

Key Plan

Sayan
Heights



SITE .

SAYAN HEIGHTS, NR. N.K. SCHOOL, OPP. SARNI MASJID,
B/H. JIVRAJ POLICE CHOWKY, JIVARAJ PARK, AHMEDABAD-51.

Project by

ID IMAGE
Developers

96011 35030

Architect

R.K.Associates
94262 85671

Structural Engineer

Anand Dave
98252 43940

Rera Consultant

SPACECITIZ
Mo : 740536368

GUJ RERA Reg.No.: PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABADCITY/AUDA/
www.gujrera.gujarat.gov.in

A fresh new flower has blossomed.

Sayan
Heights

1.5 & 2 BHK Standard Living Apartment



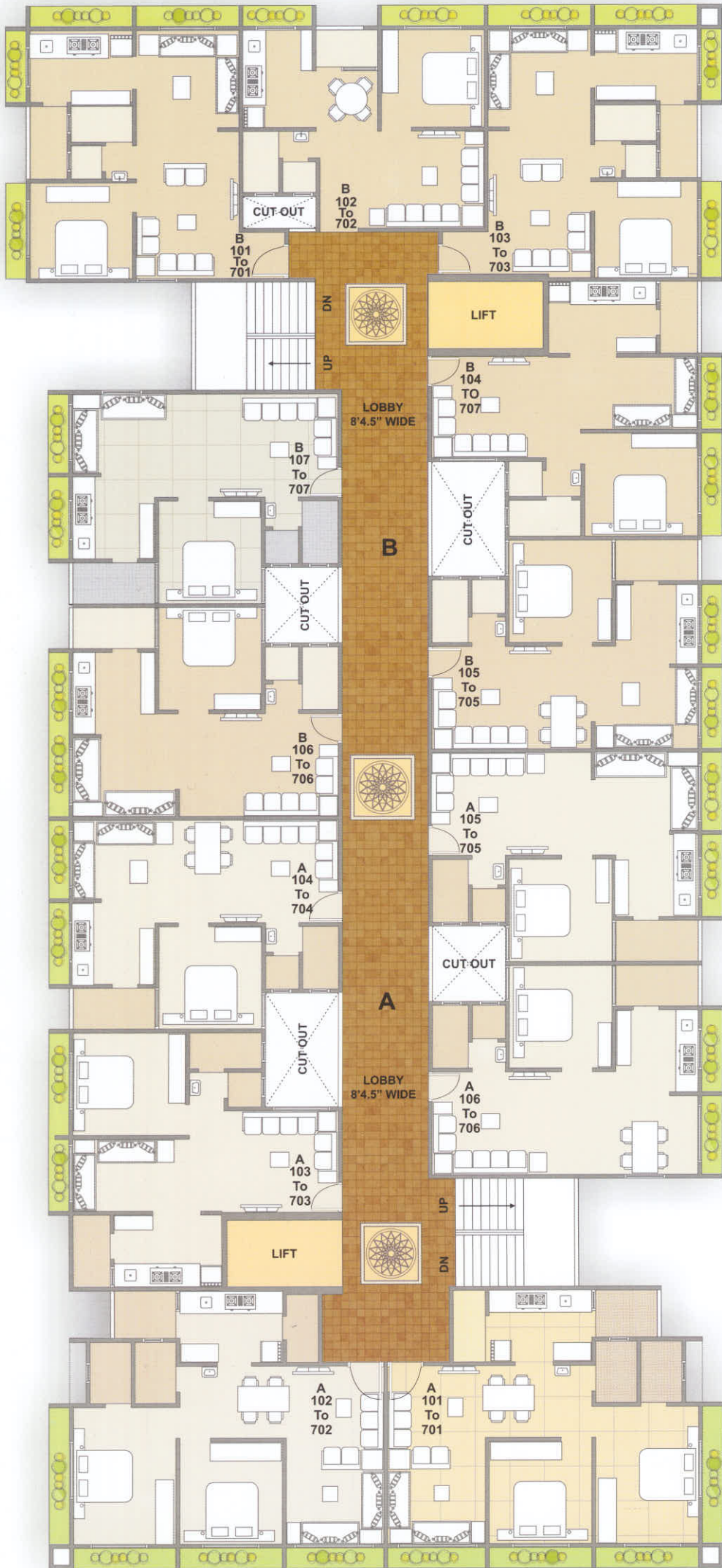
An elegant space away from the maddening crowds,
nestled in cozy comfort.

An ideal apartment giving you the freedom to create
your own unique spaces


Sayan
Heights



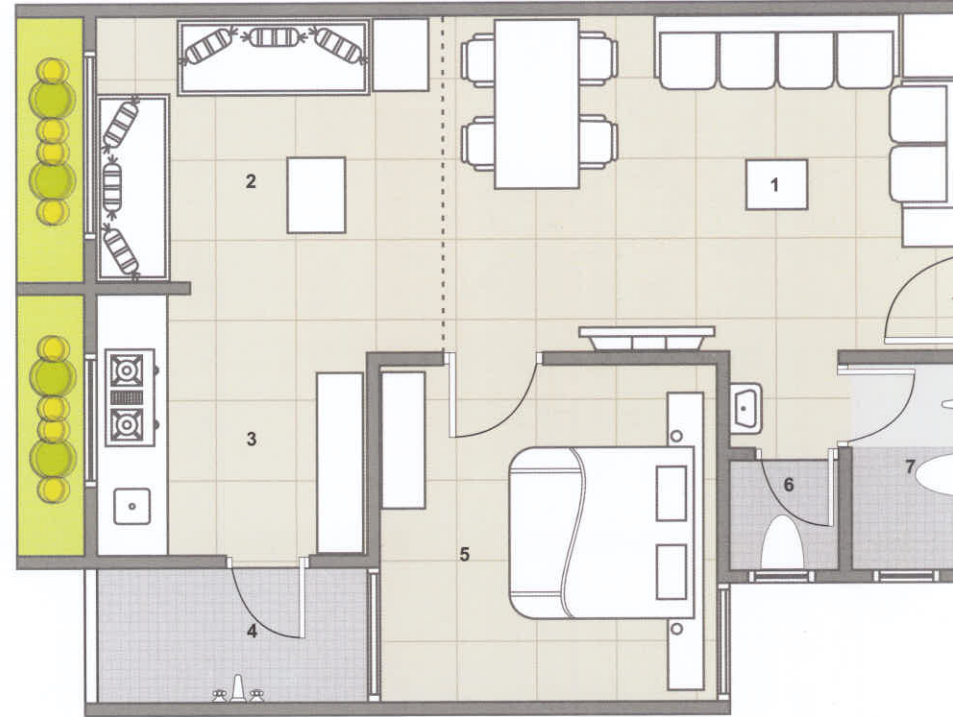
Typical Floor Plan



Unit Floor Plan

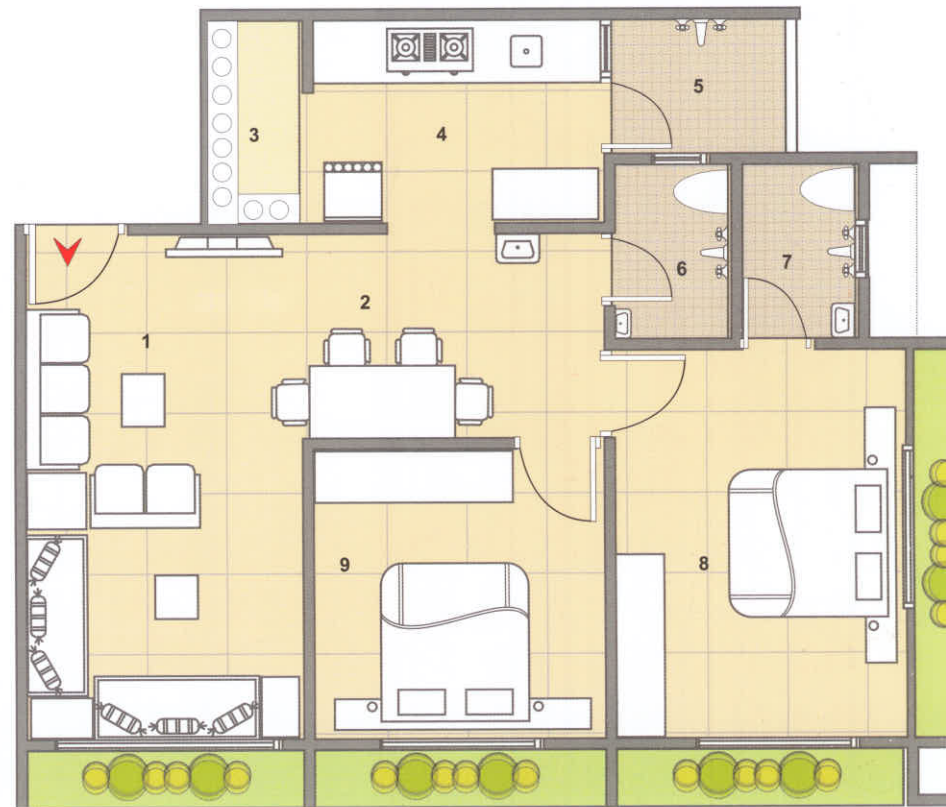


1.5 BHK



- 1. DRAWING ROOM.15'6" X 10'
- 2. ROOM 10'0" X 7'8"
- 3. KITCHEN 8'0" X 8'0"
- 4. WASH 8'0" X 4'0"
- 5. BED ROOM 10'0" X 10'0"
- 6. W.C. 3'3" x3'3"
- 7. BATH 3'6" X 6'0"

2 BHK



- 1. DRAWING ROOM.10'0" X 17'4.5"
- 2. DINING 9'6" X 7'0"
- 3. STORE 3'0" X 7' 0"
- 4. KITCHEN 10'0" X 7'0"
- 5. WASH 6'4.5" X 4'7.5"
- 6. BATH 4'0" x 6'0"
- 7. BATH 4'0" x 6'0"
- 8. BED ROOM 10'0" X 13'4.5"
- 9. BED ROOM 10'0" X 10'0"



Amenities



Entrance Gate



Security



Senior Citizen Sitting



Accessible



C.C. TV Camera



Elevator



24 Hour Water Supply



Parking





Specification

સ્કીમનું બાંધકામ જી.ડી.સી.આર.ના નવા નિયમો અનુસાર આર.સી.સી. ફ્રેમસ્ટ્રક્ચરમાં સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશી ફીકેશન સાથે સારી ગુણવત્તાવાળું. ૪૦ ફુટના ટી.પી. રોડ ઉપર સુંદર બાંધકામ સાથેની રહેઠાણની સ્કીમ.

પ્લાસ્ટર :
અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર તેમજ બહારની બાજુ ડબલ કોટ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ :
બધા રૂમમાં વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ.
કીચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.ની સીંક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.
બાથરૂમમાં ફુલ આકર્ષક ડિઝાઈનના ટાઈલ્સ.

ડોર-વિન્ડો :
મેઈન ડોર આકર્ષક ડિઝાઈનના ફ્લશ ડોર શટર્સ સાથે તથા બારી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ફુલ ગ્લાસ શટર્સ સાથે.

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન :
પ્રત્યેક મકાનનાં કન્સીલ ઇલેક્ટ્રીક કોપર વાયરિંગ, વોશીંગ મશીન, એકવાગાર્ડ, ટી.વી. અને ચેનલ પોઈન્ટ સગવડ સાથે ના ફિચર્સ સાથે. દરેક રૂમમાં જરૂરિયાત મુજબમાં લાઈટના પોઈન્ટ, તથા AC પોઈન્ટ દરેક બેડરૂમમાં.

પ્લમ્બીંગ :
પ્રત્યેક મકાનમાં ક્રોમીયમ પ્લેટેડ સેનેટરી ફીટીંગ કન્સીલ પ્લમ્બીંગ. દરેક ફ્લેટની અંદર બાથરૂમ માં ગીઝર પોઈન્ટ, સાવર, ટોઈલેટ, પ્લેટફોર્મ અને વોશ એરિયામાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીના ફીટીંગ.

ક્લર :
દરેક ફ્લેટમાં અંદર પુટ્ટી તેમજ બહાર એપેક્ષ પેઈન્ટ તેમજ દરવાજા ઉપર લેમીનેટ.

લીફ્ટ :
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની લીફ્ટ, તથા બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ.

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ૨.૬૦ લાખ સુધીનો લાભ મળવાપાત્ર. (સરકારશ્રી ના નિયમ મુજબ)



શરતો :

આ યોજનાનું નામ સાચન હાઈટસ કાયમ માટે છે અને રહેશે. દરેક જાતના સરકારી ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જી.એસ.ટી કે અન્ય લાગુ પડતા સરકારી ખર્ચ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. સરકારી ખર્ચમાં કોઈ ફેરબદલ થાય તો તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. યોજનામાં ફેરફાર કરવાની પૂરેપૂરી સત્તા અધિકાર ઓર્ગેનાઈઝરની છે અને ભવિષ્યમાં આ સત્તા રદ કરી શકાશે નહીં. ઇલેક્ટ્રીક મીટર ખર્ચ તેમજ લીગલ ખર્ચ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. સભ્ય થનારે કરારનામા ઉપર સહી કરી આપવાની રહેશે અને કરારનામાની શરતોને આધિન આ યોજનાનું સભ્ય પદ આપવામાં આવશે. મેઈનટેનેન્સ ખર્ચ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. આ ધોરણમાં દર્શાવેલ પ્લાનની વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માત્ર છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.