

વૈભવી ગાર્ડન સ્ટાઈલની પરાકાસ્ટા...  
જે ધબકે છે. વૈભવી જીવનશૈલી માં.....



**4 BHK  
ROW HOUSE  
BUNGALOWS**














પ્રકૃતિના ખોળે નૈસર્ગિક સુંદરતાનો અનુભવ એટલે વૈભવતાથી ભરપૂર આરામ અને આનંદ....  
મોડર્ન એક મીટીંગ થી મળાશે. વૈભવી જીવનશૈલીની રહેણીકણી.....



Attractive Elevation with Sufficient Parking

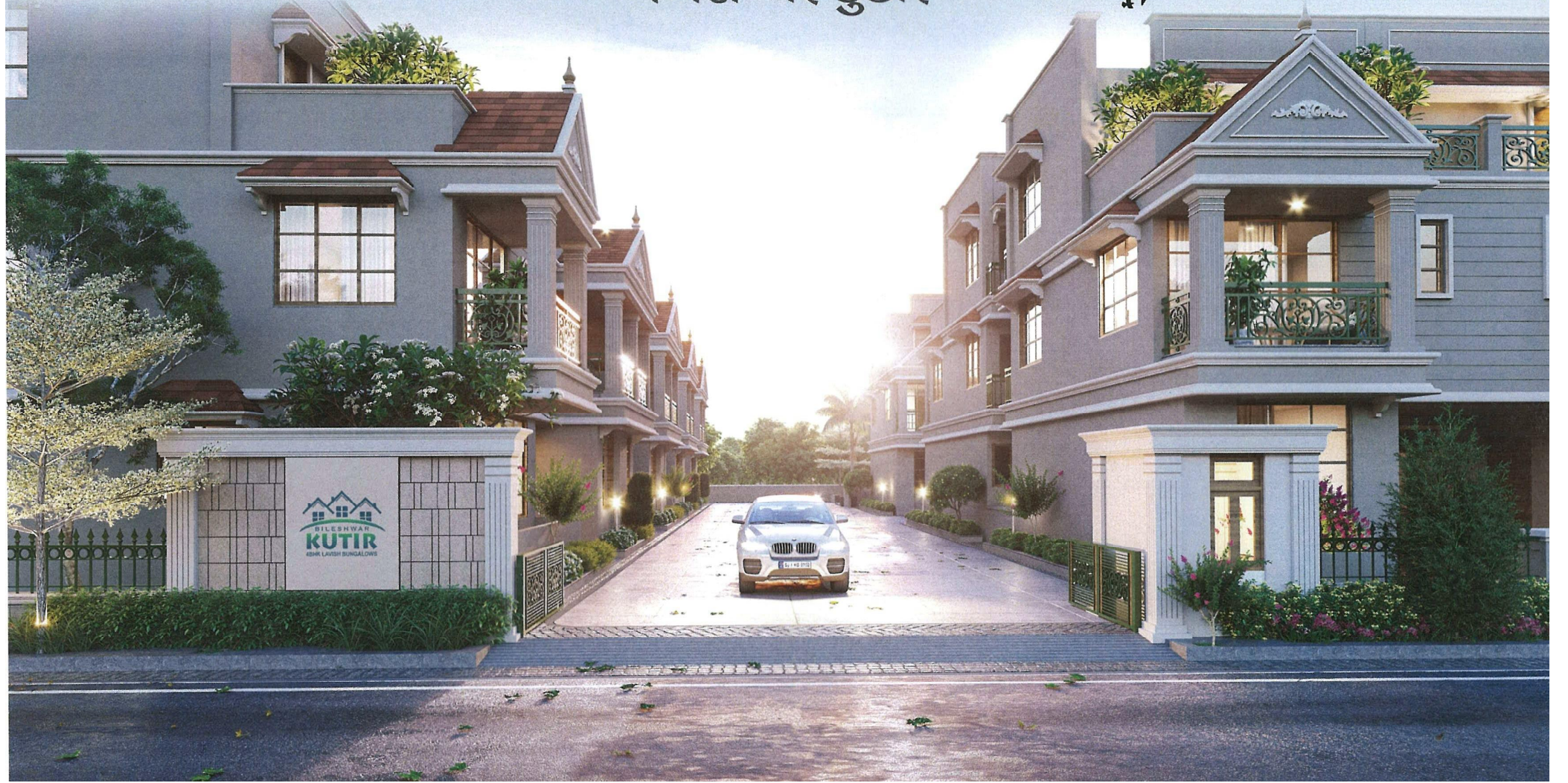
### અત્યાધુનિક સુવિધાઓનું :

-  ડેકોરેટીવ મેઈન ગેટ
-  સીનીયર સીટીંગન સીટીંગ
-  ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
-  સિક્યુરીટી
-  સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
-  સુંદર રમણીય ગાર્ડન
-  સ્ટ્રીટ લાઈટ
-  ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
-  કલબ હાઉસ



સતત વિકસતા બારેજા નગરના આહલાદક વાતાવરણના  
રમણીય વિસ્તારમાં અદ્યતન એમીનીટીઝ અને સ્માર્ટ સુવિધાઓથી સભર  
આપના સ્વપ્નાને સાકર કરતો ગૌરવવંતો પ્રોજેક્ટ એટલે

“બિલેશ્વર કુટીર”





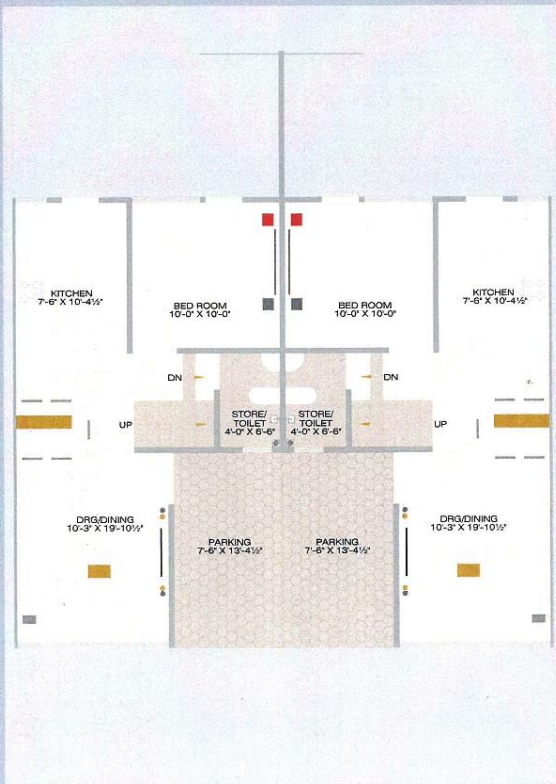


BILESHWAR  
**KUTIR**  
4BHK LAVISH BUNGALOWS

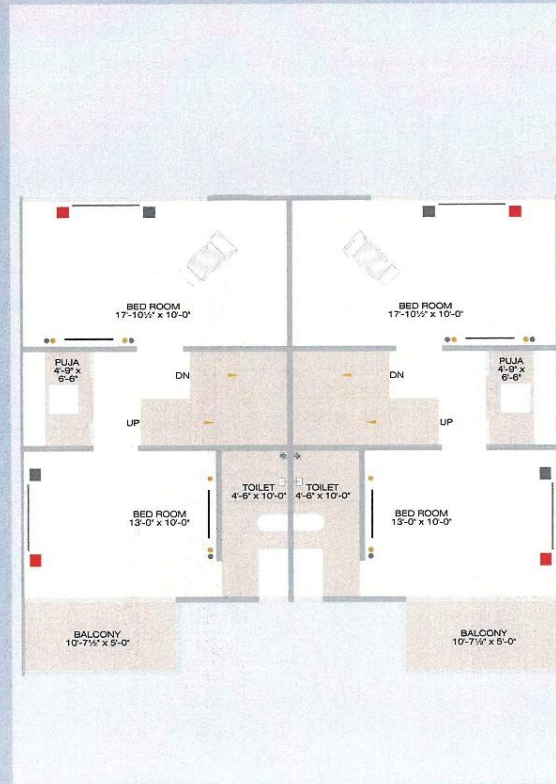




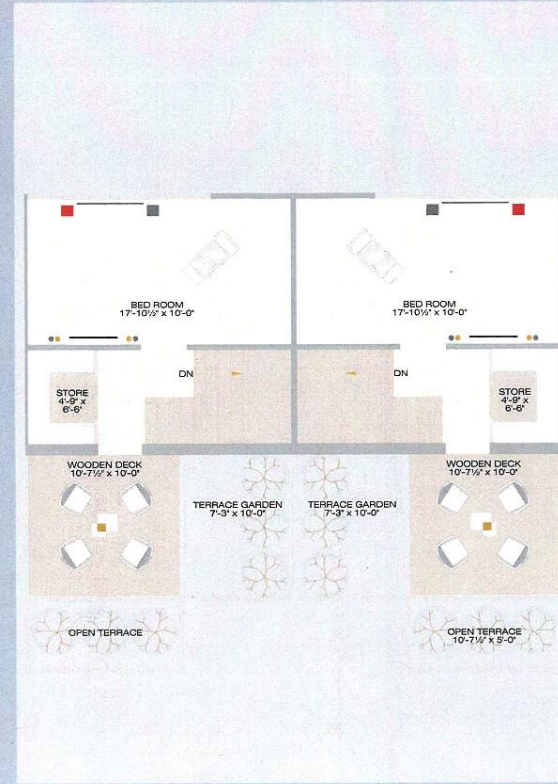
# UNI - 10 to 16



GROUND FLOOR PLAN



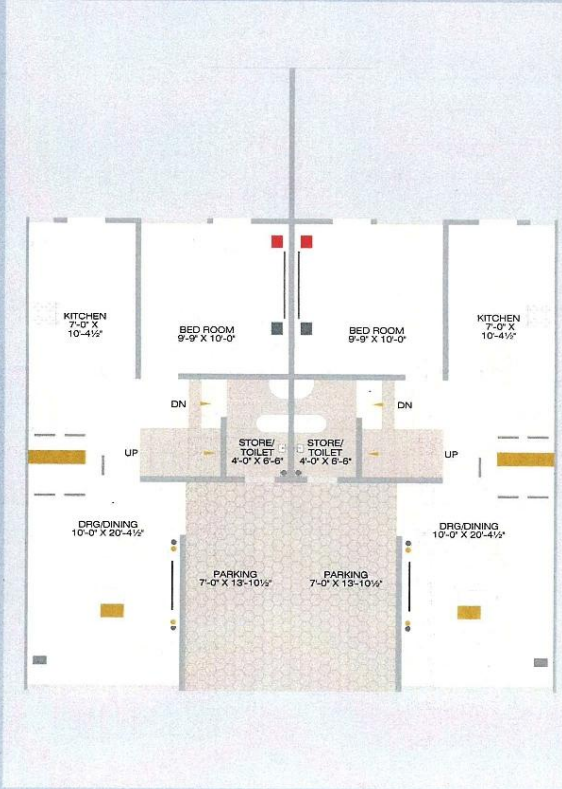
FIRST FLOOR PLAN



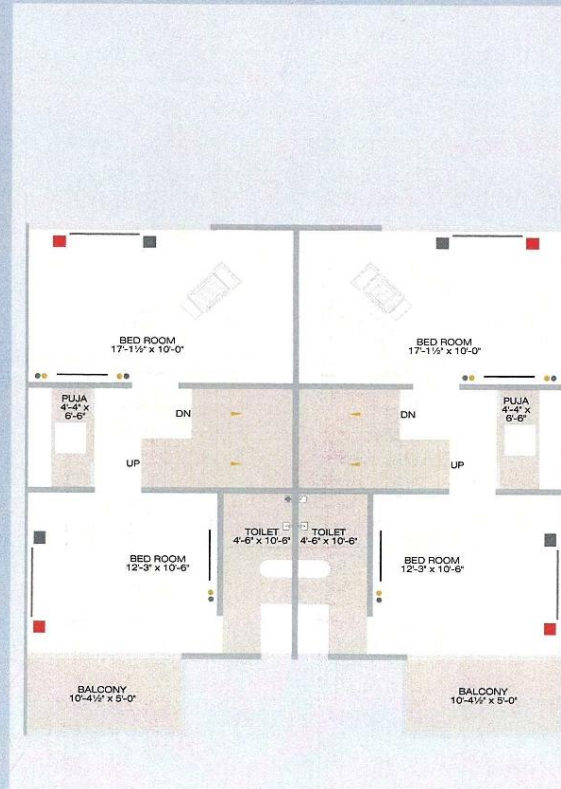
SECOND FLOOR PLAN



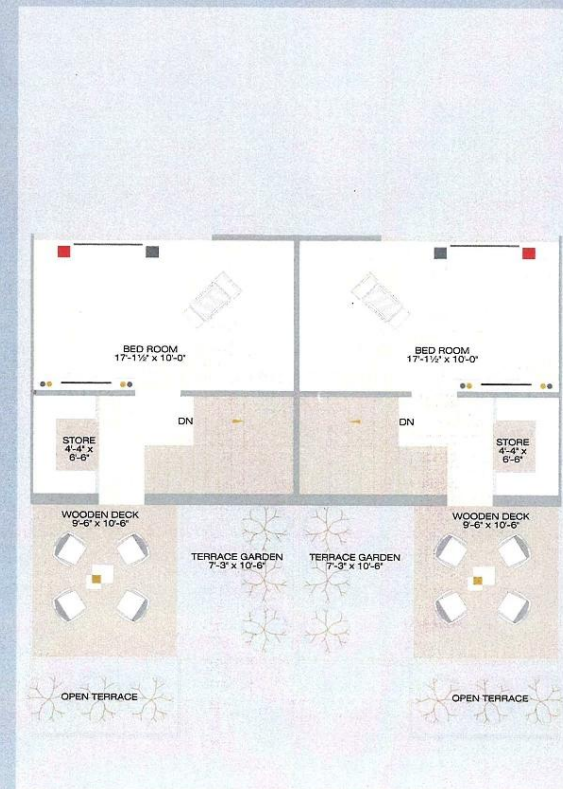
# UNI - 02 to 08



GROUND FLOOR PLAN



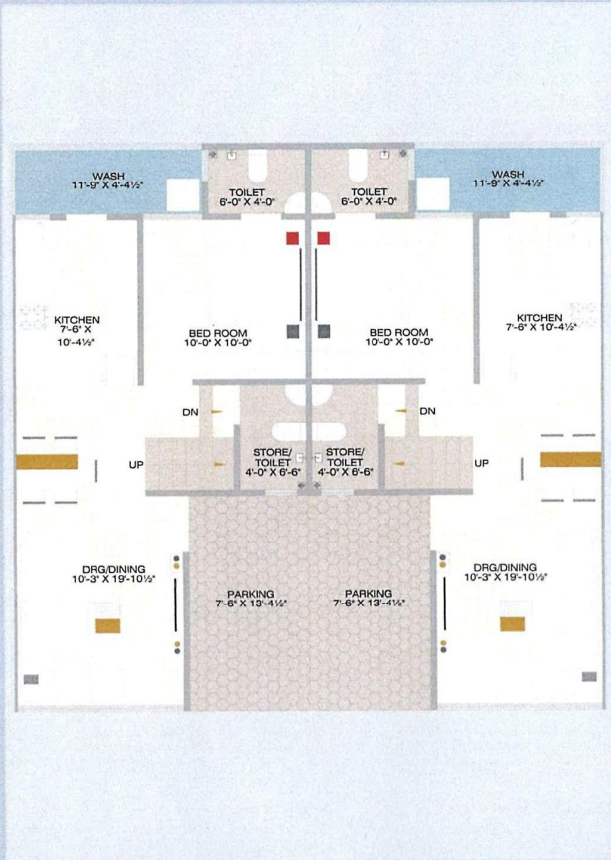
FIRST FLOOR PLAN



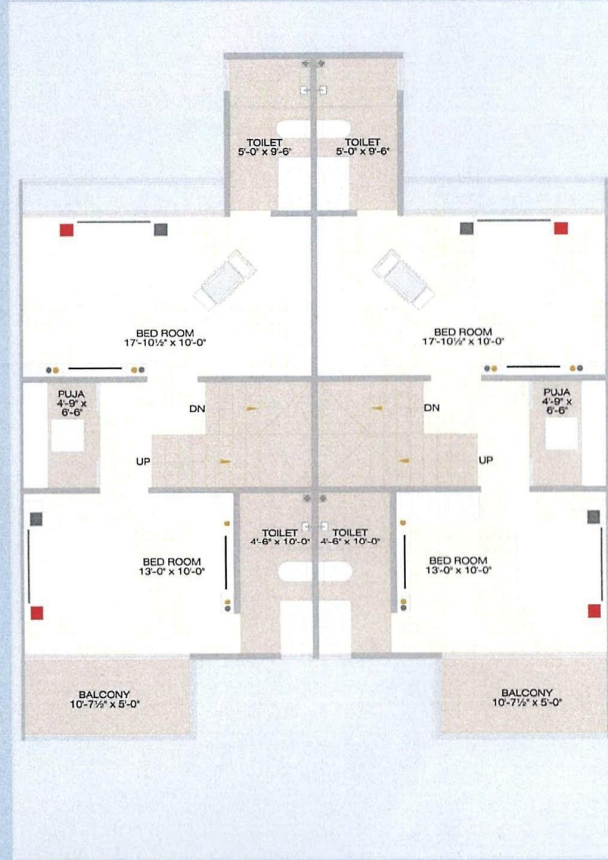
SECOND FLOOR PLAN



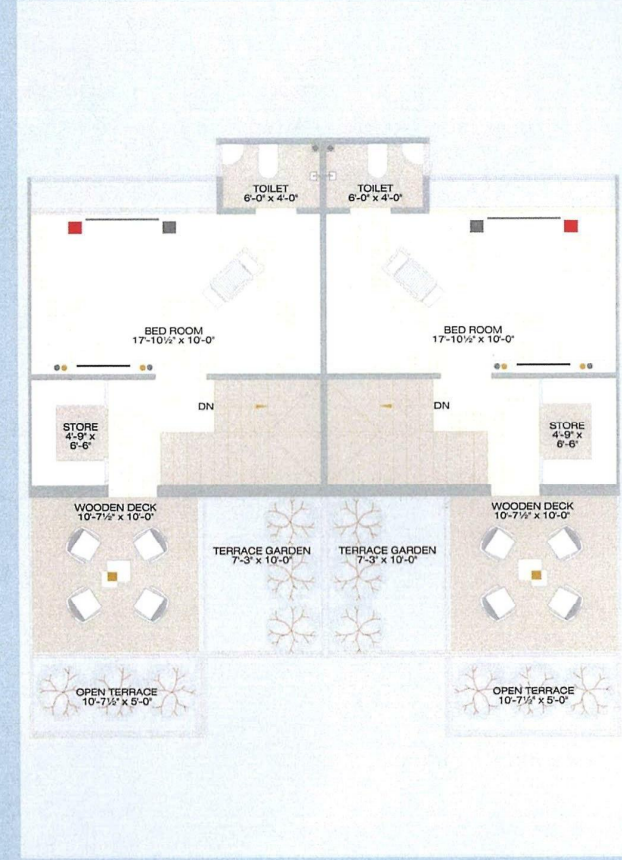
# UNI - 19 to 25



GROUND FLOOR PLAN



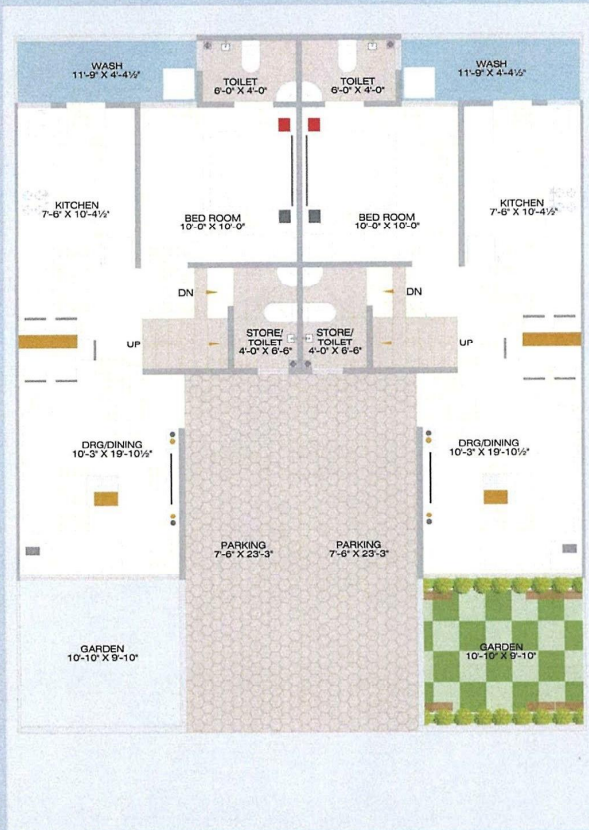
FIRST FLOOR PLAN



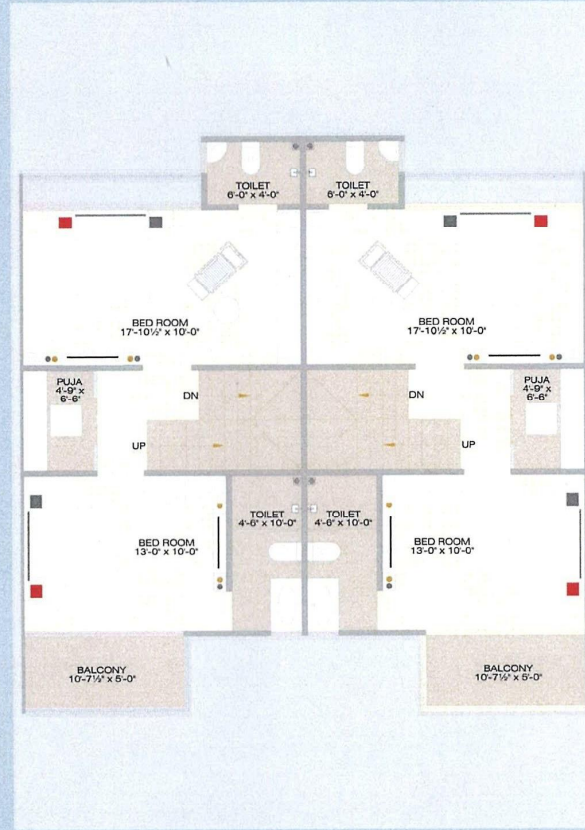
SECOND FLOOR PLAN



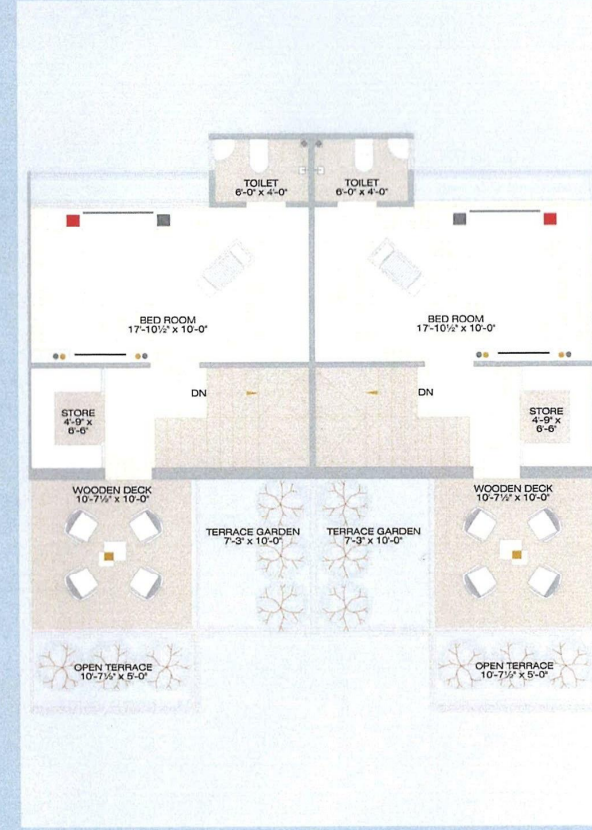
# UNI - 26 to 32



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

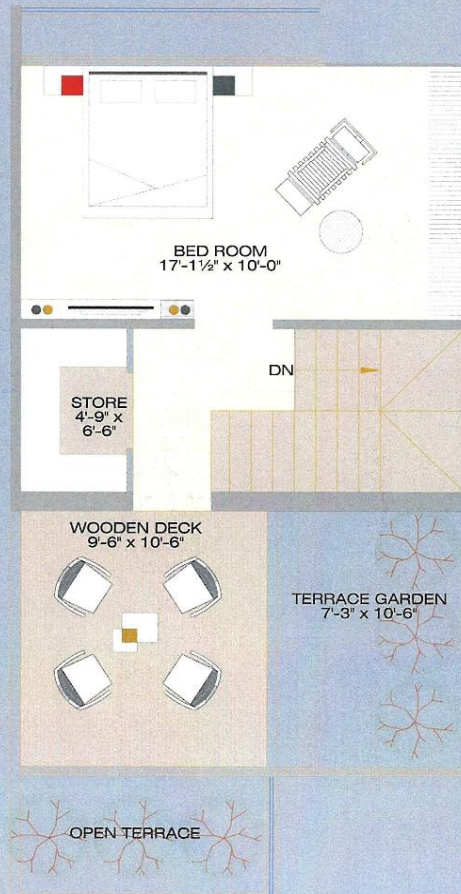




**GROUND FLOOR PLAN**



**FIRST FLOOR PLAN**



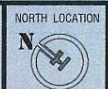
**SECOND FLOOR PLAN**

PROJECT NAME: **BILESHWAR KUTIR**

DRG. TITLE: **FLOOR PLAN**

(UNIT\_1)

LOCATED  
@  
BAREJA



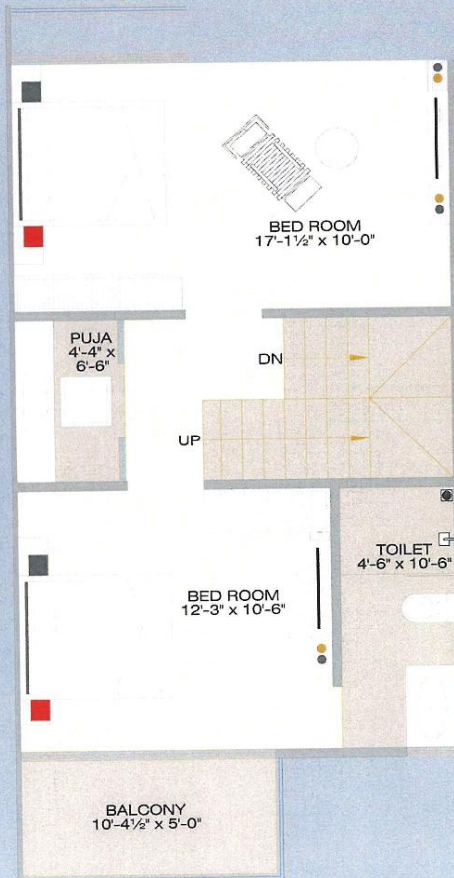
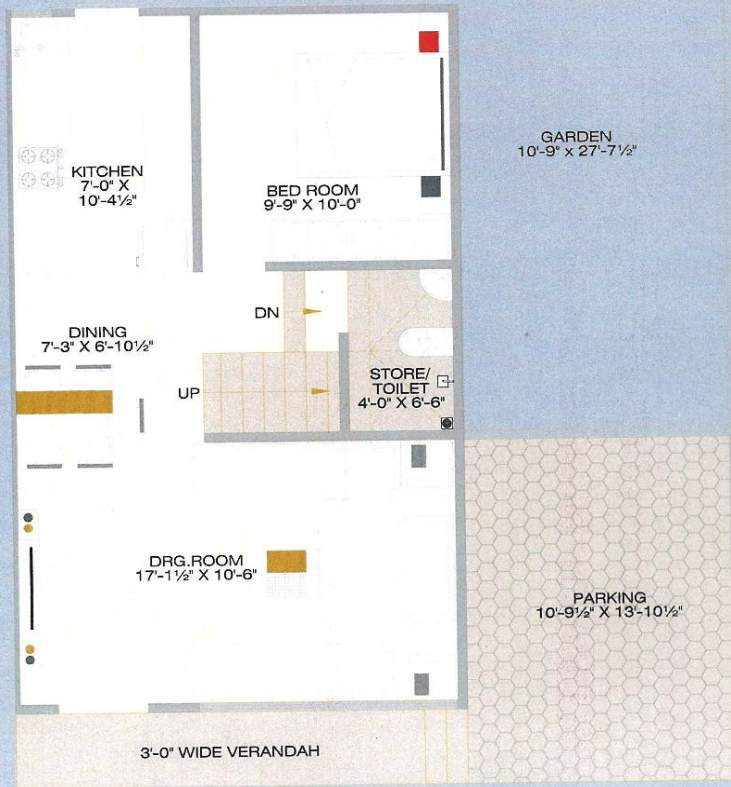
DRG. SCALE  
NOT TO SCALE

DATE : 25.08.2020  
DRN. BY: AJAY GOLANIYA  
CHK. BY: VIRAL PATEL

**The Happy Design**

FF-9, SHRINIVAS COMPLEX,  
OPP. VANBHAV HALL, GHODASAR,  
AHMEDABAD - 380050  
M : +91 98259 74274  
M : +91 76009 98342  
Email: thehappydesign@gmail.com  
Web: www.thehappydesign.in





## GROUND FLOOR PLAN

## FIRST FLOOR PLAN

## SECOND FLOOR PLAN

PROJECT NAME: BILESHWAR KUTIR

DRG. TITLE: FLOOR PLAN

(UNIT\_9)

LOCATED @ BAREJA



DRG. SCALE NOT TO SCALE

DATE: 25.08.2020  
DRN. BY: AJAY GOLANIYA  
CHK. BY: VIRAL PATEL

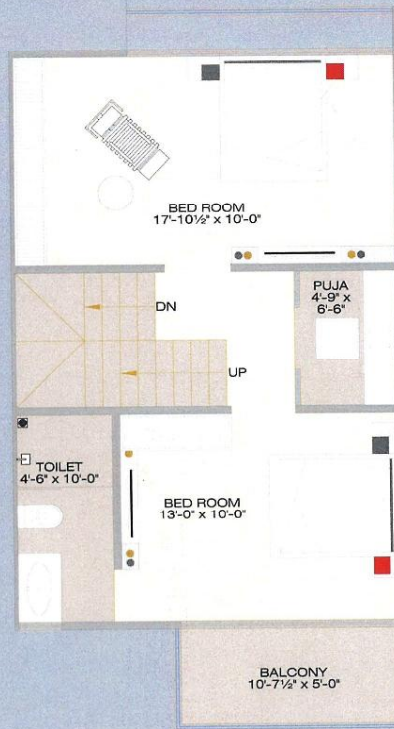
**THE HAPPY DESIGN**

F-9 SHRINIVAS COMPLEX,  
OPP. VAIBHAV HALL, GHODASAR,  
AHMEDABAD, 380050  
M: +91 98250 14214  
M: +91 78800 99582  
Email: happydesign@gmail.com  
Web: www.happydesign90.in

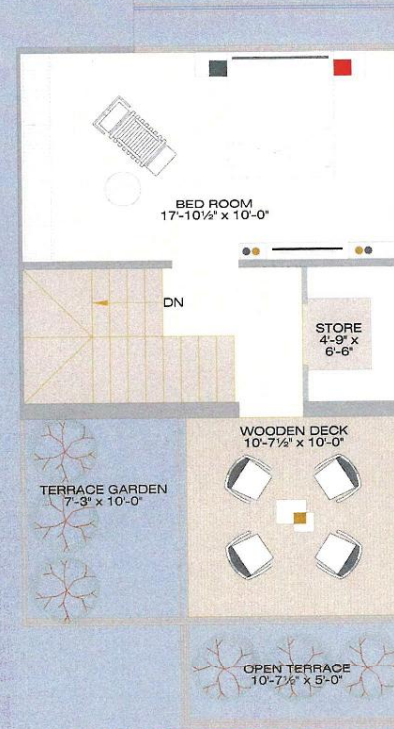




**GROUND FLOOR PLAN**



**FIRST FLOOR PLAN**



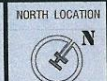
**SECOND FLOOR PLAN**

PROJECT NAME: **BILESHWAR KUTIR**

DRG. TITLE: **FLOOR PLAN**

(UNIT\_17)

LOCATED  
@  
BAREJA



DRG. SCALE  
NOT TO SCALE

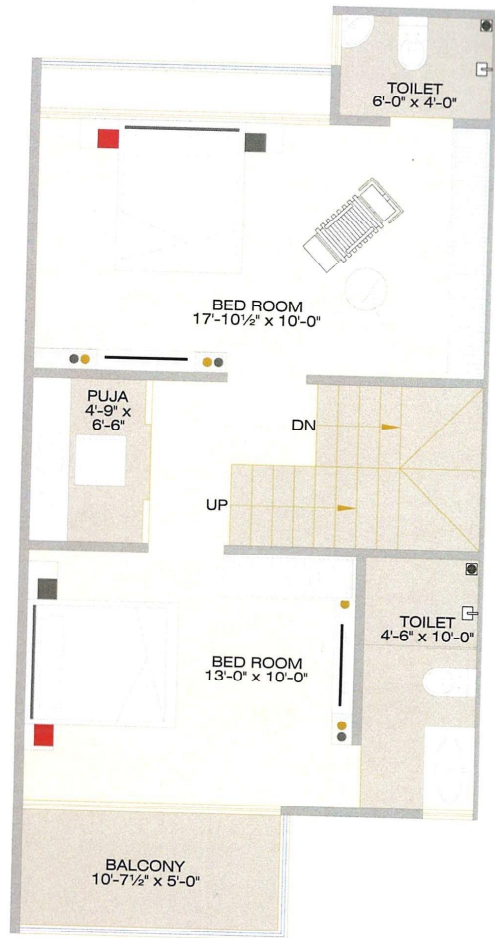
DATE : 25.08.2020  
DRN. BY : AJAY GOLANIYA  
CHK. BY : VIRAL PATEL

FF-9, ENHRIVAS COMPLEX,  
OPP. VABHAV HALL, GHODASAR,  
AHMEDABAD - 380 050  
M: +91 98250 74274  
M: +91 76000 56242  
Email: thehappydesign@gmail.com  
Web: www.thehappydesign.in

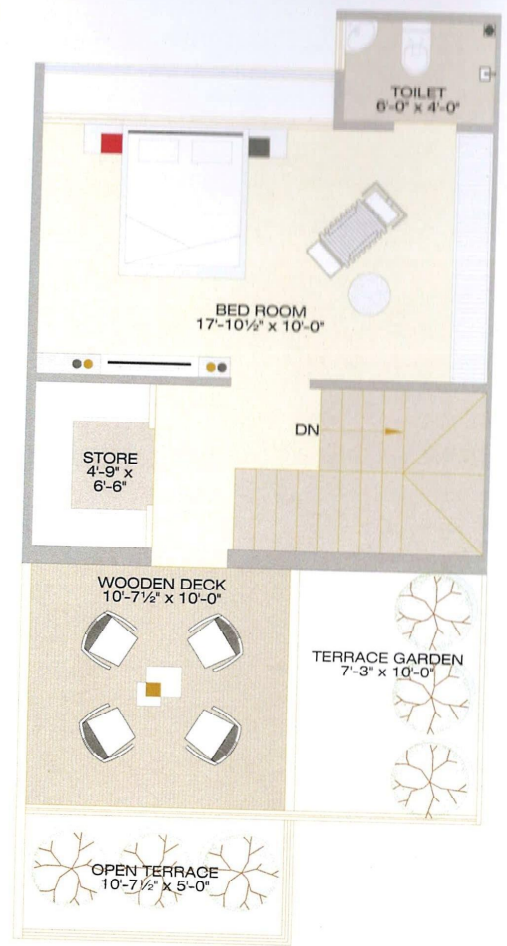




**GROUND FLOOR PLAN**



**FIRST FLOOR PLAN**



**SECOND FLOOR PLAN**

PROJECT NAME : BULESHWAR KUTIR

DRG. TITLE : FLOOR PLAN

(UNIT\_18)

LOCATED @ BAREJA

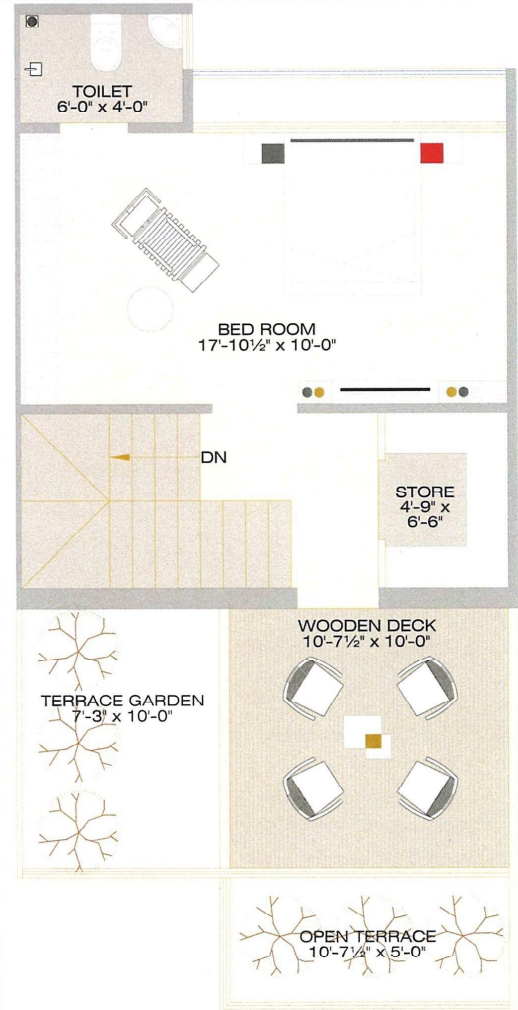
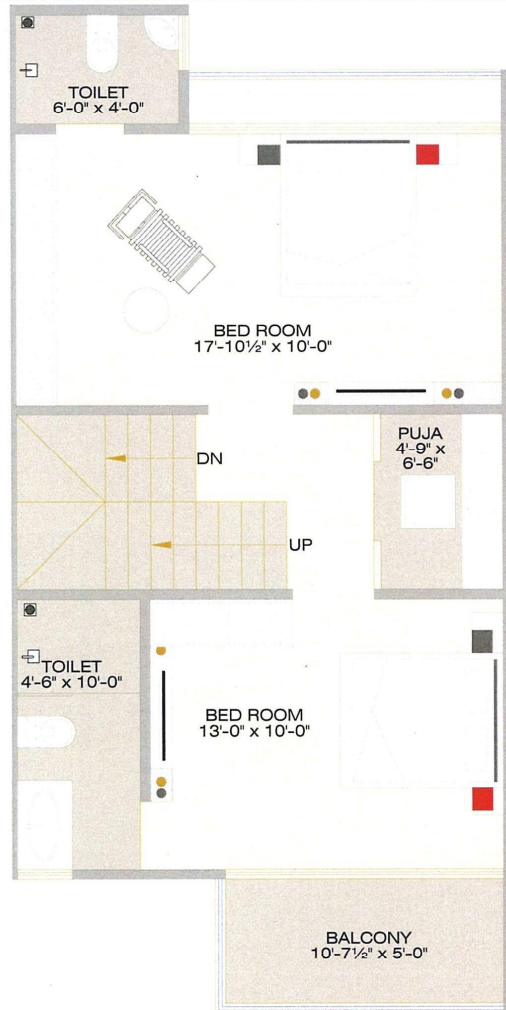
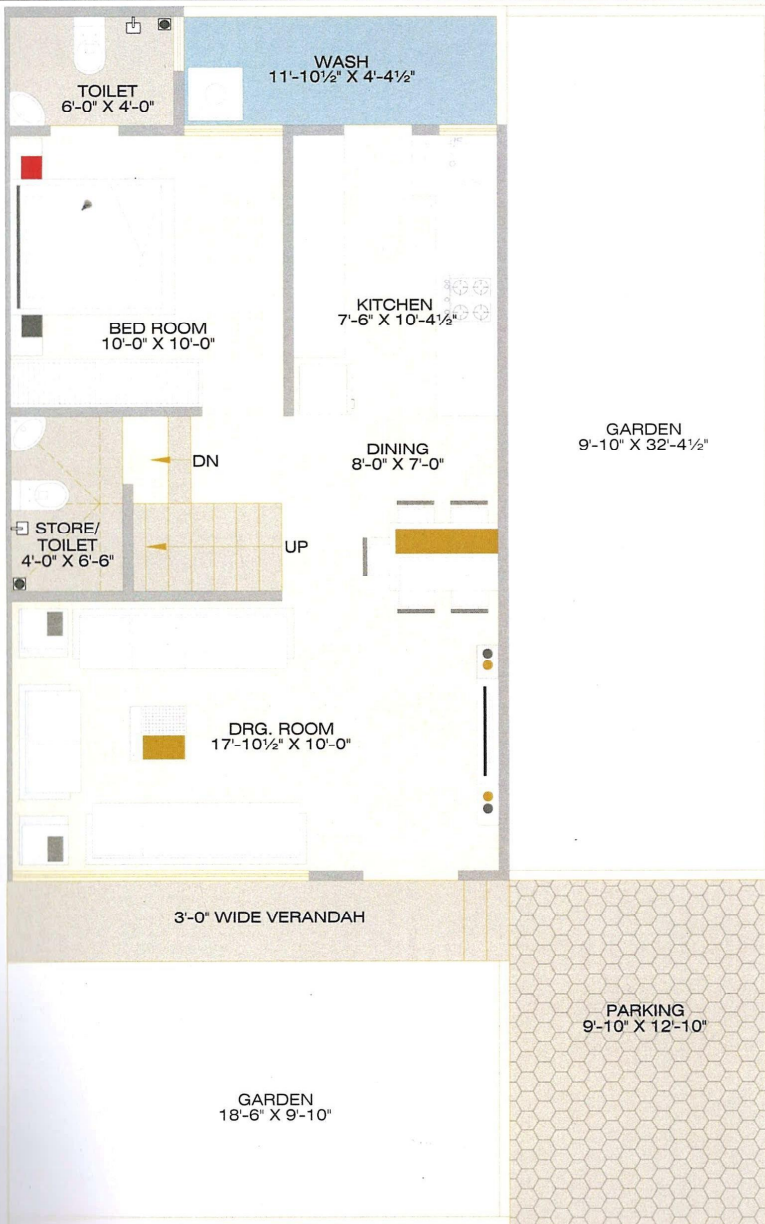
NORTH LOCATION

DRG. SCALE NOT TO SCALE

DATE : 25.08.2020  
DRN. BY : AJAY GOLANIYA

FF-9, SHRINIVAS COMPLEX,  
OPP- VADHAV HALL, GHODDASAR,  
AHMEDABAD: 380050  
M : +91 98250 74274  
M : +91 76000 99342





**FIRST FLOOR PLAN**

**SECOND FLOOR PLAN**

**GROUND FLOOR PLAN**

PROJECT NAME: **BILESHWAR KUTIR**

DRG. TITLE: **FLOOR PLAN**

(UNIT\_33)

LOCATED @

BARAJA

NORTH LOCATION



DRG. SCALE

NOT TO SCALE

DATE : 25.08.2020

DRN. BY : AJAY GOLANIYA

CHK. BY : VIRAL PATEL



FF-9, SHRINIVAS COMPLEX,  
OPP. VAIBHAV HALL, GHODASAR,  
AHMEDABAD 380050  
M : +91 98250 74274  
M : +91 78000 99342  
Email: thehappydesign@gmail.com  
Web: www.thehappydesign.in











# LAYOUT PLAN





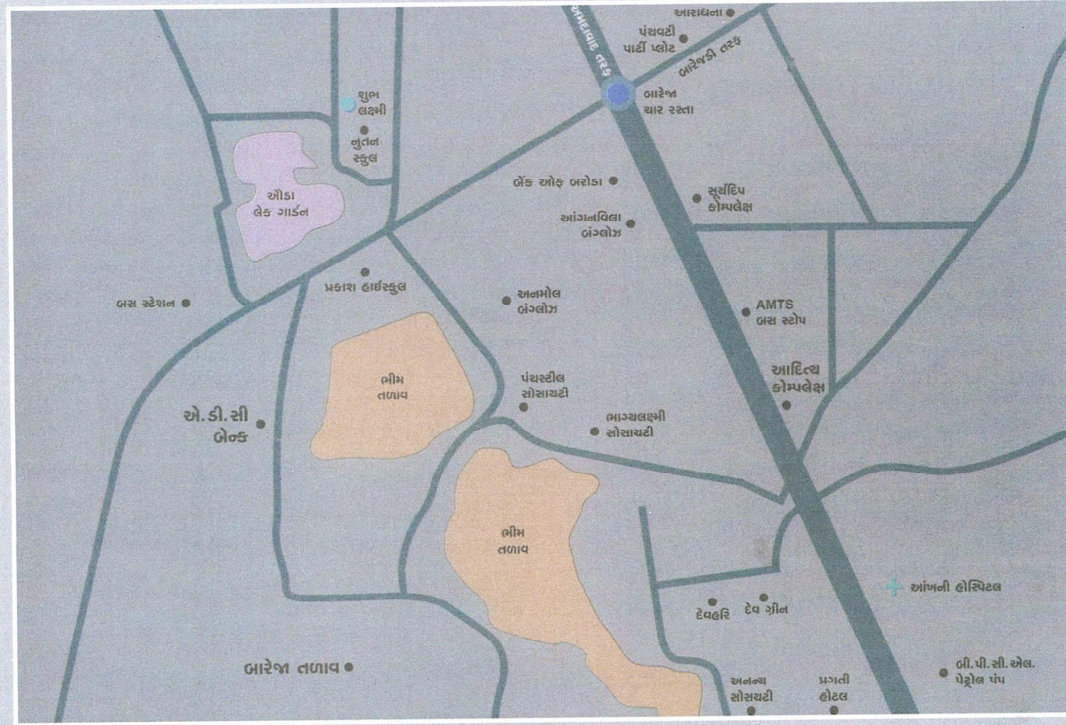
## સ્પેસીફિકેશન :

- સ્ટ્રક્ચર** : ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર
- પ્લાસ્ટર** : અંદરની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર
- ફ્લોરીંગ** : ડ્રોઈંગ તથા ડાઈનીંગ રૂમમાં વિટ્રિફાઈડ
- કિચન** : આકર્ષક વીટ્રિફાઈડ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઈટ પ્લેટ કોમ, એસ.એસ.સીક તથા લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઈનર ગ્લેસ ટાઈલ્સ
- બાથરૂમ** : લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઈનર વોલ ટાઈલ્સ
- પ્લમ્બિંગ** : સેન્ટર પોઈન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ પાઈપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીનું સી.પી.સી. ફાઈટિંગ્સ તથા સેનેટરી.
- દરવાજા અને બારીઓ** : ડેકોરેટીવ મેઈન ગેટ તથા બારી વુડન ફેમ સાથે તથા અન્ય દરવાજા ફલશ ડોર, એલ્યુમીનીયમ સેકશનમાં પાવડર કોટિંગ સાથે કાચની બારીઓ.
- પેઈન્ટસ** : અંદરની સાઈડ સ્મુથ ફીનીશ વોલ પુટ્ટી તથા એશીયન પેઈન્ટસના અસ્તર સાથે બહારની સાઈડ એશીયન કંપનીના અલ્ટીમા વોટર પ્રુફ કલર.
- ઈલેક્ટ્રીફિકેશન** : એકર તથા તેની સમકક્ષ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ તથા વાયર, આર્કટિકના પ્લાન અનુસાર જરૂરીયાત મુજબ એસી, ટી.વી., ફીઝના પોઈન્ટ.
- પાણી** : દરેક મકાનમાં અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક કોમન બોરવેલ
- રોડ** : R.C.C. તથા અથવા પેવર બ્લોક
- ટેરેસ** : ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફિંગ ચાઈના મોઝેક

**વિશેષ નોંધ :** આ બ્રોશર માત્ર માર્ગદર્શન આપવા માટે જ છે. કોઈપણ જાતનો કરાર નથી. સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારના સુધારા-વધારા કે ફેરફારનો હક્ક ડેવલપર્સ પાસે અનામત રહેશે. સરકાર કોઈપણ પ્રકારના નવા ટેક્સ લાગુ પાડે તો મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. જી.એસ.ટી. મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. કાયદાકીય તથા અન્ય દસ્તાવેજ ખર્ચ મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. જી.ઈ.બી. મીટર ચાર્જ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

**પેમેન્ટ સંબંધિત શરતો :** સભ્યોએ મેઈન્ટનન્સ ચાર્જ્સ તથા અન્ય ચાર્જ્સની રકમ પહેલાં લેતી વખતે જમા કરાવવાની રહેશે. તમામ સરકારી વેરાઓ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ચાર્જ્સ, જી.એસ.ટી. અન્ય વેરાઓ સભ્યોએ વેચાણખત અથવા પહેલાં મેળવતા પૂર્વ જ ચૂકવવાના રહેશે. બાંધકામમાં કોઈપણ જરૂરી ફેરફાર માટે છૂટછાટ આપવામાં આવશે નહીં. કોઈપણ ફેરફાર પર અતિરિક્ત ચાર્જ લેવામાં આવશે. પ્લમ્બીંગમાં કોઈપણ ફેરફારની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. કોઈપણ પ્રકારના રીફંડ જો કરવામાં આવશે તે વ્યાજ રહીત હશે. કોઈપણ સંજોગોમાં ગ્રાહક બંધોળ કેન્સલ કરાવશે તો બંધોળની નકડી કરેલ કિંમતના ૧૦% રકમ ગ્રાહકે ભરેલી રકમમાંથી કપાત કરી બંધોળ ફરી વેચાણ થશે ત્યારે પરત કરવામાં આવશે.

## KEY PLAN



A Project By :  
**Mahadev Developers**  
Bareilly.  
M. : 93275 73217, 98244 73401

**સાઈટ :** આંગનવિલા બંગ્લોઝની સામે, પંચવટી પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, સૂર્યદિપ કોમ્પ્લેક્સ પાસે, બારેજા કોસ રોડ, ને.હા.નં.-૮, બારેજા

RERA Reg. No. :

ARCHITECT  
the **HAPPY DESIGN**  
Manoj Bhatt - 98250 74274

STRUCTURAL  
**PCUBE**  
consultants

