

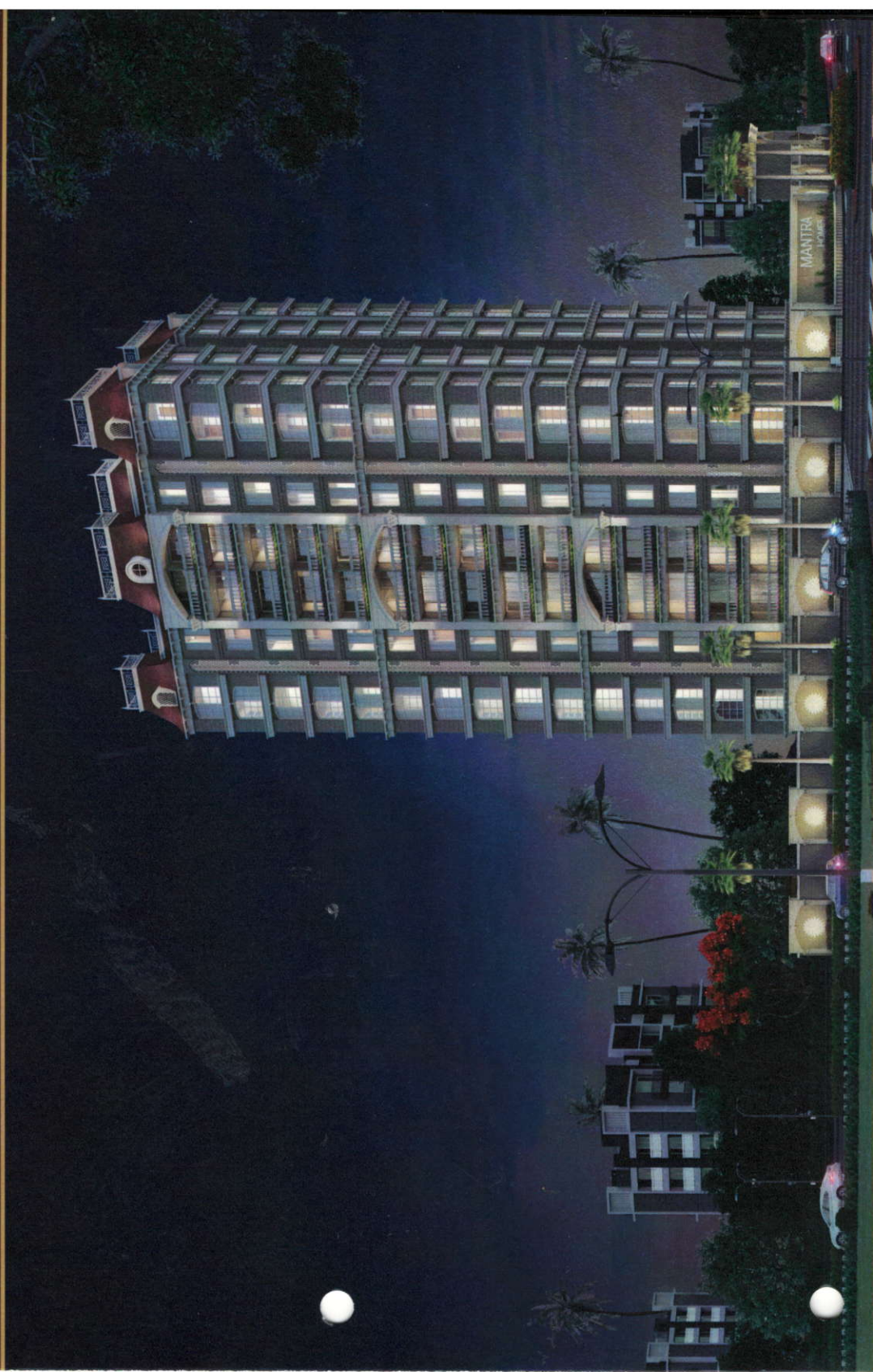


II MANTRA II HOMES

THE GRAND KING LIFE AWAITS YOU...



~ 3-BHK THE LIFESTYLE OF THE KING ~

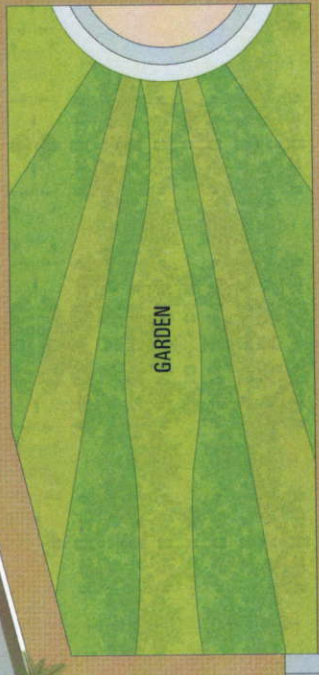




LAYOUT PLAN

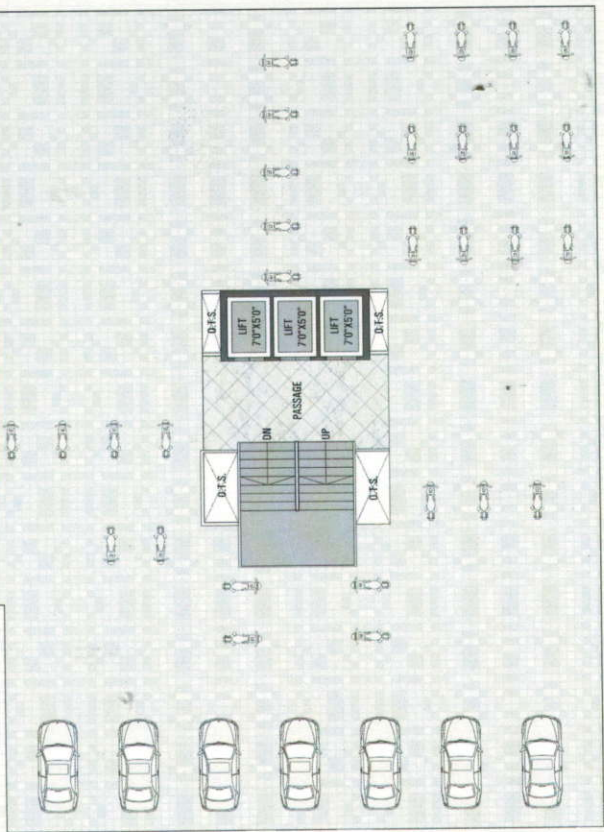
36.00 MT T.P. ROAD

18.00 MT T.P. ROAD



GARDEN

KIDS AREA

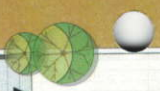
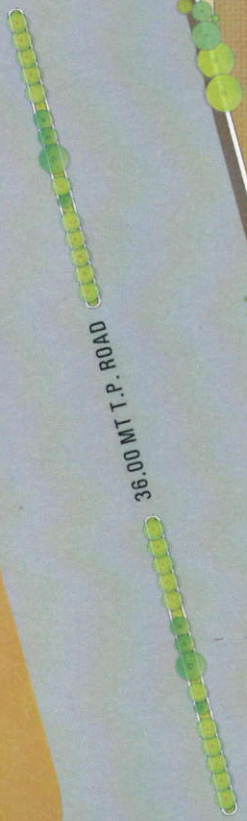
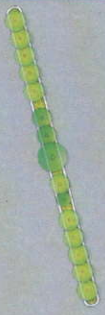


RAMP ON GROUND FL. TO BASEMENT
RAMP UP BASEMENT TO GROUND FL.

APPROACH ROAD

APPROACH ROAD

ENTRY
EXIT





3 BHK TYPICAL FLOOR PLAN





કન્સ્ટ્રક્શન
ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



કલર
આઈ.એસ.આઈ. વેધર શીલ્ડ મેક્સ / એશીયન પેઈન્ટ અથવા સમકક્ષ પેઈન્ટ કંપની અને અંદરની બાજુ બીરલા પુટ્ટી ફીનીશ



પાણી
બિલ્ડીંગમાં અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક



વેન્ડસ્કેપ
પ્રોફેશનલ ડીગ્રાઈન્ડ લેન્ડસ્કેપ



એન્ટી ફોયર
ઈટાલીયન માર્બલ ફ્લોરીંગ, પ્રોફેશનલ ડીગ્રાઈનની સીલિંગ, સીસેપ્શન ટેબલ ચેર, એલ.સી.ડી. ડિસપ્લે, વેઈટિંગ લોન્જ તથા નેમ બોર્ડ



ઈન્ટરકોમ સિસ્ટમ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઈન્ટરકોમ સિસ્ટમની સુવિધા



ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ, કાઈનીંગ તથા કિચનમાં ૧૨x૧ મીટર વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ તથા બાકીનાં રૂમોમાં ૩૨x૩૨ વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



ઈલેક્ટ્રીક
સારી ગુણવત્તા (આઈ.એસ.આઈ.) ધરાવતા વાયરિંગ તથા બ્રાન્ડેડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ અને માસ્ટર બેડરૂમ તથા લીવીંગ રૂમમાં એ.સી.પોઈન્ટ, ટી.વી. કેબલ પોઈન્ટ



ડોર
ડોકોરેટીવ મેઈનડોર સાલવુડ ફીનીશની ફ્રેમ સાથે તથા બેડરૂમ અને ટોઈલેટમાં ડીગ્રાઈનર લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર



કિચન
ગ્રેનાઈટ સ્ટોનનું કિચન પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલના સીક સાથે તથા લીન્ટલ સુધી ડીગ્રાઈનર ગ્લેસ ટાઈલ્સ ડેડો



ટેરેસ
ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઈના મોજેક ફ્લોરીંગ



લીફ્ટ
પ્રીમીયમ ક્વોલિટીની ઓટો ડોર લીફ્ટ



સીક્યુરિટી
કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં ૨૪x૭ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



ચણતર-પ્લાસ્ટર
બિલ્ડીંગમાં ઈંટ નું ચણતર તથા બિલ્ડીંગમાં ડબલકોટ સેન્ડફિલ્સ / રોલર ફિનીશ ફીનીશ



પાર્કિંગ
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અપર બેગ્રમેન્ટ અને લોવર બેગ્રમેન્ટમાં પાર્કિંગની સુવિધા



જનરેટર
બિલ્ડીંગ તથા કેમ્પસના કોમન એરીયા માટે ઓટો જનરેટર



વિન્ડો
ગ્રેનાઈટની ફ્રેમિંગ સાથે સીફ્લેકટીવ ગ્લાસ અને એનોડાઈઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન્સ વિન્ડો



પ્લમ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના (આઈ.એસ.આઈ.) UPVC, CPVC પાઈપ



દાદર
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી ગ્રેનાઈટ ના ટપ્પા અને રાઈઝર તથા આકર્ષક ડીગ્રાઈનની એસ.એસ.રેલીંગ

“ મંત્ર હોમ્સ ” ગોકુળધામ ની સામે, અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

Architect :



Structural Design :



• સંબંધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ડરનાલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાની અનધિક્ષિત ઠક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે • દસ્તાવેજ ખર્ચ, B.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ તેમજ સરકારી કે અર્બ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફાઇનલ લેનાર માલિકે અવગણી ભરવાના રહેશે • બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં • ઈન્ડરનાલ ફેરફાર કે એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અવગણી આપવાનો રહેશે. • જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીશ્ડ લેવલ છે • જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ કોન્ક્રુમેન્ટસનો કિસ્સો • જોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ડરીયર ડિગ્રાઈન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈવેદિક સમજ આપવા માટે છે. • વિલિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ટુવોર્ટી ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈવેદિક સમજ માટે છે. તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિગ્રાઈન છે. જે વેરોની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા જોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ જોશર ડિગ્રાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગ માલિકી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય ચોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચીંગ ઈન્ટીરિયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કંઈ પણ સાધનો છે. ફોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના બાકાથી આપવામાં આવતુ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સંબંધિત ઈપચોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના ઠક્ક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના ઠક્ક રહેતુ નથી જેની જાણ લેવી.