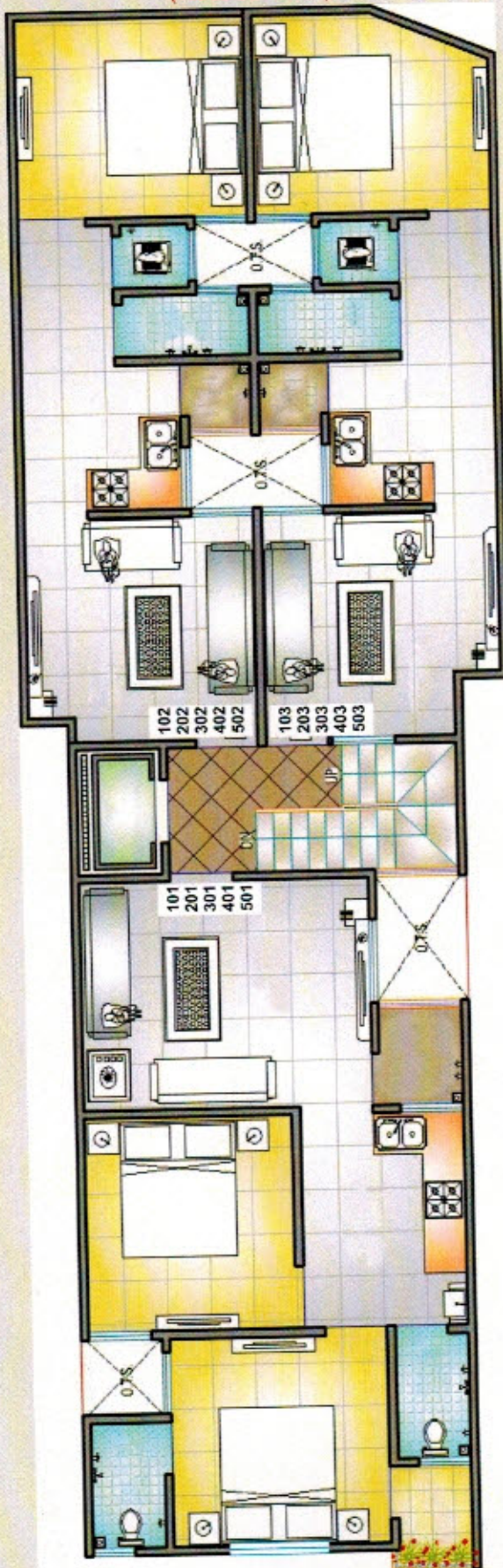


૨ રૂમ અને ૩ રૂમ રસોડાના લક્ઝુરીયસ ફ્લેટ્સ

શિવ સાંઈ રેસીડેન્સી

મંગળદાસ મોહોલ્લો, શિયાબાગ, વડોદરા.

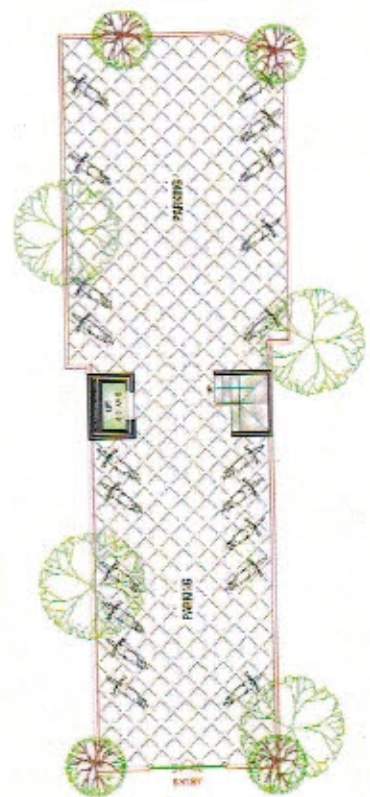
Typical Floor Plan (1st to 5th Floor)



Pent House (6th Floor Plan)



Ground Floor (Parking)



Road

Road



સ્પેસીફિકેશન



ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમમાં 2' X 2' વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.



કિચન : કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સોંક સાથે તથા ડીઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ ડેડોર્લીટલ લેવલ સુધી. ફીઝ, ઓવન, મીક્ષર/ગ્રાઇન્ડર, RO સિસ્ટમના ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ તથા સામાન મુકવા માટે અભરાઇ.



બારી/દરવાજા : બધાજ રૂમોમાં ફલસડોર લેમીનેટેડ શીટ સાથે, ટોઇલેટમાં PVC ડોર, બારીઓમાં ગ્રીન મારબલ ના સીલ ઉપર એલ્યુમિનીયમ સેક્શન ની બારીઓ ફુલ ગ્લાસ અને સેફ્ટીગ્રીલ સાથે.



ટોઇલેટ/બાથરૂમ : ડીઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ ડેડો સ્લેબ લેવલ સુધી તથા સેનીટરીવેર તથા સી.પી. ફીટીંગ્સ ફ્લોરીંગ મેટફીનીશ સ્પાર્ટેક ટાઇલ્સ, શાવર, ફ્લશકોક, PVC ડોર.



સ્ટ્રક્ચર : RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ.



દિવાલો : અંદરની દિવાલો સ્મુથ પ્લાસ્ટર ડબલ કોટ પુટ્ટી સાથે અને બહારની દિવાલો ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા પેઇન્ટ સાથે.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : ISI માર્કાવાળું કન્સીલ્ડ વાયરિંગ તમામ પ્રકારના જરૂરી પોઇન્ટ સાથેનું જેમાં લાઇટ, પંખા, મીક્ષર-ગ્રાઇન્ડર, ફ્રિજ, ટી.વી. વગેરેના પોઇન્ટ સામેલ.



પ્લમ્બીંગ : PVC પાઇપ ફીટીંગ્સ વોટર સપ્લાય, ડ્રેનેજ, વોશબેસીન, નળ તેમજ સેનિટેશન તથા શાવર.

એમિનીટીઝ



પાણી : એપાર્ટમેન્ટની સ્વતંત્ર માલીકીના બોર તેમજ મહાનગર પાલીકાના નળ કનેક્શન દ્વારા ઓવરહેડ તેમજ અંડરગ્રાઉન્ડ ટાંકી સાથે ૨૪ કલાક સેન્સર સાથેની પાણીની સુવિધા.



પાર્કિંગ : સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું ફ્લોરીંગ, લાઇટના પોઇન્ટ, લોખંડનો ગેટ.



લીફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની પેસેન્જર લીફ્ટ.



ઉઘઇ ટ્રીટમેન્ટ : સંપૂર્ણ એપાર્ટમેન્ટમાં ઉઘઇ ટ્રીટમેન્ટ.



વોટર / હીટ ટ્રીટમેન્ટ : સંપૂર્ણ એપાર્ટમેન્ટમાં વોટર ટ્રીટમેન્ટ અને હીટ ટ્રીટમેન્ટ.



પેમેન્ટ આપવાની શરતો

બુકીંગ રકમ ટોકન સમયે	૨૫%
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
સેકન્ડ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
થર્ડ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
ફોર્થ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
ફીફ્થ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
ચણાતર સમયે	૦૫%
પ્લાસ્ટર સમયે	૦૫%
પઝેશન પહેલા	૦૫%



**Contact
Person :**

**Sandeep Kothi
84690 32473**

**Umesh Sharma
97376 22887**

અગત્યની શરતો

- ઉપરોક્ત સ્કીમ મુજબના કોઈપણ ફેરફારના હક્કો તેમજ માપતાલની વધઘટની સત્તા ઓર્ગેનાઈઝરની રહેશે. તે અંગે કોઈપણ ગ્રાહક વાંધો લઈ શકશે નહીં.
- દરેક સભ્યોએ દસ્તાવેજ, લાઈટ કનેક્શન, પાણી, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા કોઈપણ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી ખર્ચાઓ અને વેરાઓ અલગથી આપવાના રહેશે.
- અંદરનું કોઈપણ એક્સ્ટ્રા કામ અથવા સુધારો કરી આપવામાં આવશે નહીં અને જો કરવું હશે તો તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં અને કલર કામમાં કોઈ પણ ફેરફાર થશે નહીં.
- ઓર્ગેનાઈઝરના નિયમ પ્રમાણે દરેક સભ્યએ પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. જે તે સમયે નક્કી કરેલા હતા નહીં ચુકવવાથી બુકિંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ જે તે ફ્લેટના વેચાણ બાદ જ 30 દિવસ પછી રૂ. 30,000/- કાપી બાકીની ભરેલ રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- આ માહિતી પુસ્તિકા (બ્રોશર) માત્ર સરળ માર્ગદર્શન પુરતું જ છે, કોઈ કાયદાકીય દસ્તાવેજ નથી.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટની ચુકવણીના ૧૫ દિવસ બાદ પહેલાન મળશે.



Ambica Consultants
Planner

STRUCTURAL CONSULTANT
AKASH SHAH & ASSOCIATES