

**2 BHK** LUXURIOUS FLATS

imagine a  
**COMPLETE LIFE !**

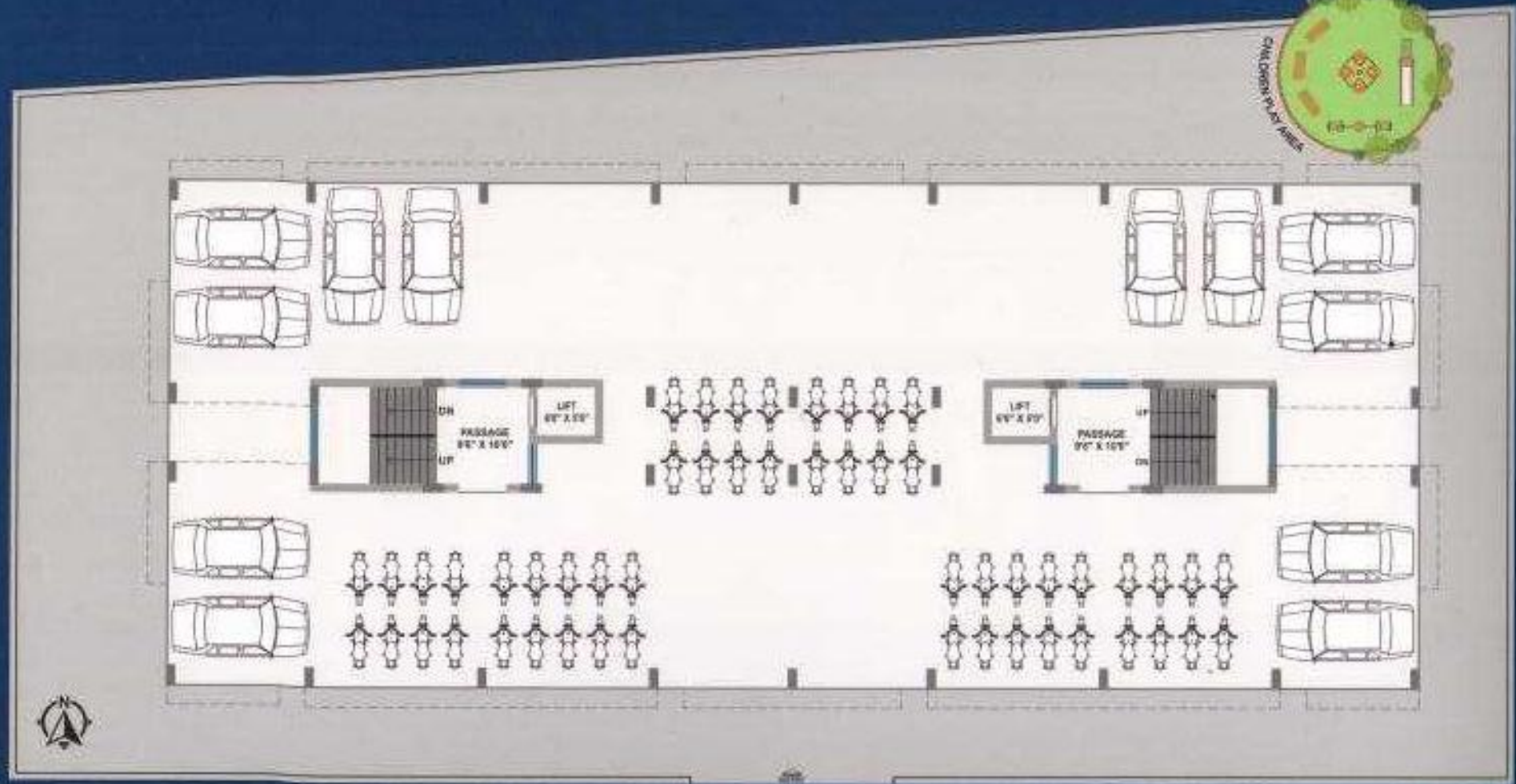
જ્યાં શાંતિની છાયા અને  
પર્યાવરણની ગોદ મળે,  
એવું વાતાવરણ એટલે બાલાજી રેસીડેન્સી...











← 30 FT. WIDE ROAD →











discover the  
**PLEASURE OF LIVING !**

सुख तथा शांति सत्वर आगवुं रहेहाए,  
विशाण जग्थाने आकार आपतुं  
नवीनतम आविष्कार...



share the  
**JOYS AND HAPPINESS !**

બાલાજી રેસીડેન્સી “ધરતીનો છેડો ઘર” આ વાક્યને ચરિતાર્થ કરે છે.

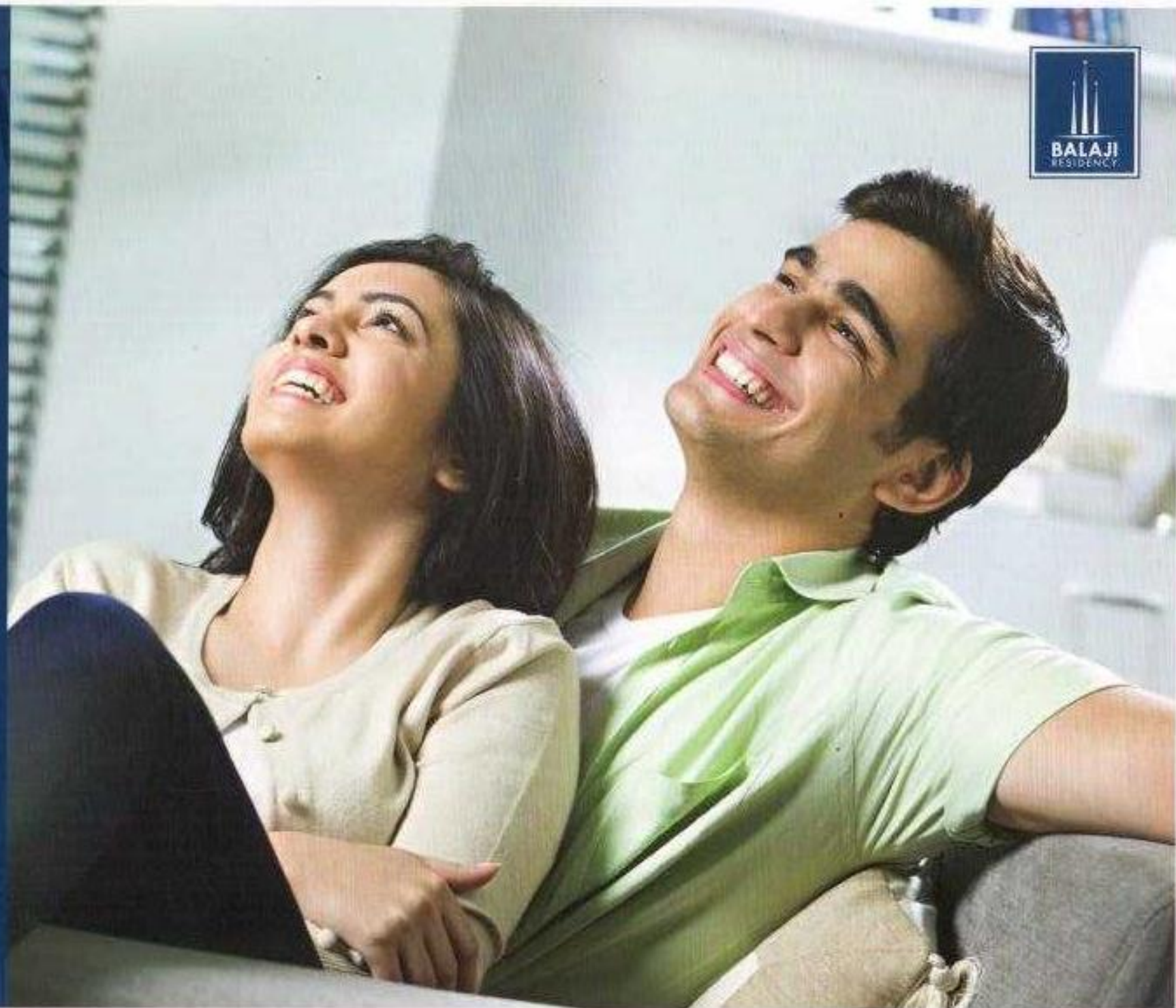


CARPET AREA : 609+56 = 665 SQ.FT. (20 FLATS)



CARPET AREA : 609+35 = 644 SQ.FT. (20 FLATS)









## કોમન સુવિધાઓ તથા વિશેષતાઓ

- કાર પાર્કિંગ તથા પૂરતા પ્રમાણમાં બાઈક પાર્કિંગની સુવિધા
- ડેકોરેટીવ કમ્પાઉન્ડ વોલ, મેઈન ગેટ તથા સિક્યુરિટી માટેના રૂમની સુવિધા
- ભુકંપ પ્રતિરોધક આરસીસી ફેમ સ્ટ્રક્ચર
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ તથા લીફ્ટ ચાર્જ સુંદર ટાઈલ્સ સાથેનો પેસેજ
- કોમન એરિયા કિઝાઈનર લાઈટ થી સુધોભીત
- CCTV કેમેરા
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં વેઈટિંગરૂમની સુવિધા
- ચીલ્ડ્રનપ્લે એરિયા
- સીનીયર સીટીઝન માટેની બેઠક વ્યવસ્થા



## ફ્લોરીંગ

- ૨X૨ ફુટની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- પાર્કિંગમાં પેવર બ્લોક કિઝાઈનર ફ્લોરીંગ



## ઇલેક્ટ્રીક

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલેક્ટ્રીક વાઇરિંગ અને મોડ્યુલર એસેમ્બ્લીઝ તથા પૂરતા પ્રમાણમાં ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ
- DTM કનેક્શન માટે વાઇરિંગ



## કિચન

- R.O. માટેનો પોઇન્ટ તથા ગેસ ફિટિંગ માટેનું પ્રોવીઝન
- ગ્રેનાઈટ ટોપ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક, સ્ટેનલેસ લેવલ સુધી સ્લેબ ટાઈલ્સ તથા વોશ એરિયામાં વોર્શિંગ મશીન માટે પોઇન્ટની સુવિધા



## ડોર-વિન્ડો

- લેમીનેટેડ શીટ સાથેનું ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર તથા ફ્લેટના આંતરીક દરવાજામાં ફ્લશ ડોર વુડન ફીલ સાથે
- પાવર ડોટેડ એલ્યુમિનિયમ ટેક્સાજ વિન્ડો, માર્બલ સીલ તથા ગ્રીલ સાથે
- વોશ અને બાથરૂમમાં ગ્રેનાઈટ ફેમ સાથેના દરવાજા



## બાથરૂમ-પ્લમ્બીંગ

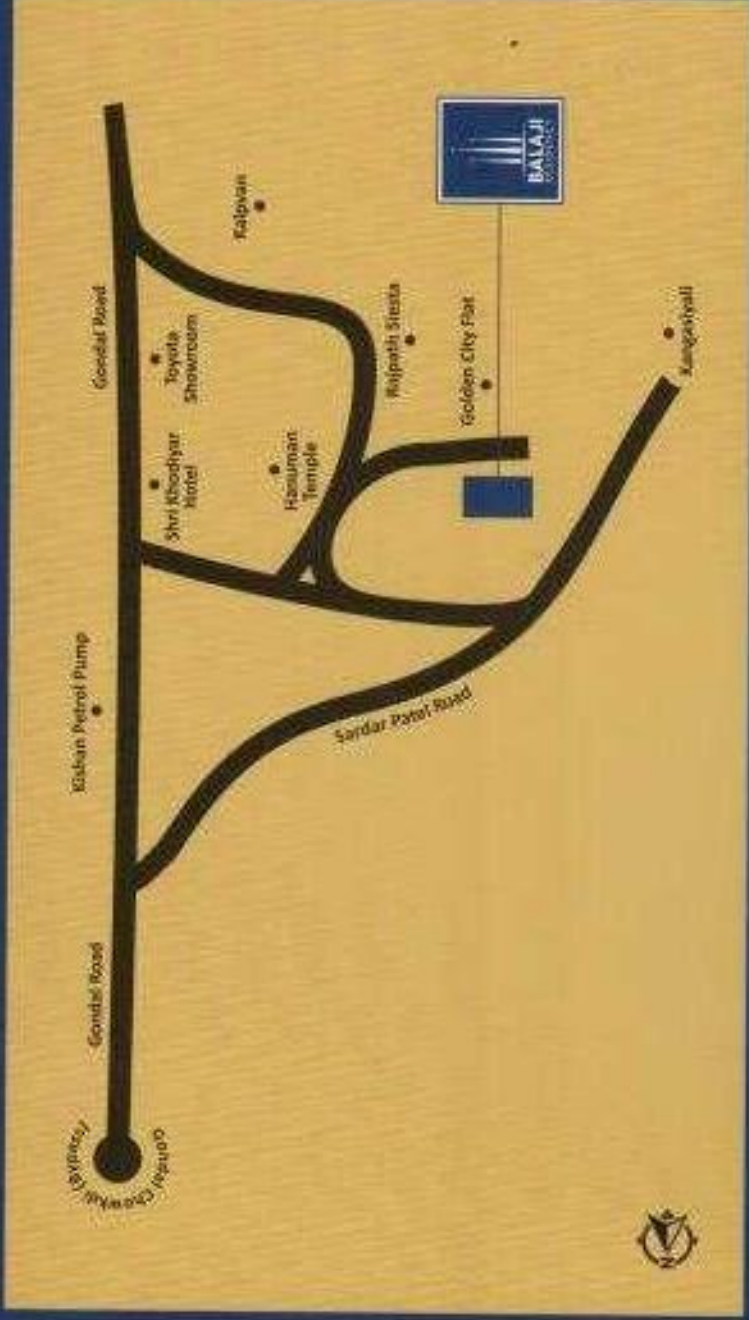
- સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ સ્લેબ ટાઈલ્સ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટિંગ
- ગેસ ગીઝર પ્રોવીઝન
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC પાઇપનું ફિટિંગ
- કોમન સોલાર સીસ્ટમ
- બન્ને બાથરૂમ તથા ડાઈલીંગમાં વોશબેસીન



## ફ્લર

- બહારની દિવાલમાં વેધર પ્રુફ ફ્લર તથા અંદરની દિવાલમાં પુટ્ટી ફિનિશ / લાપી પ્રાઈમર





Architect | **PATEL & ASHAR** | Structure Engineer | **ASHWIN LODHIYA**

- M.B.E. PAVEL-GSFC કોલેજના વકીલ, ડુ. એસ.ટી. અભ્યાસી લેવામાં આવ્યો.
- નાજી ઈન્જિનિયર, તુલાઈ, આર.એમ.સી.એ. સભામાં કોલેજમાં અભ્યાસી સુવસ્થામાં રહેલો.
- સારકાસ્ટીયા ટાવર કર તરીકે નામ જે કંઈ કરી આજે તે વાજી આજીને સુવસ્થામાં રહેલો.
- એ.એ. પી. સમસ્ત વસ્તીનું તંબાકા ફી કરવાવાળા ભરવામાં રહેલો.
- કોમ્પ્યુટર દર્શાવેલા કોલેજમાં ફક્ત માનવજન માટે રજુ કરેલ છે.
- કોલેજની સુવસ્થામાં આવવાની રહેલો.
- મોજીસ્ટરેટ નાં સુવસ્થામાં મોટે પાસામાં.
- કિર્કોડીયા પલાસ તંબાકા ફી-સારકાસ્ટીયામાં ફેરવાઈ આવવાનો રહેલો.
- કોલેજમાં કોલેજના સર્કિલમાં આવવાનો રહેલો.
- કમ્પ્યુટર પેમેન્ટ ટાવર બાદ ફરેલું પડેલાં આવવામાં આવ્યો.
- કમ્પ્યુટર પેમેન્ટ ટાવર બાદ ફરેલું પડેલાં આવવામાં આવ્યો.



A PROJECT BY :



બુકિંગ સંપર્ક

મુકુલ ખનારા	ફિટિંગનાથ સુરેખ	શાંતિલાલ દેસાઈ	નિમિત આરટેશન
99133 43093	94262 50812	94272 55669	99250 22780

“બાલાજી રેસિડેન્સી”, ગોલ્ડન સીટી ફ્લેટ સામે, રાજપથ સીએસટીની બાજુમાં, ટોચોટા શો-રૂમ પાછળ, રાજકોટ-ગોલ્ડન હાઇવે, સિંગલિયાની.