

Developers :

BALAJI ENTERPRISE - Rajkot.

Booking Contact :

Shivlalbhai Vaishnav | 98257 51158

Pankajbhai Mendapara | 98251 18308

Site Contact :

Pravinbhai Trambadiya | 98248 62990

Architect

| Pravin Ghodasara / Suresh Ghodasara

Structural Engineer

| Ankit Bhalodi

Legal Advisor

| B.M. Patel / J.M. Patel

Site Address :



Kerala Park Main Road, B/h. Palm Universe,
Nr. Blue Diamond, Gangotri Park Main Road,
Nr. Patidar Chowk, Rajkot.

Unlock the doors
your dream Home !



2 BHK FLATS
...SPECIOUS LUXURY...



Unlock the doors
your dream Home !

**OPEC
PRIME**

2 BHK FLATS
...SPECIOUS LUXURY...

હવે ખુશીઓને આંબવા દો... ઉંચા આકાશે !

આપના પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું,

ઓપેક પ્રાઇમ, કે જ્યાં પ્રવેશ કરતા જ

“પોતાના ઘરે” પહોર્યાની લાગણી અનુભવાય,

જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય....

LOCATION PLAN

**OPEC
PRIME**



નોંધ :

- મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, જી.ઈ.બી. કનેક્શન ચાર્જ, જી.એસ.ટી., ગેસ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી સુકવવાનો રહેશે.
- કોર્પોરેશનના નળ જોડાણ ખરીદનારે સ્વખર્ચે લેવાના રહેશે.
- ડોક્યુમેન્ટને લગતા તમામ ચાર્જ ખરીદનાર પર રહેશે તથા દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરને ડોક્યુમેન્ટ ફાઇલની ઝેરોફ કોપી આપવામાં આવશે.
- દરતાવેજ બિલ્ડરે નક્કી કરેલ એડવોકેટ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- ફ્લેટ ધારકને સોસાયટીના એ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તથા મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ દરતાવેજ/પરચેશન પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે.
- ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. પ્લાનીંગ, એલીવેશન, સુવિધા વિગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો અનાદીત રહેશે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોના ભિવારણ માટે વ્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- આપેલા દરેક મેજરમેન્ટ અનફીનીશ્ડ અને એપ્રોક્સીમેટ છે જે સાઈટ ઉપર +3" or -3" હશે.

SPECIFICATION



પાવર બેકઅપ
કોમન લાઈટ તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા



લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ



કિચન
ટ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટીલ સીક સાથે તથા સંપૂર્ણ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તથા આર.ઓ. પોઈન્ટ



પ્લમ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.



સોલાર વોટર હીટર
ગરમ પાણી માટે સોલાર સિસ્ટમની સુવિધા.



કોન્ટેક્ટ
ઈન્ટરકોમ સીસ્ટમ ફેસેલીટી



એલીવેશન
અલ્ટ્રા મોડર્ન આર્કર્ષક એલીવેશન તથા પ્લાનીંગ. તથા વિશાળ કુલી પાર્કીંગ



પિન્ડો તથા ડોર
પિન્ડોમાં થ્રી ટ્રેક એલ્યુમીનીયમ સેક્શન કોટીંગ ટ્રેનાઈટ ફેબ્રીક સાથે તથા ફ્લશ ડોર



ઈલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા પુરતા પોઈન્ટ્સ સ્ટાન્ડર્ડ ફીટીંગ્સ સાથે



ફીનીશ
બહારની બાજુએ આર્કર્ષક કલર તથા અંદરની સાઈડ પુટ્ટી



સીક્યુરીટી
કોમન એરીયામાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



ફ્લોરીંગ
સારી કંપનીની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.



સ્ટોરેજ
પાણી માટે બોરની સુવિધા તથા ઓવર હેડ ટેન્ક તથા અંદરગ્રાઉન્ડ ટાંકાની સુવિધા



બાથરૂમ
ડીઝાઈનર્સ વોલ ટાઈલ્સ તથા સારી કવોલીટીનું સેનેટરીઝ તથા બાથ ફીટીંગ



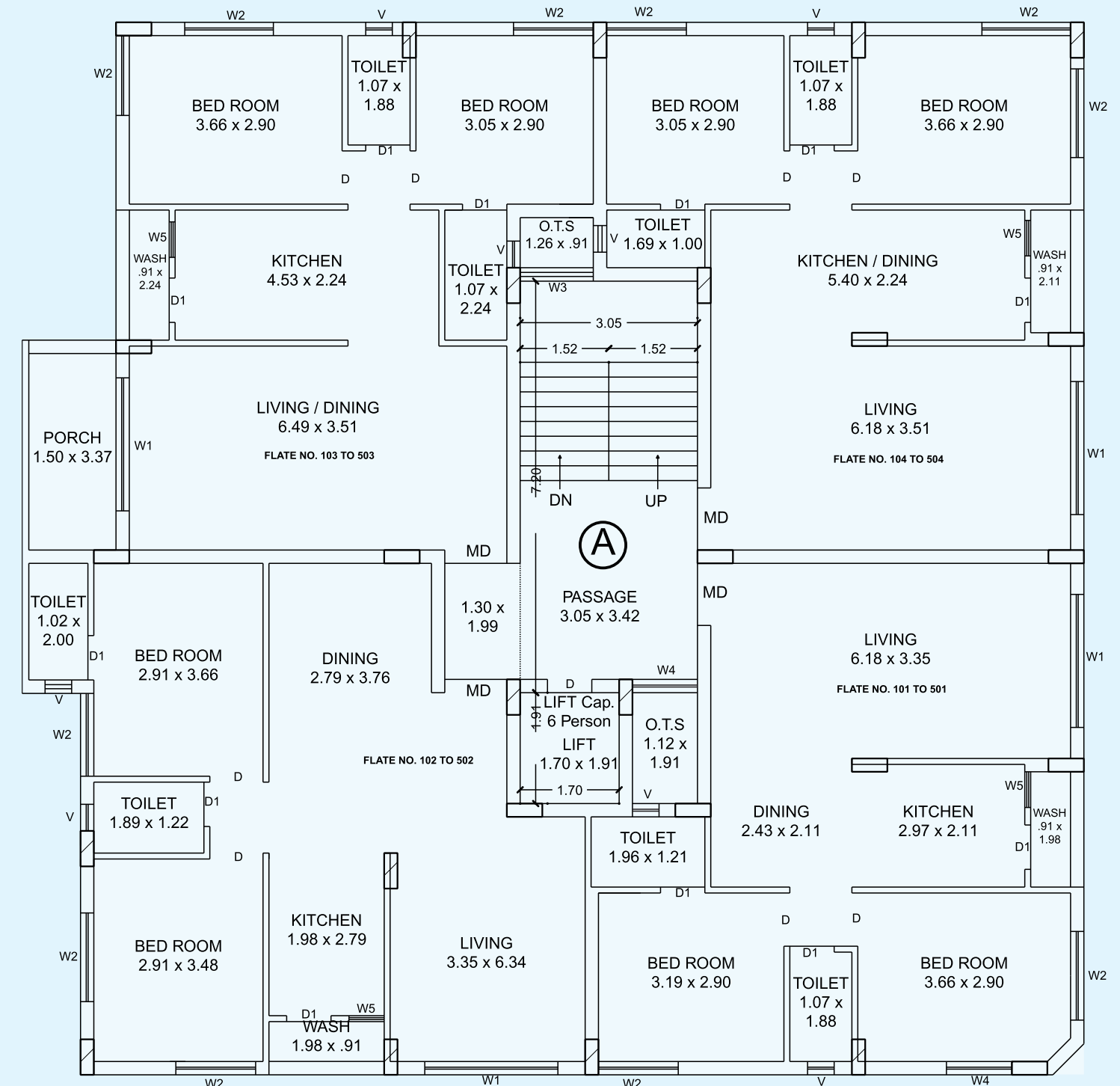
પાર્કીંગ
કુલી પાર્કીંગ ટાઈલ્સ



पहेली नजरे गमे ते साचुं....



**TYPICAL FLOOR PLAN
(WING-A)**



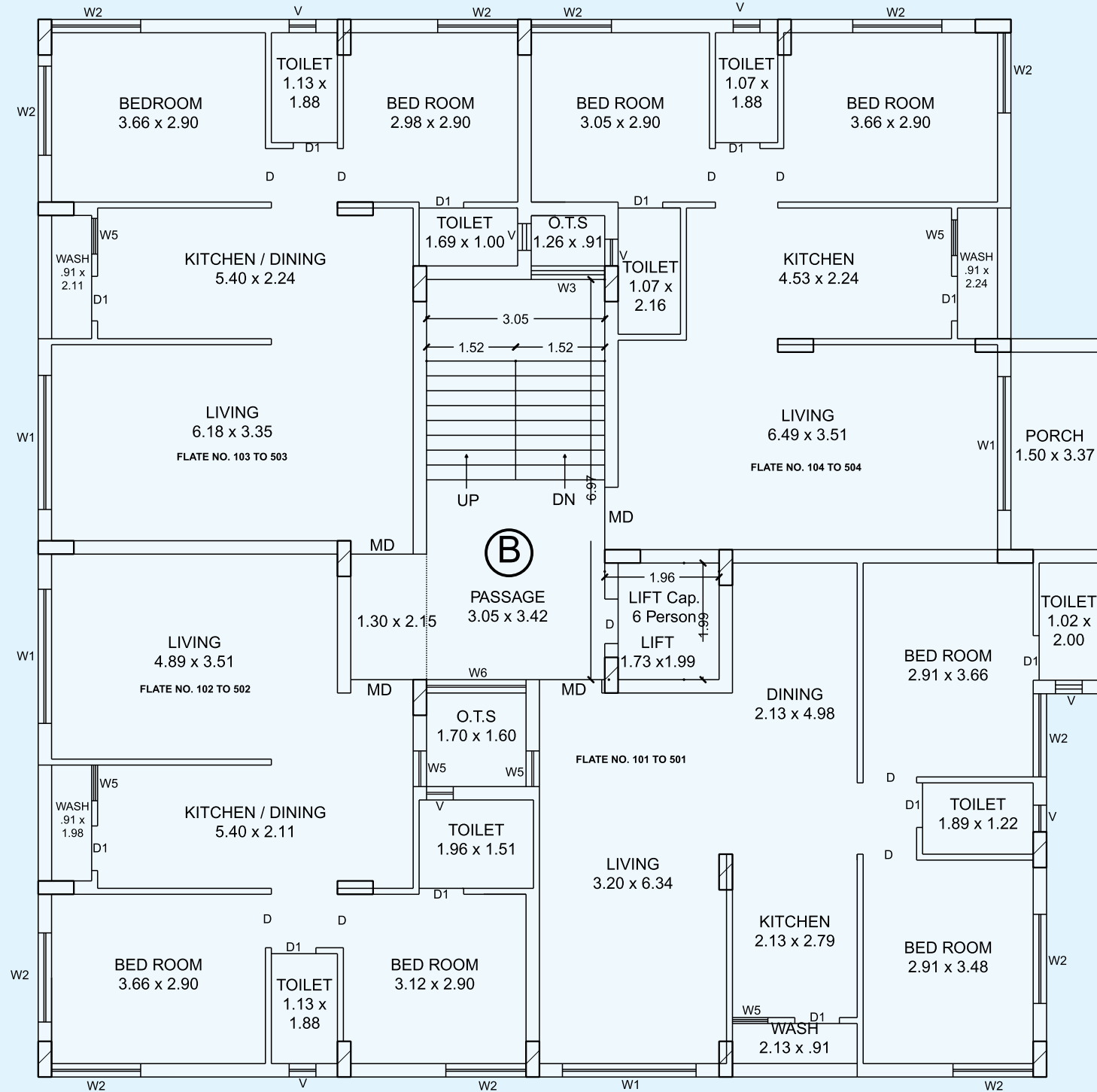
वास्तयिकताथी वधु नही,
कल्पनाथी ओछु पछा नही....



એક અદ્ભુત તક,
તમારા સપના સાકાર કરવાની....



**TYPICAL FLOOR PLAN
(WING-B)**





GROUND FLOOR PLAN

૪૦ ફુટ અને ૩૦ ફુટ ના મોટા રોડનું
કોર્નરનું કુલ હવા-ઉજાસ વાળુ અદ્યતન બિલ્ડીંગ



12.00 M. Wide Road

9.0 M. Wide Road



આરામ અને શાંતીની એક નવી પરીભાષા....

TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 5th)

