


એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ સ્કીમનો લાભ મળશે. (સરકારી નિયમોને આધિન)*




જેટ ડેવલપી
પ્રોપ્રીટરી

For, Jeet Developers

Proprietor

જહાડવી

રેસીડેન્સી





જહાજી

રેસીડેન્સી







.....way to your **dream living**



જાહાન્વી

રેસીડેન્સી

સુવિધાઓ

૨૪ કલાક પાણીની સગવડ

આકર્ષક મેઈન ગેટ

R.C.C. સીમેન્ટના રોડ-રસ્તા તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ

ચેકર્ડ ટાઈલ્સ સાથે કુલ્લી પાર્કિંગ વ્યવસ્થા

લિફ્ટની સુવિધા

અંદરગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી

સુંદર/આકર્ષક એલિવેશન, સંપૂર્ણ
ઠવા-ઉજાસવાળુ સુંદર અને સુયોજીત પ્લાનીંગ

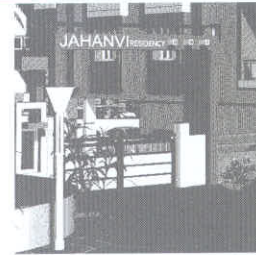
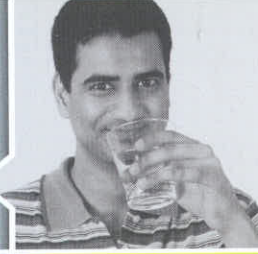


સુંદર/આકર્ષક એલિવેશન



કુલ્લી પાર્કિંગ વ્યવસ્થા

૨૪ કલાક પાણીની સગવડ



આકર્ષક મેઈન ગેટ

સ્ટ્રીટ લાઈટ



સ્પેશીફિકેશન :

બાંધકામ : ભુકંપ પ્રુફ ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર અને પેઈન્ટ : અંદર સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર, પુટ્ટી તથા કલર સાથે બહાર ડબલ કોટ સેન્ડ ફેસ પ્લાસ્ટર પ્રીમીયમ ક્વોલિટી એક્રેલીક પેઈન્ટ સાથે.

ફ્લોરીંગ : ડ્રોઈંગ અને ડાઈનીંગમાં વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ તથા બાકીના ભાગમાં સિરામીક ફ્લોરીંગ

કીચન : ગ્રોનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ.સીક સાથે અને લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

ટોઈલેટ : ટોઈલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો.

બારી-દરવાજા : મેઈનડોર ડેકોરેટીવ ચેનલ ફ્રેમ સાથે અને બાકીના ફ્લશ ડોર, એમ.એસ. ફ્રેમ સાથે અને સારી ક્વોલિટીના ફીટીંગ્સમાં કુલ્લી ગ્લાસ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

ઈલેક્ટ્રીક : સીંગલ ફેઝ, કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ.

ચાઈનામોઝેક : ધાબા પર આકર્ષક ચાઈના મોઝેક.

પ્લમ્બીંગ : આર્કિટેક્ટની ડીઝાઈન મુજબ

નિયમો :-

- યુનીટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સની શરતો મુજબ રહેશે.
- દરેક સભ્યએ એ.ઈ.સી તથા એ.એમ.સી.ના લીગલ ચાર્જ વેચાણ કિંમતથી અલગ આપવાના રહેશે.
- જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી વેચાણ રદ કરી નવું વેચાણ થાય પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એક્સ્ટ્રા કામ ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ કરવાનું રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર્સની નિમણૂક કરવામાં આવી છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહિત અન્ય સરકારી, અર્ધસરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના ટેક્સ-વેરા અને લીગલ ચાર્જ જે તે સમયે જે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે.
- પગ્ગેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કરેલ મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યો માટે સદર સ્કીમના વહિવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના નિતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- ધ્રોશરમાં આપવામાં આવેલ માપ-સાઈઝ અંદાજીત છે.