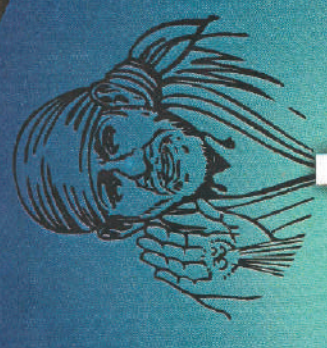


* સામાન્ય શરતો *

- ૧) દરેક સભ્યોએ દસ્તાવેજ, લાઈટ કન્ક્રેશન, પાણી, મેઈન્ટેનેન્સ તથા કોઈપણ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી ખર્ચાઓ અને વેરાઓ અલગથી આપવાના રહેશે.
- ૨) ઉપરોક્ત સ્કીમ મુજબના કોઈપણ ફેરફારના હક્કો તેમજ માપતોલની વધઘટની સત્તા ઓર્ગેનાઈઝરની રહેશે. તે અંગે કોઈપણ ગ્રાહક વાંધો લઈ શકશે નહીં.
- ૩) અંદરનું કોઈપણ એક્સટ્રા કામ અથવા સુધારો કરી આપવામાં આવશે નહીં અને જો કરવું હશે તો તેનું પેમેન્ટ અલગથી એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- ૪) બહારના એવીવેશનમાં અને ક્લર કામમાં કોઈ ફેરફાર થશે નહીં.
- ૫) ઓર્ગેનાઈઝરનાં નિયમ પ્રમાણે દરેક સભ્યએ પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. જે તે સમયે નક્કી ફેલા હપ્તા નહીં ચુકવવાથી બુકિંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ જે તે ફ્લેટના વેચાણ બાદ જ ૩૦ દિવસ પછી રૂ. ૩૦,૦૦૦/- કાપી બાકીની ભરેલ રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- ૬) સંપૂર્ણ પેમેન્ટની ચુકવણીના ૩૦ દિવસ બાદ પહેલો મળશે.
- ૭) કોઈપણ સરકારી કામકાજમાં વિલંબ થાય તે માટે ડેવેલોપર્સ જવાબદાર રહેશે નહીં.
- ૮) આ માહિતી પુસ્તિકા (બ્રોશર) માત્ર સરળ માર્ગદર્શન પૂરતું જ છે, કોઈ કાયદાકીય દસ્તાવેજ નથી.

☎
94265 47127
98243 82802
91316 13026



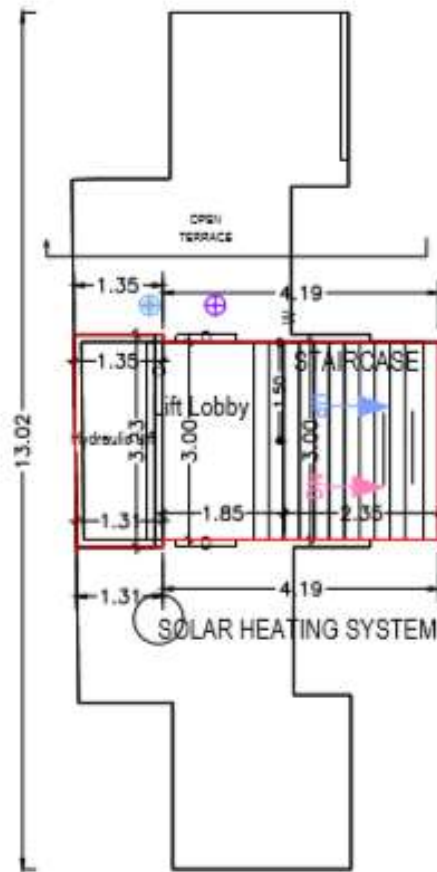
Sai DARSHAN

Shree Siddhi Vinayak Developers

Sai Darshan Appartment, Khadia Pole No.1, Raj Mahal Road, Vadodara - 390 001.



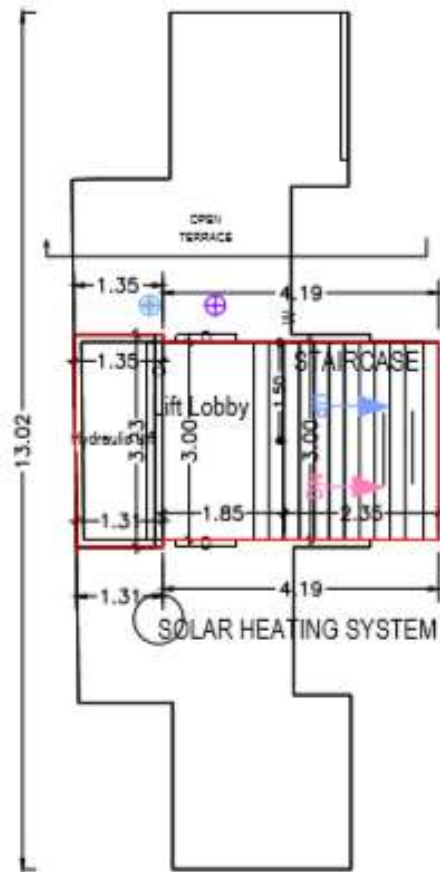
TYPICAL - 2, 3, 4, 5 FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



TYPICAL - 2, 3, 4, 5 FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

સ્પેસિફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર

કંબર

RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર આર્ટિકલની ડિઝાઇન મુજબ.
અંદરની દિવાલો સ્મૂથ પ્લાસ્ટર વાઇટ પુટ્ટી સાથે
અને બહારની બાજુ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર વિથ
એસ કંબર

ફ્લોરિંગ

કિચન

દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ૨x૨ ટાઇલ્સ.
કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સાથે સ્ટેઇનલેસ
સ્ટીલ સીક તથા ડિઝાઇનર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
ડેડોલીટવ લેવલ સુધી.

બારી/દરવાજા

બધાજ રૂમોમાં ફ્લશડોર લેમિનેટેડ શીટ સાથે,
ટોઇલેટમાં PVC ડોર, બારીઓમાં ગ્રીન
માર્બલના સીલ ઉપર એલ્યુમિનિયમ સેક્શન
ની બારીઓ ફૂલ ગ્લાસ અને સેફ્ટોગ્રીલ સાથે.
સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરિંગ અને ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
લીન્ટવ લેવલ સુધી સાથે પ્રીમિયમ કોવિટી
સેનેટરી અને પ્લમ્બિંગ

ટોપલેટ/બાથરૂમ

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

પ્લમ્બિંગ

ફંસીલ વાયરિંગ તમામ પ્રકારના જરૂરી પોઇન્ટ
સાથેનું જેમાં વાઇટ, પંખા, મિક્સર, ગ્રાઇન્ડર,
રેફ્રીજરેટર, ટી.વી. વગેરેના પોઇન્ટ સામેલ તથા
R.O. ગ્રીનર પોઇન્ટ સાથે ફંસીલ સ્ટાન્ડર્ડ
PVC પાઇપ સાથે



એમિનીટીઝ

પાણી

એપાર્ટમેન્ટની સ્વતંત્ર માલિકીના બોર ધ્વારા
ઓવરહેડ ટાંકી સાથે ૨૪ કલાક પાણીની
સુવિધા.

અગાશી

વોટર પ્રુફિંગ + સીરામીક ટાઇલ્સ સાથે.

પેમેન્ટ આપવાની શરતો

બુકિંગ રકમ ટોકન સમયે	૩૦%
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લોબ સમયે	૧૫%
ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લોબ સમયે	૧૫%
સેકન્ડ ફ્લોર સ્લોબ સમયે	૧૫%
ચતુર્થ સમયે	૧૫%
પંચેશન પહેલા	૧૦%