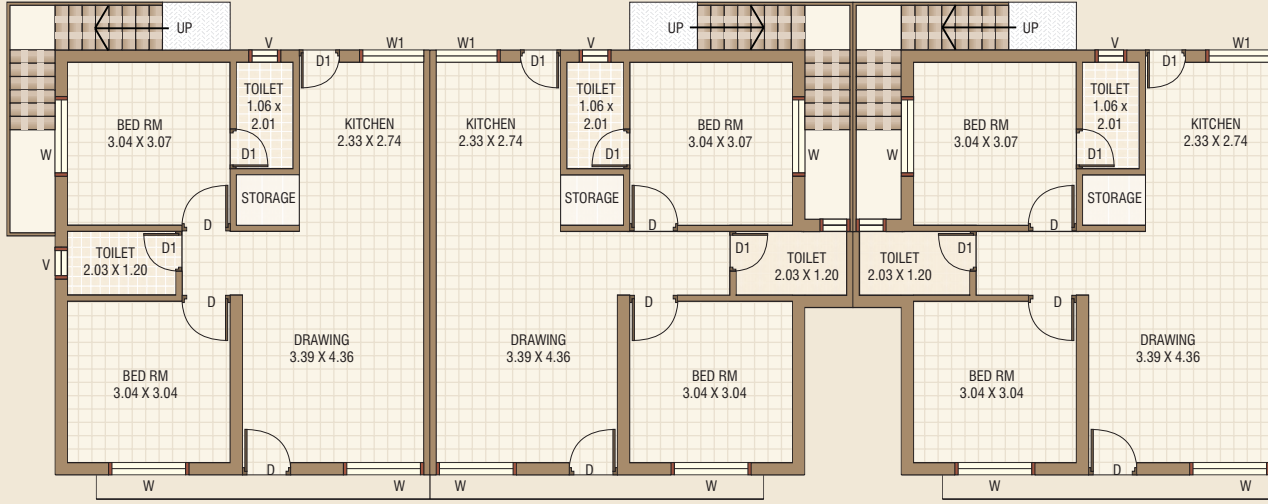


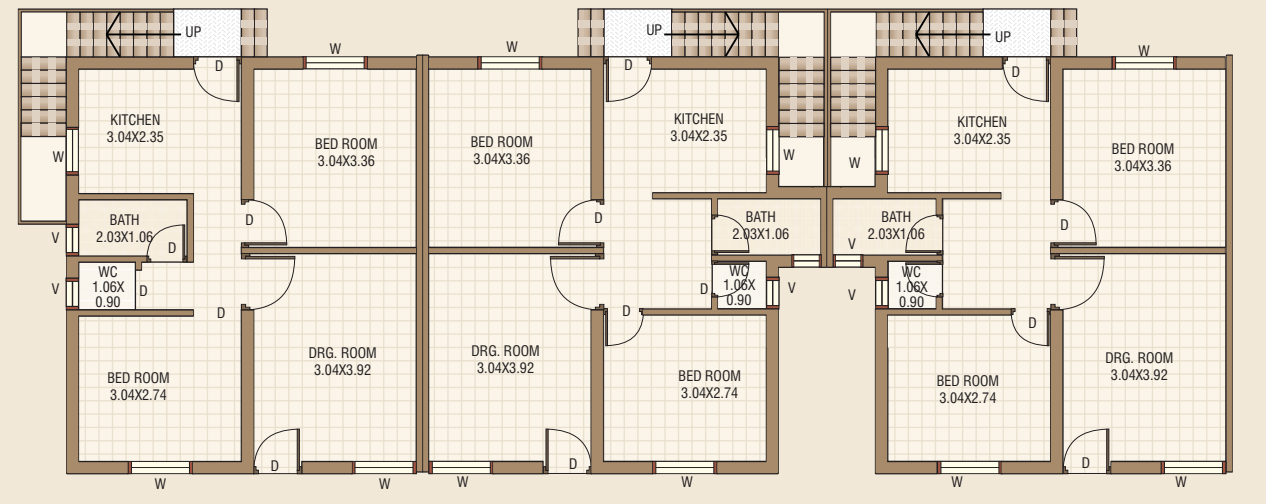
# Omkaar Shikhar



B. NO. : 15,19, 82 TO 93  
Built Up Area = 56.00

**GROUND FLOOR PLAN TYPE - A**

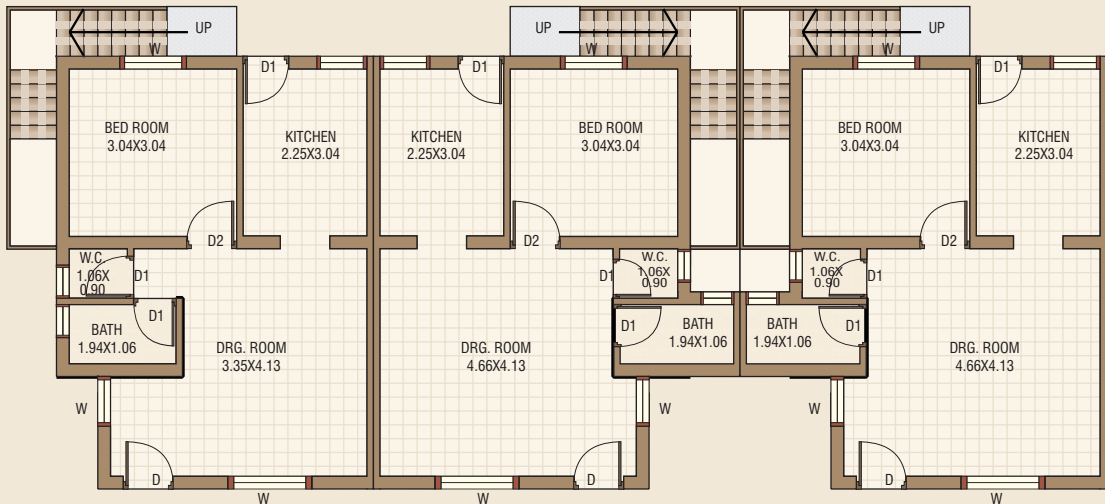
B. NO. : 16 TO 18  
Built Up Area = 57.66



B. NO. : 8,9,12,13,14,94,95,105,106  
Built Up Area = 52.20

**GROUND FLOOR PLAN TYPE - A1**

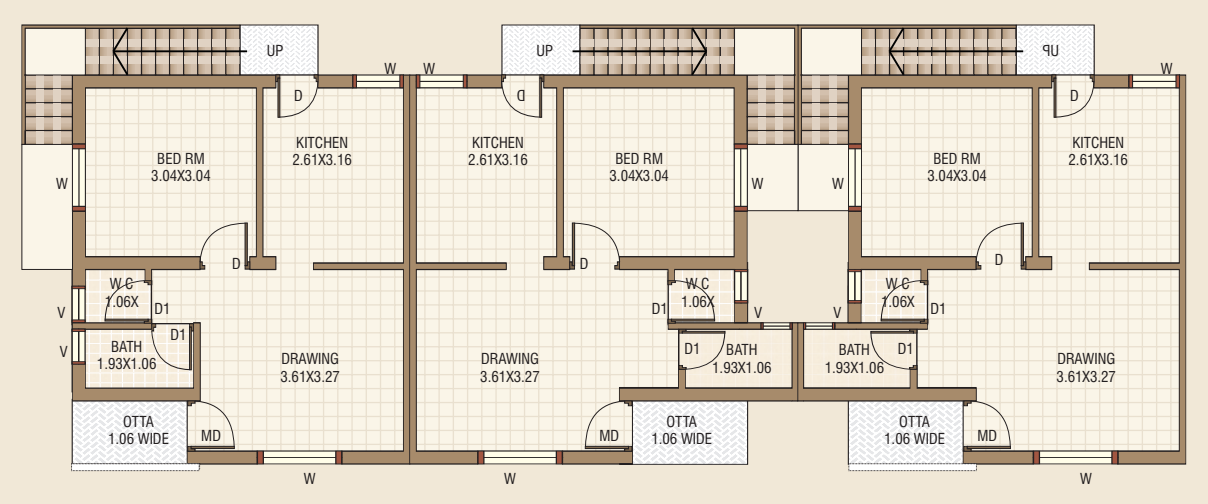
B. NO. : 2 TO 7,10,11,81  
Built Up Area = 53.72



B. NO. : 1,20,96 TO 104,110 TO 114  
BUILT UP AREA = 43.81

**GROUND FLOOR PLAN TYPE - B**

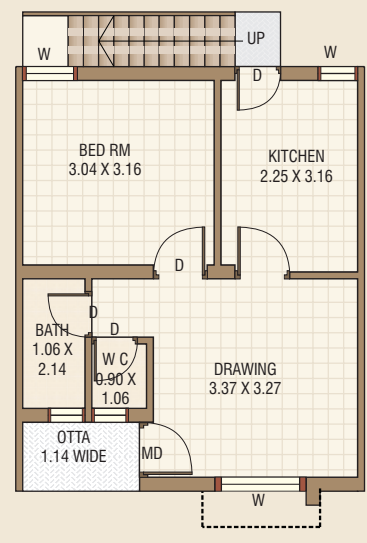
B. NO. : 21 TO 31,107 TO 109  
BUILT UP AREA = 45.14



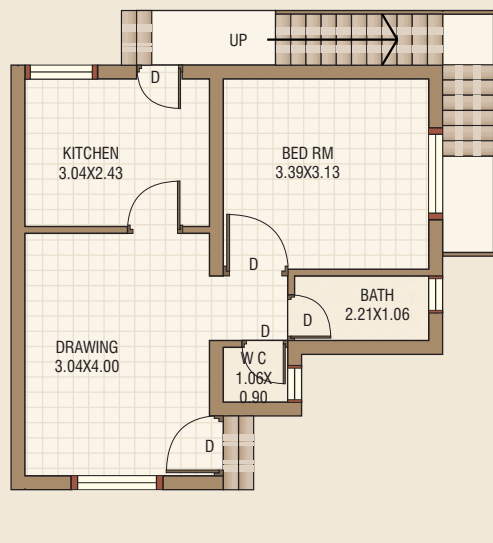
B. NO. : 62, 68 TO 73, 80  
Built Up Area = 42.00

**GROUND FLOOR PLAN TYPE - B1**

B. NO. : 63, TO 67, 74 TO 79  
Built Up Area = 43.40

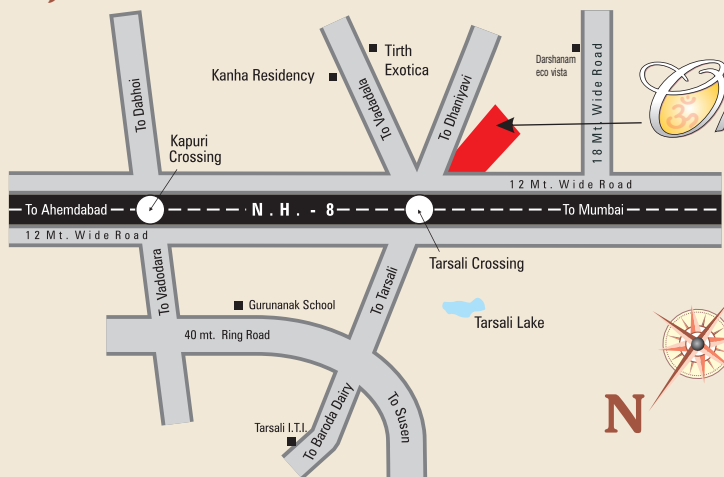


**GROUND FLOOR PLAN TYPE - C**  
B. NO. : 32 TO 58,60  
BUILT UP AREA = 40.25



**GROUND FLOOR PLAN TYPE - C1**  
B. NO. : 59,61  
BUILT UP AREA = 42.25

### Key Plan



### Site :

**Tarsali Dhanyavi Cross Road,  
Besides Over Bridge, N.H. No. 8, Tarsali, Vadodara.**

### સ્પેશીફિકેશન

મિલકતમાં તમામ પ્રકારના માલ સામાન પ્રમાણભૂત ગુણવત્તા (સ્ટાન્ડર્ડ) પ્રાપ્તિનો ઉપયોગ થશે કે જેમાં;

### સ્ટ્રક્ચર :

સ્ટ્રક્ચર કન્સલ્ટન્ટએ સુચવ્યા / ડિઝાઇન મુજબ આર.સી.સી. કામ

### દીવાલો ફીનીશ :

અંદરની દીવાલોમાં પુક્ટી ફીનીશ સાથે સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને બહારની દીવાલો સન્ડફ્રેસ પ્લોસ્ટર પર એકસ્ટીચર પેઇન્ટ.

### ફ્લોરીંગ :

દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ

### બારી-દરવાજા :

આકર્ષક મેઇન ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે અને અંદરના ભાગે ફ્લસકોરવાળા દરવાજા વુડન/સ્ટોન ફ્રેમ સાથે અને એલ્યુમીનીયમ બારી સેફ્ટી બાર સાથે.

### સ્વોફું :

આર.સી.સી. છાજલી અને ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. શીક સાથે અને ગ્લેસ ટાઇલ્સ..

### બાથરૂમ :

સીરામીક ફ્લોરીંગ અને લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઇલ્સ, સારી ગુણવત્તાવાળા ફીટીંગ્સ સેનેટરીવેર્સ

### ઇલેક્ટ્રીક :

કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ, સારી ગુણવત્તાવાળી મુકયુલર સ્વીચો સાથેના પોઇન્ટો

અંદરગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ પાઇપીની ટાંકી

### એમીનીટીઝ

- 1) આકર્ષક મેઇન એન્ટ્રીગેટ
- 2) કોમન પ્લોટ પ્લાન્ટેશન સાથે તથા મલ્ટીપર્પર્ઝ હોલ.
- 3) આર.સી.સી. ઇન્ટરનલ રોડ પેવર બ્લોક્સ સાથે તથા સ્ટ્રીટ લાઇટ

**WE REQUEST :** 1) Possession will be given after one month of settlement of all accounts. 2) Extra work will be executed after receipt of full advance payment as per developers estimate. 3) Documentation charges such as stamp duty, registration, legal, typing and relative expenditure, & common maintenance charges will be extra. 4) Any New Central - State Government or Local Authority Taxes, (Like, GST, MGVC Deposit, Property Tax) if applicable shall have to be borne by the clients. 5) Elevation Alteration will be not allowed in any circumstances. 6) In case of delayed payment interest will be charged as per Govt. Rules. & Continues default payments leads to cancellation. 7) Architect / Developers shall have the right to change of raise the scheme or any details herein and any changes or revision of specification, planning and elevation will be binding to all. 8) In delay of V.M.S.S. / M.G.V.C.L. VUDA & other authority activity shall be unitedly faced. 9) Refund in case of cancellation will be made within 30 days from the date of booking of new client only. 10) Administrative expense of 20,000/- & the amount of extra work (if any) will be deducted from refund amount.



**E** Typical Floor Plan  
TYPE 2nd to 3rd



**E** TYPE First Floor Plan



**એમીનીટીઝ**

- ૧) સ્ટાન્ડ કોલોટીની લીફ્ટ, નેમ પ્લેટ, લેટર બોક્ષ
- ૨) કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ અને ઓપરહેડ પાણીની ટાંકી
- ૩) બહારની દિવાલો પર વેધર પ્રુફ પેઇન્ટ
- ૪) યોજનાના આર.સી.સી. ઈન્ટરનલ રોડ પેવર બ્લોકસ સાથે તથા સ્ટ્રીટ લાઇટ, અને કોમન પાર્કિંગમાં પેવર બ્લોકસ અને કોમન જગ્યામાં પ્લાન્ટેશન.

**સ્પેશીફિકેશન**

મિલકતમાં તમામ પ્રકારના માલ સામાન પ્રમાણભૂત ગુણવત્તા (સ્ટાન્ડર્ડ) પ્રામણો ઉપયોગ થશે કે જેમાં;

**સ્ટ્રક્ચર :**

સ્ટ્રક્ચર કન્સલ્ટન્ટએ સુચવ્યા/ડીઝાઇન મુજબ આર.સી.સી.ફેમ સ્ટ્રક્ચર અને યાદાતર કામ

**દીવાલો ફીનીશ :**

અંદરની દીવાલોમાં સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને બહારની દીવાલો પર આર્કિટેક્ટ કે સુચવેલ એલીવેશન ડીઝાઇન મુજબ પ્લાસ્ટર

**ફ્લોરીંગ :**

દરેક રુમોમાં વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ

**બારી-દરવાજા :**

આકર્ષક મેઇન ડોર પુડન ફેમ સાથે અને અંદરના ભાગે ફ્લસડોરવાળા સાથેના દરવાજા પુડન સ્ટોન ફેમ સાથે અને એલ્યુમીનીયમ બારી સેફ્ટી બાર સાથે

**રસોડું :**

ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. શીટ સાથે અને ફુલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.

**બાથરૂમ :**

સીરામીક ફ્લોરીંગ અને લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઇલ્સ, સારી ગુણવત્તાવાળા ફીટીંગ્સ, સેનેટરીવેર્સ

**ઇલેક્ટ્રીક :**

કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ, સારી ગુણવત્તાવાળી મુડ્યુલર સ્વીચો સાથેના પોઇન્ટો

**E** TYPE Ground Floor Plan