

કી-પ્લાન



ડેવલોપર્સ :-
કનીર ડેવલોપર્સ

સાઇટ :
કનીર બંગલોઝ,
શાલીમાર સોસાયટીની બાજુમાં,
જાસપુર રોડ, પાદરા-૩૯૧૪૪૦.

ચંદ્રકાન્ત પટેલ (મોટા)
રૂષી પટેલ
ચેતન પટેલ (પકો)

રૂષી પટેલ : ૯૭૧૪૮ ૦૯૧૨૧
ચેતન પટેલ : ૯૮૯૮૨ ૨૪૨૭૪

આર્કિટેક્ટ અને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર
મનોજ પટેલ

મુખ્ય નોંધ :

❖ પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ❖ દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, એમ.જી.વી.સી.એલ.ખર્ચ, મેન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા સર્વિસ ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે. ❖ મકાનનું પડેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ત્રીસ દિવસ પછીથી આપવામાં આવશે. ❖ કોઈપણ સભ્યને મકાનનું પડેશન પહેલાં જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ પ્રકારની ધાર્મિક વિધિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ❖ સંજોગોવસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે મકાન ફરીથી બુક થયેથી અને અન્ય ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ની રકમ કાપી નાણાં પરત આપવામાં આવશે. ❖ શરતો અને નિયમોને આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે. ❖ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સ આપવાનો રહેશે. ❖ ધોશર માત્ર માહિતી માટે જ છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં. ❖ સમય મર્યાદા પ્રમાણે પેમેન્ટ ના ચૂકવનારને ૧૮% પ્રમાણે વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે. ❖ કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર પાદરા રહેશે. ❖ દરેક સભાસદે મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે જે ફરજીયાત છે.

© NEST CL 98245 85808

કનીર Bungalows

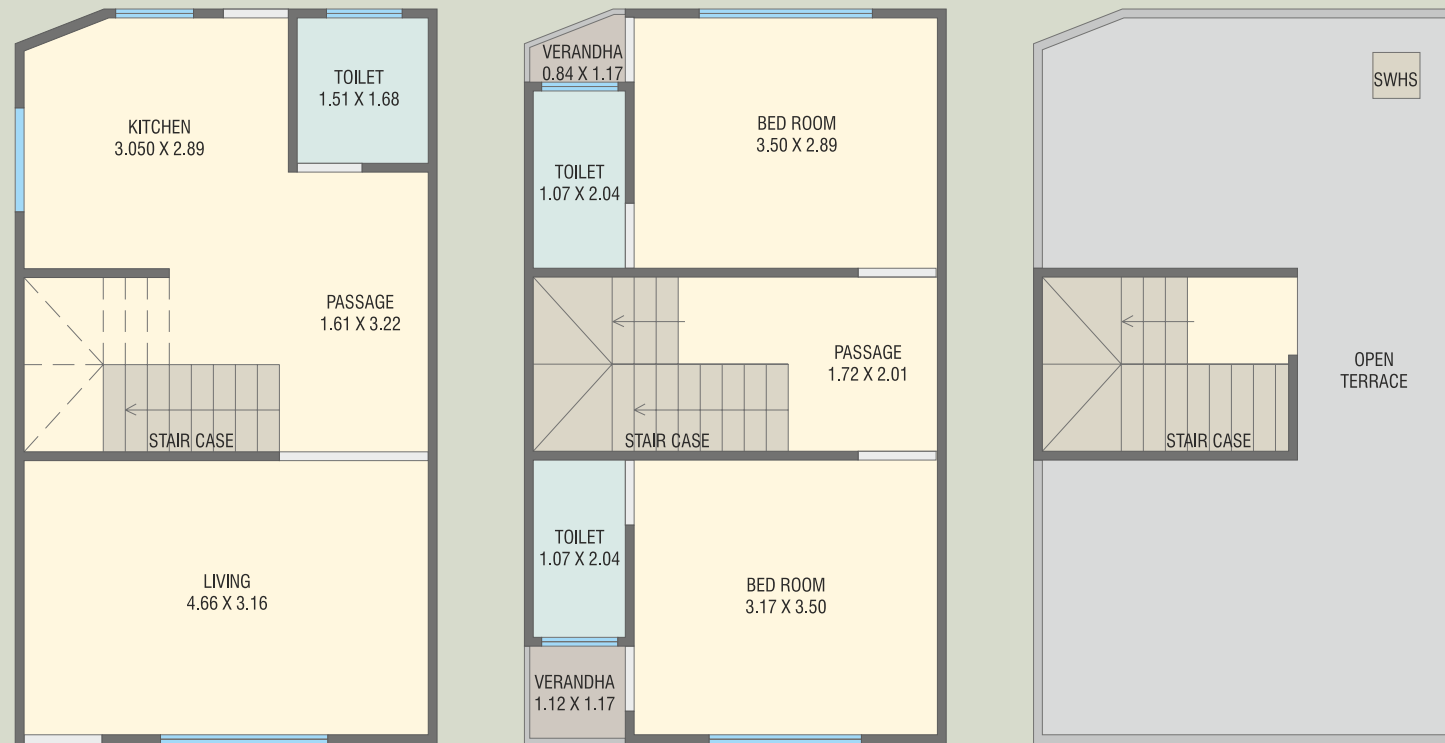




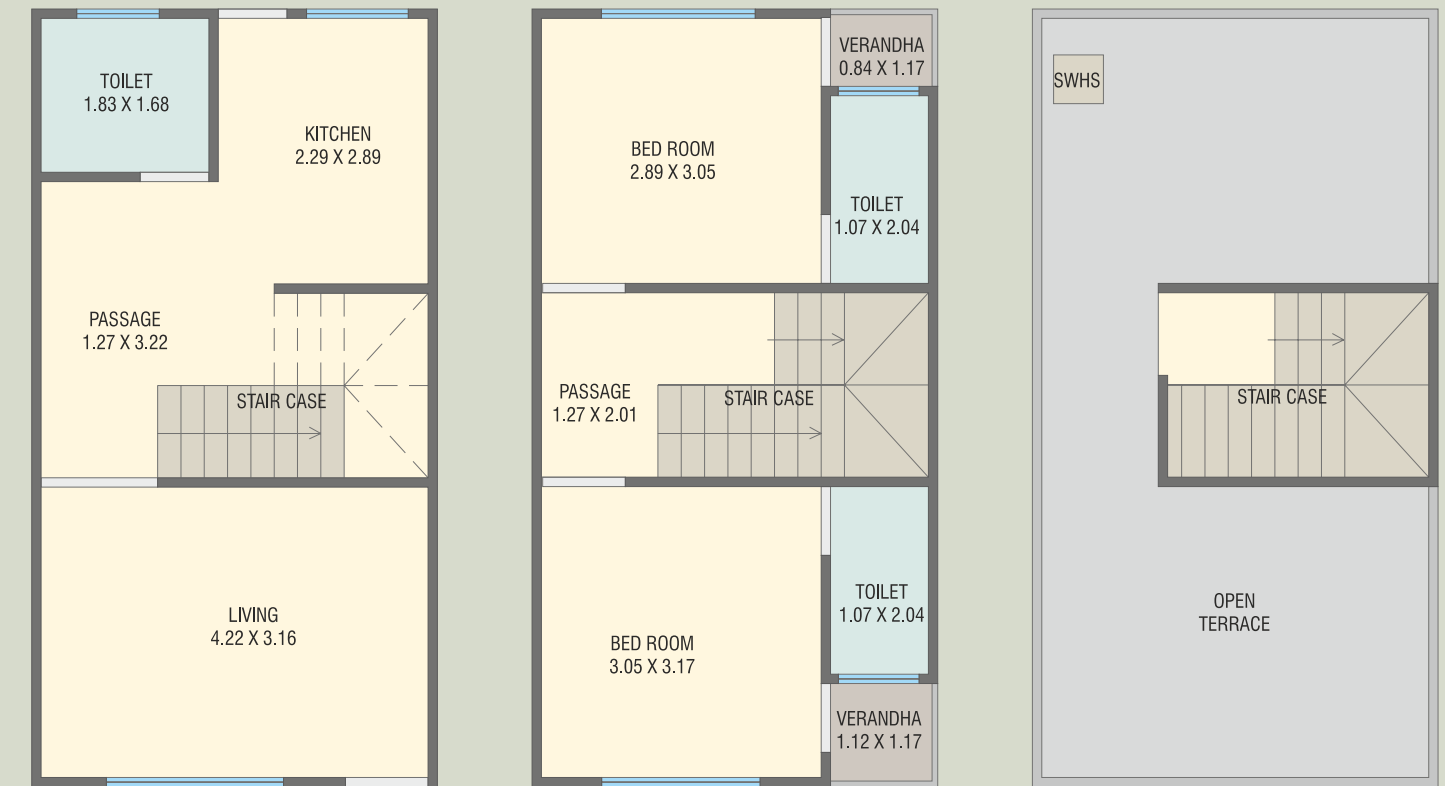
લેઆઉટ પ્લાન



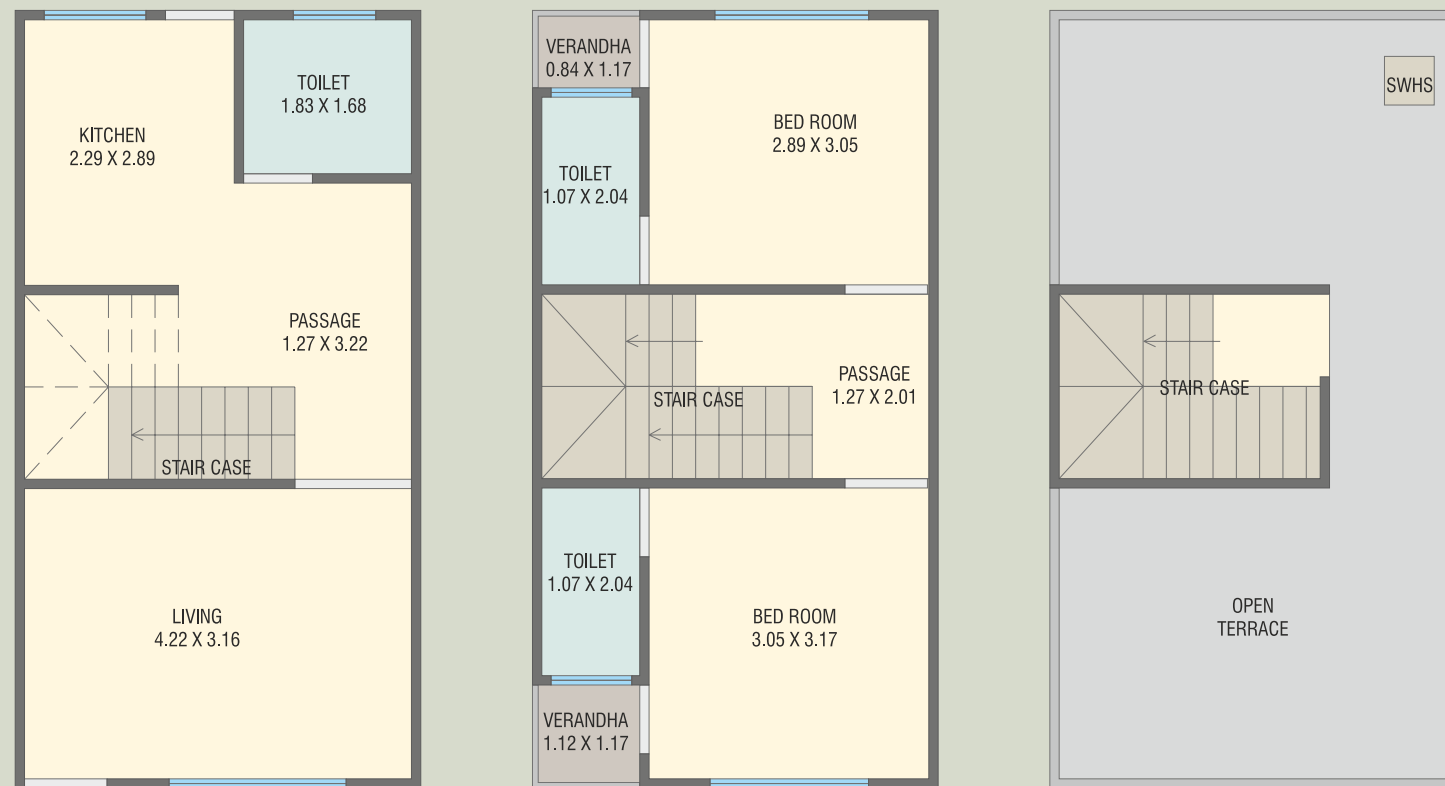
ટાઈપ-એ (પ્લોટ નં.૧)



ટાઈપ-બી૧ (પ્લોટ નં.૮,૧૦)



ટાઈપ-બી (પ્લોટ નં.૨,૭,૯)



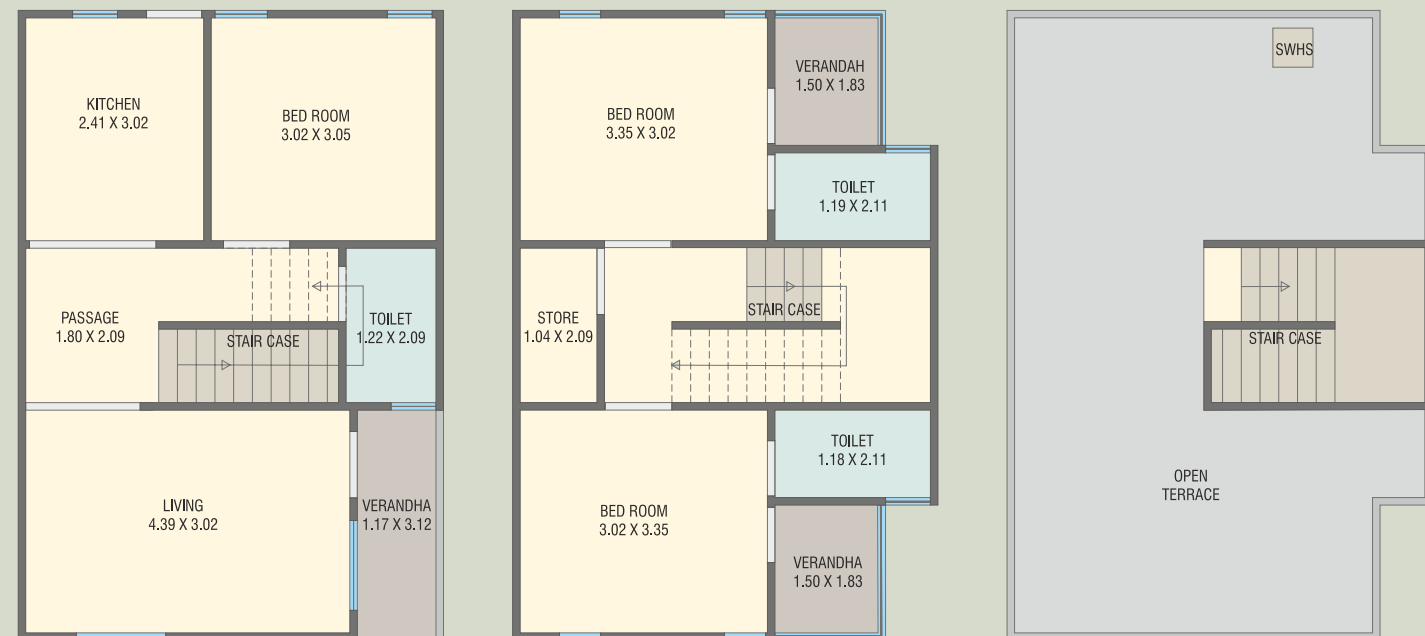
ટાઈપ-સી (પ્લોટ નં.૩,૫)



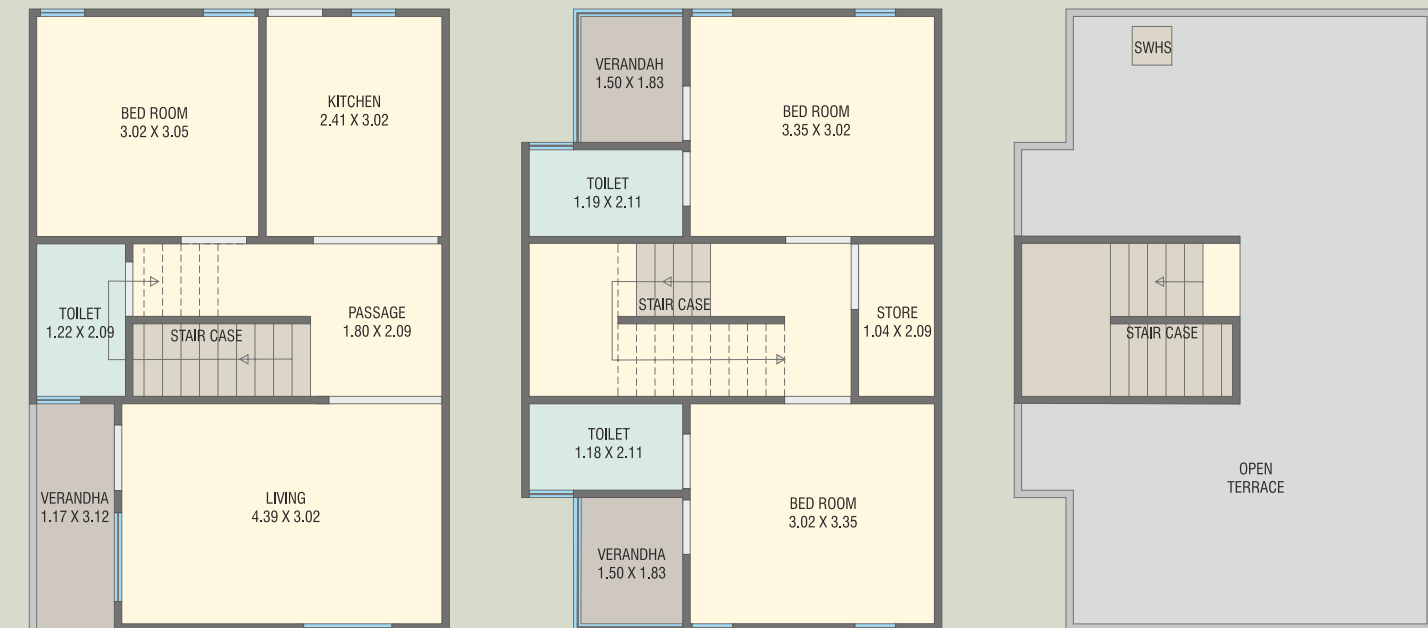
ટાઈપ-સી૧ (પ્લોટ નં.૪,૬)



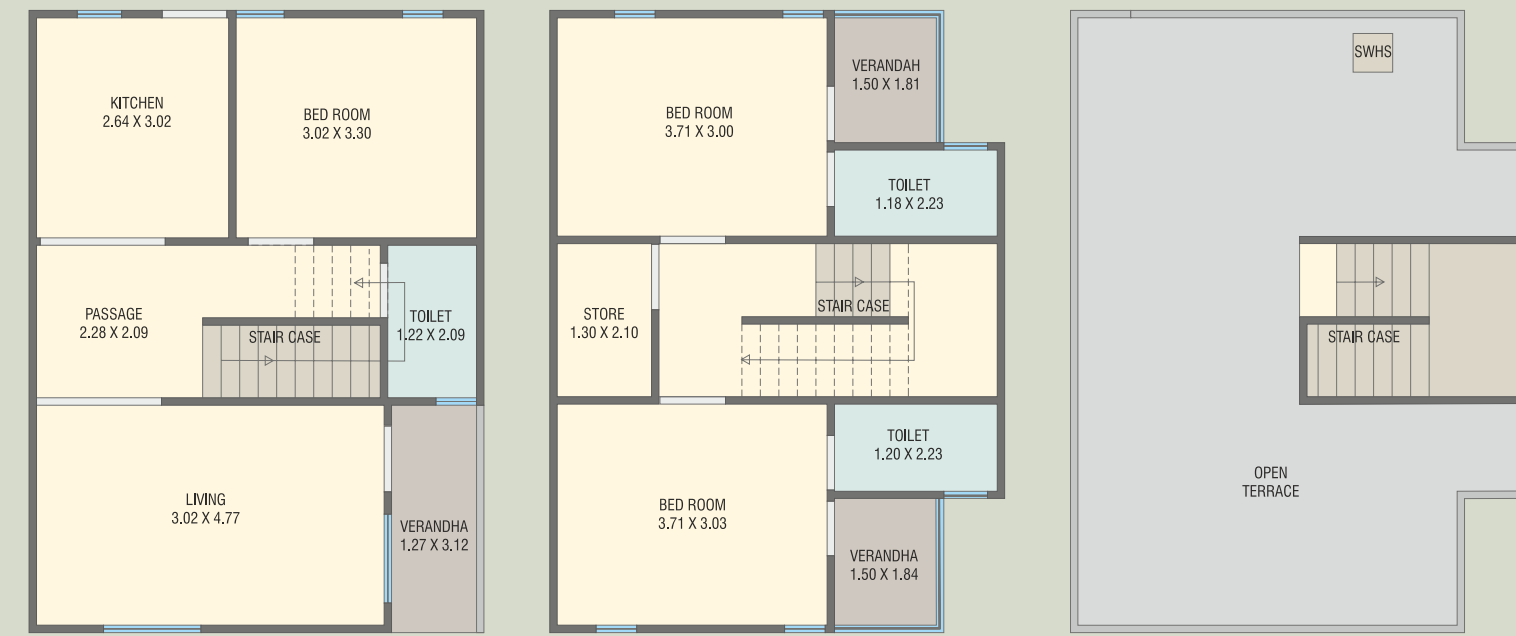
ટાઈપ-ડી (પ્લોટ નં.૧૨,૧૪,૧૬,૧૮)



ટાઈપ-ડી૧ (પ્લોટ નં.૧૧,૧૩,૧૫,૧૭)



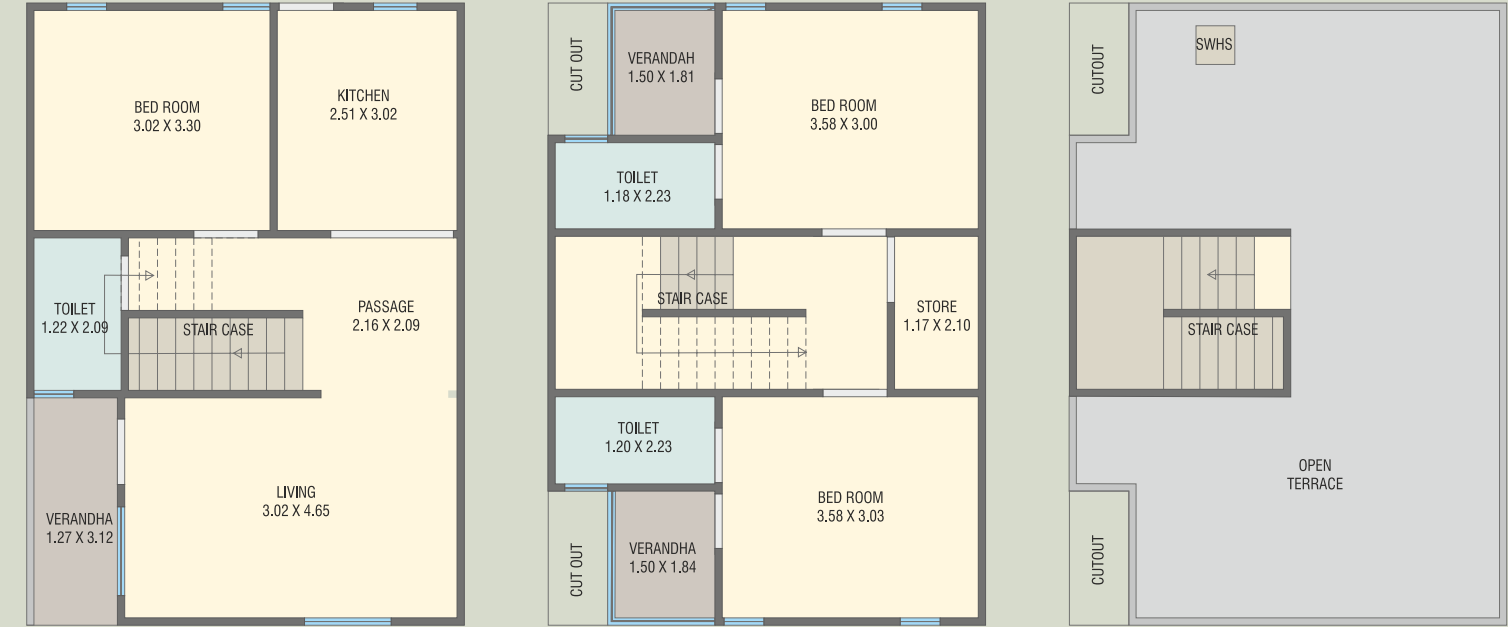
ટાઈપ-ઈ (પ્લોટ નં.૧૯,૨૧,૨૩)



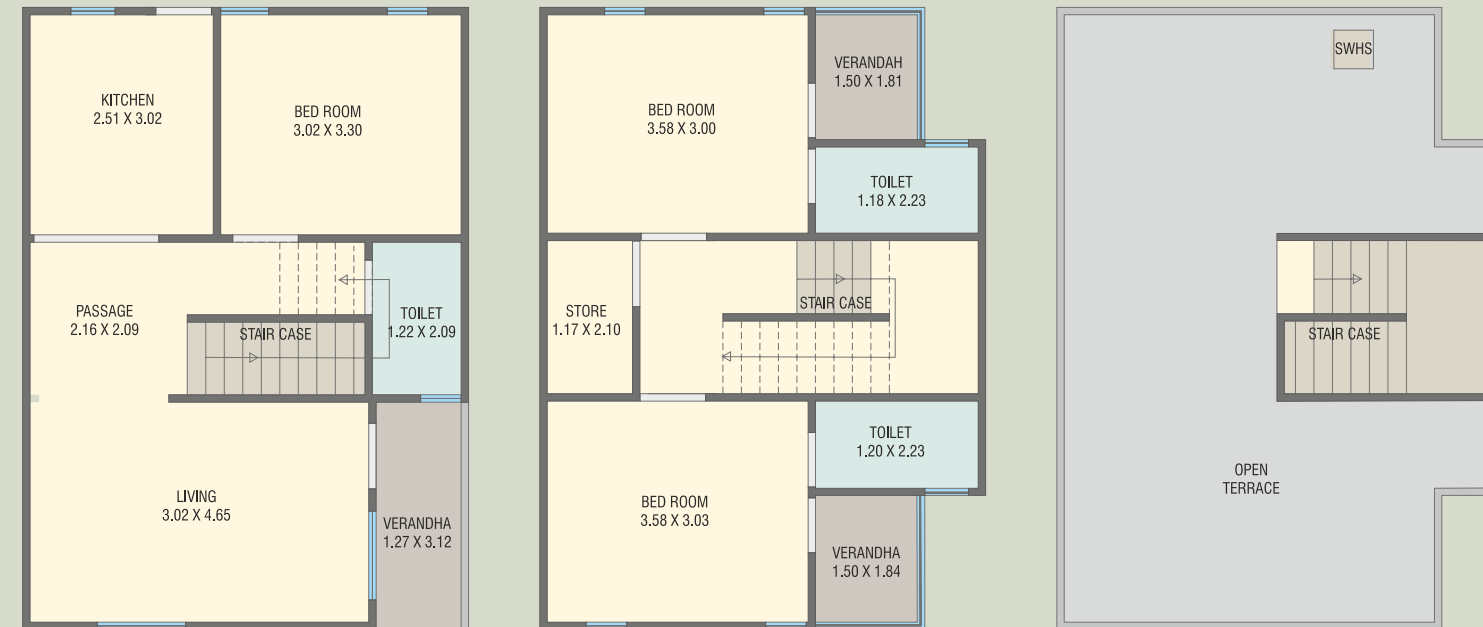
ટાઈપ-ઈ૧ (પ્લોટ નં.૨૦,૨૨,૨૪)



ટાઈપ-એફ૧ (પ્લોટ નં.૨૫,૨૭,૨૮)



ટાઈપ-એફ૨ (પ્લોટ નં.૨૬,૨૮,૩૦)



સુવિધાઓ....

- આકર્ષક મેઈનગેટ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- સોસાયટીને ફરતે કંપાઉન્ડ વોલ
- દરેક મકાનને અલાયદી 1000 લીટરની એચ.ડી.પી.ઈ.ટાંકી અને અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી આપવામાં આવશે.
- સોસાયટીના અંદરના રોડ પેવર બ્લોક ફીટીંગ/RCC સાથે
- લોન પેવર ઉપલબ્ધ



સ્પેશીફિકેશન...

સ્ટ્રક્ચર:

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની ડિઝાઇન પ્રમાણે ભૂકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર

ફ્લોરીંગ:

દરેક રૂમમાં ડબલ ચાર્જ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ

ગ્લેઝ ટાઇલ્સ:

સંડાસ, બાથરૂમમાં લીટલ લેવલ સુધી

પ્લેટફોર્મ:

ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોર્મ તેમજ લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે.

મુખ્ય દરવાજો:

ડેકોરેટીવ તથા ગ્રેનાઈટના ચોકઠાની ફેમ સાથે ફલશ ડોર

બાઈઓ:

એનોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન

ઈલેક્ટ્રીક:

કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ, ડેવલોપર્સની ડિઝાઇન મુજબ જરૂરી પોઈન્ટ તથા ટી.વી., ફીજ, બેલ પોઈન્ટ સાથે

પેઈન્ટ:

અંદરના ભાગમાં વ્હાઈટ પુટી તથા એશીયનનો કલર સાથે બહારના ભાગમાં કલર સાથે

પ્લાસ્ટર:

અંદરની બાજુમાં સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને બહારની બાજુ સ્ટ્રેકચર પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે,

પ્લમ્બીંગ:

યુ.પી.વી.સી. ફીટીંગ બધાજ બાથરૂમમાં ઠંડા તેમજ એટેચ સંડાસ બાથરૂમમાં વોશ બેસીનની સુવિધા આપવામાં આવશે. રસોડામાં આર.ઓ. પોઈન્ટની સુવિધા આપવામાં આવશે.

