

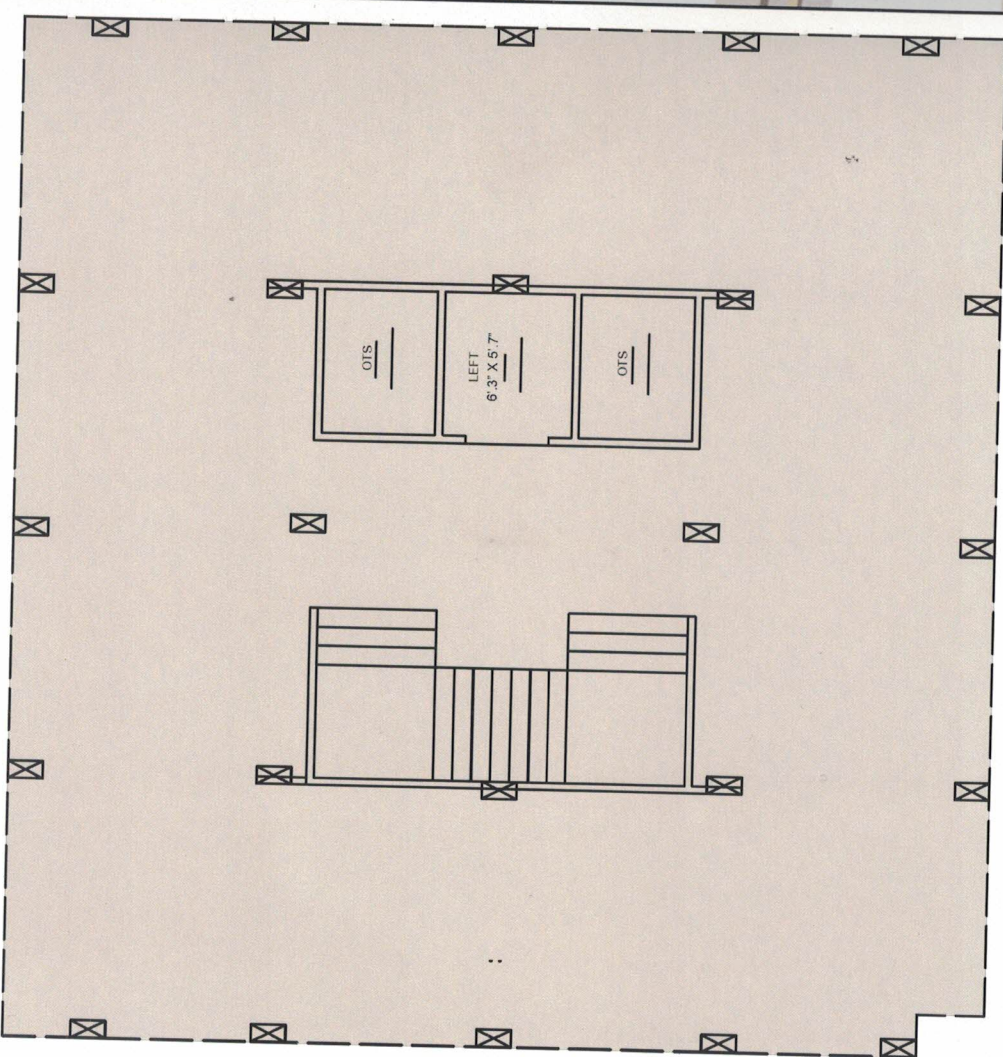
# PARKING

52.38 Ft.

52.38 Ft.

59.79 Ft.

59.79 Ft.





# પ્રથમ ફોલર

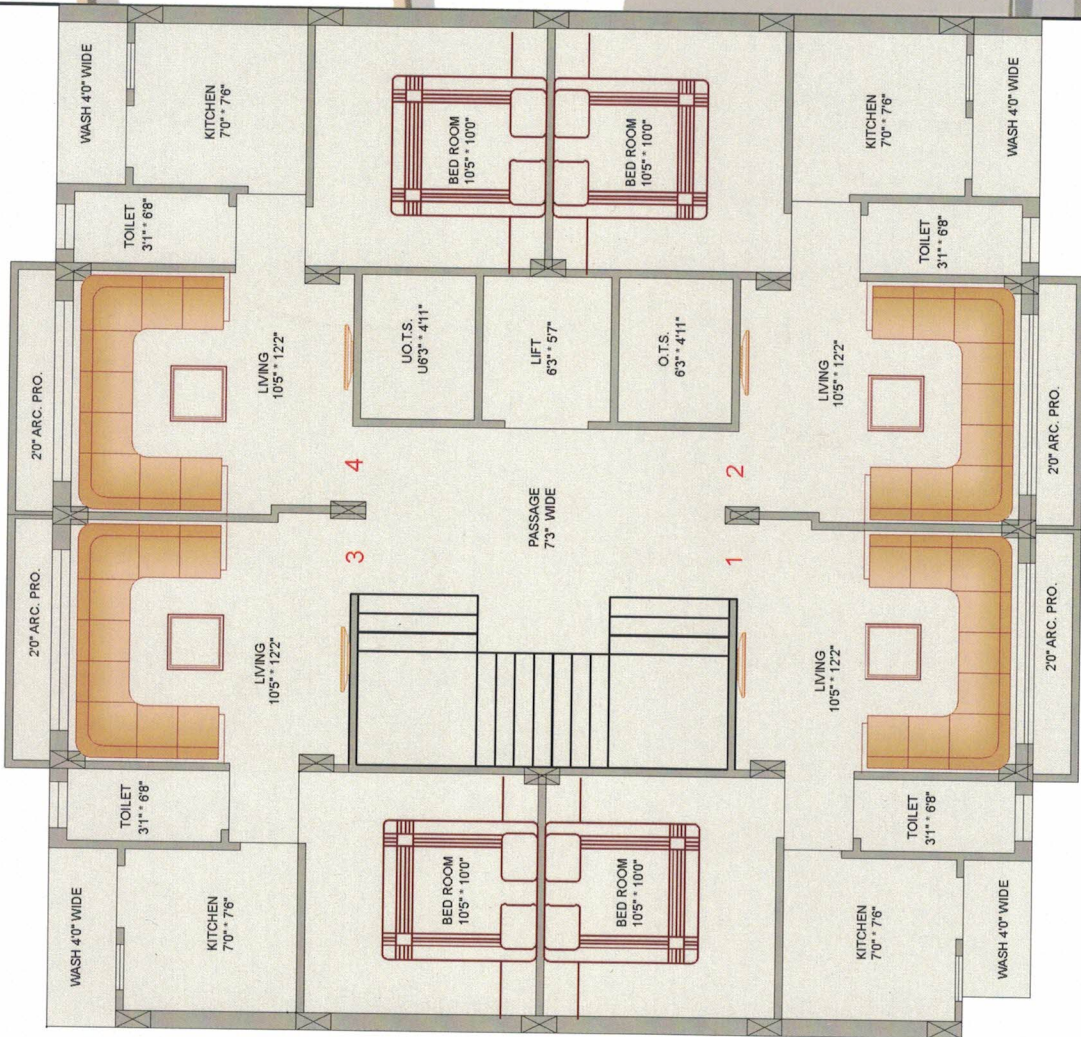
## વિશેષતાઓ:

- ટાઇટલ કલીયર, લોનેબલ, તથા RMCના નવા નિયમ ને અનુસંધાન પ્લાન
- શહેરના શાંત અને વિકાસશીલ રોડ સુંદર લોકેશન, ૪૦ફુટ રોડ તેમજ આધુનીક મિજાજને વાંચા આપતુ એલીવેશન
- ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ કુલ ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ કન્સેપ્ટ સ્ટેનેલેશ સ્ટીલ સીક
- ગ્રેનાઇટ ફેમીંગ તથા પાવર કોટેડ ટુ ટ્રેક સાથે
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રીમીયમ કવોલીટી વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ તથા ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
- કવોલીટી પુડન ડોર(ફ્લ્સ ડોર)
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ સાથે અને જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ સાથે
- ફ્લેટની અંદરની ટીવાલમાં લાપી અસ્તર તથા બહારની ટીવાલો સ્ટાન્ડર કંપની કલર્સથી સજજ
- કોમ્પલેક્ષમાં બોરની સુવીધા
- આકર્ષક અલ્ટ્રામોર્ડન સ્ટાઇલ એલિવેશન
- લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર ફ્લેટ
- CCTV કેમેરા સીસ્ટમ
- કોમ્પ્લેક્ષમાં મેન્ટેનેશ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. રેરા રજીસ્ટ્રેશન માં અરજી કરેલ છે.

## નોંધ:

- ઇલેક્ટ્રીક ખર્ચ તથા ફોર્જ સ્વ ખર્ચ લેવાનો રહેશે.
- નળ કનેક્શન માટે આર.એમ.સી. નો ડાયર્જ સ્વ ખર્ચ રહેશે.
- ફ્લેટ ઓનને એ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ફરજીયાત આપવાની રહેશે.
- પ્લાન તથા એલીવેશન કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્સ સરકારનીના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના બધાજ કરવેરા ફ્લેટ ધારકે ચુકવવાના રહેશે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા વગર પકેશન આપવામાં આવશે નહીં.
- સમયસર પેમેન્ટ ન આપવાથી માલિકી હકક રદ થઈ શકે છે.
- આજીવન ગ્રાજીકોટ રહેશે.

2.25 MT. WIDE MARGINE



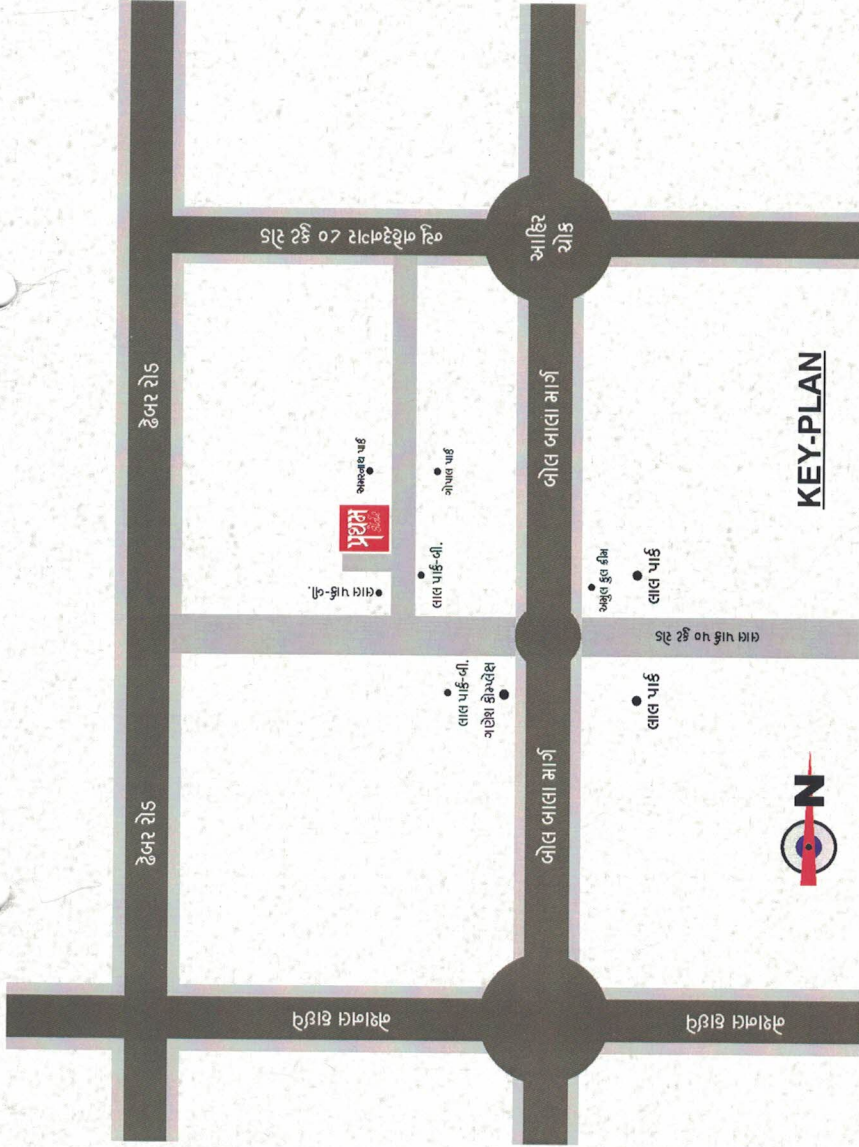
2.50 MT. WIDE MARGINE

3.00 MT. WIDE MARGINE

1<sup>st</sup> to 5<sup>th</sup> Typical Floor

1 BHK 385.00 SQ. FT. BUILT UP





**KEY-PLAN**

**ડેવલોપર્સ :-**



**સાઇટ એડ્રેસ :**

લાલ પાર્ક-બી., ગણેશ કોમ્પ્લેક્સની પાછળ,  
૪૦ ફુટ રોડ, જોલ જાલા માર્ગ, રાજકોટ.

**બુકીંગ કોન્ટેક્ટ :-**

ચંદુભાઈ ટીલાજા

મો. 9825237852

કલ્પેશભાઈ પીપળીયા

મો. 9879984009

પિનુભાઈ પીપળીયા

જયેશભાઈ લીબાસીયા

હેમાંંગભાઈ પીપળીયા

**આર્કિટેક્ટ / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર :-**

હેમાબેન સી. પંડયા

મો. ૯૭૨૬૧ ૧૩૬૬૨

**લીગલ એડવાઈઝર :-**

નિરજભાઈ પંડયા

પન્નાબેન પંડયા

મો. ૯૬૨૪૯ ૧૧૯૧૧