

*Superior home....
to complete your lifestyle*



Opec Villa

3 BHK PREMIUM FLATS

Opec Villa

3 BHK PREMIUM FLATS

રાજકોટ શહેર પ્રત્યેક ક્ષેત્રમાં તિવ્ર ગતિએ વિકાસ સાધી રહ્યું છે
આવા સમયે શહેરની મધ્યમાં પોતાનું સ્વતંત્ર એક ઘર હોય,
તે પરિવારના સુદૃઢ ભવિષ્ય તથા સ્થાયિ જીવનની દિર્ઘકાલીન
સુખાકારીનો અગત્યનો પ્રારંભ માની શકાય.

આજના સ્પર્ધાત્મક માર્કેટમાં કીફાયતી બજેટના
ત્રણ લેડરૂમ, હોલ, કિચનના

આ લક્ઝરીયસ ફ્લેટની ઉપલબ્ધી એ એક તક સમાન છે.

પારિવારિક સુવિધાને કેન્દ્રસ્થ રાખી નિર્માણ થતા
આ પ્રોજેક્ટ માટે એમ કહેવાનું મન થાય....

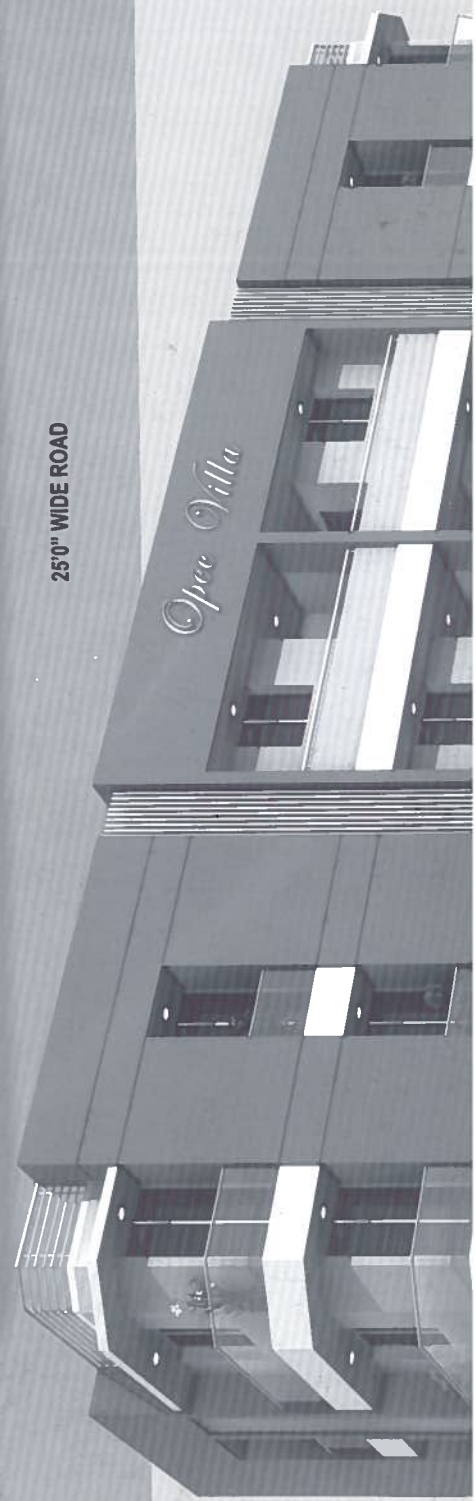
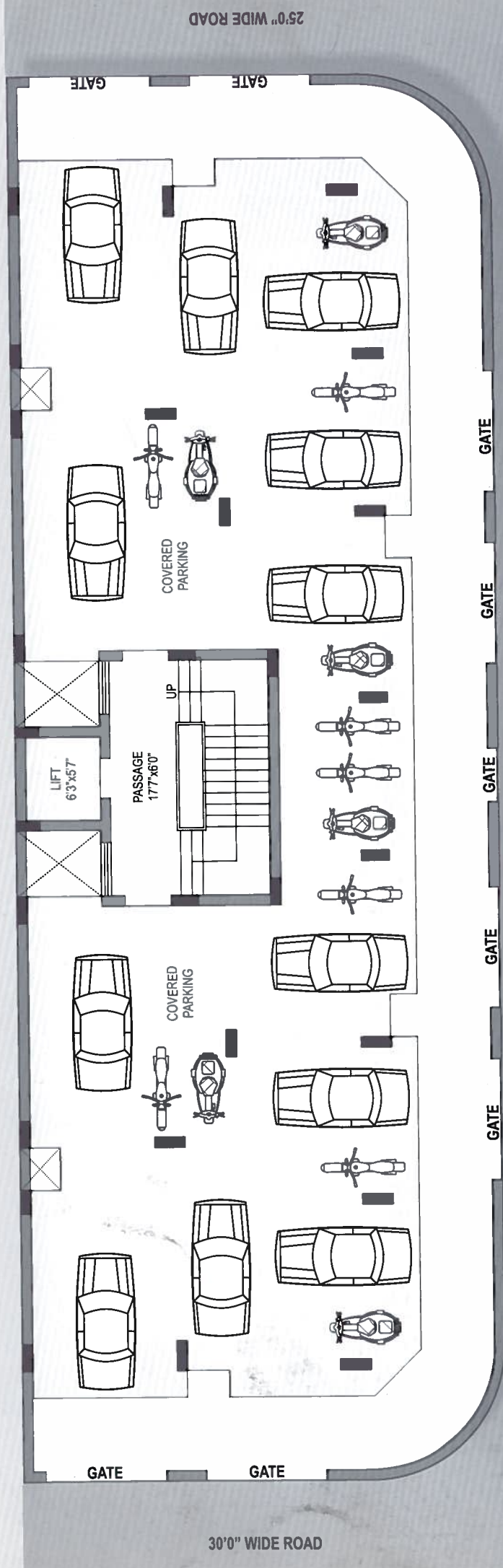
આ વિશાળ પૃથ્વી પર મારા ઘરનું સરનામું હોય
‘ઓપેક વિલા’ માં માંઈ પોતાનું ઘર હોય....





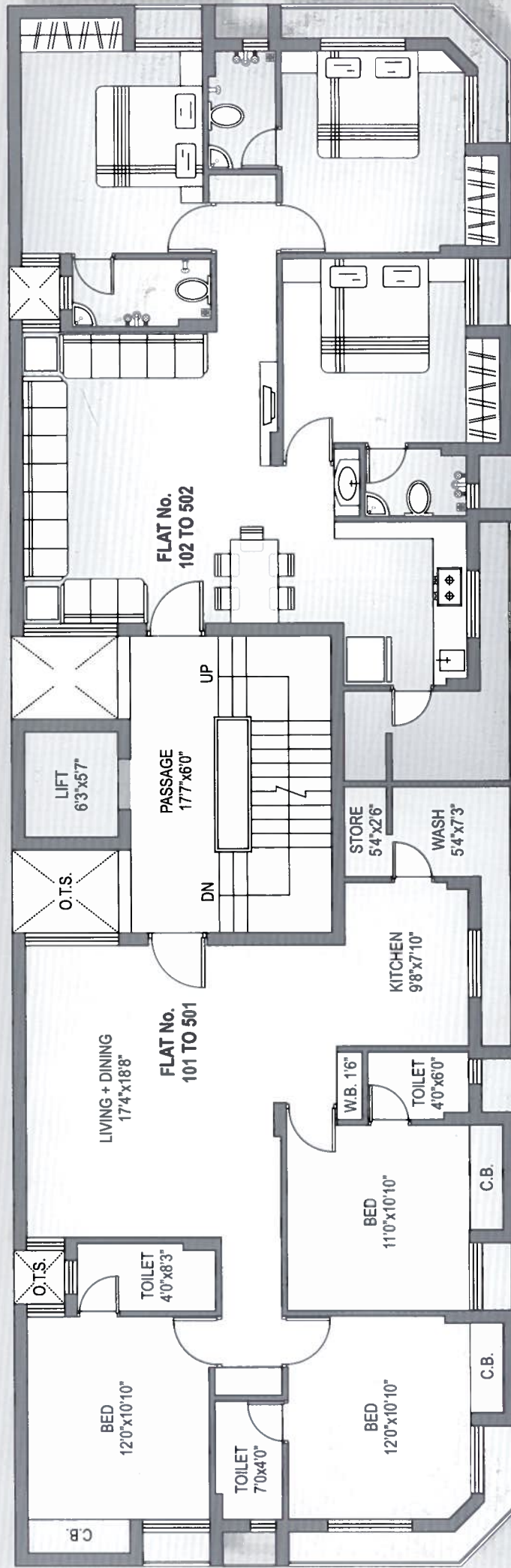
Open Villa

GROUND FLOOR PLAN



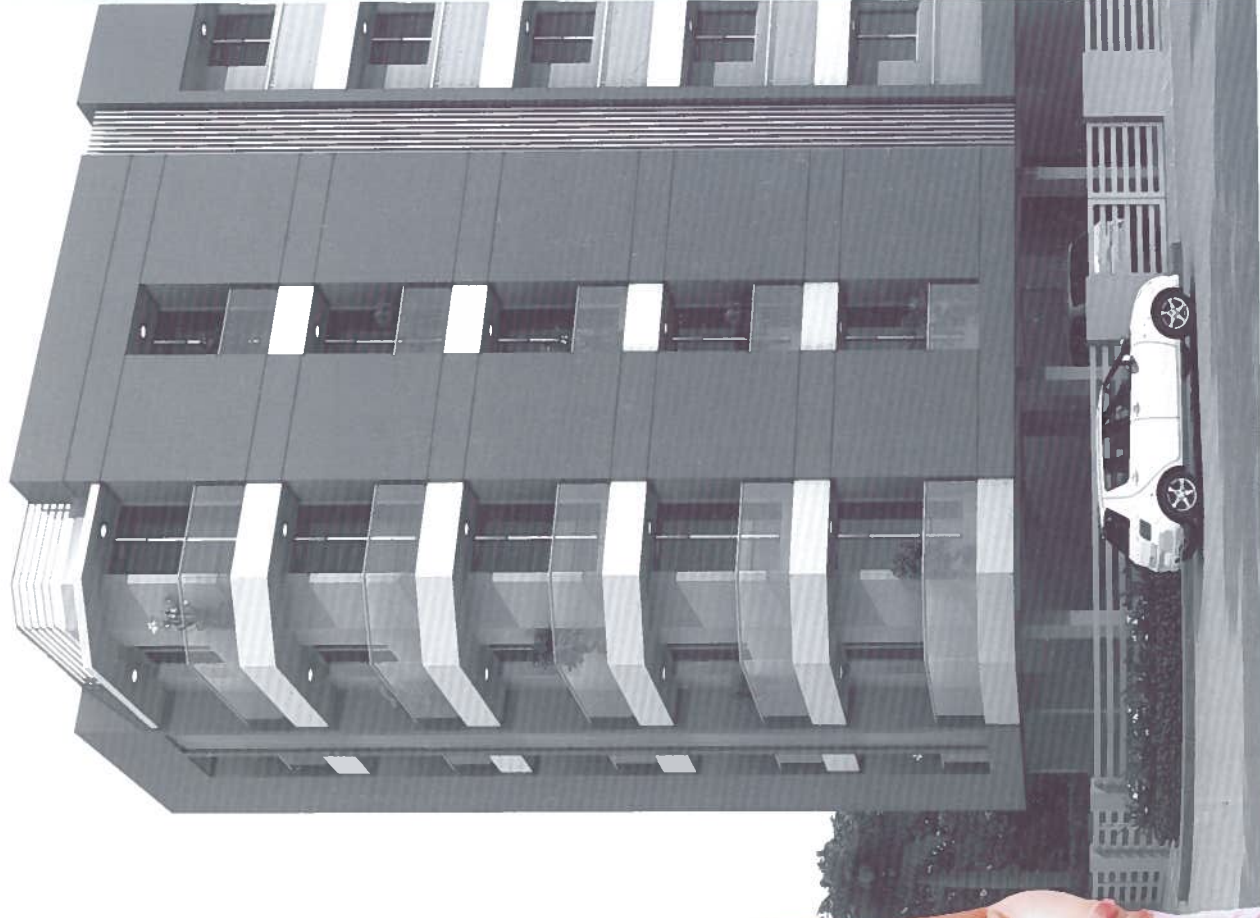
TYPICAL FLOOR PLAN

(1st to 5th Floor)



Peaceful & Pleasant

Think of a luxurious life and it's within your reach ?



વિશેષ સુવિધાઓ :

પાવર બેકઅપ
કોમન લાઇટ તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા
સીક્યુરીટી
કોમન એરિયામાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

કોન્ટેક્ટ
ઇન્ટરકોમ સીસ્ટમ ફેસેલીટી
લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ

સુવિધાઓ :

એલીવેશન
અલ્ટ્રા મોર્ડન આકર્ષક એલીવેશન તથા પ્લાનીંગ તથા વિશાળ કુલી પાર્કીંગ
કિચન
ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટીલ સીક સાથે તથા સંપૂર્ણ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા આર.ઓ. પોઇન્ટ

સ્ટોરેજ
પાણી માટે બોરની સુવિધા તથા ઓપર હેડ ટેન્ક તથા અંદરગ્રાઉન્ડ ટાંકાની સુવિધા
વિન્ડો તથા ડોર
વિન્ડોમાં શ્રી ટ્રેક એલ્યુમીનીયમ સેક્શન કોટીંગ ગ્રેનાઇટ ફેમીંગ સાથે તથા ફલશ ડોર

ફ્લોરીંગ
સારી કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.

પ્લમ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.

ઇલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા પુરતા પોઇન્ટ્સ સ્ટાન્ડર્ડ ફીટીંગ્સ સાથે

બાથરૂમ
ડીઝાઇનર્સ વોલ ટાઇલ્સ તથા સારી કવોલીટીનું સેનેટરીઝ તથા બાથ ફીટીંગ

સોલાર વોટર હીટર
ગરમ પાણી માટે સોલાર સિસ્ટમની સુવિધા.

ફીનીશ
બહારની બાજુએ આકર્ષક કલર તથા અંદરની સાઇડ પુટ્ટી

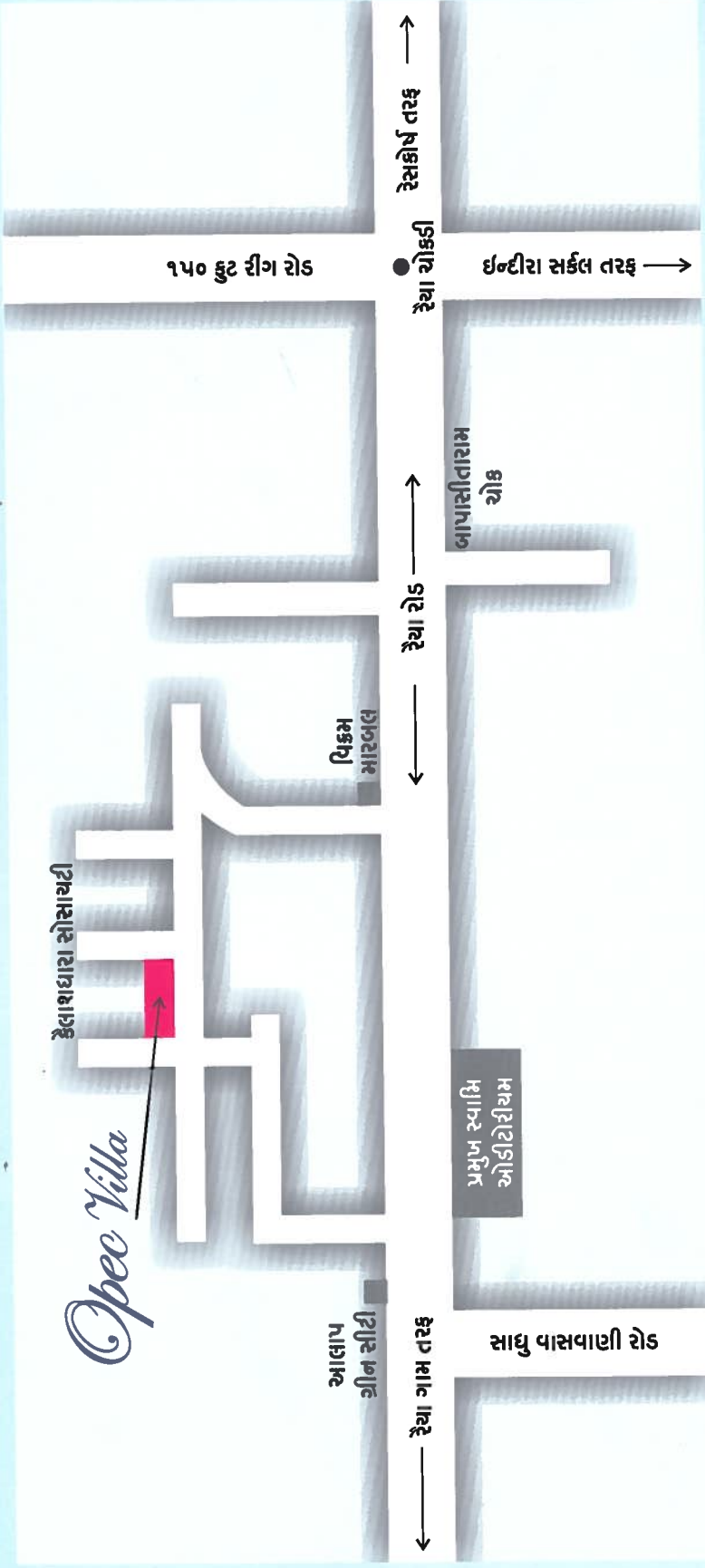
પાર્કીંગ
કુલી પાર્કીંગ ટાઇલ્સ

નોંધ :

- મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ, જી.ઇ.વી. કનેક્શન ચાર્જ, જી.એસ.ટી., ગેસ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- કોપરિશનનાં નળ જોડાણ ખરીદનારે સ્વખર્ચે લેવાના રહેશે.
- ડોક્યુમેન્ટને લગતા તમામ ચાર્જ ખરીદનાર પર રહેશે તથા દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરને ડોક્યુમેન્ટ ફાઇલની કોપી આપવામાં આવશે.
- ફ્લેટ ધારકને સોસાયટીના એ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તથા મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ દસ્તાવેજ/પરિશીલન પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે.
- ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. પ્લાનીંગ, એલીવેશન, સુવિધા વિગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો અનાદીત રહેશે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- આપેલા દરેક મેટ્રમેન્ટ અનફીનીશ્ડ અને ઓપ્રોક્રીમેટ છે જે સાઇટ ઉપર +3" or -3" હશે.



LOCATION PLAN



ડેવલોપર્સ :
શિવલાલભાઈ એચ. યેન્નવ
નાનજીભાઈ એચ. ઠોરીયા

ભુકીમ સંપર્ક :
શિવલાલભાઈ એચ. યેન્નવ
મો. ૯૮૨૨૫૭ ૫૧૧૫૮

સાઈટ કોન્ટેક્ટ :
નાનજીભાઈ ઠોરીયા - ૯૯૨૫૦ ૬૭૭૩૧
લાલજીભાઈ બોડા - ૯૮૯૮૦ ૧૯૩૨૯

આર્કિટેક્ટ :
પ્રધિણ ઘોડાસરા / સુરેશ ઘોડાસરા

સ્કચર એન્જીનીયર :
હિતેષ ભીમાણી

લીગલ એડવાઈઝર :
ધવલ ભટ્ટાસણા

સાઈટ :

ઓપેક પિલા, ફેલાશઘરા સોસાયટી, શેરી નં. ૩,
પ્રમુખ સ્વામી ઓડિટોરીયમની સામે, રૈયા રોડ, રાજકોટ.