


A Project By :



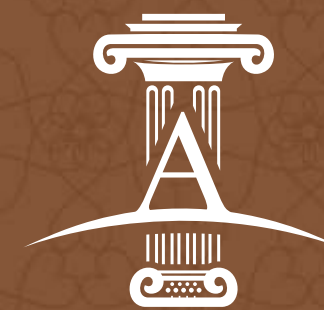
**SANKALP**  
group  
www.thesankalpgroup.in

F.P. No.-76, T.P. 51, Opp. Sankalp Shivanta, Nr. Cancer Hospital, Ved Road, Dabholi, Katargam, Surat - 395004.

Contact \_ +91 8154 0000 39 Follow us :   

Brochure Design & Printing  
UDBHAV DESIGN 93744 72972 9377 80795

GLORY WITH GRACE



**ANANTA**

New Beginning of 3-BHK Luxury Living





“ SANKALP GROUP with commitment as our base and excellence as strength, plenty of imagination, perfectly blended in entrepreneurial expertise; today, we stand among the most respected names in the property development between twin area of Dabholi-New Katargam enjoying good will that had been built on trust, transparency and tenacity -Brick by brick, Project after Project year after year since our inception.

In providing an exceptional new development, A RENOWNED BUILDER WITH NEW IDENTITY SANKALP GROUP is creating a ne place to live. A Breath taking modern home in the exciting, vibrant and prosperous twin city.

”

The Grand Luxurious life a waits you...

WELCOME YOU **3 BHK**







# ANANTA

New Beginning of 3-BHK Luxury Living

“ OPEN SKY, **NATURAL LIGHT**,  
PURE AIR, **GREENERY COVER...**

Everything in ANANTA has been conceived to nature your being. Each apartment enjoys open views of lush green landscaping and modern luxuries.

”





# ANANTA

New Beginning of 3-BHK Luxury Living

“ **DESIGNED TO GIVE YOU THE BEST OF LIFE...**

Enter the green open spaces, Converse with your cosmopolitan neighbours in the beautifully landscaped garden courtyard. Let your kids experience what it is like being close to Nature. ”



“ **CAMPUS AMENITIES** ”

			 Entry Gate
	 Security Cabin		
 CCTV Camera		 Garden	
 Jogging Track	 Gazebo		
 Sitting Area	 Kids Play Area	 Entrance Foyer	
 Waiting Lounge	 Fire Safety	 Grou. + Base. Parking	



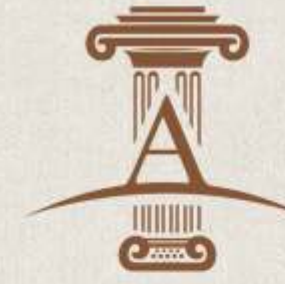
“ EXTRAORDINARY **WONDER** IN  
THE FORM OF **LIVING SPACE** ”





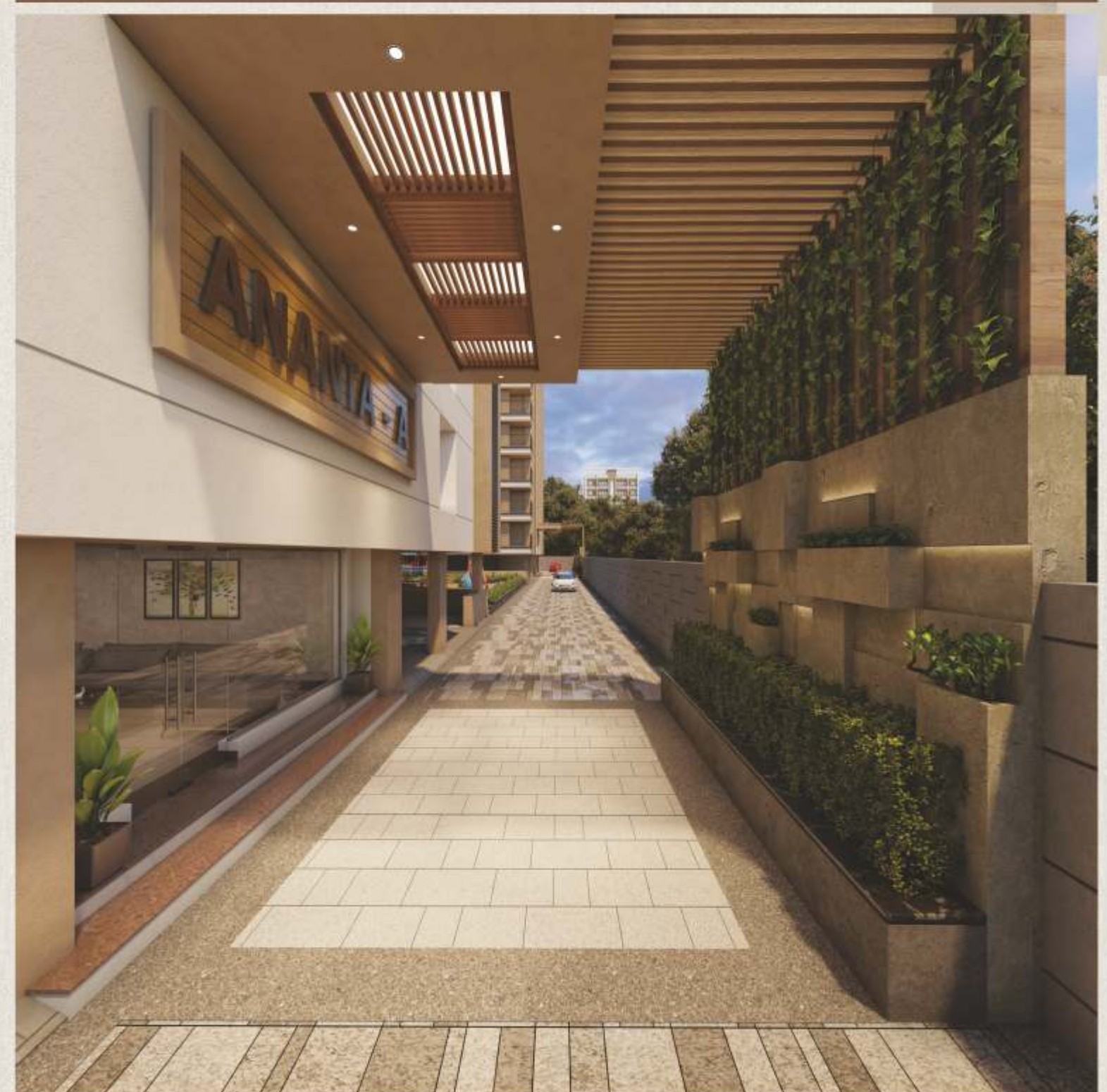


**TYPICAL LAYOUT PLAN**  
1<sup>st</sup> To 13<sup>th</sup> Floor



# ANANTA

New Beginning of 3-BHK Luxury Living



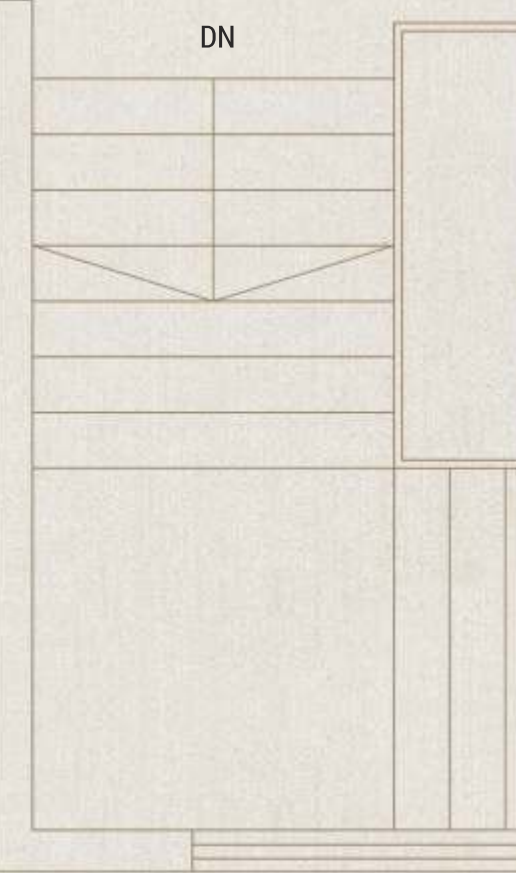




# TYPICAL FLOOR PLAN

(Flat Plan) Building : A & B

PASSAGE







“ WHERE EVERY PLAY IS  
ABOUT **FUN & FITNESS** ”

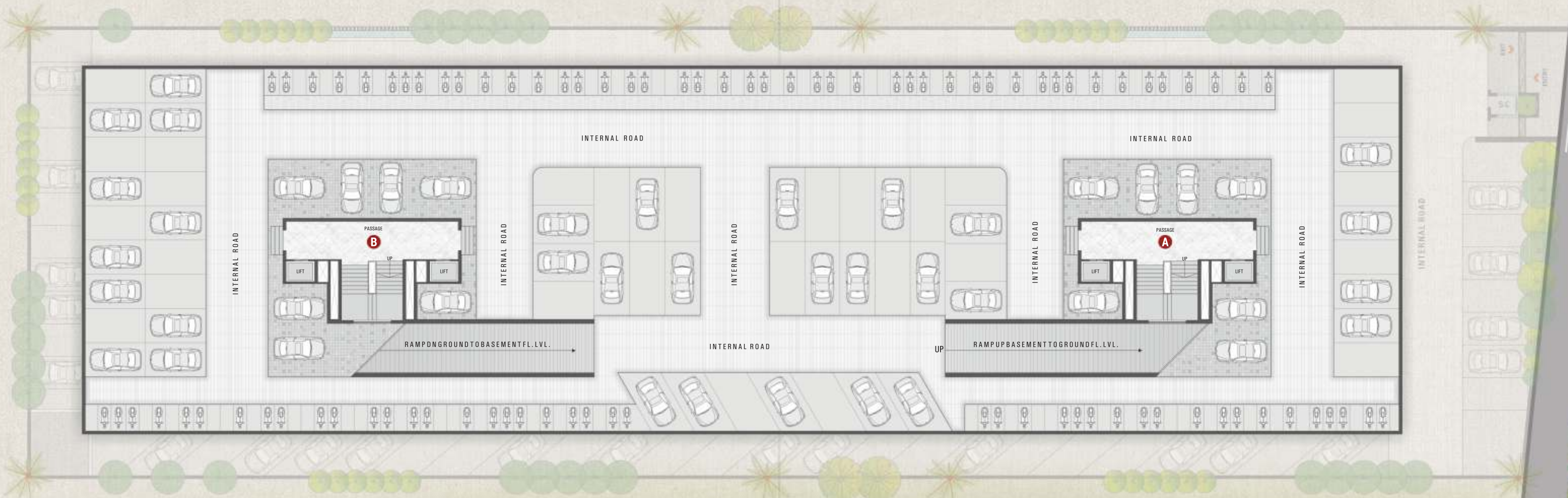
To experience the innocent joys of childhood, play your favourite games with your favourite people. Get ready to experience the thrill and delight of winning, After all, you are never too old to have fun.







# BASEMENT PLAN (Parking)



# GROUND FLOOR PLAN (Parking)



18.00 MT WIDE T.P. ROAD

18.00 MT WIDE T.P. ROAD



## FLATS FINISH

### કચન

- ગ્રોનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી ક્વોલીટીનું સીક
- સીલીંગ લેવલ સુધી ૨૪"×૨૪" ની આકર્ષક ટાઈલ્સ ડેડો
- પ્લેટફોર્મ નીચે ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો

### બારી / દરવાજા

- મેઈન ડોર આકર્ષક લુડન ફ્રેમ તથા બેડરૂમ અને બાથરૂમ ગ્રોનાઈટ ફ્રેમ
- મેઈન ડોર ૩૫ mm ફલ્શ ડોર
- બેડરૂમ + બાથરૂમ ૩૦ mm ફલ્શ ડોર
- સારી ક્વોલીટીની એનોડાઈઝ હેવી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી તથા ગ્રોનાઈટ ફ્રેમીંગ

### પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું CP ફિટીંગ તથા સેનેટરી ફિટીંગ
- ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ

### વોશ એરીયા

- પેરાપીટ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો
- R.O. તથા વોશીંગ મશીન માટે જરૂરી ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ
- સેન્ટ્રલ હોટ વોટર સપ્લાય સિસ્ટમ માટે જરૂરી પોઈન્ટ
- કોટા સ્ટોન ફ્લોરીંગ

## BUILDING FINISH

### બાંધકામ

- સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ની ડિઝાઈન મુજબ RCC વર્ક
- મિઠા પાણી માં બનાવેલી લાલ ઈટ નું ચણતર

### પ્લાસ્ટર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુમાં ડબલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુમાં સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર

### દાદર તથા પેસેજ

- દાદર માં S.S. રેલીંગ તથા ગ્રોનાઈટ ફ્લોરીંગ
- દરેક પેસેજમાં વિદ્યુટીક ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ તથા આકર્ષક લિક્ટ વોલ ટાઈલ્સ ડેડો

### એન્ટ્રન્સ ફોયર

- આકર્ષક બેઠક વ્યવસ્થા ધરાવતુ રિસેપ્શન ફોયર
- કુલ ફિનીશ ડિઝાઈન ટાઈલ્સ તથા નેચરલ સ્ટોન ડેડો
- CCTV સર્વેલન્સ માટે ટી.વી. યુનિટ

### ટેરેસ

- ઉચ્ચ ગુણવત્તા નું વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ સાથે ચાઈના મોજેક ફ્લોરીંગ

## CAMPUS AMENITIES

- ▶ ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટમાં ડેડીકેટેડ કાર તથા ટુ-વિલર પાર્કિંગ
- ▶ RCC ટ્રીમીક્ષ ફિનીશ ઈન્ટરનલ રોડ
- ▶ બિલ્ડીંગ ગ્રાઉન્ડમાં કોટા સ્ટોન ફ્લોરીંગ

### ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ તેમજ ડાઈનીંગ એરીયામાં ૩૨"×૩૨" ની વિદ્યુટીક ટાઈલ્સ (ગ્રોનામાઈટ)

### ઈલેક્ટ્રીક

- ISI સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડનું કોપર વાયરિંગ
- ISI સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડનું મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ ફિટીંગ
- દરેક ફ્લેટમાં ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોક્સમાં જરૂરીયાત મુજબ MCB ફિટીંગ
- દરેક બેડરૂમમાં A.C. માટે ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

### બાથરૂમ / ટોયલેટ

- ૨૪"×૨૪" ની સારી ક્વોલીટી ની વિદ્યુટીક ટાઈલ્સ ડેડો લિન્ટલ લેવલ સુધી તથા સાટીન ફિનીશ બાથરૂમ ફ્લોરીંગ

### સ્ટોર રૂમ

- ત્રણ લેવલમાં કોટા શેલ્ફ તથા ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો
- ઘરઘંટી માટે ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.

### દિવાલ

- ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ડબલ કોટ વાઈટ પુટ્ટી ફિનીશ

### કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ રસ્ટીક ટેકચર
- ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ડબલ કોટ એડીટોરીયર કલર
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દાદર, પેસેજમાં ડબલ કોટ પુટ્ટી તથા એકેલીક પેઈન્ટ ફિનીશ કલર તથા બેઝમેન્ટમાં વાઈટ વોશ

### લીફ્ટ

- ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સારી ગુણવત્તાની S.S. કેબીનવાળી કુલ્લી ઓટોમેટીક ડોર લીફ્ટ

### સિક્યુરીટી સિસ્ટમ

- મેઈન ગેટમાં સિક્યુરીટી કેબીન તથા CCTV સર્વેલન્સ સિસ્ટમ
- કેમ્પસ માં યોગ્ય જગ્યાએ CCTV કેમેરા ફિટીંગ

### વોટર સપ્લાય

- જરૂરી કેપેસિટી મુજબ ની SMC વોટર સપ્લાય કનેક્શન માટે અંદર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટૅંક
- ૨૪ કલાક બોરવેલ પાણીની સુવિધા
- યોગ્ય કેપેસિટીની ઓવર હેડ વોટર ટૅંક સાથે ઓટો સિસ્ટમ
- ગર્વમેન્ટ નિયમ મુજબ ની ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ

## LOCATION MAP



# ANANTA

Developer :



Architect :



Structural Engineer :



Utility Consultants :  
Shabbir Malwawala

Legal Advisor :  
Axay L. Vaghasiya

F.P. No.-76, T.P. 51, Opp. Sankalp Shivanta, Nr. Cancer Hospital, Ved Road, Dabholi, Katargam, Surat - 395004.

Contact\_ +91 8154 0000 39

નોંધ :-

- સંબોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે.મીટર, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે. - ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. - ધોશરમાં બનાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા ધોશરમાં બનાવેલ વસ્તુ ધોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચર ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, સિલ્ડન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની લેવી. - પાર્કિંગની ફાળવણી તથા ગોડવણી સોસાયટી એ જ કરવાની રહેશે.