

1 BHK લક્ઝુરીયર્સ ફ્લેટ

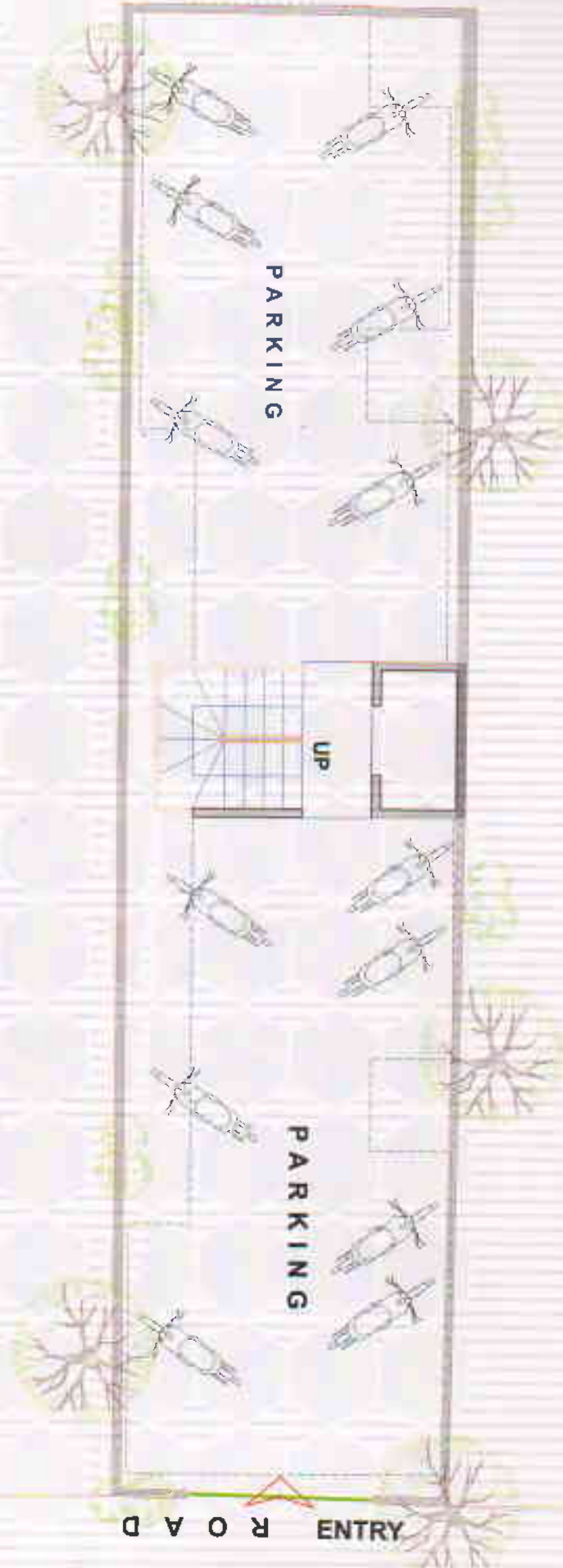


શારદેય
રેસીડન્સી

@ ભાવનગર મહેલ
Mob : 8401516696



સ્પેશીયલિઝેશન



રૂઝવર

આર.સી.સી કામ ઓઈટિકટ તથા રૂઝવર એન્જીન્યર ની ડીઝાઈન પ્રમાણે.

ફીનીશીંગ

બાકરની બાબુ સેન્ડવેશ પ્લાસ્ટર (કબલ કોટ), અંદરની બાબુ સ્મુથ પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરિંગ

બધી રૂમો માં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ

માળીયા

ફીચનમાં એક બાબુ ૧,૬ ની અભરાઈ તથા સંડાસ બાથરૂમ પર પર પ્લાનીંગ મુજબ માળીયાં

ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ

ફીચન પ્લેટફોર્મ ઉપર લીટલ લેવલ સુધીની ડેકો તથા સંડાસ, બાથરૂમમાં ફૂલ ટાઈલ્સ

પ્લેટફોર્મ

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ ૧૮" નું સ્ટેનલેસ સ્ટેલનું સર્કિ સાથે આપવામાં આવશે.

પ્લેમીંગ

પી.વી.સી. પાઈપ ફીટીંગ પાઈપી અને ડ્રેનેજ માટે આપવામાં આવશે.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ રૂમ દીઠ ૩.૫ પોઈન્ટ તથા સંડાસ, બાથરૂમ અને બાલ્કનીમાં એક-એક પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.

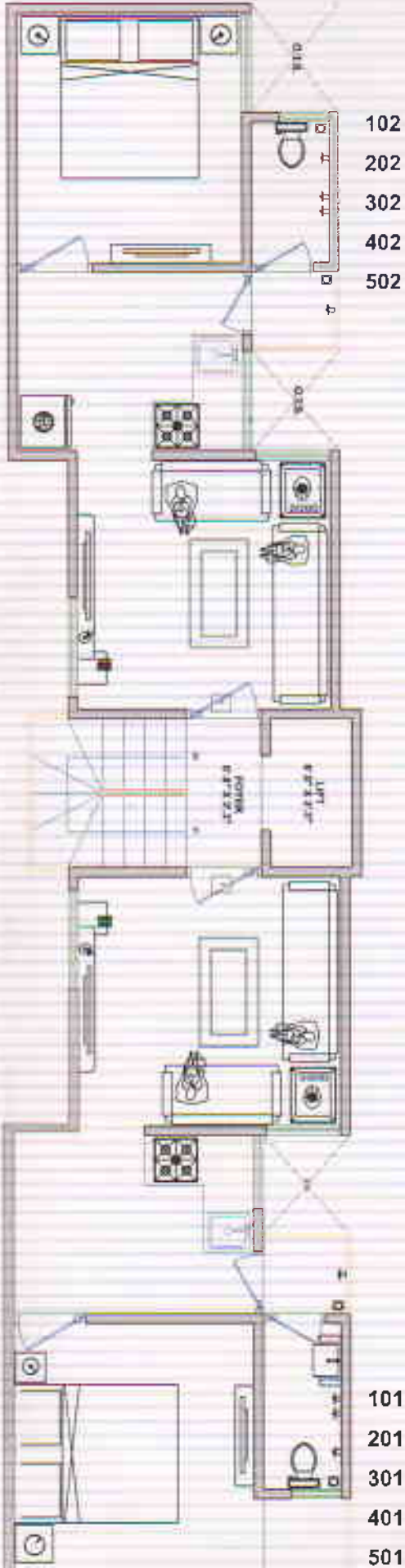
બારી દરવાજા

ટેકોરેટીવ મેઈન ડોર તથા અંદર ના બધા દરવાજા સારી કવોલેટીનાં ફૂલસ ડોર ફીટીંગ સાથે આપવામાં આવશે તથા એલ્યુમિનીયમ વિન્ડો ફૂલ ગ્લાસ તથા સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે આપવામાં આવશે.

કલર કામ

અંદરની દિવાલ પર પ્લાઈન્ટ વોશ એને બહારની દિવાલ પર પ્લાનીંગ પ્રમાણે કલર કરી આપવામાં આવશે.

TYPICAL FLOOR PLAN



એમિનીટીઝ

પાણી

એપાર્ટમેન્ટની સ્વતંત્ર માલિકીનાં બોર દ્વારા ઓવર હેડ ટાંકી સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.

ઉચ્ચ ટ્રીટમેન્ટ

એન્ટી ટરમાંઇટ ટ્રીટમેન્ટ બધા ફ્લેટનાં ફ્લોરિંગમાં

પાર્કિંગ

પેવર બ્લોક સંપૂર્ણ પાર્કિંગમા નાંખી અને અન્ટીગ્રેટ આપવામાં આવશે.

લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની લીફ્ટ બધા ફ્લેટ માલિકો માટે.

હેલ્થ

R.O. ઓ ની સુવિધા દરેક ફ્લેટ માટે.





કેવેલોપર્સ સિદ્ધાર્થ એન્ટપ્રાઇઝ

પ્લાનર

અંગિકા કનસ્ટ્રક્શન

સૂકચર એનજીબીઈ

ધુમેશ શાહ

પેમેન્ટની શરતો :-

૧. બુકિંગ વખતે	૨૦%
૨. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ	૧૦%
૩. ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ	૧૦%
૪. સેકન્ડ ફ્લોર સ્લેબ	૧૦%
૫. થર્ડ ફ્લોર સ્લેબ	૧૦%
૬. ફોર્થ ફ્લોર સ્લેબ	૧૦%
૭. ફીફ્થ ફ્લોર સ્લેબ	૧૦%
૮. ચણાતર પ્લાસ્ટર વખતે	૧૦%
૯. પત્રેશન લેતાં પહેલાં	૧૦%

--: સામન્ય શરતો :-

૧. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી., રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, લીગલ ચાર્જ સર્વિસ ટેક્સ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ ફ્લેટ ધારકોએ ભગોવવાનાં રહેશે.
૨. બીજો કોઈ વધારાનો ચાર્જ અથવા ડ્યુટીસ સરકાર દ્વારા કે લોકલ ઓથોરિટી દ્વારા લગાડવામાં આવે તે ફ્લેટ ધારકોએ ભોગવવાનો રહેશે.
૩. કિઝાર્દન અને બાંધકામની ક્વોલીટી જાળવવા માટે જે કાંઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે માટે ફ્લેટ ધારકોએ સહકાર આપવાનો રહેશે.
૪. એપાર્ટમેન્ટના એલિવેશન તથા બહારનાં કલરમા કોઈ ફેરફાર કરાવી શકશે નહિ.
૫. ઓધરીટી દ્વારા સર્વિસ આપવામાં મોડું થાય તો કેવેલોપર્સ જવાબદારી રહેશે નહિ.
૬. ફ્લેટનું પત્રેશન પૂરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી મળશે.
૭. સમય સર ફ્લેટનું પેમેન્ટ આપવામાં મોડું થશે તો ફ્લેટનું બુકિંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે અને કેન્સલેશન ચાર્જ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- લેવાશે.

આ જ્ઞાપાર ફક્ત માહિતી માટે જ છે કોઈ કરાર કે તેનો ભાગ નથી જ્ઞાપારમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે તેનો ઉપયોગ કરવાની જવાબદારી ધારકોની રહેશે.