

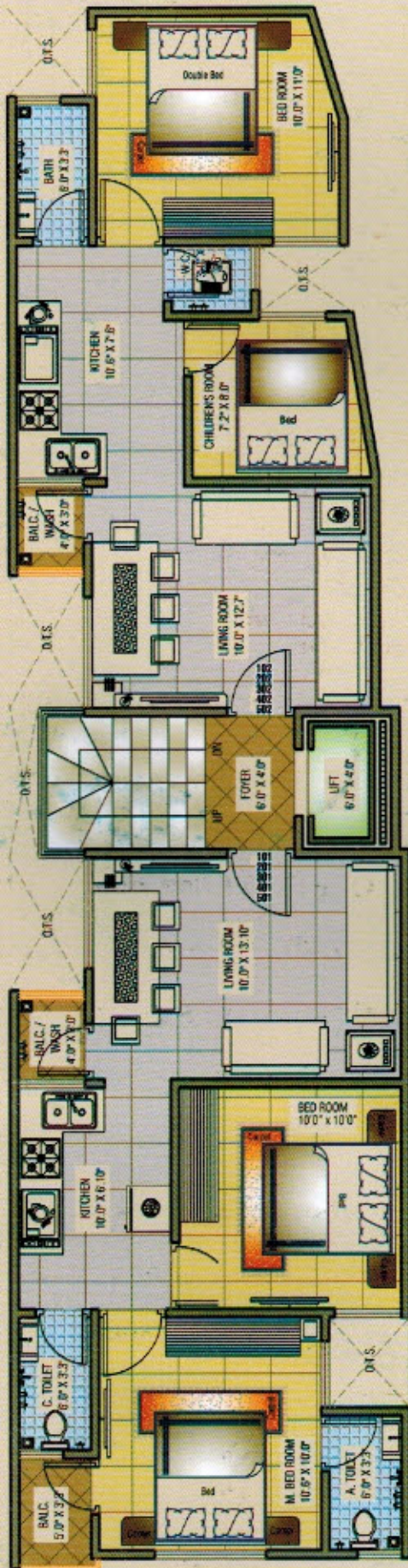
3 ३म रसोडाना लड्ढुरीयस इलेट्स

शिव सांघ इलेट्स

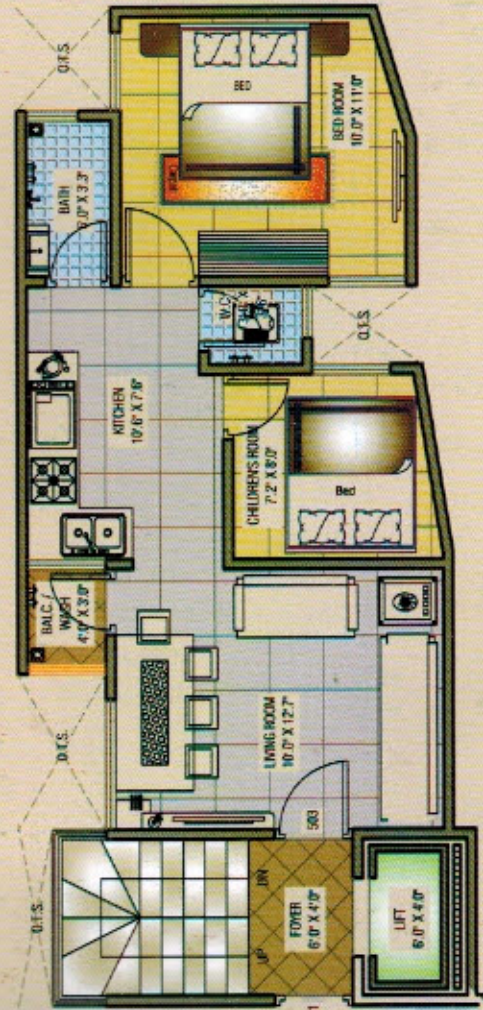
ढाडडडस डोडोडो, सांघडडड डडडरनी डडसे, शियाडडग, वडोडरड.

Typical Floor Plan

(1st to 5th Floor)

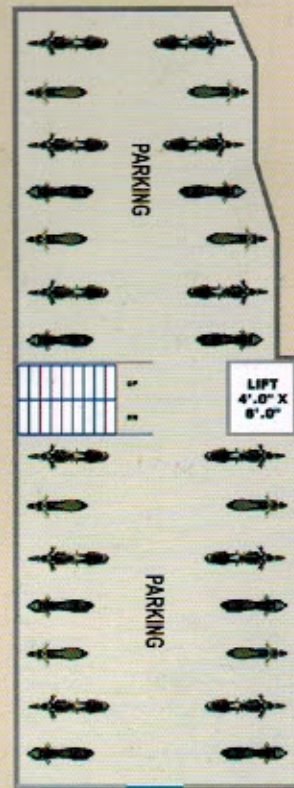


Top Floor



Ground Floor

(Parking)



ROAD

Road



સ્પેસીફિકેશન



ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમમાં 2' x 2' વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.



કિચન : કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે તથા ડિઝાઇનર એક્સ ટાઇલ્સ ડેકોર્વોર્ટલ લેવલ સુધી. ફીઝ, ઓવન, મીક્સર, RO સિસ્ટમના ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ તથા અભરાઇ.



બારી/દરવાજા : બધાજ રૂમોમાં ફ્લસડોર લેમીનેટેડ માઇકા શીટ સાથે, ટોઇલેટમાં PVC ડોર, બારીઓમાં જોઇપુરી પથ્થરની ફેમ પર એલ્યુમિનીયમ સેક્શનની બારીઓ કુલ ગ્લાસ અને સેફ્ટીગ્રીલ સાથે.



ટોઇલેટ/બાથરૂમ : ડિઝાઇનર એક્સ ટાઇલ્સ ડેકો સ્ટેબ લેવલ સુધી તથા સેનીટરીવેર તથા CP ફીટીંગ્સ ફ્લોરીંગ મેટફીનીશ સ્પાટ્ટેક ટાઇલ્સ, શાવર, ફ્લશકોક, PVC ડોર.



સ્ટ્રક્ચર : RCC ફેમ સ્ટ્રક્ચર આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ.



દીવાલો : અંદરની દિવાલો સ્મુથ પ્લાસ્ટરવાળી ડબલ કોટ પુટ્ટી તથા પ્રાઇમર સાથે અને બહારની દીવાલો ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા પેઇન્ટ સાથે.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : ISI માર્કવાળું કન્સીલ્ડ વાયરિંગ તમામ પ્રકારના જરૂરી પોઇન્ટ સાથેનું જેમાં લાઇટ, પંખા, મીક્સર-ગ્રાઇન્ડર, ફ્રિજ, ટી.વી. RO સિસ્ટમ વગેરેના પોઇન્ટ સામેલ.



પ્લમ્બીંગ : PVC પાઇપ ફીટીંગ્સ વોટર સપ્લાય, ડ્રેનેજ, વોશબેસીન, નળ તેમજ સેનીટિશન તથા શાવર.

એમિનીટીઝ



પાણી

એપાર્ટમેન્ટની સ્વતંત્ર માલીકીના બોર તેમજ મહાનગર પાલીકાના નળ કનેક્શન દ્વારા ઓવરહેડ તેમજ અંડરગ્રાઉન્ડ ટાંકી સાથે ૨૪ કલાક સેન્સર સાથેની પાણીની સુવિધા.



પાર્કિંગ

સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું ફ્લોરીંગ, લાઇટના પોઇન્ટ, લોખંડનો ગેટ.



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની પેસેન્જર લીફ્ટ.



ઉઘઇ ટ્રીટમેન્ટ

સંપૂર્ણ એપાર્ટમેન્ટમાં ઉઘઇ ટ્રીટમેન્ટ.



વોટર/હીટ ટ્રીટમેન્ટ:

સંપૂર્ણ એપાર્ટમેન્ટમાં વોટર મુફિંગ ટ્રીટમેન્ટ અને હીટ ટ્રીટમેન્ટ.

પેમેન્ટ આપવાની શરતો

- ૧) બુકીંગ રકમ ટોકન સમયે ૧૦%
- ૨) પ્લોથ લેવલ સમયે ૧૫%
- ૩) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્ટેબ સમયે ૧૦%
- ૪) ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્ટેબ સમયે ૧૦%
- ૫) સેકન્ડ ફ્લોર સ્ટેબ સમયે ૧૦%
- ૬) થર્ડ ફ્લોર સ્ટેબ સમયે ૧૦%
- ૭) ફોર્થ ફ્લોર સ્ટેબ સમયે ૧૦%
- ૮) ફીફ્થ ફ્લોર સ્ટેબ સમયે ૧૦%
- ૯) ચણાતર સમયે ૦૫%
- ૧૦) પ્લાસ્ટર સમયે ૦૫%
- ૧૧) પઝેશન પહેલા ૦૫%

શિવ સાંઈ

કુલેર્સ

: A Project By :

S. K. Associates

“Shiv Sai Flats”,

Bhaudas Mohollo, Nr. Saibaba Mandir, Shiyabaug, Vadodara-I.

Contact : 84690 32473 / 97376 22887

અગત્યની શરતો

- ઉપરોક્ત સ્કીમ મુજબના કોઈપણ ફેરફારના હક્કો તેમજ માપતાલની વધઘટની સત્તા ઓર્ગેનાઈઝરની રહેશે. તે અંગે કોઈપણ ગ્રાહક વાંધો લઈ શકશે નહીં.
- દરેક સભ્યોએ દસ્તાવેજ, લાઈટ કનેક્શન, પાણી ખર્ચ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા કોઈપણ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી ખર્ચાઓ અને વેરાઓ અલગથી આપવાના રહેશે.
- અંદરનું કોઈપણ એક્સ્ટ્રા કામ અથવા સુધારો કરી આપવામાં આવશે નહીં અને જો કરવું હશે તો તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં અને કલર કામમાં કોઈ પણ ફેરફાર થશે નહીં.
- ઓર્ગેનાઈઝરના નિયમ પ્રમાણે દરેક સભ્યએ પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. જે તે સમયે નક્કી કરેલા હતા નહીં ચુકવવાથી બુકિંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ જે તે ફ્લેટના વેચાણ બાદ જ 30 દિવસ પછી રૂ. 30,000/- કાપી બાકીની ભરેલ રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- આ માહિતી પુસ્તિકા (બ્રોશર) માત્ર સરળ માર્ગદર્શન પુસ્તક જ છે, કોઈ કાયદાકીય દસ્તાવેજ નથી.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટની ચુકવણીના 30 દિવસ બાદ જ પઝેશન મળશે.



Ambica Consultants
Planner

STRUCTURAL CONSULTANT
AKASH SHAH & ASSOCIATES