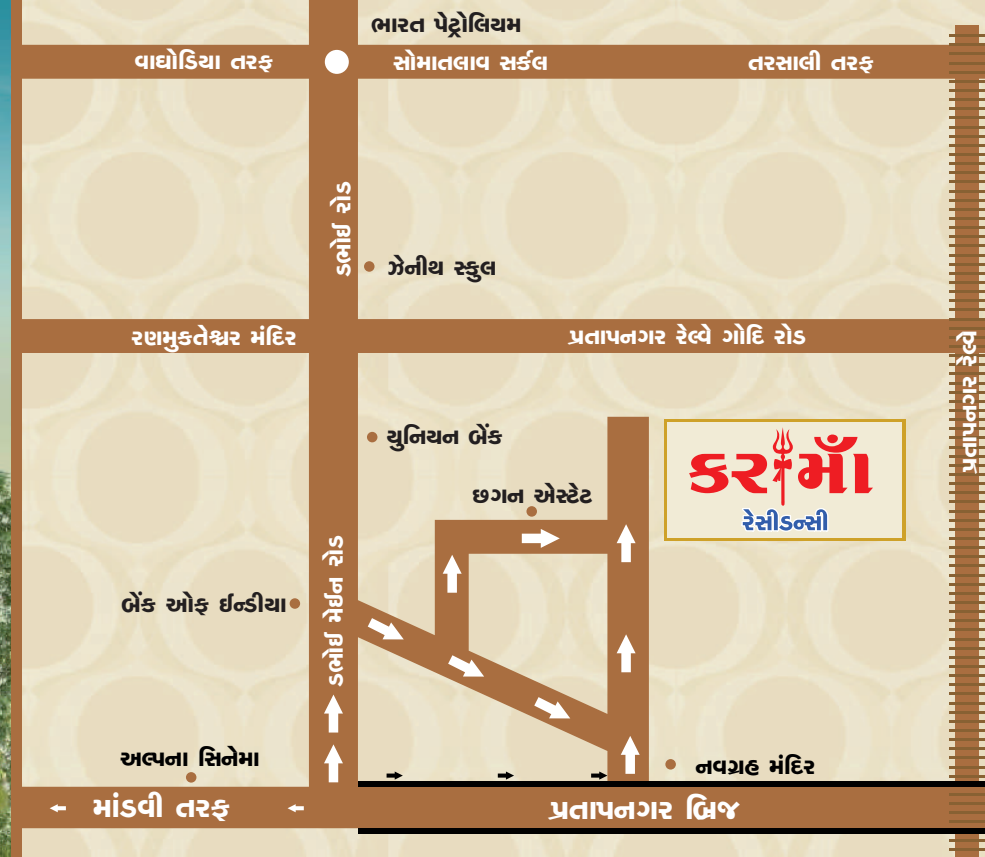


ડેવલોપર્સ : “કરમ્મૉ ડેવલોપર્સ” પેરેમાન્ટ કમ્પાઉન્ડ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા સામે,
છગન એસ્ટેટની પાછળ, પ્રતાપ નગર બ્રીજ પાસે, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

Ph : 9099777242 E-mail : karmaresidency2022@gmail.com

આર્કિટેક : આર્ય એસોસીએટ
સ્ટ્રક્ચર : પ્રમુખ એસોસીએટ



પેમેન્ટ શરતો :

- | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| ૧. બુકીંગ વખતે ૨૦% | ૨. પહેલો સ્ટેબ ૨૦% | ૩. બીજો સ્ટેબ ૧૦% |
| ૪. ત્રીજો સ્ટેબ ૧૦% | ૫. ચોથો સ્ટેબ ૧૦% | ૬. પાંચમો સ્ટેબ ૧૦% |
| ૭. છઠ્ઠો સ્ટેબ ૧૦% | ૮. પ્લાસ્ટર ૫% | ૯. પગથોડા ૫% |

શરતો :-
૧) લે-આઉટ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશન જરૂરી લાગશે ત્યાં ફેરફાર તથા રીવાઈઝ્ડ પ્લાનીંગ કરવાના હકો ડેવલોપર્સ ના રહેશે જે સભ્યો એ માન્ય રાખવાના રહેશે.
૨) બાનખત, દસ્તાવેજ, અકારણી તથા GST ટેક્સ, વકીલ ફી MGVCCL ની ડિપોઝીટ માટેની રકમ તથા જે તે સમયે લાગતા સરકારી ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે. ૩) એકસ્ટ્રા કામના નાણા એડવાન્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
૪) ફ્લેટ પગથોડા પુરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસમાં પગથોડા મળશે. ૫) ડ્રેનેજ, વોટર સપ્લાય કોર્પોરેશન નિયમ મુજબ મળશે. ૬) સભ્યએ મકાન પગથોડા પહેલા જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરાવવાનો આગ્રહ રાખવો નહીં.
૭) કોર્પોરેશનના તમામ વેરા ભરવાની જવાબદારી સભ્યોની રહેશે. ૮) સર્જોગોવશાત કોઈપણ સભ્ય ફ્લેટ બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો ફ્લેટ બુકીંગમાં ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૨૫૦૦૦ કાપીને જે તે ફ્લેટ બુક થયેલ નાણા પરત આપવામાં આવશે.
૯) ફ્લેટનું પગથોડા લાઈટ, પાણી, ડ્રેનેજના કાચદેસર જોડાણ મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે. ટેરેસની એક એસ આઈ ભવિષ્યમાં વધે તો તેના તમામ હક ડેવલોપર્સના રહેશે. ૧૦) આ બ્રોચર લિગલ ડોક્યુમેન્ટ ગણાશે નહીં. આનું ન્યાયક્ષેત્ર વડોદરા જ્યુડીશીયલ રહેશે.

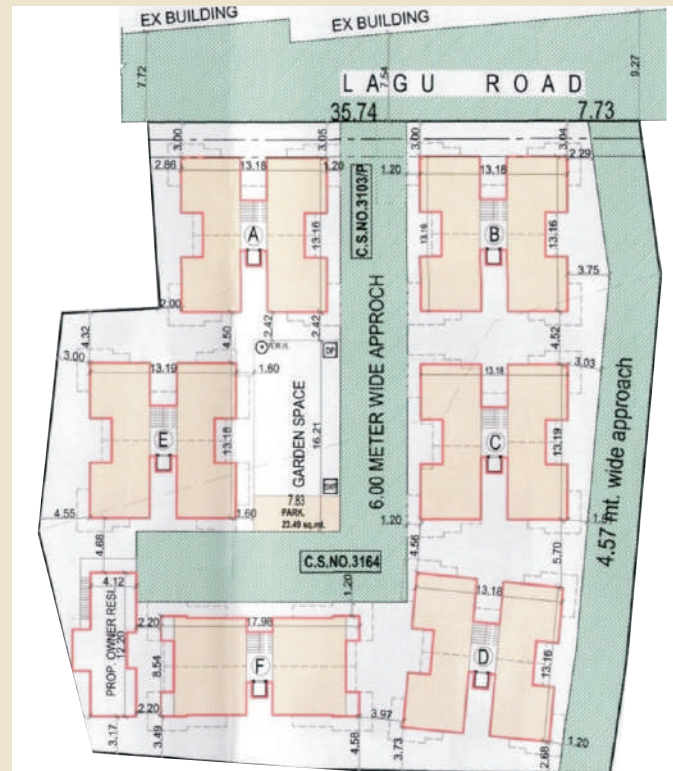
કરમ્મૉ રેસીડન્સી

બે રૂમ રસોડાના સુંદર ફ્લેટ

TOWER
F



PHASE 1 : Tower C
Tower F
PHASE 2 : Tower D
Tower E
PHASE 3 : Tower A
Tower B

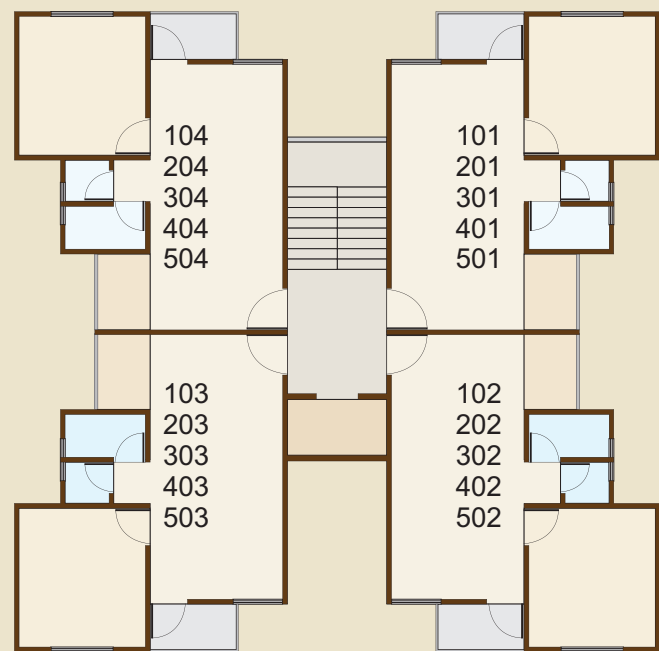
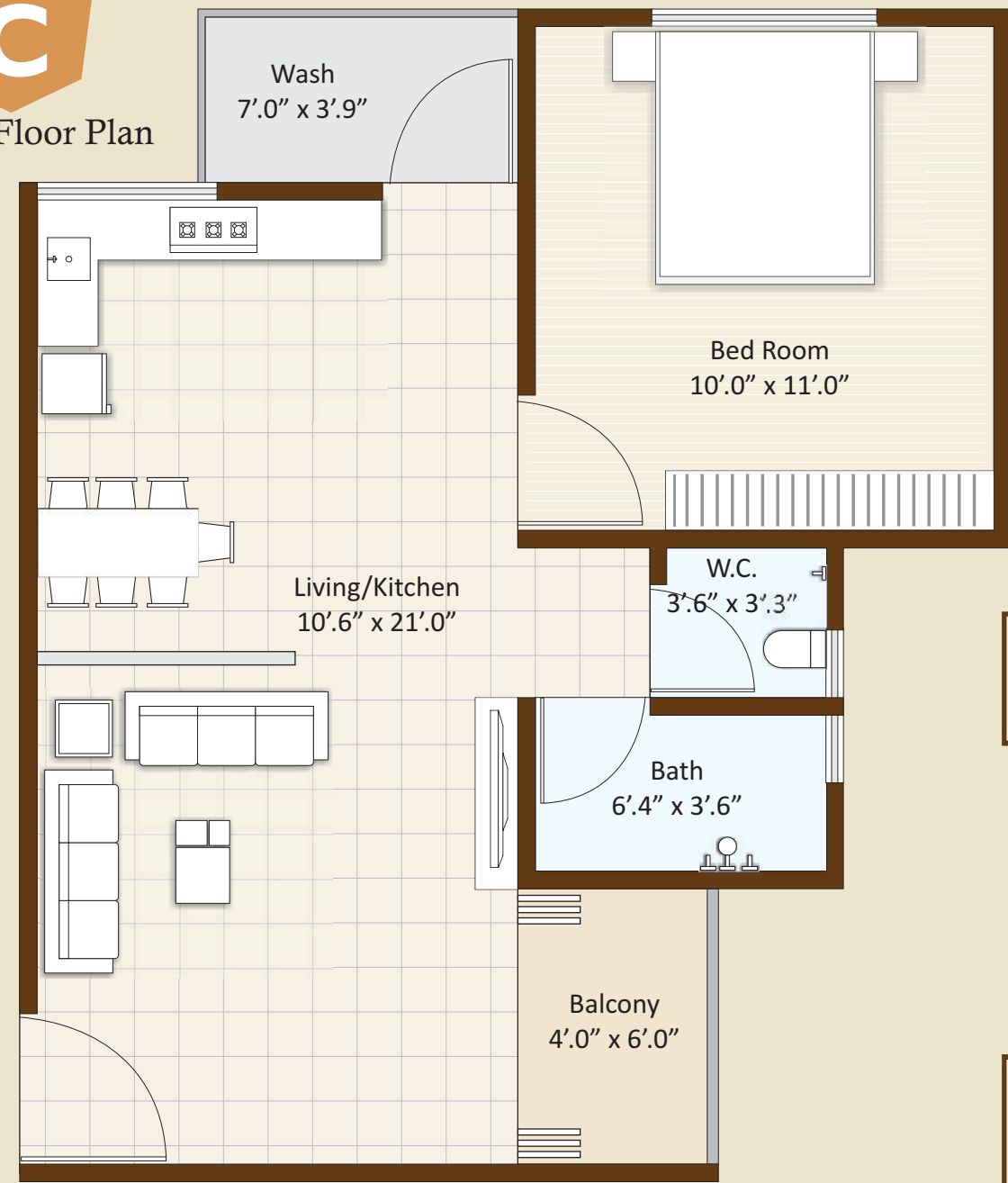


TOWER
C



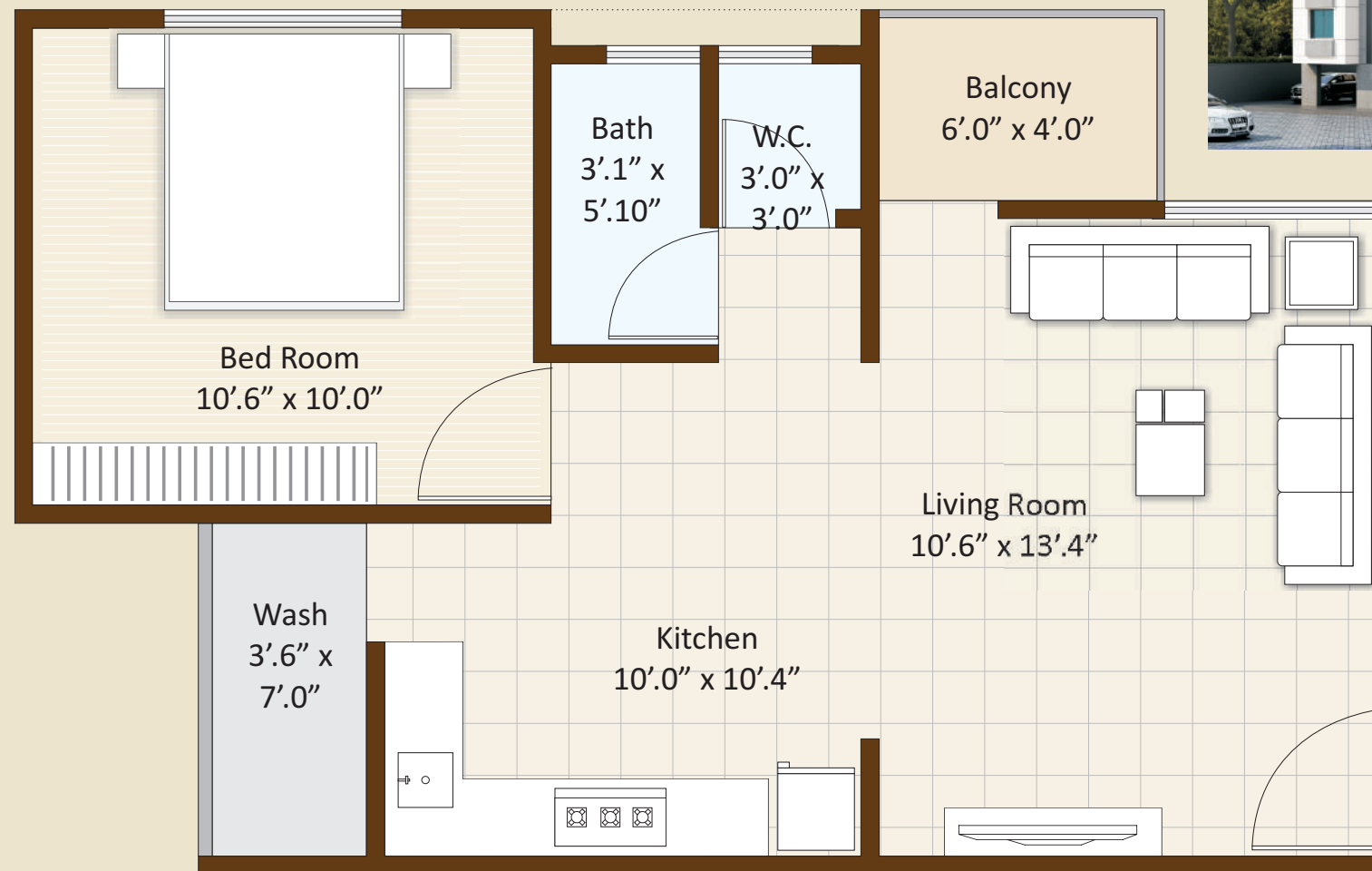
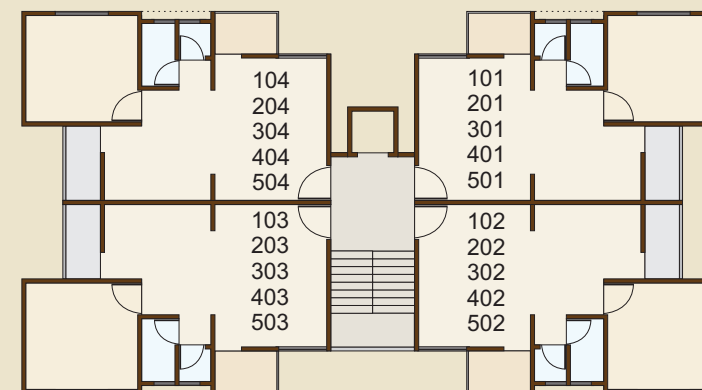
**TOWER
C**

Typical Floor Plan



**TOWER
F**

Typical Floor Plan



TOWER
F



સ્પેશીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર :- ચણતર તથા આર.સી.સી કામ એન્જીનીયરની ડિઝાઇન મુજબ

પ્લાસ્ટર :- બહાર સેન્ડફેશ તથા અંદર સ્મુથ પ્લાસ્ટર

અભરાઇ :- ટોઇલેટ -બાથરૂમ ઉપર પ્લાન મુજબ માળિયું,
તથા બેડરૂમમાં એક ૧' .૬ ” ની પહોળી અભરાઇ.

દરવાજા :- મેનડોર ડેકોરેટીવ પથ્થર ની ફેમમાં તથા ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં
પથ્થરની ફેમમાં દરવાજા

બારી :- પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમની ફેમમાં કુલ ગ્લાસ એલ્યુમીનીયમ
વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે

ફ્લોરિંગ :- દરેક મકાનના ફ્લોરિંગમાં વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ સ્કર્ટિંગ સાથે

પ્લેટફોર્મ :- સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ ટોપ ગ્રેનાઇટનું, સ્ટીલનું ચોરસ સીક તથા
લિંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ

બાથરૂમ :- બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરિંગ, વોલ ટાઇલ્સ ,
ટોઇલેટ :- ઈન્ડીયન ટબ, વોલ ટાઇલ્સ તથા ફ્લશ કોક સાથે

ઇલેક્ટ્રીક :- કન્સીલવાયરીંગ પ્લાન મુજબ તથા ટી વી ,ફીઝ, બેલ પોઇન્ટ,
ગીઝર પોઇન્ટ

કલરકામ :- મકાનની અંદર પુઢી તથા બહાર સીમેન્ટ પેઇન્ટ
તથા દરવાજામાં ઓઇલ પેઇન્ટ

TOWER
C

