



VIVA
BUSINESS HUB

ICONIC BUSINESS PLACE FOR ALL BUSINESS





NEW BUSINESS STREET FOR ALL BUSINESS



High end
dedicated
elevators

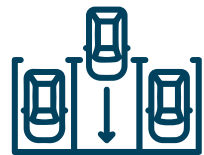


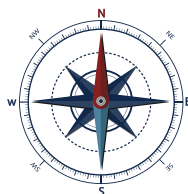
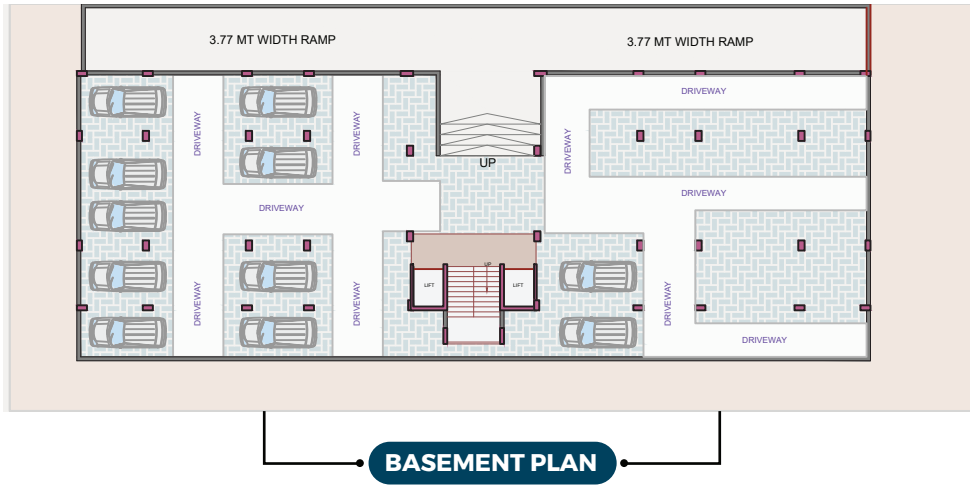
24 X 7
Security

High-end
360°
security
surveillance



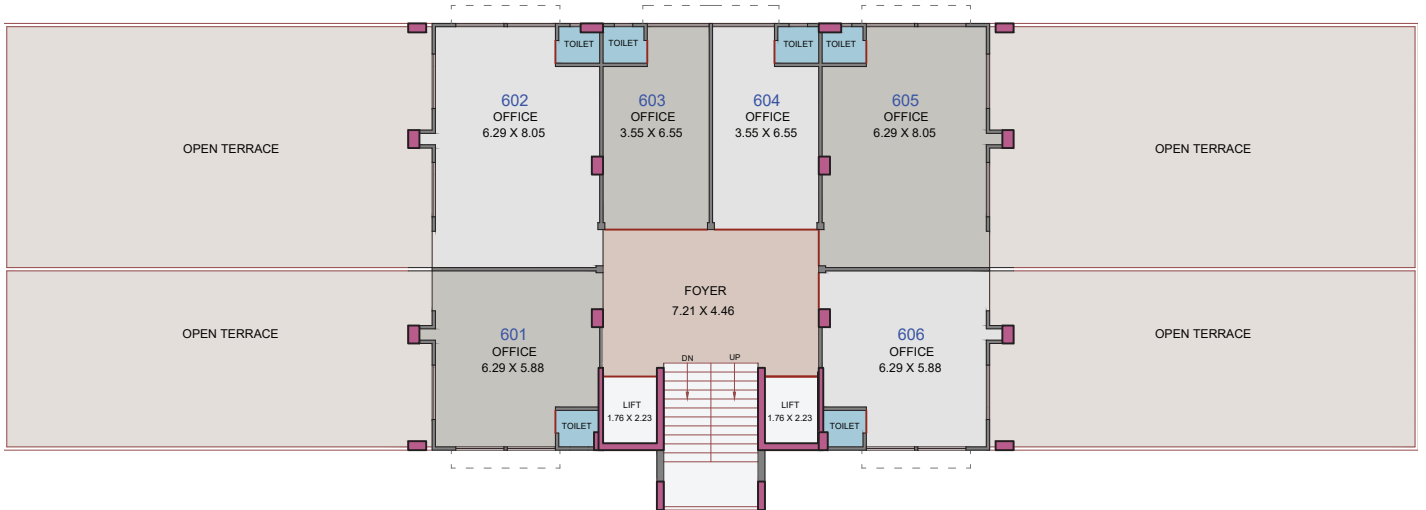
Ample
Parking



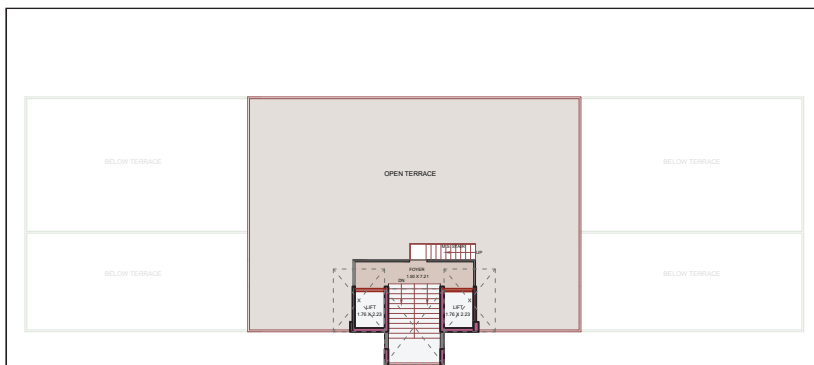




2ND TO 5TH FLOOR



6TH FLOOR



OPEN TERRACE



PROJECT SPECIFICATIONS

STRUCTURE :

Earthquake Resistant R.C.C. Frame Structure With Light Weight Block With Wall Internal Single Coat Mala Plaster With Putti Finish And External Double Coat Plaster With Acrylic Paint.

FLOORING :

Double Charge Vitrified Flooring In Specified Areas.

WINDOWS AND SHUTTERS :

Anodized Coated Aluminium Sliding Windows With Reflective Glass.

ELECTRIFICATION :

Concealed Copper Wiring With Adequate Points With Modular Swiches, Mcd And Rccb

TOILET :

Separate Toilet In Each Shop And Office With Linter Level Tiles And Standard Cp Fittings.

LIFTS :

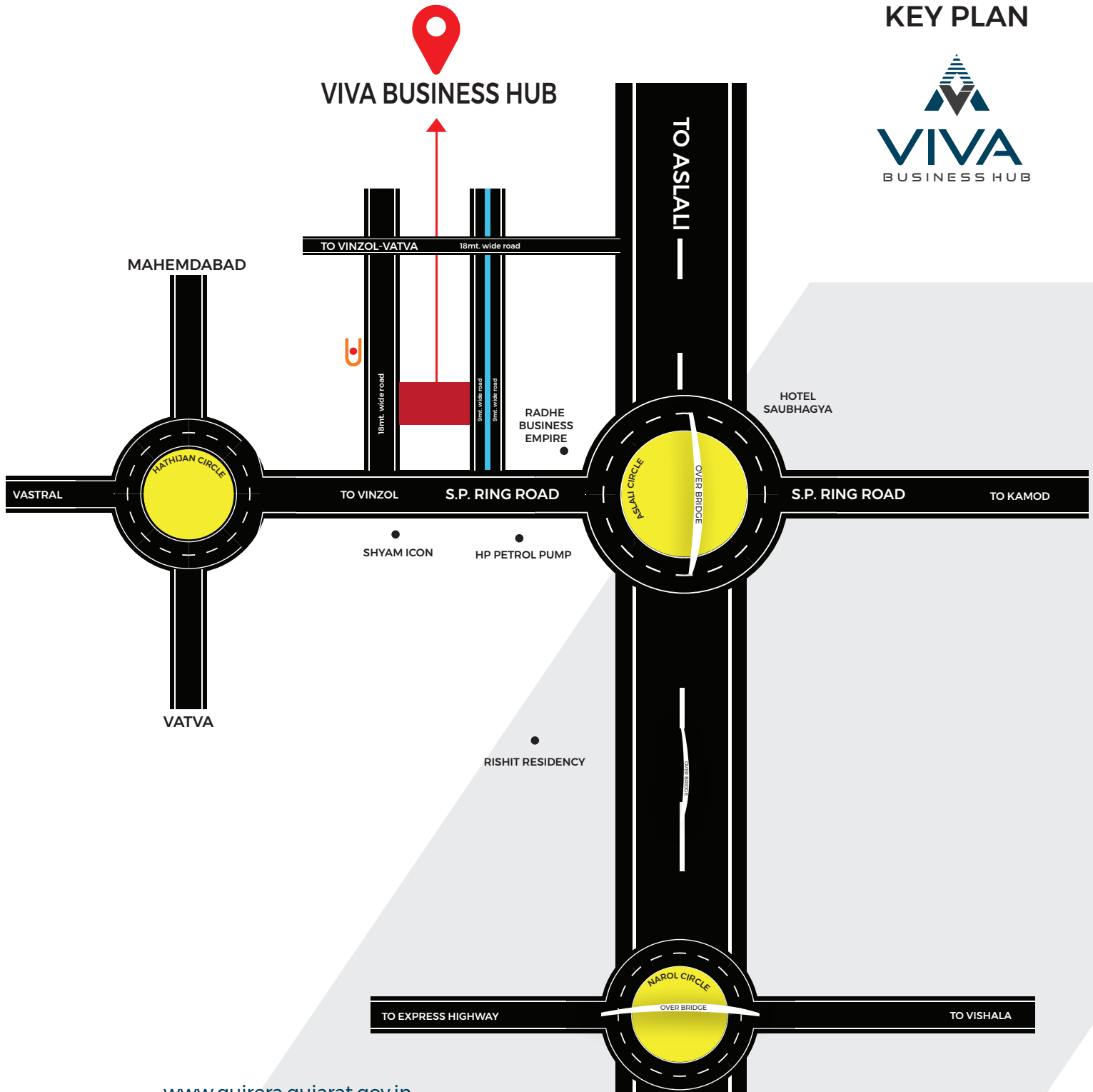
Two Automatic Elevators In Block.

WATER FACILITY:

Underground & OverHead Water Tank

SHOP :

Shop hight. 15 feet & Office height 10.25 feet



www.gujrera.gujarat.gov.in

RERA NO...

SITE ADDRESS :

Nr. Bijal Business Centre
S P Ring Road
Asalali, Ahmedabad

PROJECT BY:

Shree Balaji Infra
Ahmedabad
7600761055, 9773489129



DISCLAIMER:-

- Furniture Shown In The Brochure Plan Is Only For Better Understanding Of Layout.it Will Not Be Provided By Promoter. •Amount (As Agreed) Towards Stamp Duty, Registration Charges, Amc Charges, Geb Charges, Legal Charges, Gst (Where Applicable) Maintanance Deposit Or Any Other Charges As Per Govt. Will Be Collected Additionally From Member By The Promoter. •The Promoter Reserve All Rights To Make Change In Design Specification, Elevation, And Any Other Changes Due To Government Laws, And Rights Of Allotment & Cancellation. It Will Be Binding To All The Members.
- Contents of brochure is only for the presentation purpose, not the part of legal documents.

(ચેકલીસ્ટ ફોર એપ્લિકેશન ઓફ પ્રોજેક્ટ)

રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)

(રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ મુજબ પ્રોજેક્ટના રજીસ્ટ્રેશનની અરજી બાબતેનું
રીવાઈઝ્ડ ચેકલીસ્ટ)

		પાના નંબર	પાના નંબર	રીમાર્ક્સ
૧.	i. પ્રમોટરની વિગતો			
1.	પ્રમોટરનું નામ : SHREE BALAJI INFRA			
2.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટના પ્રમોટરનો પ્રકાર : (૧) રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટની સ્વપ્રમાણિત નકલ	01	28	
3.	પ્રમોટર / પ્રમોટરોના ફોટોગ્રાફ, પાનકાર્ડ / આધારકાર્ડ	29	60	
4.	ઓથોરાઈઝ્ડ સીઝનેટરીનો ફોટોગ્રાફ, પાનકાર્ડ / આધારકાર્ડ	61	66	
5.	પાંચ વર્ષમાં શરૂ કરવામાં આવેલ યોજનાની માહિતી	-	-	
૨.	ii. પ્રોજેક્ટની વિગતો			
6.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટની અરજી ફોર્મ નું પ્રિન્ટઆઉટ (ડાઉનલોડેડ એપ્લિકેશન)	67	124	
7.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટનું નામ : VIVA BUSINESS HUB			
8.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર :			
9.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટની ફીઝીકલ અરજી જમા કર્યા તારીખ : (આ તારીખ જાવકની પૂર્તતા કર્યા તારીખથી રેરા અંતર્ગતની સમયમર્યાદા ગણવામાં આવશે)	-	-	
10.	પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચની સ્વપ્રમાણિત નકલ	125	126	
11.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટનું સ્ટેટસ : (નવો પ્રોજેક્ટ, ઓનગોઈંગ પ્રોજેક્ટ, કમ્પ્લીટેડ પ્રોજેક્ટ, અન્ય) NEW PROJECT			
12.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટનો પ્રકાર : (રહેણાંક, મિક્સ, કોમર્શિયલ, પ્લોટીંગ) COMMERCIAL			
13.	બાહ્ય સુવિધા (એક્સટર્નલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) હાથ ધરનાર એજન્સી / સ્વવિકાસ	-	-	
14.	પ્રોજેક્ટ હેડનો ફોટોગ્રાફ, પાનકાર્ડ / આધારકાર્ડ	129	134	
૩.	iii. ફાઈનાન્સીયલ વિગતો			
15.	પ્રમોટરના આગલા વર્ષના વાર્ષિક હિસાબોની માહિતી (રેરા નિયમોમાં દર્શાવેલ ફોર્મ-એ મુજબ) :-			
	1. બેલેન્સ શીટ (પાકું સરવૈયું) :-	-	-	
	2. ઓડીટેડ પ્રોફિટ-લોસ સ્ટેટમેન્ટ :-	-	-	
	3. ડાયરેક્ટર રીપોર્ટ :-	-	-	
	4. કેશ ફ્લો સ્ટેટમેન્ટ :-	-	-	
	5. ઓડીટર રીપોર્ટ :-	-	-	

16.	ઈન્કમેટેક્સ રીટર્ન એક્નોલેજમેન્ટ (છેલ્લાં ત્રણ વર્ષ) :-			
૪.	iv. બેંક એકાઉન્ટની વિગતો			
17.	બેંકનું નામ, શાખા, આઈ.એફ.એસ.સી. કોડ, એકાઉન્ટ નંબર વિગેરે	127	128	
૫.	v. લેન્ડ માહિતી			
18.	ટી.પી., એફ.પી. / રેવન્યુ વિલેજ, રે. સર્વે નં. / ગામતળ, સીટી સર્વે નં. / બ્લોક નં. / અન્ય :	135	136	
19.	ગામ : <u>ASLALI</u> તાલુકો : <u>DASKROI</u> જિલ્લો : <u>Ahmedabad</u>			
20.	લેન્ડ લોકેશન : અક્ષાંશ-રેખાંશ તથા ચતુ:સીમા	185	186	
21.	જમીનની વિગત (પ્રમોટરનું નામ દર્શાવતો ૭/૧૨, ૮-અ, ખરીદ દસ્તાવેજ - ઈન્ડેક્સ, ગામનમૂના નં. ૨, સીટી સર્વે ઉતારો, અન્ય) લાગુ પડતી વિગતો રજૂ કરવી.	137	204	
22.	જમીન અંગેના પ્રમોટરના માલિકી હક્કો દર્શાવતા કાયદેસર માલિકીહક્ક ખતની અધિકૃતિ સાથે કાયદામાન્ય દસ્તાવેજો	137	204	
૬.	vi. લીગલ માહિતી			
23.	જમીનની માલિકી પ્રમોટરની ન હોય ત્યાં રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ			
24.	લેન્ડ ટાઈટલ સર્ચ રીપોર્ટ (૧૦ વર્ષથી વધુ અનુભવ ધરાવતા એડવોકેટ દ્વારા અપાયેલ) (છેલ્લાં ત્રીસ વર્ષથી ઓછો નહિ)	205	214	
25.	ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ (૧૦ વર્ષથી વધુ અનુભવ ધરાવતા એડવોકેટ દ્વારા અપાયેલ જેમાં જમીનનું ટાઈટલ ક્લિયર અને માર્કેટબલ હોવાની સ્પષ્ટતા હોય)	215	218	
26.	એન્કમ્પ્રન્સ સર્ટીફિકેટની નકલ (૧૦ વર્ષથી વધુ અનુભવ ધરાવતા એડવોકેટ દ્વારા અપાયેલ)	219	220	
27.	પ્રજોર્મા ફોર એલોટમેન્ટ લેટર (રેરા સર્ક્યુલર નં. ૯ પ્રમાણે)	221	222	
28.	પ્રજોર્મા ફોર એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) (સામાન્ય) નિયમો, ૨૦૧૭ માં જણાવેલ એનેક્સર-એ મુજબ) (રેરા સર્ક્યુલર નં. ૯ પ્રમાણે)	223	258	
29.	પર્જોમા ફોર સેલ ડીડ (રેરા સર્ક્યુલર નં. ૯ પ્રમાણે)	259	284	
૭.	vii. એપૂવલ			
30.	એરીયા ડેવલપમેન્ટ પ્લાન / વિકાસ નકશાના પાર્ટ પ્લાનની નકલ	285	288	
31.	એપૂવલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ	289	300	
32.	એપૂવલ બિલ્ડીંગ પ્લાન / પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ	289	300	
33.	કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટની નકલ (બાંધકામ કરવાની રજાચિકી)	301	304	

34.	પ્રોજેક્ટના ડ્રાફ્ટ બ્રોશરની નકલ	305	320	
35.	ઓથોરીટી પાસેથી મેળવેલ એન.ઓ.સી. ની નકલ (લાગુ પડતી તમામ જેવી કે, એરપોર્ટ ઓથોરીટી, જેલ ઓથોરીટી, રેલવે ઓથોરીટી, પર્યાવરણ ઓથોરીટી વિગેરે)	321	334	
36.	પ્રોજેક્ટ ફોટોગ્રાફની નકલ (બાંધકામ - જમીન)	335	336	
37.	બી.યુ. પરમિશનની નકલ (ફક્ત પૂર્ણ થયેલ પ્રોજેક્ટ માટે)	-		
c.	viii. સર્ટીફિકેટ			
38.	નોટરાઈઝ ડિક્લેરેશન (ફોર્મ-બી) ની મૂળ નકલ (ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) (સામાન્ય) નિયમો, ૨૦૧૭ માં જણાવેલ રૂલ-૩(૪) મુજબ)	337	344	
39.	આર્કિટેક્ટનું સર્ટીફિકેટ (ફોર્મ-૧)	345	346	
40.	એન્જીનીયરનું સર્ટીફિકેટ (ફોર્મ-૨)	347	350	
41.	ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટનું સર્ટીફિકેટ (ફોર્મ-૩)	351	366	
e.	ix. અન્ય માહિતી			
42.	પ્રોજેક્ટ સી.ડી. (૨ નંગ) Attached with File			
43.	Authority letter	369	372	
44.	SPECIFICATION	367	368	
45.	EMAIL-APPLICATION			

CONFIRMATION

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ દસ્તાવેજ પૂરાવા આ સાથે હાર્ડકોપીમાં રજૂ કરું છું, જે સ્વીકારવા વિનંતી છે.

અરજી કરનારની સહી



અરજી ચકાસણી કર્યા તારીખ :

કચેરીનું સરનામું :

અરજી ચકાસણી કરનાર કર્મચારીની સહી

હોદ્દો :