

૧ રૂમ+૨સોડુ તથા ૨ રૂમ+૨સોડુ



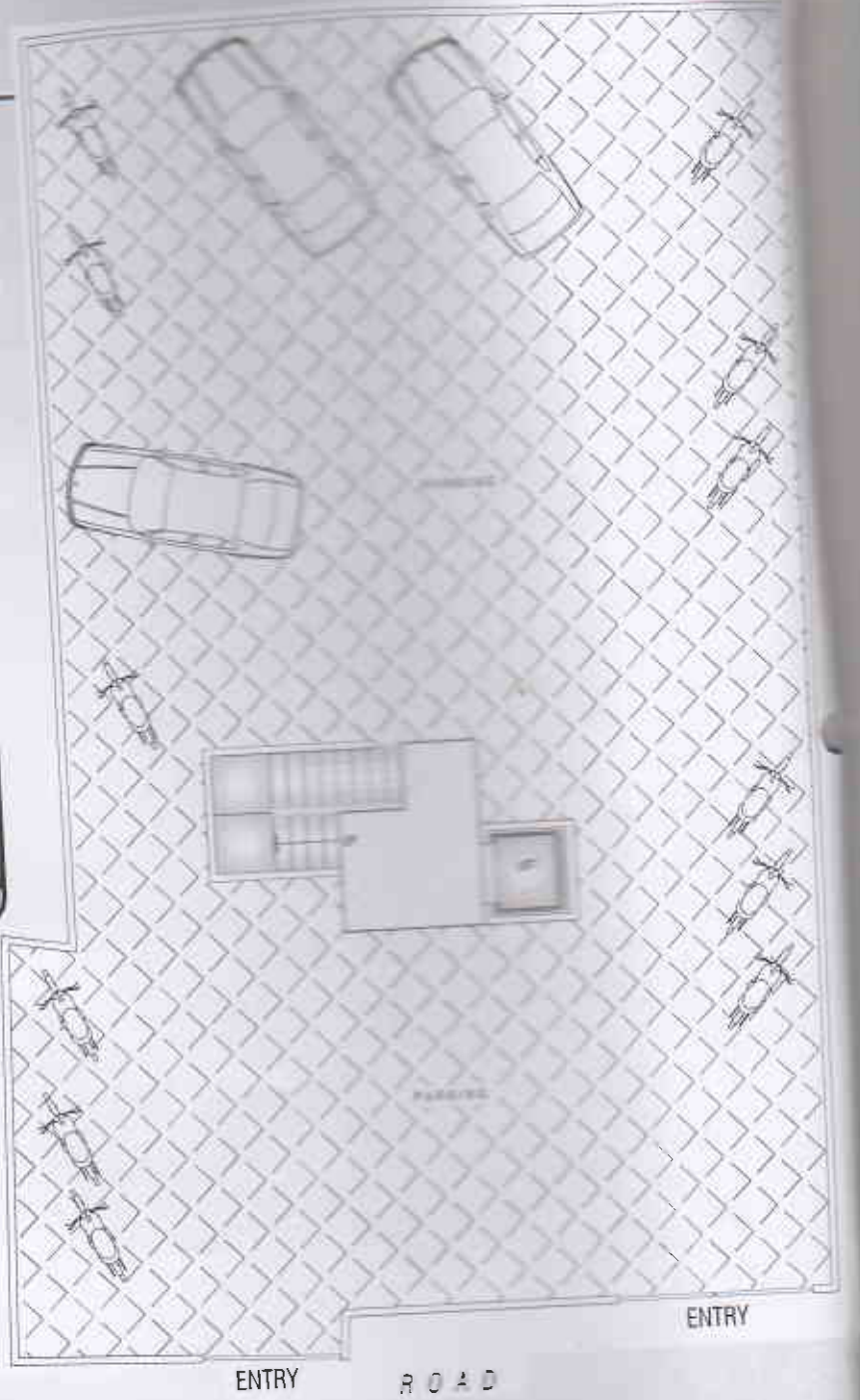
સિદ્ધીવિનાયક ફ્લેટ



સિયાનાગ મંગળદાસ મહોલ્લો, પોલોગ્રાઉન્ડ, શ્રેયસ સ્કૂલની પાછળ, વડોદરા.



सिद्धीविनायक इलेट



:: इलेट माटेना रूपेसिद्धिकेशन ::

- स्ट्रक्चर : यशतर तथा आर.सी.सी. काम अंजुनीचरनी डिजाईन मुजल
- प्लास्टर : बहार सेन्डकेश तथा अंदर स्मुथ प्लास्टर
- अभराई : टोयलेट-बाथरूम उपर प्लान मुजल माणीयुं, कियनमां १.०" तथा बेडरूममां अेक १-५" पहोनी अभराई
- दरवाजा : मेनडोर डेकोरेटीवनी, हेममां क्लश डोर तथा टोयलेट-बाथरूममां हेममां दरवाजा.
- बारी : पावडर कोटेड अेल्युमीनीयमनी हेममां कुल ग्लास अेल्युमीनीयम विन्डो - सेक्री राउन्ड साथे.
- इलोरींग : दरेक मकानना इलोरींगमां विक्रीझाईट टाईल्स स्कर्टींग साथे.
- प्लेटफोर्म : सेन्डवीच प्लेटफोर्म टोप ग्रेनाईटनुं, स्टीलनुं चोरस १८" x १२" तथा लेवल सुधी ग्लेज टाईल्स
- बाथरूम : बाथरूममां सीरामीक टाईल्स इलोरींग, कुल व्हाईट ग्लेज टाईल्स तथा क्लश साथे.
- टोयलेट : अेल्युमीनीयम टब कुल व्हाईट ग्लेज टाईल्स तथा क्लश साथे.
- इलेक्ट्रीक : कन्सील्ड वायरिंग प्लान मुजल १३री फोईन्ट तथा टी.पी., झीऊ, बेल फोईन्ट.
- कलरकाम : मकाननी अंदर डीस्टेम्बर कलर तथा बहार सीमेन्ट फोईन्ट तथा दरवाजांमां ओईल फोईन्ट.

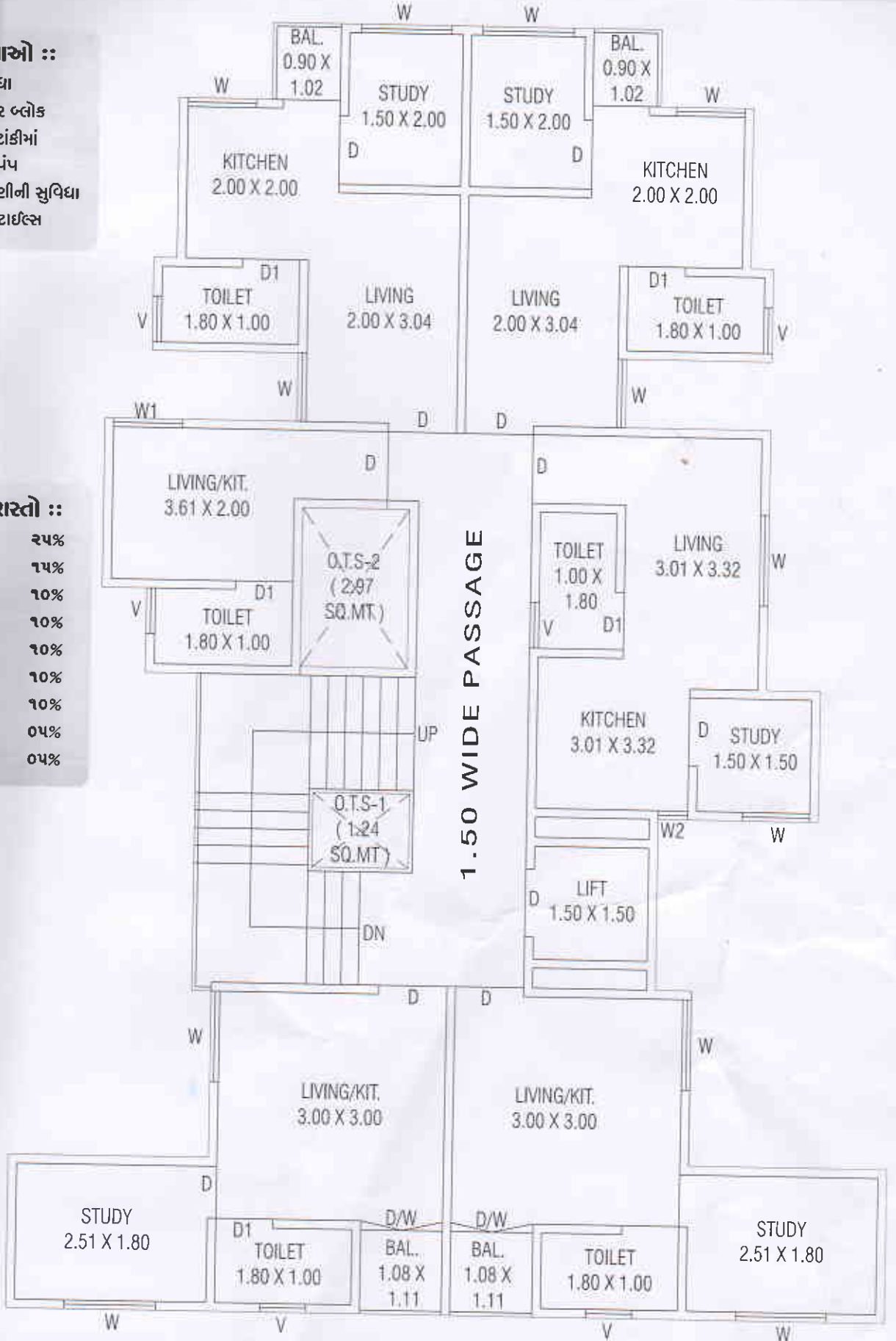
TYPICAL FLOOR PLAN

:: विशेषताओ ::

- ❖ विडनी सुविधा
- ❖ पार्किंगमां पेपर ब्लोक
- ❖ अंडरग्राउन्ड टांकीमां सभभरसजिल पंप
- ❖ २४ कलाक पाछीनी सुविधा
- ❖ टेरेसमां ग्लेज टाईल्स

:: पेमेन्टनी शस्तो ::

- ❖ बुर्डीम वजते २५%
- ❖ प्लीन्थ वजते १५%
- ❖ पहेलो स्टेच १०%
- ❖ नीचे स्टेच १०%
- ❖ त्रीचे स्टेच १०%
- ❖ चौथो स्टेच १०%
- ❖ पाचमो स्टेच १०%
- ❖ प्लास्टर ०५%
- ❖ पत्रेशन ०५%



સિદ્ધીવિનાયક ફ્લેટ



ડેવલોપર્સ : સાંઈનાથ ડેવલોપર્સ

Key Plan



સિયાબાગ મંગળદાસ મહોલ્લો, પોલોગ્રાઉન્ડ, શ્રેયસ સ્કૂલની પાછળ, વડોદરા.

ડેવલોપર્સ :

સાંઈનાથ ડેવલોપર્સ

કિશોર એસ. જાધવ : ૭૦૪૩૭૭૪૦૦૭

૭૦૪૩૭૩૦૪૦૭

રાજેશ એ. ખર્ચાકર : ૮૪૯૦૯૧૬૮૦૭

ઉત્કાંત એમ. ખર્ચાકર : ૯૯૯૮૭૭૬૬૦૮



પ્લાનર :

અંજિત્રા કન્સલ્ટન્ટ્સ

સ્ટ્રક્ચર એન્ડ ઇન્જિનિયર :

સ્વાતિ કન્સલ્ટન્ટ્સ

:: શરતો ::

- લે-આઉટ બિલ્ડીંગ પ્લાન, તથા એલીવેશન જરૂરી લાગશે ત્યાં ફેરફાર તથા રીવાઈઝ પ્લાનિંગ કરવાના હશે ડેવલોપર્સના રહેશે. જે સભ્યો એ માન્ય રાખવાના રહેશે.
- બાનાખત, દસ્તાવેજ, આકારણી, સર્વેસિ ટેક્, વકીલ ફી ઇલેક્ટ્રીસિટી માટે એમ.જી.વી.સી.એલ. ની ડીપોઝીટની રકમ તથા જે તે સમયે સરકારી લાગુ પડતા ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- એકસ્ટ્રા કામના નાણાં એડવાન્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- ફ્લેટ પહેલા પુરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછીથી મળશે.
- ફેનેજ, વોટર સપ્લાય કોર્પોરેશન નિયમ મુજબ મળશે.
- સભ્યએ મકાનના પહેલા પહેલા જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવાનો આગ્રહ રાખવો નહીં.
- કોર્પોરેશનના તમામ વેરા ભરવાની જવાબદારી સભ્યની રહેશે.
- સંજોગોવસાત કોઈપણ સભ્ય ફ્લેટ બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમ માંથી રૂ. ૨૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે ફ્લેટ બુક થયેલી નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- ફ્લેટનું પહેલા લાઈટ, પાણી, ફેનેજના કાચકેસર જોડાણ મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ અને ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.

This brochure is only for easy display and information of the scheme and does not form part of Legal document.