

# THE GRAND EASTERN

4&5 BHK high end residency  
૪,૫ બી.એચ.કે. શ્રેષ્ઠ રેસીડેન્સી.

## PHASE-II



**SURPRISINGLY,  
THE COLOUR OF YOUR EARTH IS GREEN**

The exclusive club house is an extension of your

home that expands the way you live.

Its a collection of large... and intimate spaces providing a stylish  
environment for your active and social pursuits with leisure.

**કેવી અભાવગી ! આપણી ઘરતી લીલી છામ છે !**

અહીં એક રસિયામણું કાલ્પ લાવેલ છે.

એવું લાગે છે કે જાણે તમારા ઘરનો જ એક ભાગ છે.

એના લીધે તમારું કુટુંબનીથી વધારે આરામદાયક બને છે.

અહીં વિગાળતા છે અને અંગત પગલે પણ પાણી વહાય છે.

તેથી પ્રવૃત્તિય અને સામાજિક મોજાને અનુરૂપ આનંદ પ્રપોદ

ખરું તેવું વાતાવરણ સર્જાય છે.





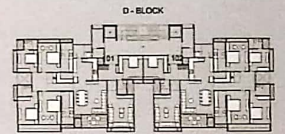
TYPICAL FLOOR PLAN  
4 & 5 BHK APARTMENTS

ટીપીકલ ફ્લોર પ્લાન  
૪-તથા ૫-બેડરૂમ ના એપાર્ટમેન્ટ



TYPICAL UNIT PLAN  
5 BHK APARTMENTS

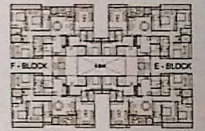
टीपीकल युनिट प्लान  
५-बेडरूम ना अपार्टमेंट





TYPICAL UNIT PLAN  
4 BHK APARTMENTS

टीपीकल युनिट प्लान  
४-बेडरूम ना अपार्टमेंट



## Specifications

---

Flooring.....:	Italian marble Drawing / Living / Dining
Bed room.....:	Vitrifide tiles premium quality
Kitchen.....:	Vitrifide tiles Granite platform with S.S. Sink & tiles up to lintel level
Balcony.....:	Natural granite / Rustic tiles
Doors.....:	All doors wooden frames and front side Natural wood veneer with laker Polished
Windows.....:	Sliding anodized aluminium windows
Toilets.....:	Glazed / Ceramic tiles up to lintel level Counter basin / wall hung basin CP Brass fittings primum quality
Electrification...:	3 Phase concealed ISI copper wiring with Modular switches MCB Distribution panel
Color.....:	Internal : Putty finish External :Acrylic paint

---

## વિગતવાર વર્ણન

---

ફ્લોરીંગ.....:	ઇટાલિયન માર્બલ, ડ્રોઇંગ, લિવીંગ, ડાઇનીંગ
બેડરૂમ.....:	વિટ્રિફાઇડ ટાઇલ્સ પ્રિમિયમ ક્વોલિટી
કીચન.....:	વિટ્રિફાઇડ ટાઇલ્સ ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, એસ. એસ. સિન્ક સાથે અને લીન્ટલ લેવેલ સુધી ટાઇલ્સ
બાલ્કની.....:	નેચરલ ગ્રેનાઇટ, રસ્ટિક ટાઇલ્સ
દરવાજાઓ.....:	વુડન ફ્રેમ તથા આગળની સાઇડ વિનિયર સાથે લેકર પોલિશ
બારીઓ.....:	સ્લાઇડીંગ એનોડાઇઝ, એલ્યુમિનિયમ વિન્ડોઝ
ટોઇલેટ્સ.....:	સારીગુણવત્તા ધરાવતા ગ્લેઝ, સિરામિક ટાઇલ્સ - લિન્ટલ લેવેલ સુધી. ક્રાઉન્ટર બેઝીન, દિવાલ પર બેઝીન, સી.પી. બાસ ફીટીંગ્સ.
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન....:	૩ ફેઝ કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ કોપર વાઇરીંગ મોડ્યુલર સ્વીચો એમ.સી.બી. ડીસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ
કલર.....:	અંદર- પુટ્ટી ફિનીશ, બહાર એક્રીલિક પેઇન્ટ

---





Beyond Lifestyle Luxury...Never before...  
આરામદાયક જીવન શૈલીથી વધુ આગળ-અનન્ય.

Email: [thegrandeastern@gmail.com](mailto:thegrandeastern@gmail.com)  
Contact No. 98250 42705

Guj. Rera No. Applied For  
[www.gujrera.gujarat.gov.in](http://www.gujrera.gujarat.gov.in)