



A Project By:

Rudraksha Developers



For Inquiry Contact

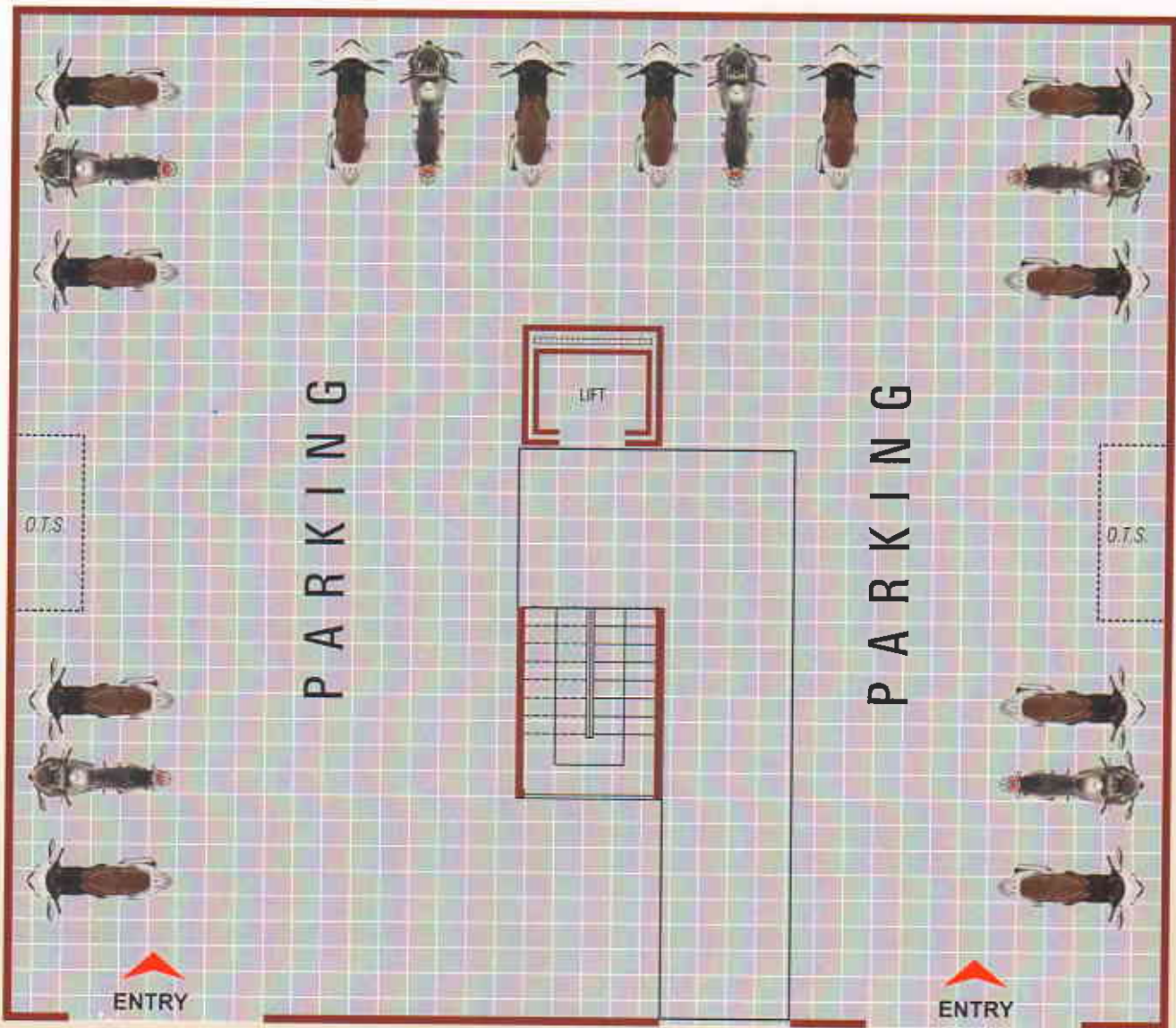
(O) 0265-2421516 (M) 7600 306089,
9898 123061, 9898 612058



ऋगुप्तेश्वर
कोम्प्लेक्स

1BHK FLAT

GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



સ્પેસીફિકેશન

- બાંધકામ:** આર.સી.સી કામ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ની ડિઝાઇન મુજબ કરવામાં આવશે
- પ્લાસ્ટર:** અંદરની બાજુ સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને બહારની બાજુ એલીવેશનમાં જરૂર મુજબ સેન્ડ ફેસ પ્લાસ્ટર.
- ફ્લોરીંગ:** ફ્લોરીંગમાં ૨૪”x ૨૪” વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- દરવાજા:** મેઇન ડોર ફ્રેમ લાકડા ની રહેશે અને અંદરના દરવાજામાં સ્ટોનની ફ્રેમ આપવામાં આવશે.
- બારી:** એલ્યુમિનીયમ સેક્શનની રહેશે.
- બાથરૂમ:** ટોઇલેટમાં ફુલ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે તથા શાવર, ગીઝરનો પોઇન્ટ આપવામાં આવશે. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ફીટીંગ લગાવી આપવામાં આવશે.
- કીચન:** ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ તથા એસ.એસ.નું સીક અને કીચન ની ટિવાલ પર ફુલ ટાઇલ્સ.
- ઇલેક્ટ્રોનીક:** કન્સીલ્ડ ISI માર્કની એસેસરીઝ તથા કોપર વાયરિંગ આપવામાં આવશે.
- ક્લરકામ:** ફ્લેટની અંદરના ભાગે તથા બહારના ભાગે એલીવેશન મુજબ

સુવિધાઓ

- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી ઓટોમેટીક સેન્સર સાથે.
- પાણી ની વ્યવસ્થા માટે બોરીંગ તથા કોર્પોરેશન ના પોઇન્ટ નીચેની ટાંકીમાં હશે.
- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વૉલિટી ની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.
- ઉઘઇની ટ્રીટમેન્ટ ગ્રાઉન્ડ લેવલે કરી આપવામાં આવશે.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર પાર્કિંગ સુવિધા.
- અગાસીમાં હીટ- ટ્રીટમેન્ટ / વોટર પ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ
- પેસેજમાં લાઇટસ

પેમેન્ટ

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| ૩૦% બુકિંગ વખતે | ૧૦% ચોથા સ્લેબ વખતે |
| ૧૦% પહેલા સ્લેબ વખતે | ૧૦% પાંચમાં સ્લેબ વખતે |
| ૧૦% બીજા સ્લેબ વખતે | ૧૦% છઠ્ઠા સ્લેબ વખતે |
| ૧૦% ત્રીજા સ્લેબ વખતે | ૧૦% ફીનાલિંગ વખતે |

નોંધ: • મકાનનું પરિવેશન પૂરેપૂરી રકમ ચુકવ્યા બાદ ૨૫ ટિવસ પછી આપવામાં આવશે. • બાનાખત, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, આકારણી ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, કોમન મેન્ટેનસ ચાર્જ દરેક સભ્યો એ અલગથી આપવાનો રહેશે. • ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. • સર્જોગોવસાત પ્લાનિંગમાં કે આખી યોજનામાં કોઇપણ ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સને રહેશે અને તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. • કોઇપણ જાતનું એક્સ્ટ્રા કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ લેવામાં આવશે. • ટેરેસની માલિકી ડેવલોપર્સની રહેશે. • દરેક વિવાદનું ન્યાય ક્ષેત્ર વડોદરા રહેશે. • લોન માટેના જરૂરી પેપર આપવામાં આવશે, લોન મેળવવાની વ્યવસ્થા અરજદારે કરવાની રહેશે. • સર્જોગોવસાત બુકિંગ કેન્સલ કરાવનાર સભ્યને ભરેલ રકમની ૧૦% રકમ કાપીને બાકીની રકમ રી-બુકિંગ થયેથી પરત મળશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. તેનો ઉપયોગ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે થઈ શકશે નહીં.



A Project By:

Rudraksha Developers

Architect



AMBICA CONSULTANTS
PLANNER

Structure

Zarna Associates

સાઇટ: શ્રીમદ્ભગવાત રોડ, બાવરી હુંભારવાડા નાકા, પ્રતાપનગર, વડોદરા
ઓફિસ: ડી-૧૮, અપ્સરા હાઉસિંગ સોસાયટી, અપ્સરા સ્કાય લાઇન સામે, પ્રતાપનગર, વડોદરા
 (આ.) ૦૨૬૫-૨૪૨૧૫૧૬ (મો.) ૭૬૦૦ ૩૦૬૦૮૯