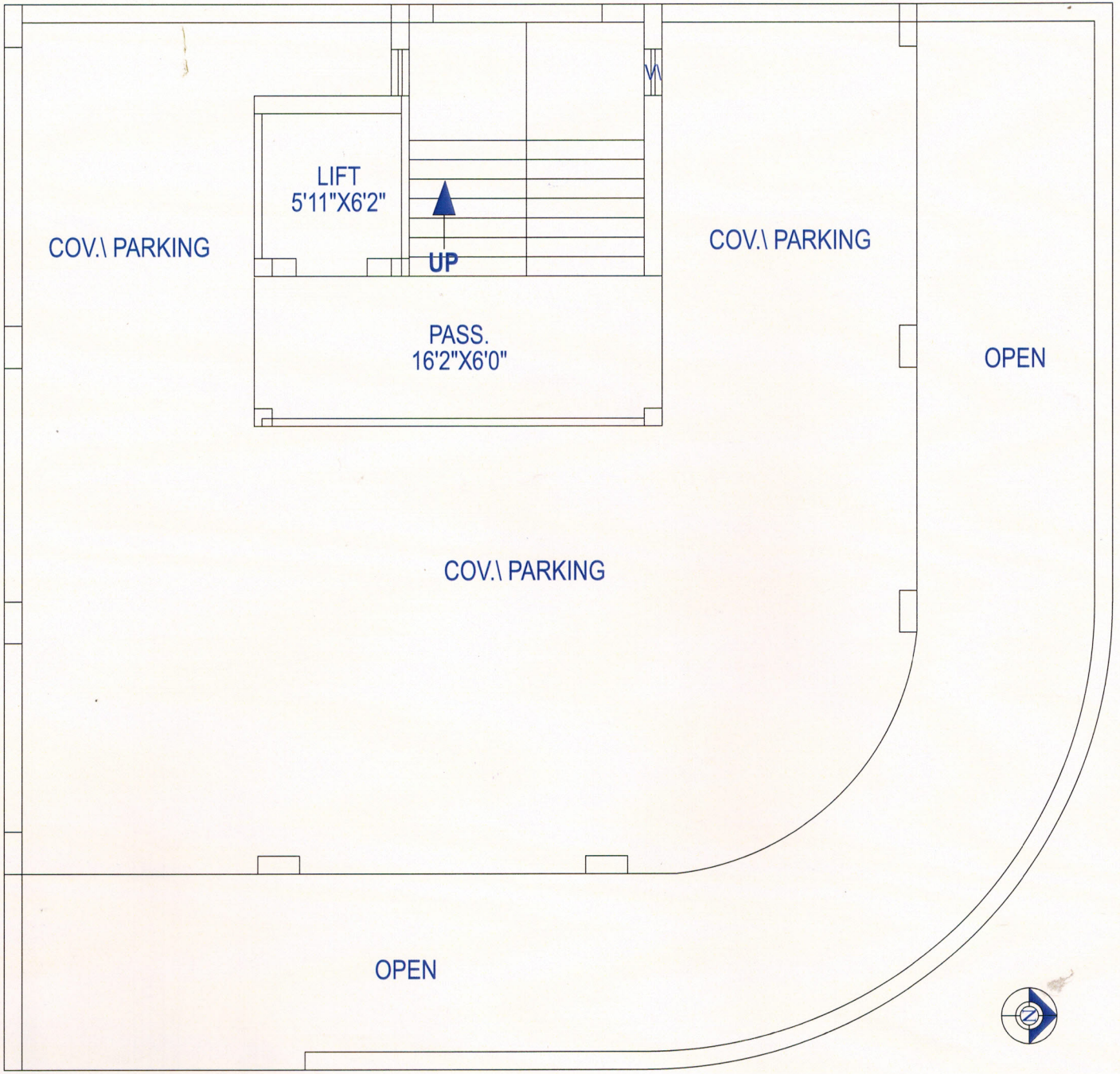




SHIVAY HEIGHTS

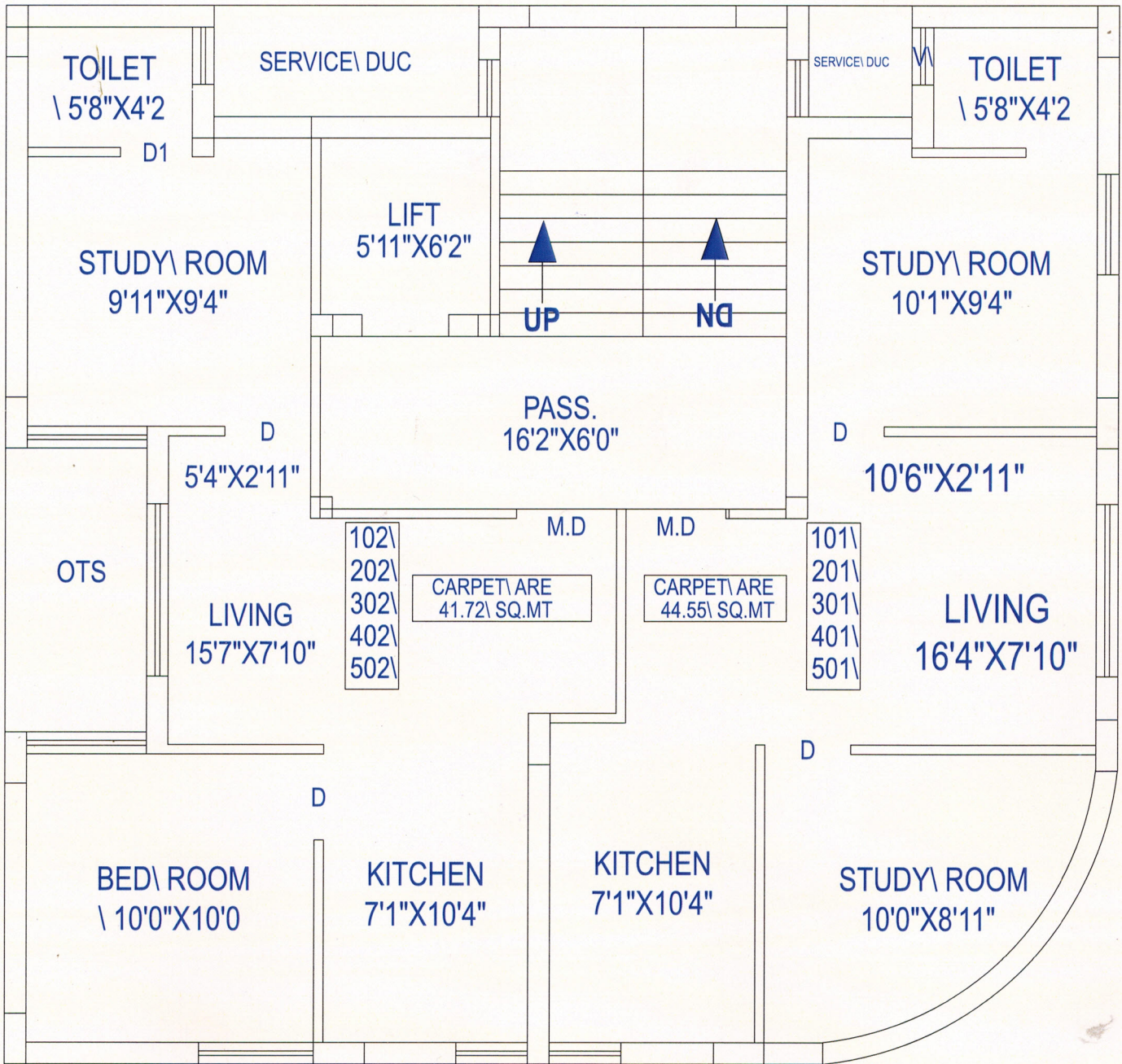




STILT FLOOR PLAN

7.50 MT. WIDE ROAD

GROUND FLOOR PLAN



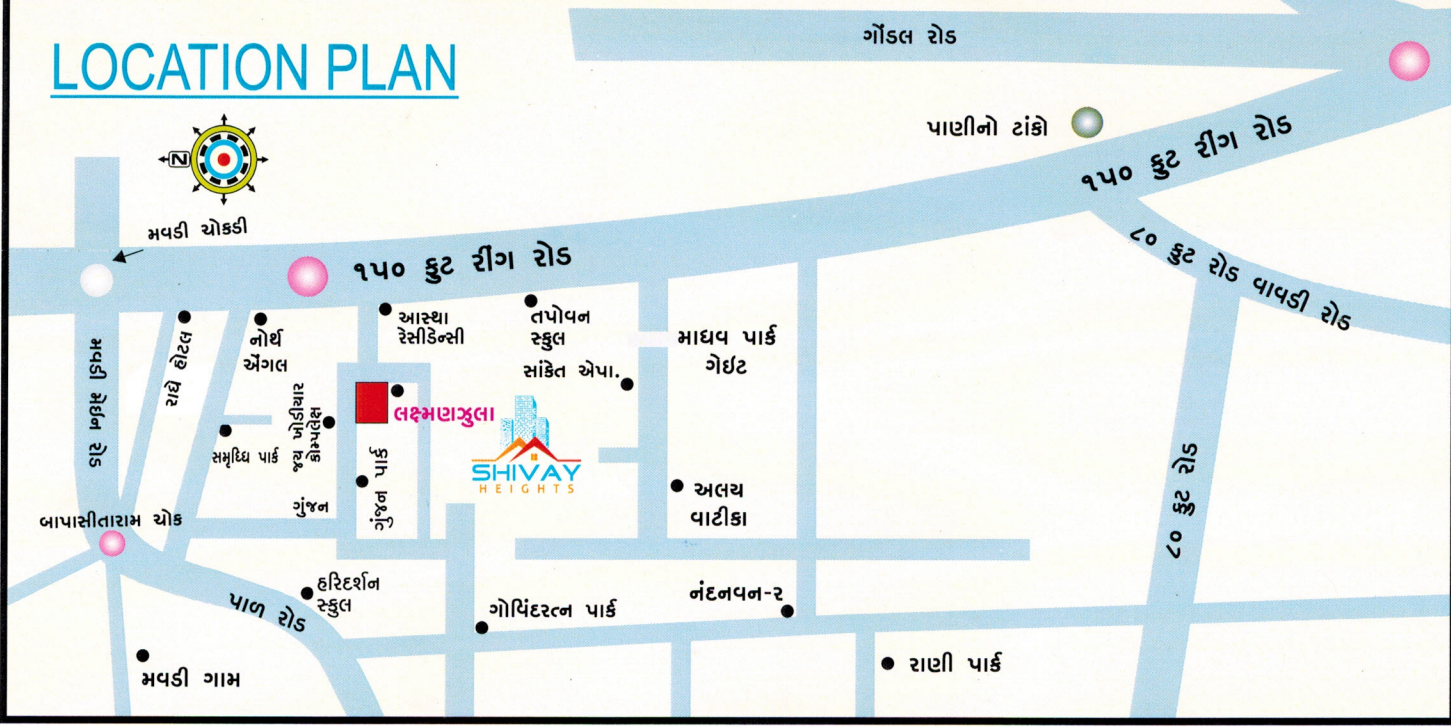
9.00\ MT.WIDE\ Service\ Road

7.50\ MT.WIDE\ ROAD



TYPICAL FLOOR PLAN

LOCATION PLAN



સુવિધાઓ...

- પ્રિમિયમ કવોલીટીનું સિરામીક ફ્લોરીંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથરૂમ ફીટીંગ
- બાથરૂમમાં છત લેવલ સુધીની વોલ ટાઇલ્સ.
- કોપર વાયરીંગ વિથ બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચ
- AC/TV વગેરે બધા જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ્સ
- ગ્રેનાઈટ, કીચન પ્લેટફોર્મ તથા છત લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ
- એલ્યુમિનિયમ કોટીંગ સેકસન પિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફ્લશટોર દરવાજા
- દરેક બાથરૂમમાં સોલાર ફીટીંગ પોઈન્ટ
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક.
- અંદરની દિવાલમાં લાપી ફીનીશ તથા બહારની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પેઈન્ટ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
- સીસીટીવી કેમેરા તથા પાર્કિંગમાં સિક્યુરીટી રૂમ

વિશેષતાઓ...

- ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડથી નજીક શાંત કુદરતી વાતાવરણ
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બિલ્ડીંગ
- પ્રાઈમ લોકેશન તથા આકર્ષક એલીવેશન
- સંપૂર્ણ લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ
- ૧૦ ફ્લેટનું સુંદર આયોજન

નોંધ :-

- ફ્લેટ ધારકે જી.ઈ.બી. ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટ ધારકે નળકનેક્શન સ્વખર્ચ લેવાનું રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકે એ.ઓ.પી.નું સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે.
- જો કેન્દ્ર સરકારનો ટેક્સ આવે તો ફ્લેટધારકે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે.
- તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. સંજોગોવસાત કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડરનો રહેશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

શિવાય ડેવલોપર્સ :-

અશ્વીનભાઈ ગોંડલીયા-૯૬૩૮૮ ૮૦૭૦૮
પીયુષભાઈ સાકરીયા-૯૯૨૫૫ ૦૭૯૭૯
પ્રશાંતભાઈ માંગરોળીયા

સાઈટ એજેન્સ :

શિવાય હાઈટ્સ, લક્ષ્મણ ઝુલા સોસાયટી,
શેરી નં-૩નો કોર્નર, આસ્થા રેસીડેન્સી પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

આર્કિટેક

રવિ ઝાલાવાડીયા

સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈનર

બિપીન અઢીયા

લીગલ એડવાઈઝર

ધવલ પિરડીયા