

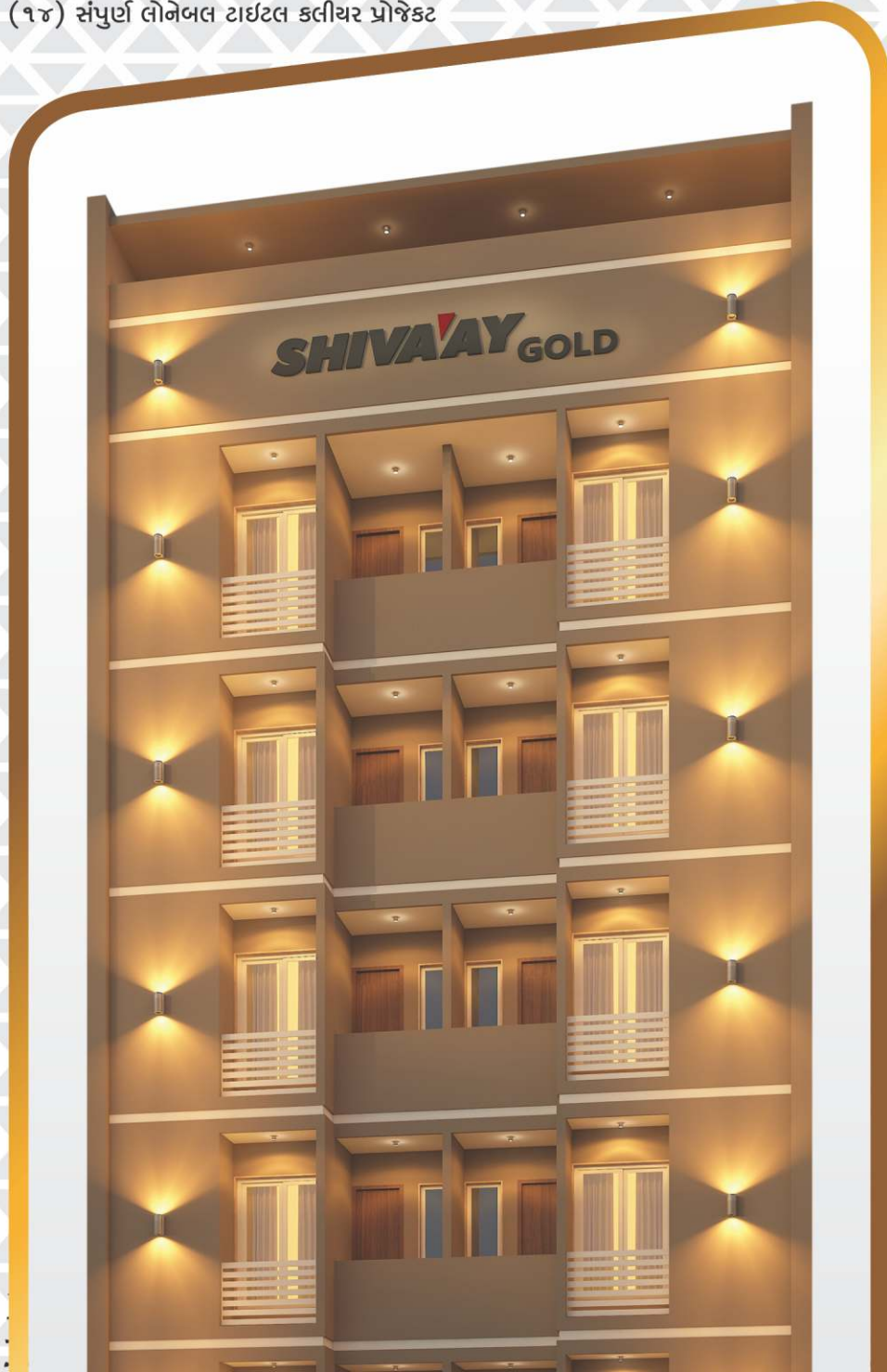
SHIVAAY GOLD



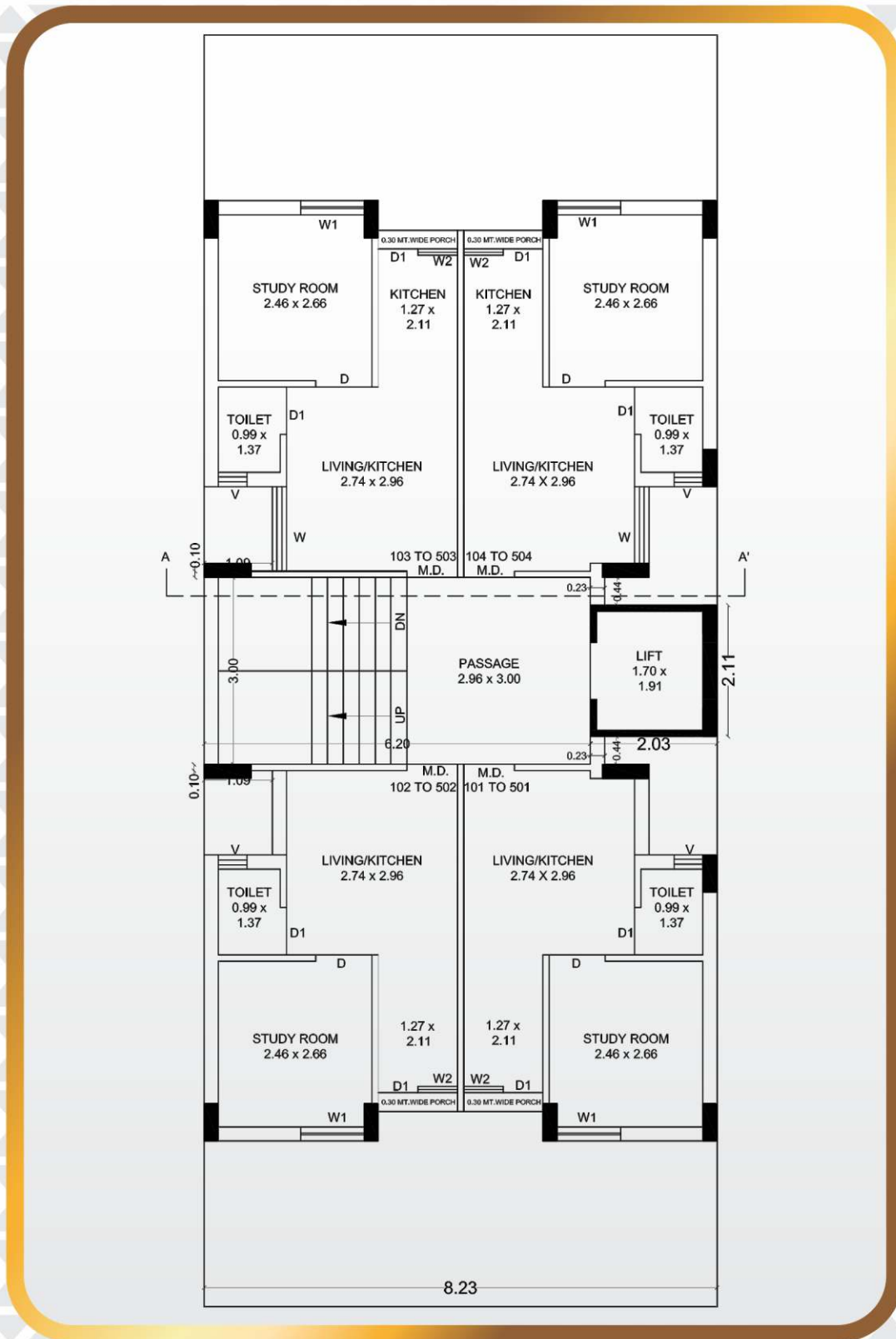
1 BHK
20 FLATS

સુવિધાઓ :

- (૧) સ્ટ્રક્ચર : આર.સી.સી. ડ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- (૨) પ્લાસ્ટર : બહારની દિવાલો સેન્ડફ્રેઇસ પ્લાસ્ટર, એકસ્ટેરીયર કલર સાથે અંદરની દિવાલોમાં રોગા પ્લાસ્ટર ફીનીશ.
- (૩) દરવાજા : આકર્ષક મેઇન ડોર તથા ફલશ ડોર
- (૪) બારી : સારી ગુણવત્તાવાળી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી
- (૫) ફ્લોરીંગ : સારી ગુણવત્તાવાળી પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ
- (૬) રસોડું : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેશ સ્ટીલ શીક સાથે તથા સ્લેબ લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ
- (૭) બાથરૂમ : સ્લેબ લેવલ સુધી સારી ગુણવત્તાવાળી વોલ ટાઇલ્સ
- (૮) પ્લમ્બીંગ : સારી ગુણવત્તાવાળા પાઇપ ફીટીંગ સાથે
- (૯) ઇલેક્ટ્રીક : સારી ગુણવત્તાવાળા ઇલે. કોપરવાયર તથા સ્વીચીઝ
- (૧૦) લીફ્ટ : સારી ગુણવત્તાવાળી લીફ્ટ
- (૧૧) સોલાર વોટર : સારી ગુણવત્તાવાળી સોલાર વોટર સીસ્ટમ
- (૧૨) આકર્ષક તથા મજબૂત મેઇન ડોર
- (૧૩) CCTV : પાર્કીંગ એરીયામાં સારી ગુણવત્તાવાળા CCTV કેમેરા
- (૧૪) સંપૂર્ણ લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ



SHIVAAY GOLD



1st to 5th floor
Scale 1:100

SHIVAAY GOLD



પ્રોજેક્ટ બાય :

J. J.
Buildcon

સાઈટ એડ્રેસ :

SHIVAAY GOLD

નોબલ શેરી, દોશી હોસ્પિટલ મેઈન રોડ,
ગુરૂપ્રસાદ ચોક પાસે, રાજકોટ.

આર્કીટેકટ :

હાર્દીકભાઈ વાઘાસીયા

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર :

ચેતન સાયાણી

લીગલ એડવાઈઝર :

રેનીસભાઈ મેઘાણી / ઘર્મશભાઈ મેઘાણી

નોંધ :

બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, સંબંધિત સત્તા મંત્રીશ્રીયલ, ફેસેલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અબાધીત રહેશે. • પી.જી.વી.સી.એલ. તથા ગેસ કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો જે તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધાજ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ તથા પ્લેન આપવામાં આવશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરના રહેશે. • સમયસર નાણાં ન ભરનારનો માલિકી હક્ક રદ કરવાની સત્તા બિલ્ડરને રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા GST તથા અન્ય ટેક્સ, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અચાનક લાગેલ કોઈપણ જાતના કરવેરા ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટી (AOP) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટનો ચેક અલગથી આપવાનો રહેશે. • વ્યાયીક ક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.