



KriSh  
RESIDENCY



KRISH RESIDENCY

3-BHK MODERN BUNGLOWS

Welcome to KRISH Residency a society with  
greenery and clean fresh air, yet within  
Baroda Municipal Corporation Limits.



## વાસ્તુ અનુભક્ષી પ્રોજેક્ટ

શું આપના અપના શું ધર આવું છે ?

આકર્ષક પ્રવેશ દ્વાર



ગૃહીણી નો ગમતુ કિચન



આઉટડ ફ્લોર ટોઇલેટ



ફાસ્ટ ફ્લોર બેડરૂમ



ફોર્મીંગ રૂમ



તમામ ફોટા સ્થળ પર બનાવેલ સેમ્પલ હાઉસના છે.

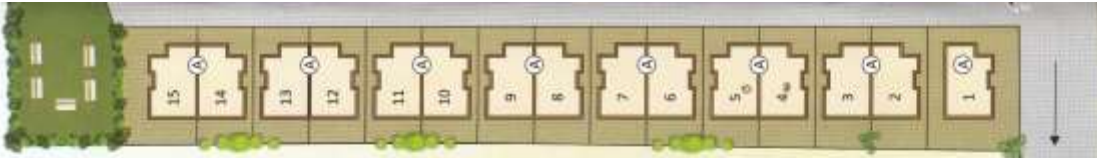
# GROUND FLOOR PLAN



# Layout Plan

Plot Area

1	1500	2	931	3	925
4	918	5	911	6	905
7	898	8	892	9	885
10	879	11	880	12	884
13	867	14	891	15	1182
16	1090	17	838	18	830
19	830	20	830	21	830
22	830	23	830	24	830
25	830	26	830	27	830
28	830	29	830	30	1075
31	1069	32	823	33	823
34	823	35	823	36	823
37	823	38	823	39	823
40	823	41	823	42	804
43	823	44	844	45	1090
46	990	47	831	48	844
49	883	50	906	51	943
52	813	53	839	54	908
55	937	56	965	57	983
58	1065	59	1087		

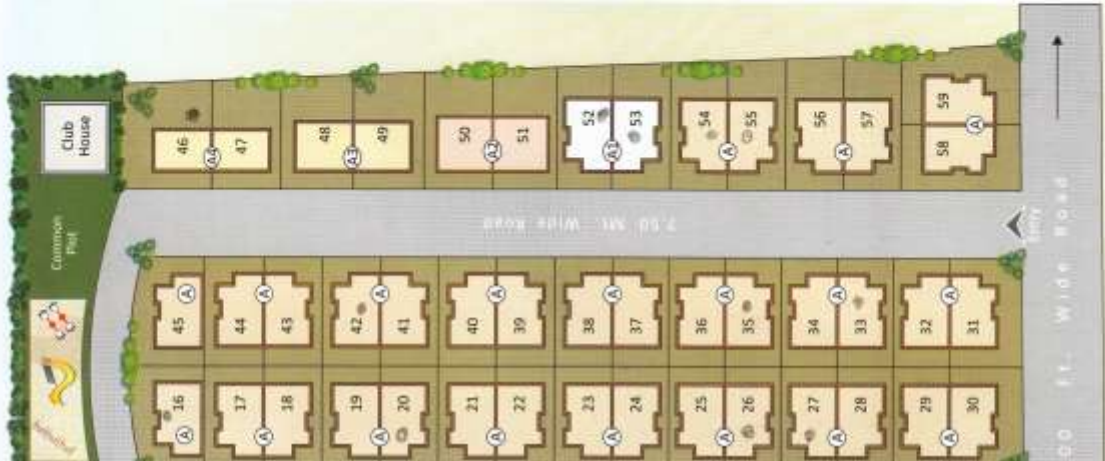
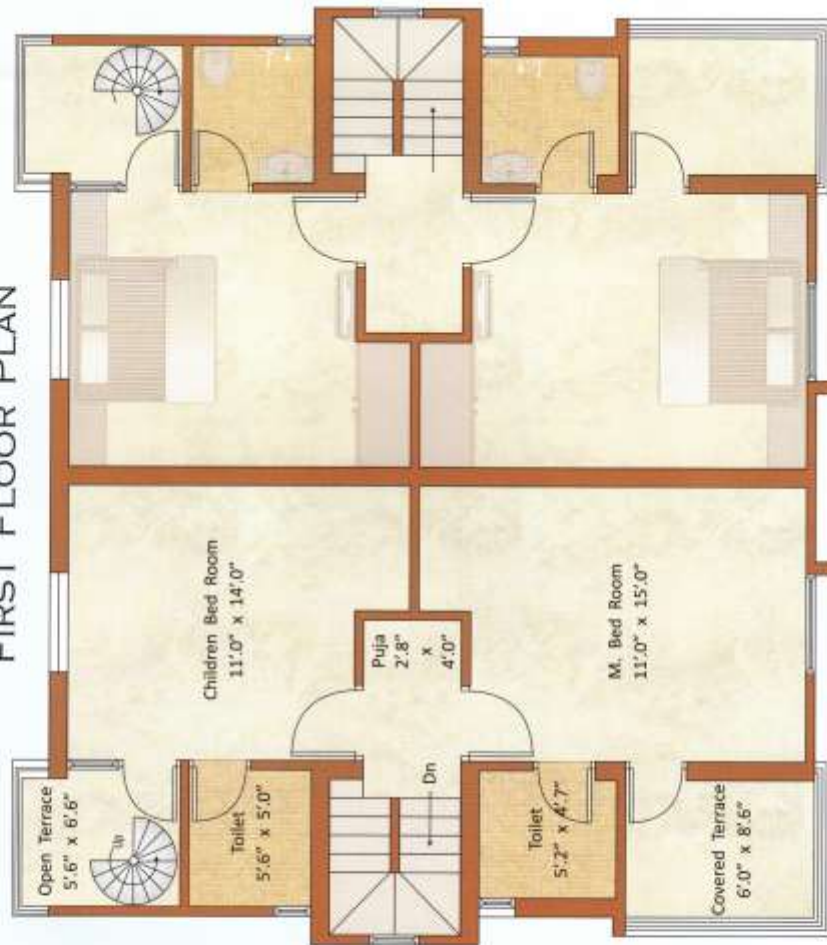


A

TYPE

G.F. - S.B.A.: 602.00 SQ.FT.  
F.F. - S.B.A.: 542.00 SQ.FT.  
TOTAL S.B.A.: 1144.00 SQ.FT.

# FIRST FLOOR PLAN



## વાસ્તુ અનુલક્ષી પ્રોજેક્ટ

### શું આપના અપના જુ ઘર આપું છે ?



કુદરતી સદૈય માણવા માટે બાલકની

- નિષ્ણાંત ઈજનેર તથા વાસ્તુશાસ્ત્રી દ્વારા આયોજીત વડોદરા કોર્પોરેશન હદની અંદર 3-BHK Luxurious બંગલોઝ
- તમામ અદ્દતન સુવિધાઓ સાથે...અંડરગ્રાઉન્ડ ઇલેક્ટ્રીકલ કેબલીંગ, 25 કુટ પહોળા આર.સી.સી રોડ બન્ને સાઈડ પેર્વીંગ બ્લોક, બાળકો અને વડીલો માટે સુંદર બગીચો અને કલબ હાઉસ
- દરેક મકાનને બે મનમોહક સ્વંતત્ર બગીચો
- પ્રત્યેક રૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ, ઇટા-ગોલ્ડ પથ્થર જડિત બારી સીલ અને દાદર, આખા ઘરને એન્ટીટરમાઈટ ટ્રીટમેન્ટ
- સપૂરા મકાન આપની જરૂરિયાત ને ધ્યાન માં રાખીને બનાવેલ છે અને પત્રેશન આપ્યા પછી આપને એક વર્ષની બાંધકામ અંગેની વોરંટી આયોજક ની રહેશે.
- નજીકમાં આવેલ આઈડલ સ્કુલ, બેસીલ સ્કુલ, ભવન્સ વિધાલય અને કોલેજીસમાં બાબરીઆ ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ટેકનોલોજી અને સિગમા ઈન્સ્ટીટ્યુટ



પ્રવેશક્રાર મંદિર



ચિલ્ડ્રન બેડ રૂમ અને ટોઇલેટ



### આટલુ બધુ બિજે ક્યાં?...

તમામ ફોટા સ્થળ પર બનાવેલ સેમ્પલ હાઉસના છે.

# Specification

## Structure

All R.C.C. & brick masonry work as per structural engineer's design

## Wall Finish

Inside walls having smooth plaster with emulsion paints & outside surface acrylic painted

## Flooring

Vitrified flooring in all rooms

## Doors

Decorative main door with S.S. fittings & all internal doors will be good quality water proof flush doors

## Windows

Aluminium powder coated glass windows with anchored grills

## Kitchen

Granite sandwich platform with S.S sink, glazed tiles dedo above platform

## Toilets

Ceramic tiles flooring & decorative glazed tiles for walls

## Plumbing

Concealed plumbing with good quality fittings

## Water Facility

Underground tank-overhead tank in all bungalows

## Electrification

Concealed copper ISI wiring & branded modular switches with sufficient point in kitchen and all bedrooms with MCB switch for your family safety

Where your soul belongs

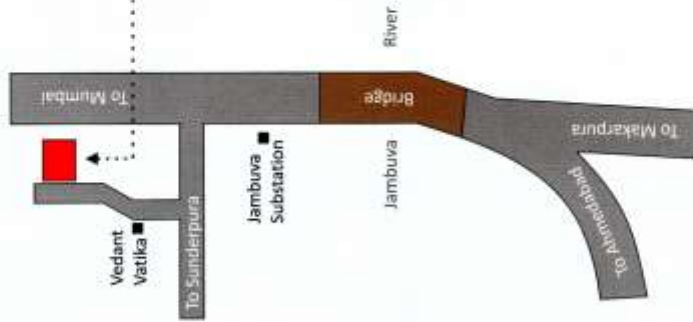


*Beauty*  
In Where grandiose is balanced with  
simplicity

## Salient Features...

- ◆ All units open on three sides
- ◆ Located within corporation limit of Vadodara
- ◆ Good quality construction built and supervised by Civil Engineers
- ◆ Luxuriant Landscaping
- ◆ Paved Internal RCC road with Street Lights
- ◆ Decorative entrance gate with compound wall
- ◆ Underground cabling & 24 hours of water supply

**Project approved by HDFC & SBI**



Key Plan



# Krish RESIDENCY

Member of CREDAI

Developers :

**Dwarkesh Infrastructure**

Site Address :

Nr. Vedant Vatika,  
Jambuva-Sunderpura Road,  
Jambuva, Vadodara.

M. : 98790 06768, 98795 97755, 98250 74224  
[www.krishresidency.com](http://www.krishresidency.com)

Architect : Shilpi Associates  
Structure : A. V. M. Engineers

**Notes :**

- Stamp duty, Registration charges, Service Tax will be borne by the purchaser / allottee.
- Any additional charges or duties levied by the government / local authorities during or after the completion of the scheme will be borne by the purchaser/allottee.
- Advance payment is required for any extra or modification work.
- In case of booking cancellation, Amount will be refunded after the booking of same premise and Rs. 20,000/- will be deducted against administrative expenses.
- Each purchaser / allottee will bear municipal taxes from the date of Registration/Possession certificate received.
- Possession will be given after one month from the date of receipt of complete payment or the scheduled completion date which ever is later.
- Developers reserve all rights to make any alteration / additions / changes as and when required. The purchaser / allottee shall abide by such changes.
- This brochure is not a legal document it is the only for presentation purpose.

**Payment Schedule : 30% Booking ■ 10% G.F. Slab ■ 15% F.F. Slab ■ 15% Plaster ■ 10% Flooring ■ 5% Before Possession**