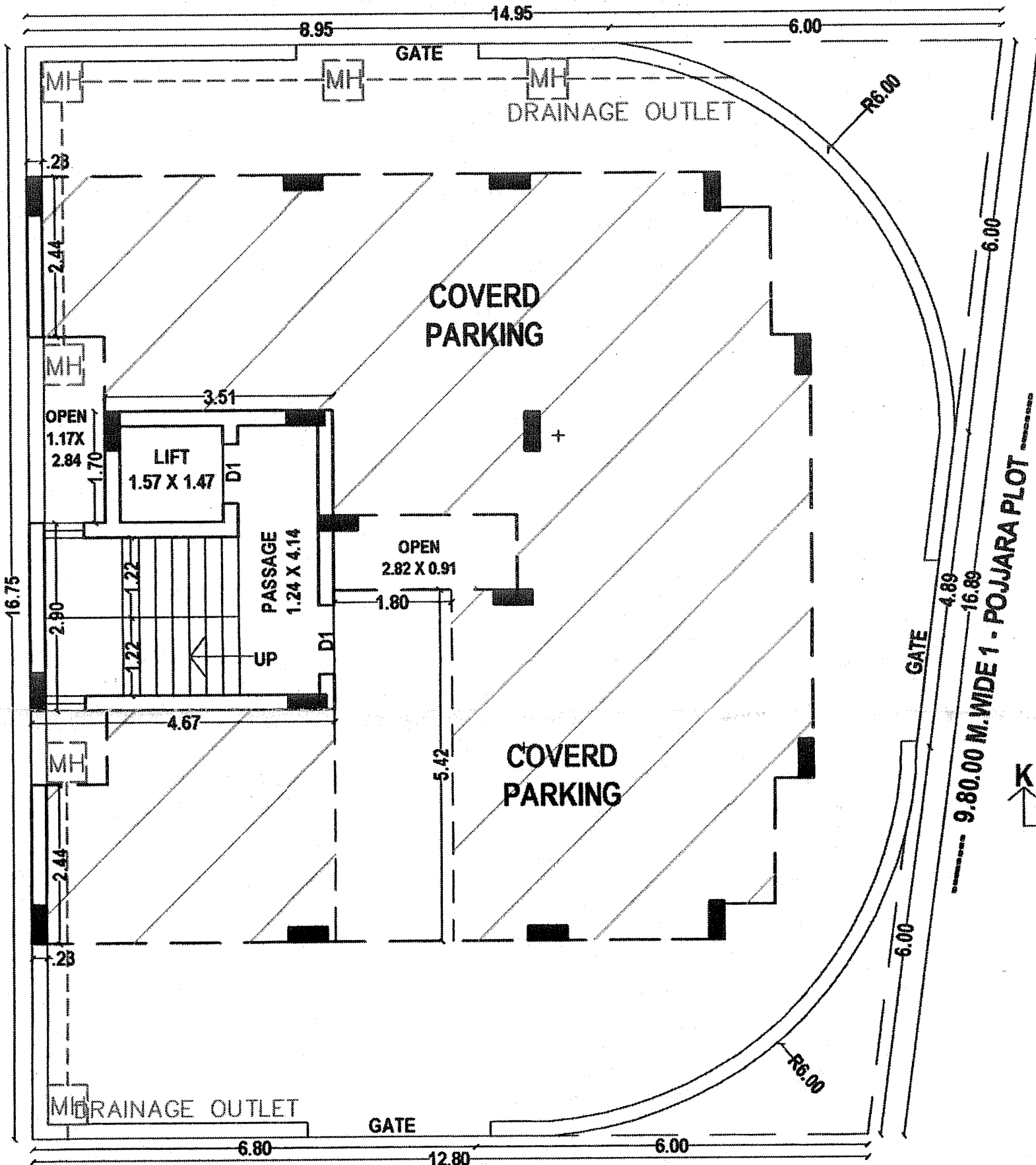




SHUBH
AVENUE

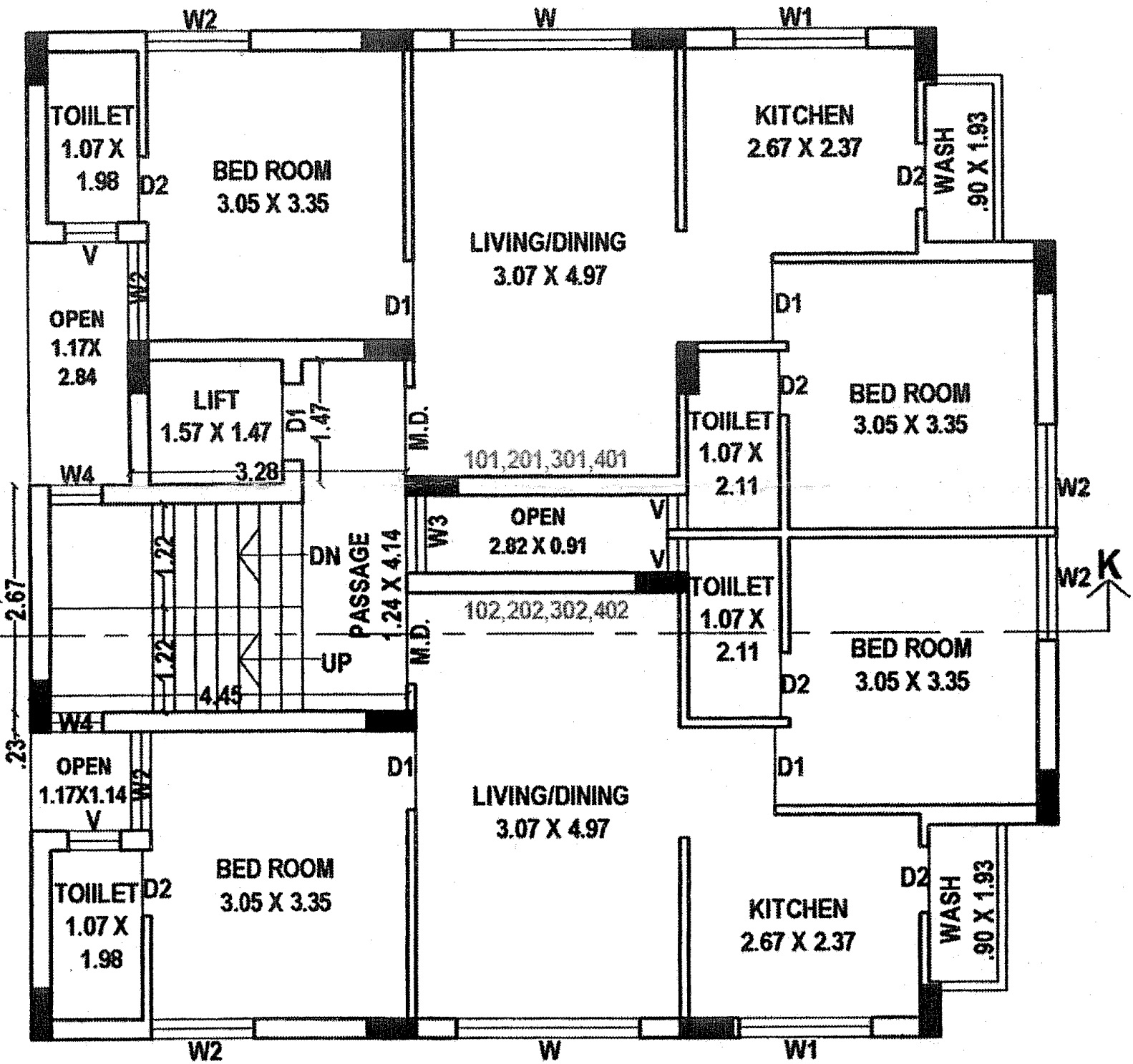
..... 7.80.00 M.WIDE 5 - POJJARA PLOT



..... 15.00 M.WIDE ROAD

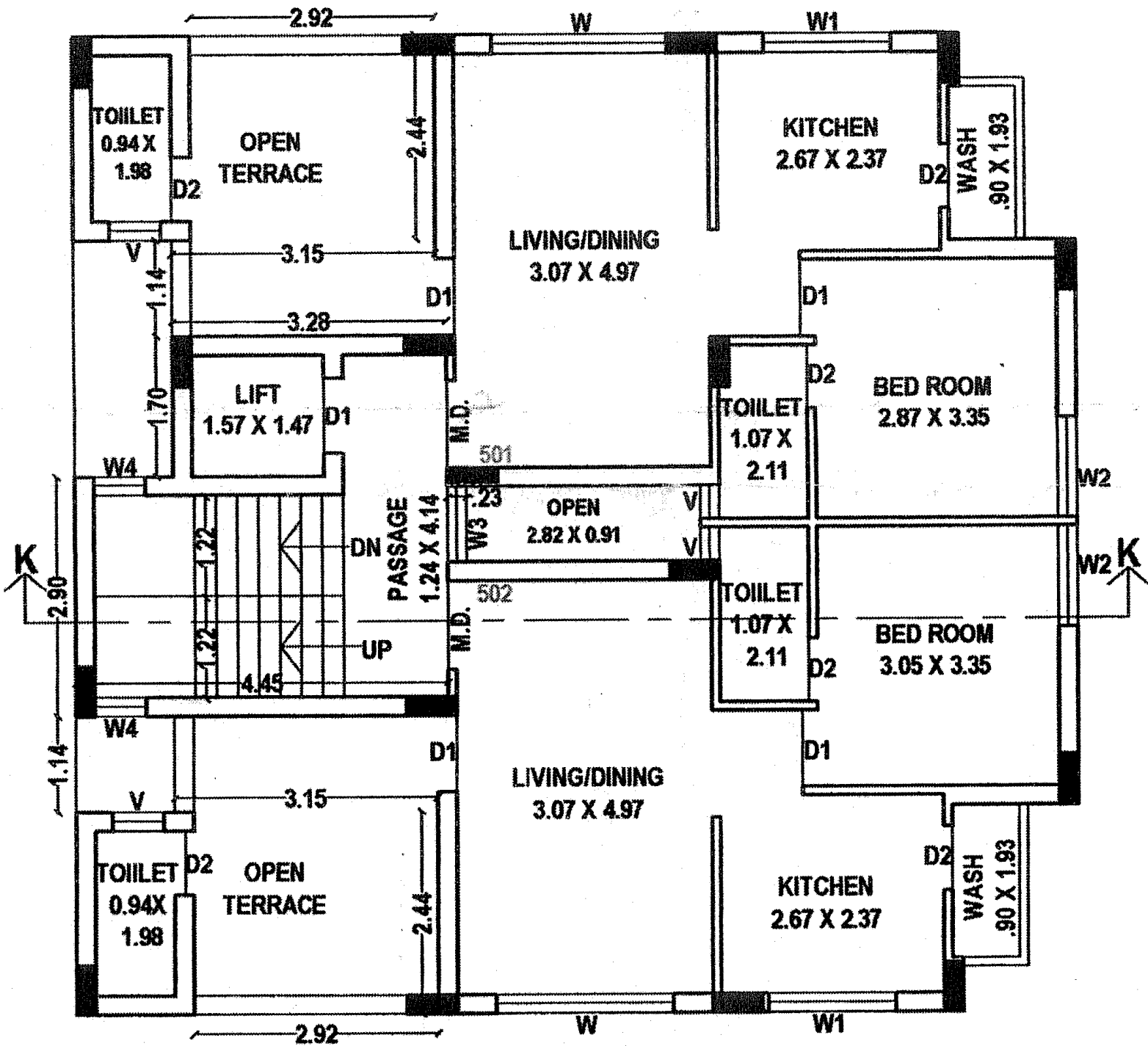
GROUND FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100



TYPICAL (1st TO 4th) FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100



FIFTH FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100

SPECIFICATIONS



બાંધકામ

ભૂકંપ પ્રતિરોધક RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન.



ફ્લોરીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફિટિંગ.



કિચન

આકર્ષક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ઝાંક અને બીમ બોટમ લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઈલ્સ. કિચનમાં શિમની માટે ઈલે. પોઈન્ટ, શિમની આઉટલેટ ફીટિંગ, RO માટે ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટની સુવિધા, ગેસ કનેકશન માટે પાર્પલાઈનનું સુનિયોજિત આયોજન.



ડોર-વિન્ડો

આકર્ષક મેઈન ડોર એલ્યુમિનમ તથા લેમીનેટ સાથે, બધા જ ફ્લોર ડોરમાં વુડન ફ્રેમ, બધા જ બાથરૂમ તથા વોશરૂમ ડોરમાં ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ. ૩ ટ્રેસ એનોડાઈઝ એલ્યુમિનીયમ એકશન વિન્ડો.



બાથરૂમ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની બીમ બોટમ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર વોલટાઈલ્સ. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફિટિંગ તથા સેનીટરી વેર.



ઈલેક્ટ્રીકફિકેશન

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ. સ્ટાન્ડર્ડ ISI કંપનીનું કન્સીલ્ડ ડોપર વાયરિંગ. દરેક રૂમમાં A.C. અને T.V. ના જરૂરી પોઈન્ટ. એલ્ટી માટે M.C.B. તથા E.L.C.B. ની સુવિધા.



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ઓટો ડોર લીફ્ટ.



ફિનીશિંગ

અંદરની દિવાલમાં લાપી તથા ગ્રાઈમર સાથે સ્મુથ ફિનીશ વોલ તથા બિલ્ડિંગની બહારની દિવાલમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સાથે એસેલીક વેધરપ્રુફ કલર.



પ્લમ્બિંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું C.P.V.C. / U.P.V.C. / P.V.C. પાર્પિ ફિટિંગ.



વોટર સપ્લાય

ઓવર હેડ તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર સ્ટોરેજ. RMC તથા બોરના પાણીની સુવિધા.



સિક્યુરીટી

24x7 C.C.T.V Camera System



SITE ADDRESS
"SHUBH AVENUE"

Poojara Plot Main Road, Near Bhaktinagar Society, Rajkot.

CONSULTING ENGINEER
NIRAJ VAIDYA

STRUCTURE DESIGNER
BIPIN ADHIYA

LEGAL ADVISOR
RAJESH PATEL

BOOKING CONTACT

KANTILAL VAGHASIA - 97245 05471
DHRUVIN VASOYA - 88661 10593

નોંધ :

- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી તથા ફોટોગ્રાફ્સ માર્ગદર્શન માટે જ છે. સંજોગોવશાત મદિરિયલ, ફેલોલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર્સને અનાધિત રહેશે. • દરેક ફ્લોર ધારકે સોભાયટી (AOP) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, ગેસ કનેકશન, નળ કનેકશન તથા PGVCL ના કનેકશનનો ચાર્જ, કેબલ, ટ્રાન્સફોર્મર ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ યુકવવાના થતા GST તથા અન્ય ટેક્સ રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અયાનક લાગેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ કે કરવેરા ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાનાં રહેશે. • ભવિષ્યમાં ફ્લા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સાટાખત તેમજ દરતાવેજ કરનાર વહીલ બીલ્ડર્સનો રહેશે. • બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર્સનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારનાં એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દરતાવેજ/પએશન આપવામાં આવશે. • દરતાવેજમાં કોર્પોરેશનનો ઉલ્લેખ કોર્પોરેશનમાં પ્લાન પાસ મુજબનો રહેશે. • Subject to Rajkot Jurisdiction.