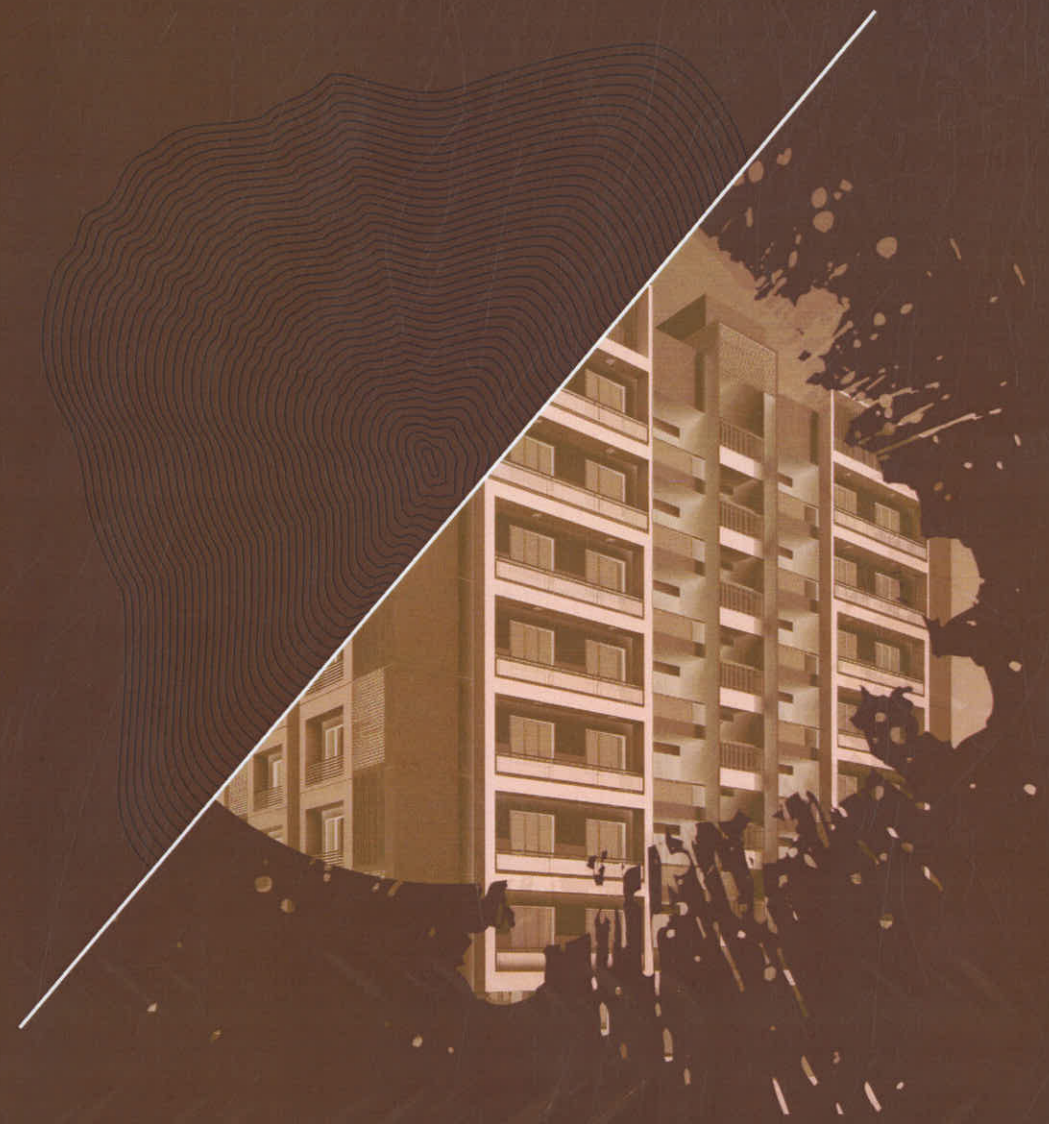


वास्तुदेव नमस्तुभ्यं लूलाट्यामिरताः प्रभु ।
भद्रं गृहे धनधान्यादि - समृद्धिं कुरु सर्वदा ॥



SHYAM
Vihar 

શ્યામ..એટલે શ્રી કૃષ્ણ
અને શ્રી કૃષ્ણ એટલે જેમનામાં સમસ્ત ધરતી અને
પ્રકૃતિનો સમાવેશ થયેલ છે- સજીવ, નિર્જીવ, વૃક્ષ, વાયુ,
સુર્ય, ચંદ્ર, નદીઓ, ઝરણાં, પક્ષીઓ, પશુઓ -
આપણાં શ્યામ એટલે જેમનાંમાં
પ્રકૃતિના તત્વોનું અને તેનાં સૌંદર્યનો સમાવેશ થયેલ છે
અને જે ગૃપ અપણને પ્રકૃતિની આ પ્રતિભાઓનાં ખોળામાં
જીવન જીવવાનો અવસર આપે છે તે છે “શ્યામ વિહાર”
ચાલો, લાગણીઓ અને સબંધો હવે માત્ર પરિવારજનો સાથે
નહિ, પણ પ્રકૃતિ સાથે પણ બનાવીએ!





SHYAM
Vihar 



विहार
कुदरतनां सौंदर्यमां...

विहार
लक्ष्मीयस लार्ड्स
स्टार्डलमां....



વિહાર
સ્વાસ્થ્યસભર
એમીનીટીઝમાં...





એમીનીટીઝ



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



સિનિયર સિટીઝન
સીટીંગ એરીયા



એલોટેડ કાર પાર્કીંગ



સુંદર લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
વોટર બોડી સાથે



ઈનડોર એક્ટીવીટી,
ટેબલ ટેનીસ, ચેસ



ક્લબ હાઉસ

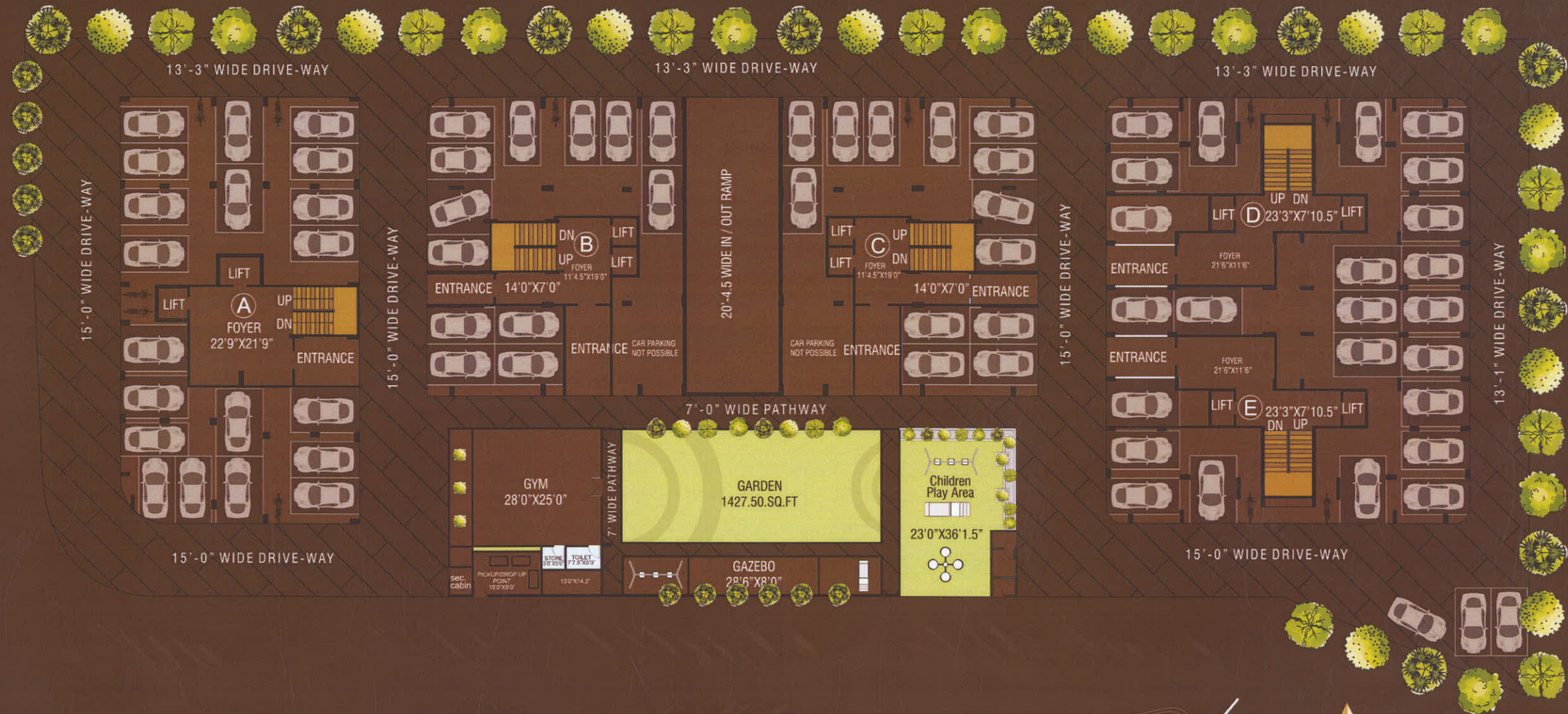


સંપુર્ણ સુવિધા સાથે
એ.સી. જીમ



સ્કુલબસ પીકઅપ અને
ડ્રોપઅપ ઝોન




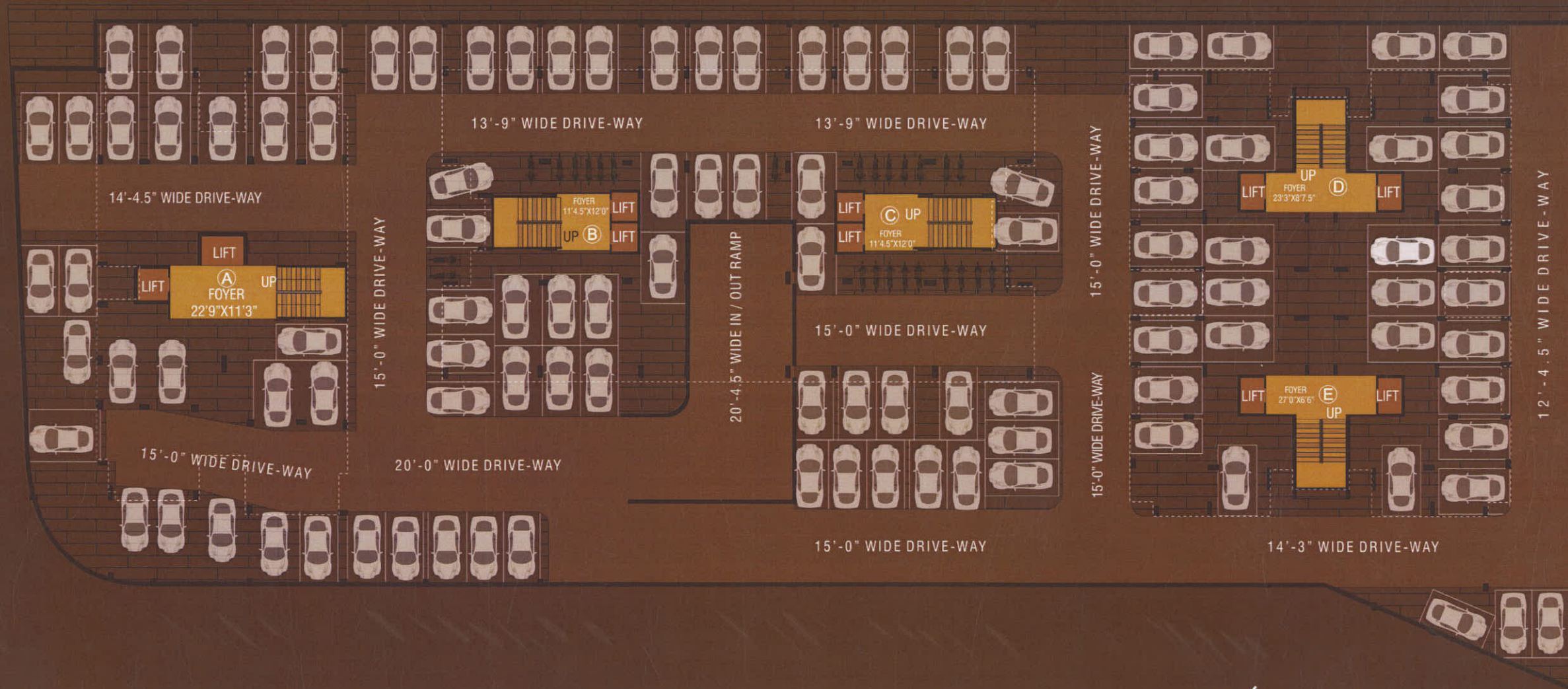



GROUND
 FLOOR PLAN

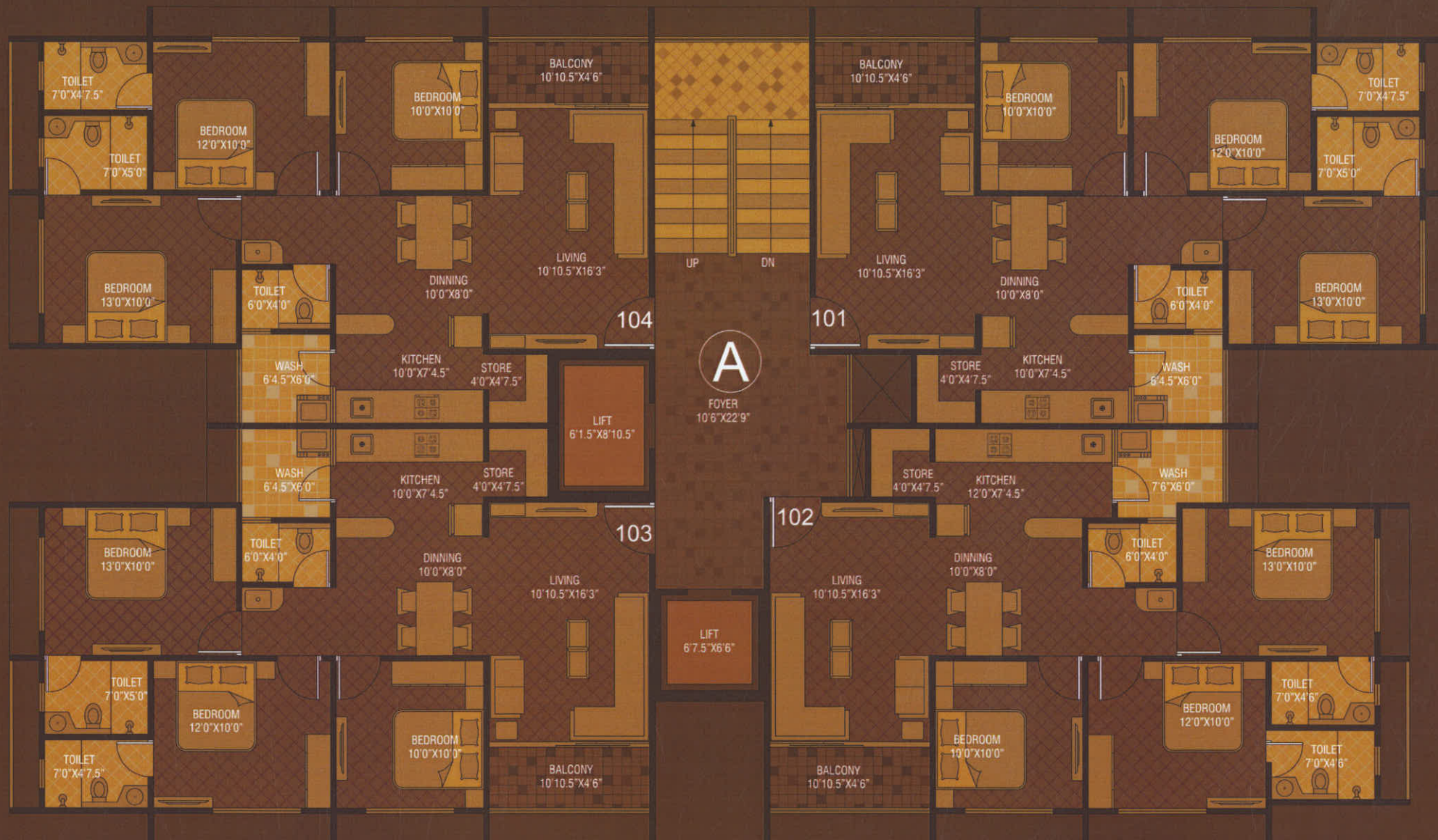





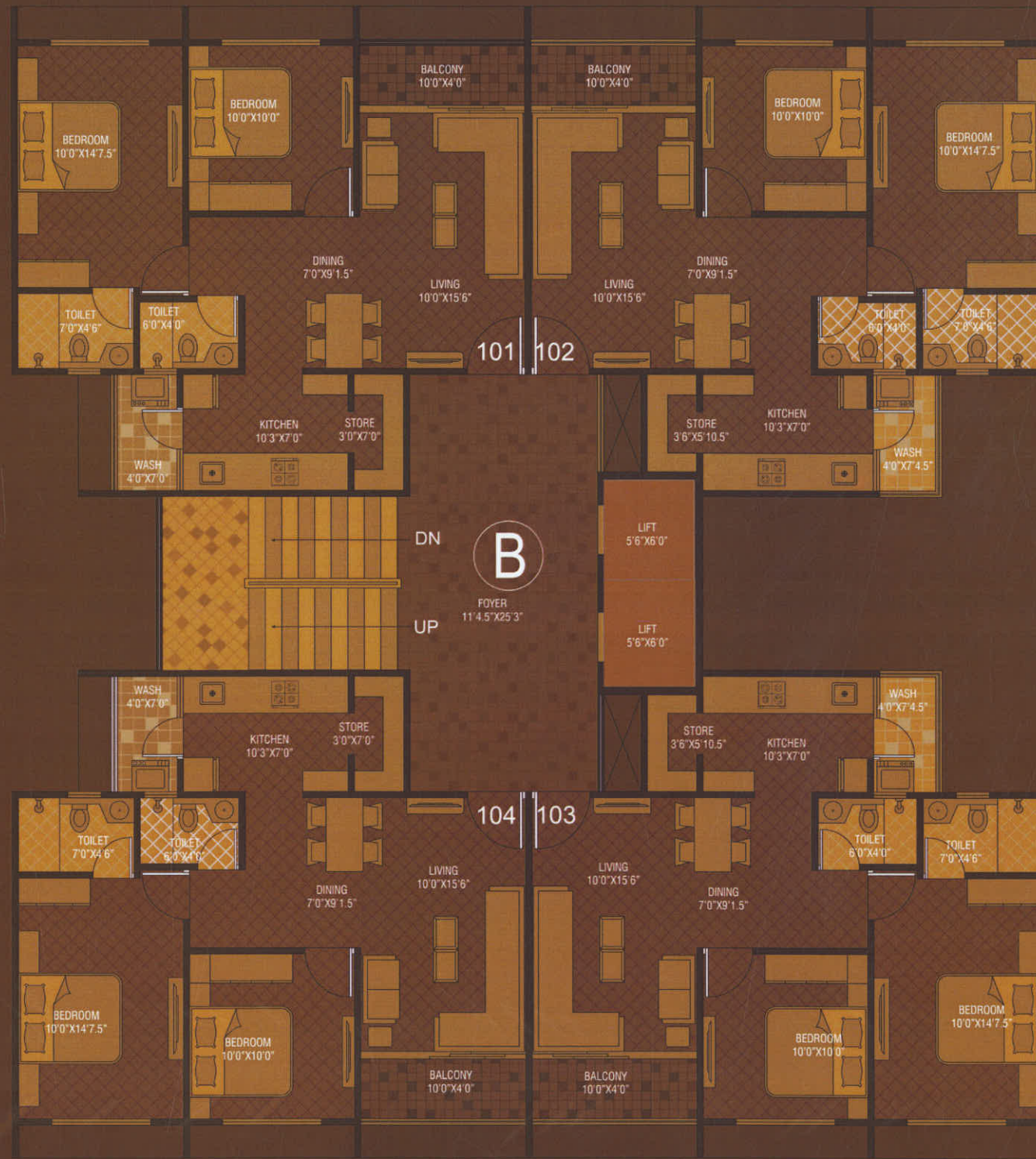

 N
FLOOR
PLAN



**BESMENT
PLAN**




 N
Block A
 PLAN



Block B & C
PLAN



Block D & E
PLAN

સ્પેશીફિકેશન

- બાંધકામ :** ભૂકંપ પ્રતિરોધક, ફેમસ્ટ્રકચર સાથે
- પ્લાસ્ટર :** અંદરની સાઈડ સીલીંગ કોટ માલા પ્લાસ્ટર બીરલા પુટ્ટી ફિનીશ સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ ટીપણી પ્લાસ્ટર, એકેલીક વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ સાથે
- ફ્લોરીંગ :** વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ
- કીચન :** મીરર પોલીશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ. એસ. સીન્ક સાથે લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો
- દરવાજા બારી :** ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, બાકીના સારી કવોલીટીના ફ્લસ ડોર પુડન ફેમમાં
- ટોઈલેટ - બાથરૂમ :** કલર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, આર્કિટેકટની ડીઝાઈન મુજબ
- ઈલેક્ટ્રીકલ ઈન્સ્ટોલેશન :** પ્લમ્બીંગ કામ
- ઈલેક્ટ્રીકલ ઈન્સ્ટોલેશન :** કન્સીલ્ડ વાયરિંગ મોડ્યુલર સ્વીચ અને MCB/ELBC સાથે તથા આર્કિટેકટની ડીઝાઈન મુજબના ઈલે.પોઈન્ટ
- સિક્યોરીટી ઈન્સ્ટોલેશન :** સીસીટીવી કેમેરા - ઈન્ટરનલ રોડ, કોમન પ્લોટ, એન્ટ્રી અને એકઝીટમાં
- લીફ્ટ ઈન્સ્ટોલેશન :** સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની
- ટેરેસ માર્બલ ફ્લોરીંગ :** ટેરેસ ઉપર ચાઈના મોઝેક તથા માર્બલમાં પાર્કિંગ ટાઈલ્સ

શરતો

- પ્લાનીંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર એન્જીનીયરની સલાહ મુજબ રહેશે.
- પ્લાનીંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેશીફિકેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે.
- એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરનાં એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સથી અલગથી આપવાનો રહેશે.
- પ્રોજેક્ટ ફાઈનલ થયા બાદ બહારના એલીવેશન માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડિંગનું એલીવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં.
- લીગલ ચાર્જ જેવા કે સ્પેમ્પ ખર્ચ, AMC ચાર્જ, TORRENT ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્ષ ગવર્નમેન્ટ આઘીન, પાણી કનેક્શન ચાર્જની રકમ એકસ્ટ્રા ચુકવવાની રહેશે.
- સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહિં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્યપદ થતાં વહીવટી અર્થ ૧૦% કાપી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે.
- આ ઘોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.

લોકેશન મેપ



આર્કિટેક્ટ
ADS
architect pvt. ltd.

SHYAM
GROUP

ડેવલોપર
નિલકંઠ ડેવલોપર
અમદાવાદ.
મો : +૯૧ ૭૨૦૧૦ ૮૬૬૮૩
+૯૧ ૭૨૦૧૦ ૮૬૬૮૪
e-mail : shyamelegance2018@gmail.com