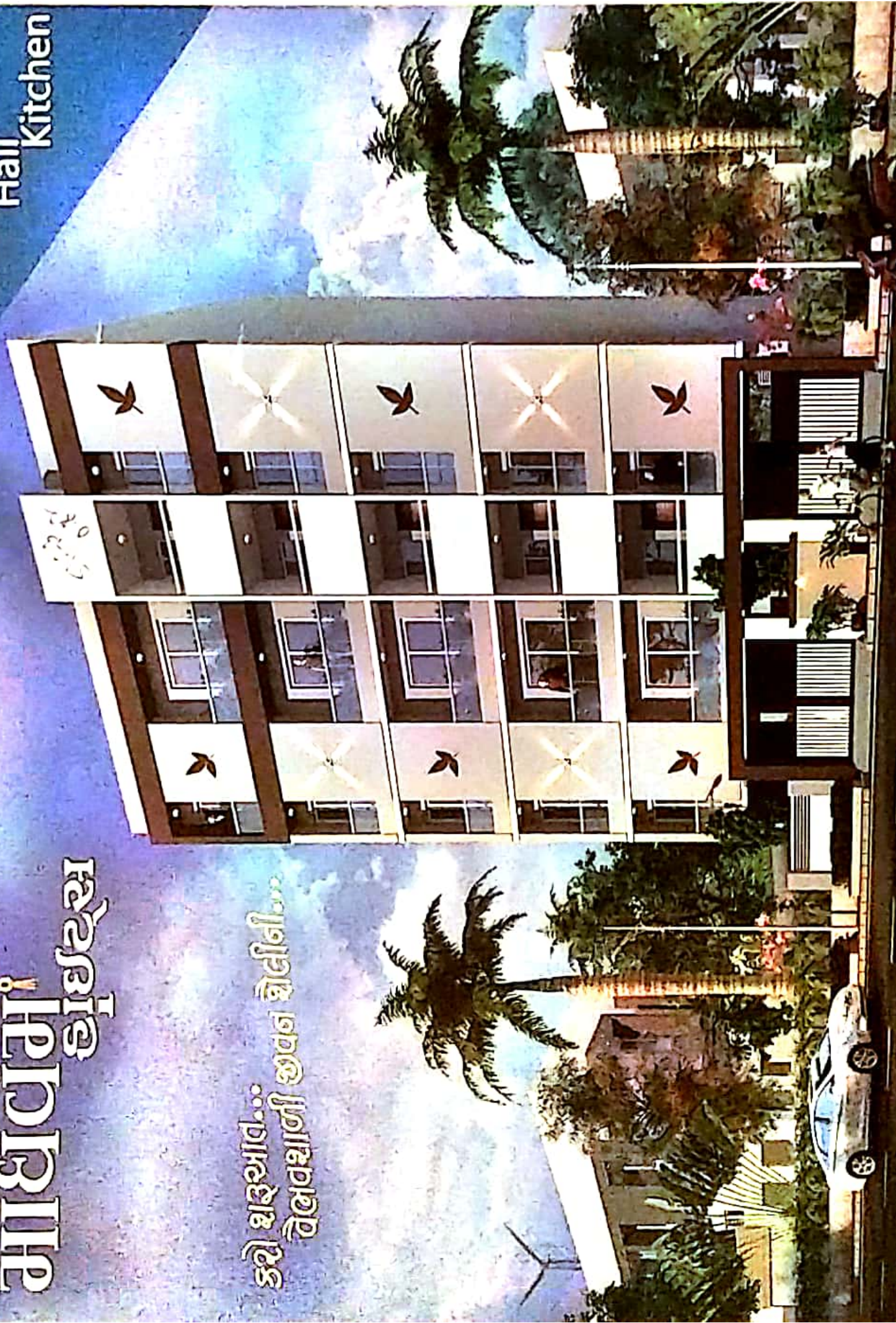


મિલકત પ્રોજેક્ટ

2 Bed
Hall
Kitchen

કરો યાચના...
વેલવથાઈ જીવન શૈલીની...





આપવાના...

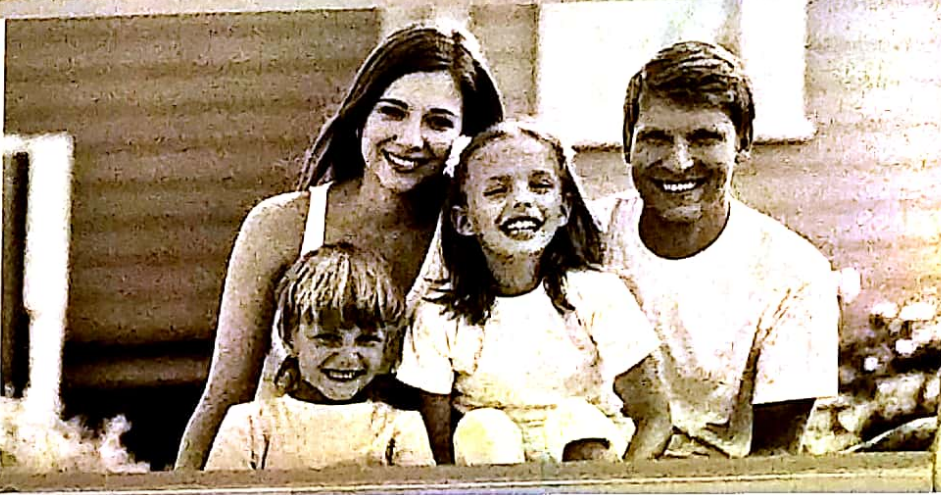
- ફ્લોરિંગ : પ્રીમીયમ ક્વોલિટી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- કીચન : મોડર્ન પ્લેટફોર્મ (ગ્લાસ વ્હાઇટ)
- ગ્રોજ ટાઇલ્સ : કીચન, બાથરૂમમાં ડીઝાઇનર ટાઇલ્સ
- ટરવાખા : મેઇન હોર અને કીચન ફ્લાય હોર
- વિન્ડો : કોમલ સેકશન વિથ મોસ્ક્યુટી નેટ
- પ્લામ્બિંગ : (જગુઆર) ફીટિંગ, CPVC/APCP ફીટિંગ, અસ્ટ્રાલ/અજય R.O. પોઇન્ટ સાથે
- ઇલેક્ટ્રીક : બ્રાન્ડેડ ISI ટેબલ અને A/c. ઇન્વેટર પોઇન્ટ સાથે
- સ્વીચ : મોડ્યુલર સ્વીચીઝ, RCCB/MCB સાથે
- સેફ્ટી : બાલ્કનીમાં ટક્ન ગ્લાસ સાથે આકર્ષક ડેલીંગ
- પેઇન્ટ : આઇટસાઇડ એક્રેલિક પેઇન્ટ અંદરની બાયુ પુટી ફીનીશ

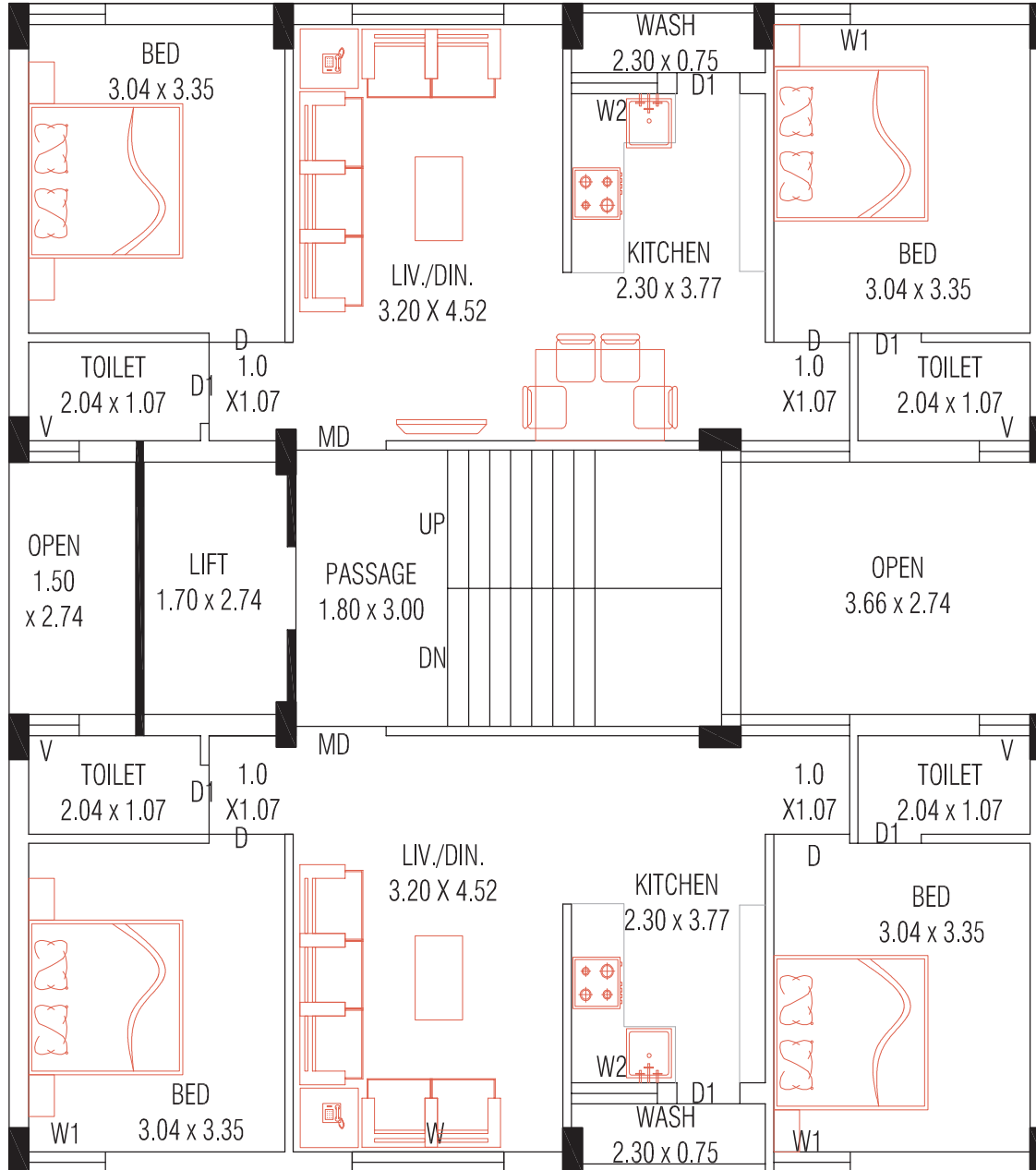
વિશેષતા...

- 2 BHK લક્ઝરીયસ એપાર્ટમેન્ટ
- આકર્ષક એલીવેશન
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લક્ઝરીયસ લીફ્ટ
- કોમલ લાઇટ અને કોમલ વપરાશ માટે જનરેટર
- બોરપંપ
- ૨૪ કલાક લાઇવ રેકોર્ડિંગ સી.સી.ટી.વી. ટેમેરા
- સોલાર સીસ્ટમ
- કોમલ પેસેજમાં POP અને LED લાઇટ ફીટિંગ સાથે

નોંધ...

- લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર ફાઇલની ઝેરોફ કોપી આપવામાં આવશે.
- ફ્લેટ ધારકે A.O.P. સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે.
- G.S.P.C. કનેકશન, જીઈબી કનેકશન તથા વોટર કનેકશન ચાર્જ એકસ્ટ્રા આપવાનો રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ પ્રકારનાં ટેક્સ લેનારે ભોગવવાના રહેશે.
- F.S.I માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ ફ્લેટ હોલ્ડરની મંજુરી વગર બિલ્ડર કરી શકશે.
- આ બોશરનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માહિતી માટે છે. કાયદાકીય ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોનાં નિવારણ માટે વ્યાજેન રાજકોટ રહેશે.
- અનિયમિત પેમેન્ટનાં કારણે બિલ્ડર લુકીંગ કેન્સલ કરવાનો હક્ક ધરાવે છે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ કબ્જો આપવામાં આવશે.
- આ બોશરની અંદર વર્ણન કરેલ બધાજ માપ સાઈઝ અંટાજીત છે અને તેનું વર્ણન કરેલ માત્ર પ્રપોઝડ ફ્લેટનાં પ્લાનિંગ સમજ માટે આપેલ છે.
- પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાના હકકો બિલ્ડરને આબાધીત રહેશે.
- એલિવેશન અને સ્ટ્રક્ચરને અસર કરતા ફેરફારની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.
- કોઈપણ ફ્લેટનું પુનઃવેચાણ કરવા તેમજ લાડે આપતી વખતે બિલ્ડર અથવા ફ્લેટના ઓનર્સ એસોશીએશનની પૂર્વ પરવાનગી તથા લેખિત સંમતી લેવી જરૂરી છે.





Typical Floor Plan 1st to 5th

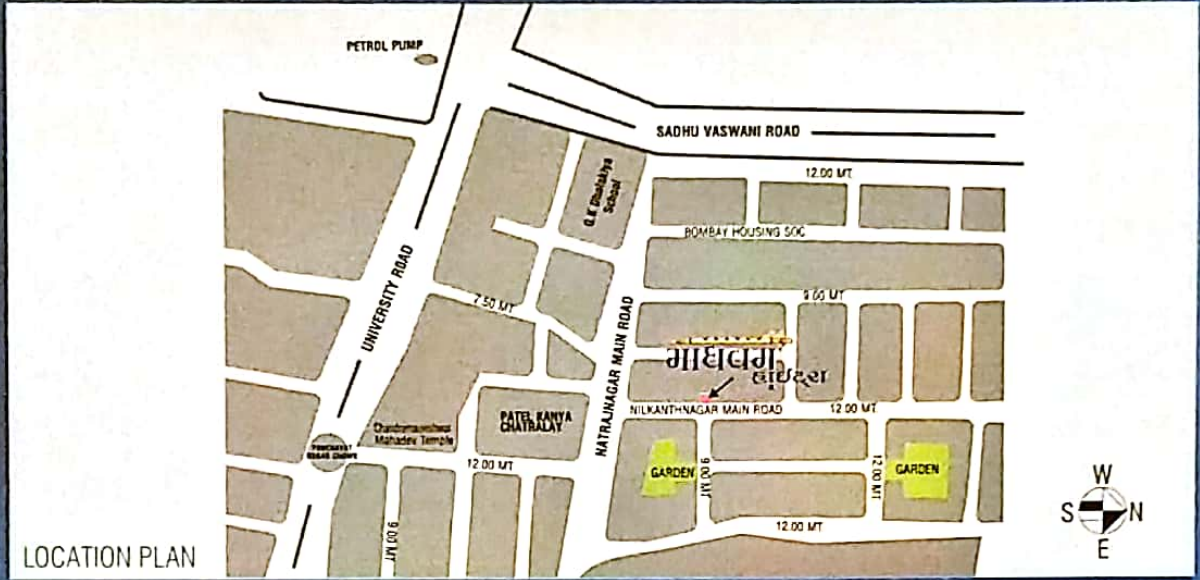


સુવિધાઓ...

- ફ્લોરીંગ : વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- કીચન : ગ્લાસ વ્હાઇટ ગ્લેઝ પ્લેટફોર્મ
- ગ્લેઝ ટાઇલ્સ : કીચન, બાથરૂમ માં ટાઇલ્સ
- દરવાજા : મેઇન ડોર અને કીચન ફ્લશ ડોર
- વિન્ડો : ડોમલ સેક્સન વિથ મોસ્ક્યુટી નેટ
- પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ ફીટીંગ, CPVC/APCP ફીટીંગ, અજય R.O. પોઇન્ટ સાથે
- ઇલેક્ટ્રીક : બ્રાન્ડેડ ISI કેબલ અને A/c. ઇન્વેટર પોઇન્ટ સાથે
- સ્વીચ : મોડ્યુલર સ્વીચીઝ, RCCB/MCB સાથે
- સેફ્ટી : બાલ્કનીમાં આકર્ષક રેલીંગ
- પેઇન્ટ : આઉટસાઇડ સ્ટાન્ડર્ડ પેઇન્ટ અંદરની બાજુ પુટી ફીનીશ

વિશેષતા...

- 2 BHK લક્ઝરીયસ એપાર્ટમેન્ટ
- આકર્ષક એલીવેશન
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લીફ્ટ
- કોમન લાઇટ અને કોમન વપરાશ માટે જનરેટર
- બોરપંપ
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા (પાર્કિંગમાં)
- સોલાર વોટર ગીઝર



• **બુકિંગ કોન્ટેક્ટ** •

દિપકભાઈ કક્કડ
૯૮૨૫૨ ૨૧૫૨૧

જયેશભાઈ માણેક
૯૬૨૫૮ ૦૦૦૧૦

પંકજભાઈ કોટેયા
૯૮૨૪૨ ૩૮૯૬૦

• **પ્રોજેક્ટ ટીમ** •

આવિશભાઈ સાંગાણી
૮૮૪૯૬ ૧૪૭૭૧

મહેશભાઈ રાઠોડ
૯૯૯૮૧ ૯૭૪૯૨

• **કન્સલ્ટીંગ આર્કિટેક્ટ** •

નિલેશભાઈ ભોજાણી
૯૮૨૫૨ ૧૭૪૯૬

• **લીગલ એડવાઈઝર** •

રાકેશભાઈ ગોસ્વામી
૯૮૨૫૧ ૭૯૩૦૧

• **સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર** •

હિતેષભાઈ ભીમાણી
૯૪૨૮૪ ૬૬૦૧૪

• **શુભેચ્છક** •

આશા ઇલેક્ટ્રીક (મનોજભાઈ)
દિપ ઇલેક્ટ્રીક

ચામુંડા પાન
માઘવ હાર્કવેર

ભવાની ઇલેક્ટ્રીક
બાબરા

માધવલમ
હાઈવર્સ

સાઈટ : નીલકંઠનગર મેઈન રોડ, પટેલ કન્યા છાત્રાલયની સામે, પંચાયત ચોક, યુર્નિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ - ૩૬ ૦૦૦૫