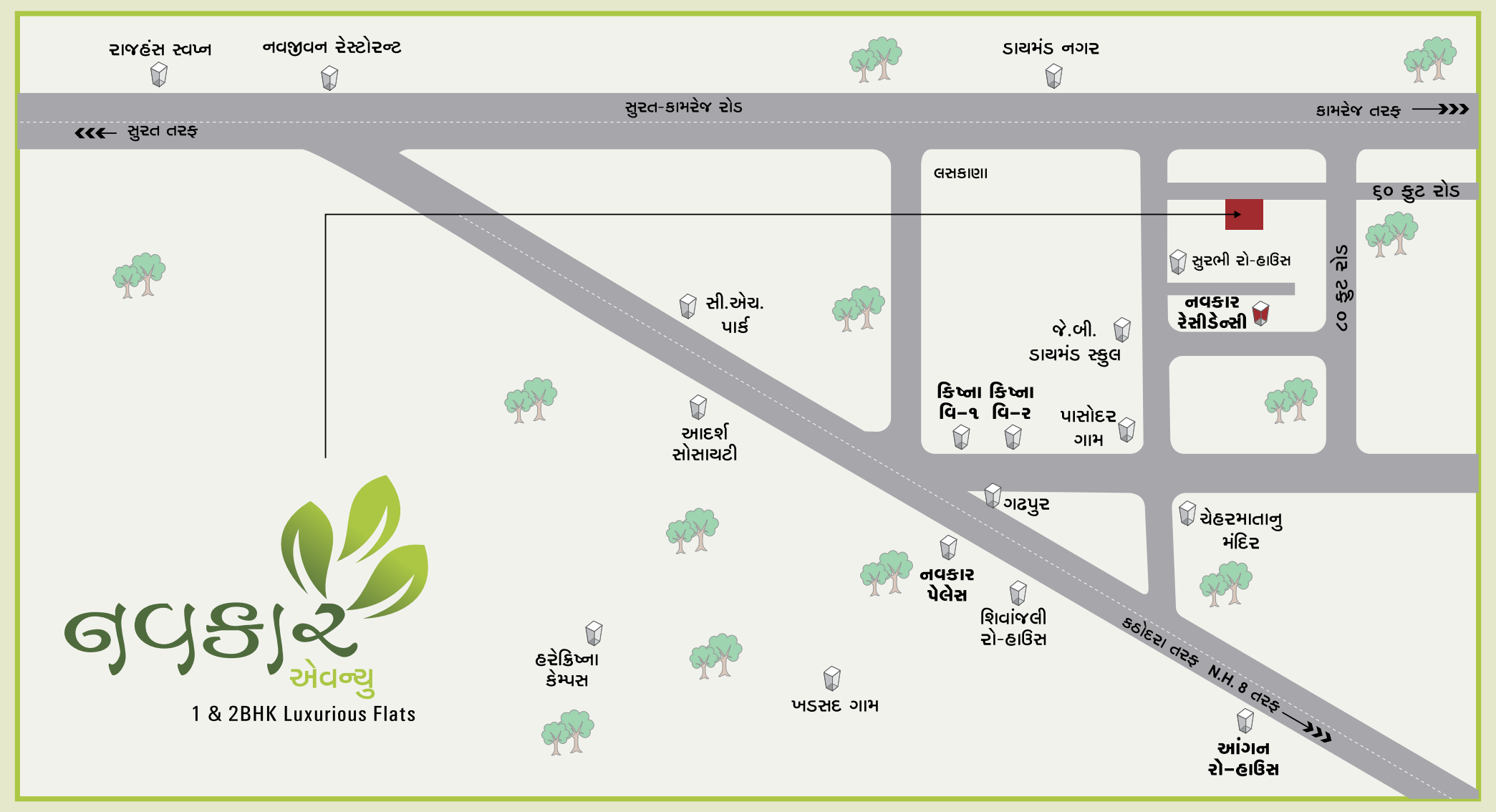
- ભવ્ય એન્ટ્રસ ગેટ
- સિક્યુરીટી કેબીન
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- સ્કલ્પચર
- સિનીયર સિટીઝન ગાર્ડન
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- સુંદર વોટરબોડિ
- જોગીંગ ટ્રેક
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- સીટીંગ એરિયા
- રીસેપ્સન ફોયર
- કાર પર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ તેમજ ૫,૦૦૦ ફુટ* બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ ની સુવિધા

LOCATION MAP


N
રાજહંસ સ્વપ્ન
નવજીવન રેસ્ટોરન્ટ
ડાયમંડ નગર
સુરત-કામરેજ રોડ
સુરત તરફ
કામરેજ તરફ
લસકાણા
૬૦ ફુટ રોડ
૮૦ ફુટ રોડ
સુરભી રો-હાઉસ
નવકાર રેસીડેન્સી
સી.એચ. પાર્ક
જે.બી. ડાયમંડ સ્કુલ
કિષ્ના વિ-૧
કિષ્ના વિ-ર
પાસોદર ગામ
આદર્શ સોસાયટી
ગઢપુર
ચેહરમાતાનુ મંદિર
નવકાર પેલેસ
શિવાંજલી રો-હાઉસ
કઠોદરા તરફ N.H. 8 તરફ
હરેક્રિષ્ના કેમ્પસ
ખડસદ ગામ
આંગન રો-હાઉસ
નવકાર એવન્યુ
1 & 2BHK Luxurious Flats

DEVELOPERS
NAVKAR
Enterprise

ARCHITECT
ARCH DESIGN
Jagdish H. Gelani

STRUCTURAL DESIGNER
BNK Associates
Suresh Barvaliya

SITE ADDRESS
"NAVKAR AVENUE"
Pasodara Patiya, Nr. Victoria Township, Surat.

BOOKING CONTACT
+91 90999 01212, +91 90990 11212

નોંધ:
• સંજોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે • દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડયુટી, સર્વિસ ટેક્ષ (જી.એસ.ટી), વેટ ડયુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બુ.યુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવિલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી.

"UDBHAV DESIGN" 93744 72972, 93777 80795

HOMES that match your DREAMS

નવકાર એવન્યુ

1 & 2BHK Luxurious Flats

સુવિધાઓ

બાંધકામ
આર.સી.સી. બીમ, કોલમ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરની ડીઝાઈન મુજબ. ભુકંપ માટે ડિઝાઈન થયેલ સ્ટ્રકચર તથા ટેરેસ વોટર પ્રફ્રીંગ.

પ્લાસ્ટર
બહારની સાઈડ સેન્ડફેસ તેમજ અંદરની સાઈડ સ્મુથ પ્લાસ્ટર.

ફલોરીંગ
દરેક ફ્લેટમાં ૨૪×૨૪ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફલોરીંગ આપવામાં આવશે.

કિચન
દરેક ફ્લેટમાં બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ અને લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.

બાથરૂમ/ટોયલેટ
દરેક ફ્લેટમાં બાથરૂમમાં ફુલ્લી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.

કલર
ફ્લેટની અંદરના ભાગમાં બિરલા પુટ્ટી, બહારની સાઈડમાં કલર

બારી-દરવાજા
ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઈન ડોર સાલવુડ ફ્રેમ સાથે અંદરના ફલશડોર સાલવુડની ફ્રેમ સાથે ટાઈલેટ તથા વોશ એરીયા બ્લેક ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે.

પ્લમ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું પ્લમ્બીંગ અને ડ્રેનેજ વર્ક.

ઈલેકટ્રીફીકેશન
કન્સીલ્ડ ફીટીંગ બ્રાન્ડેડ સ્વીચીઝ સાથે માસ્ટર બેડમાં એ.સી. પોઈન્ટ.

લીફટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફટ

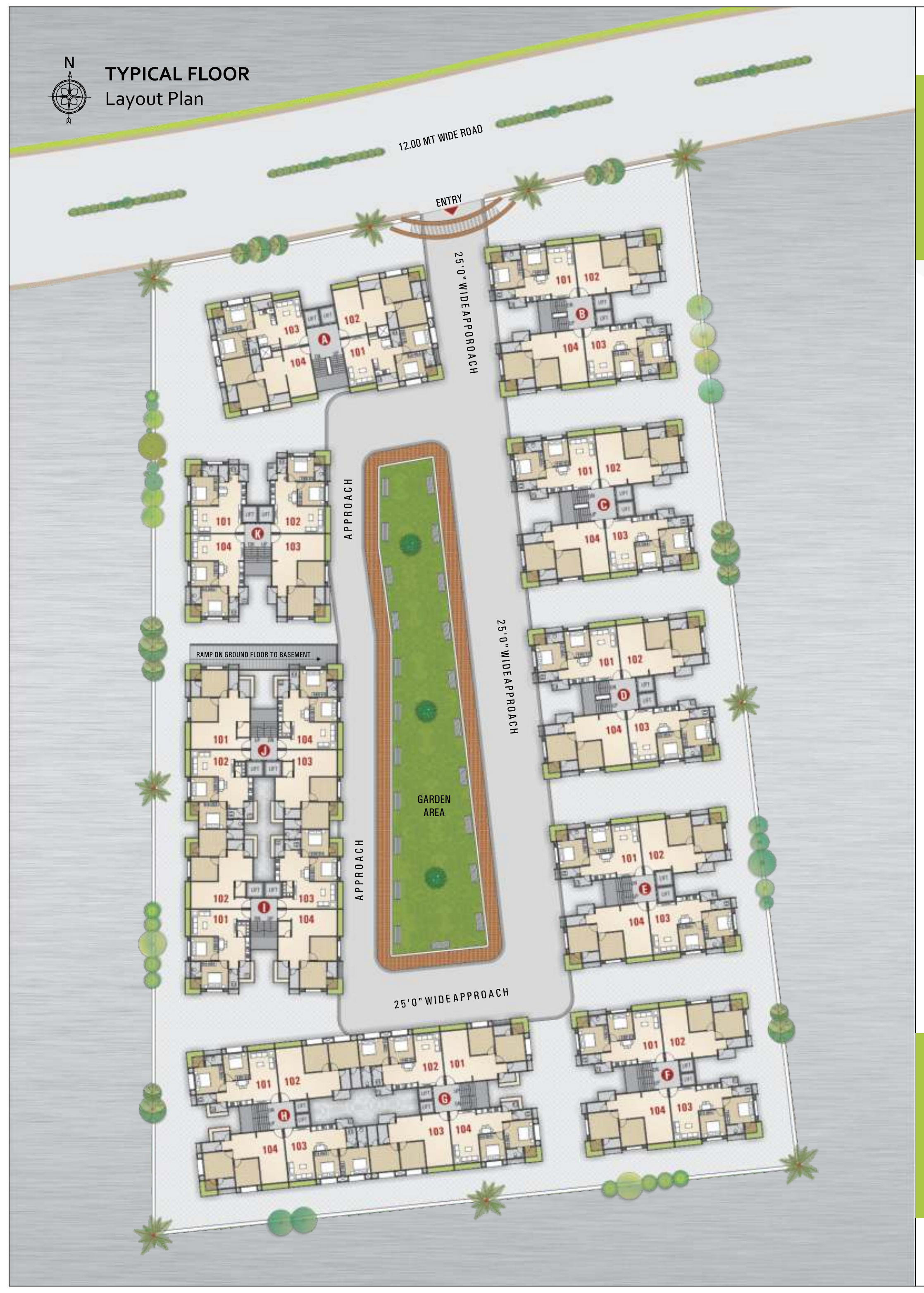
બાલ્કની
બાલ્કની કઠોડી સાથે વિન્ડો એસ.એસ.ગ્રીલ

પાણી
ઓવર હેડ વોટર ટેંક

વિશિષ્ટતાઓ

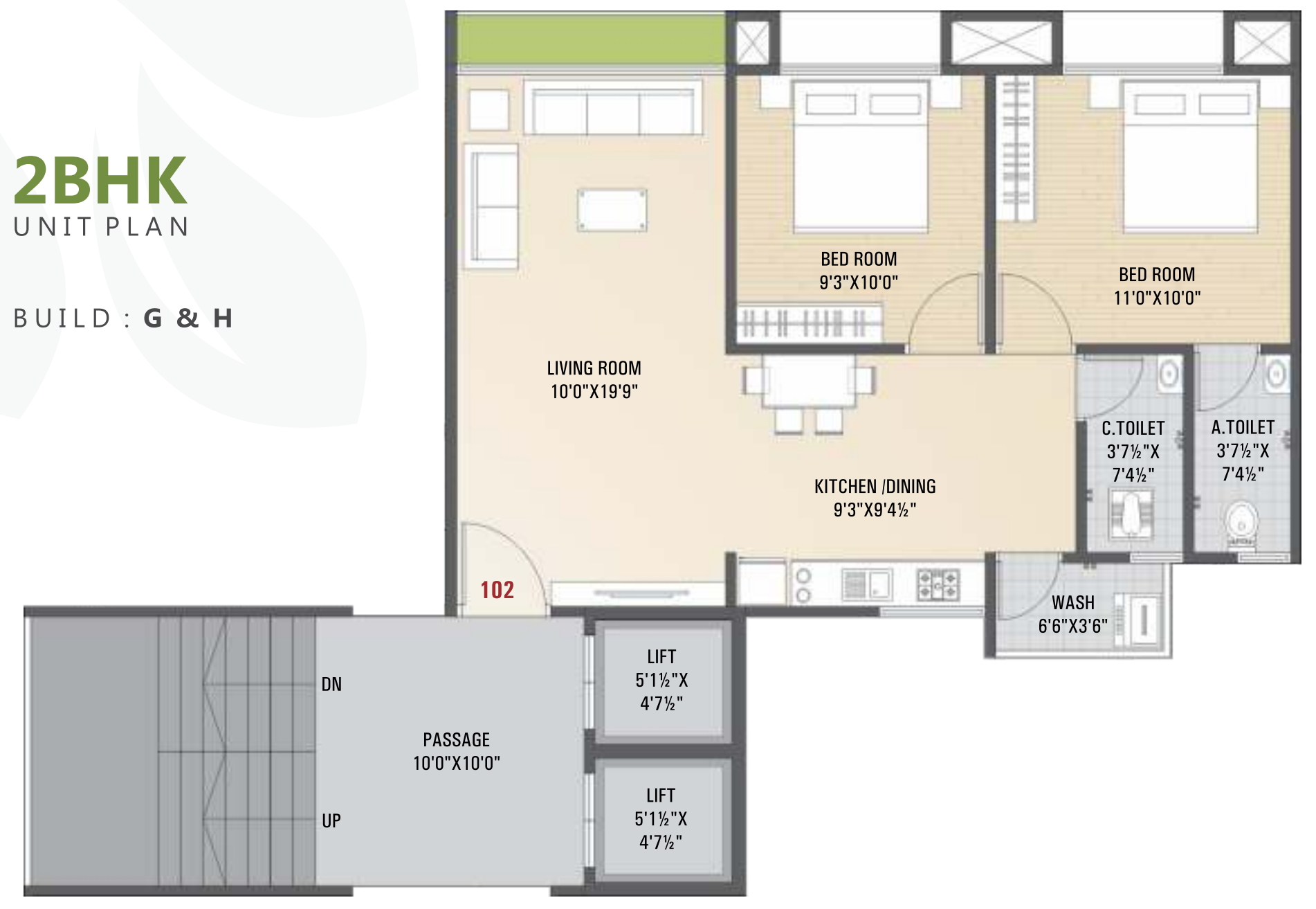
- દરેક વિંગમાં એક ફ્લોર પર ચાર ફ્લેટ, દાદર લીફ્ટ સાથે.
- સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર પ્રોજેકટ.
- લોન માટેની સુવિધા ઉપલબ્ધ.
- ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. સ્ટ્રકચર ડિઝાઈન.
- સી.ઓ.પી. માં નયનરમ્ય બગીચો અને ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- લીફ્ટ, પેસેજ તથા કોમન એરીયા માટે જનરેટની સુવિધા.
- દરેક બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વિશાળ પાર્કીંગની સુવિધા.
- સંકુલમાં આર.સી.સી. રોડ તેમજ રોડ સાઈડ પેવર બ્લોક.
- પાણી માટે બોરની વ્યવસ્થા તેમજ ઓવરહેડ ટેંકની સુવિધા.
- સંકુલની ચારે બાજુ આકર્ષક કમ્પાઉન્ડ વોલ.

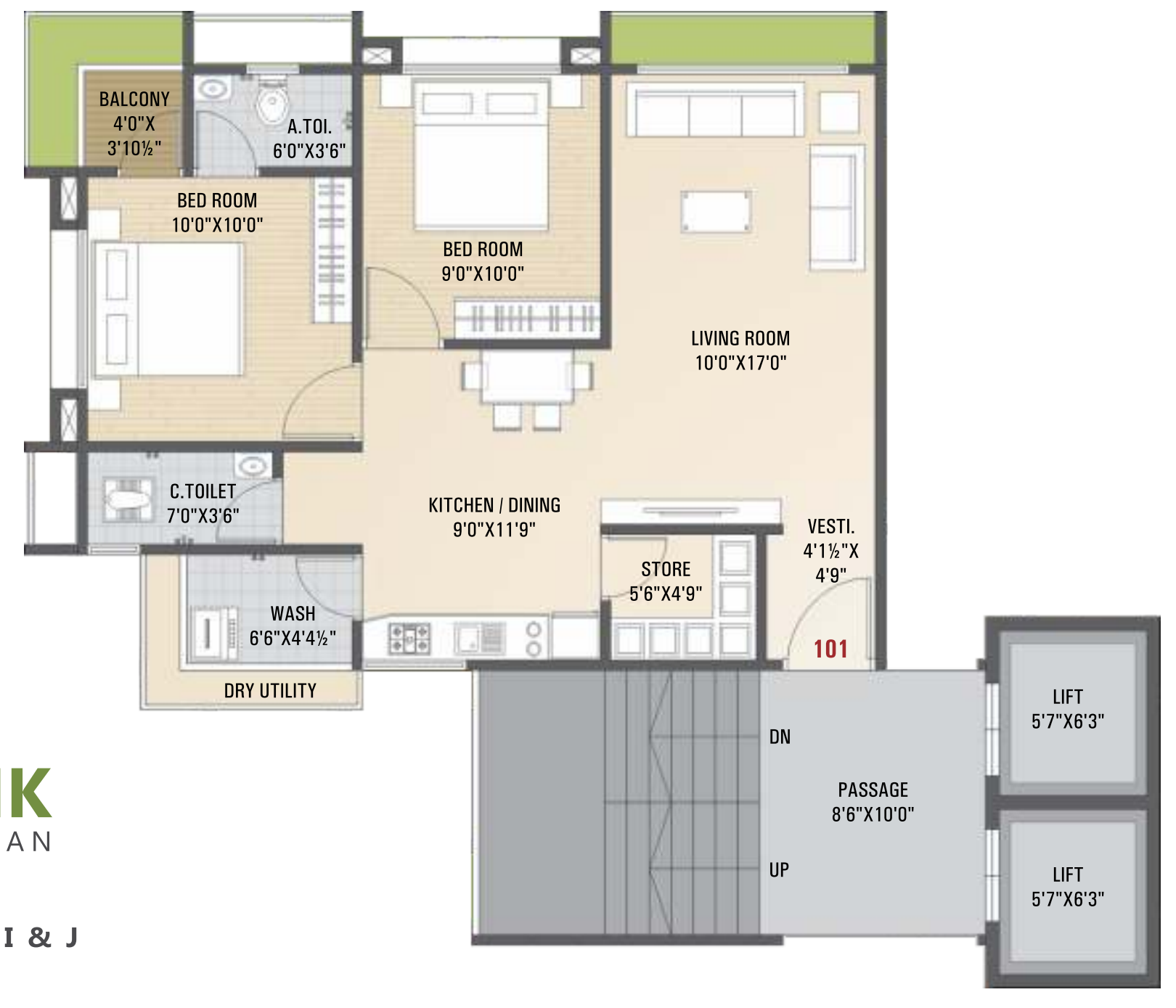
TYPICAL FLOOR
Layout Plan


N
12.00 MT WIDE ROAD
ENTRY
25'0" WIDEAPPROACH
APPROACH
RAMP DN GROUND FLOOR TO BASEMENT
GARDEN AREA
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
101
102
103
104

2BHK
UNIT PLAN

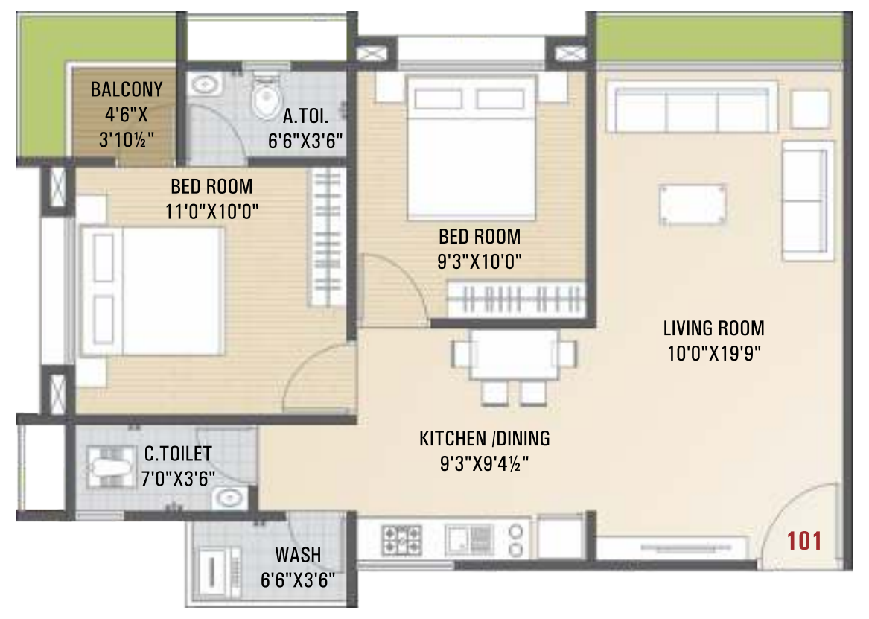
BUILD : **G & H**


LIVING ROOM 10'0"X19'9"
BED ROOM 9'3"X10'0"
BED ROOM 11'0"X10'0"
C.TOILET 3'7½"X 7'4½"
A.TOILET 3'7½"X 7'4½"
KITCHEN /DINING 9'3"X9'4½"
WASH 6'6"X3'6"
102
DN
UP
PASSAGE 10'0"X10'0"
LIFT 5'1½"X 4'7½"
LIFT 5'1½"X 4'7½"


BALCONY 4'0"X 3'10½"
A.TOI. 6'0"X3'6"
BED ROOM 10'0"X10'0"
BED ROOM 9'0"X10'0"
LIVING ROOM 10'0"X17'0"
C.TOILET 7'0"X3'6"
KITCHEN / DINING 9'0"X11'9"
VESTI. 4'1½"X 4'9"
STORE 5'6"X4'9"
WASH 6'6"X4'4½"
DRY UTILITY
101
DN
UP
PASSAGE 8'6"X10'0"
LIFT 5'7"X6'3"
LIFT 5'7"X6'3"

2BHK
UNIT PLAN

BUILD : **I & J**

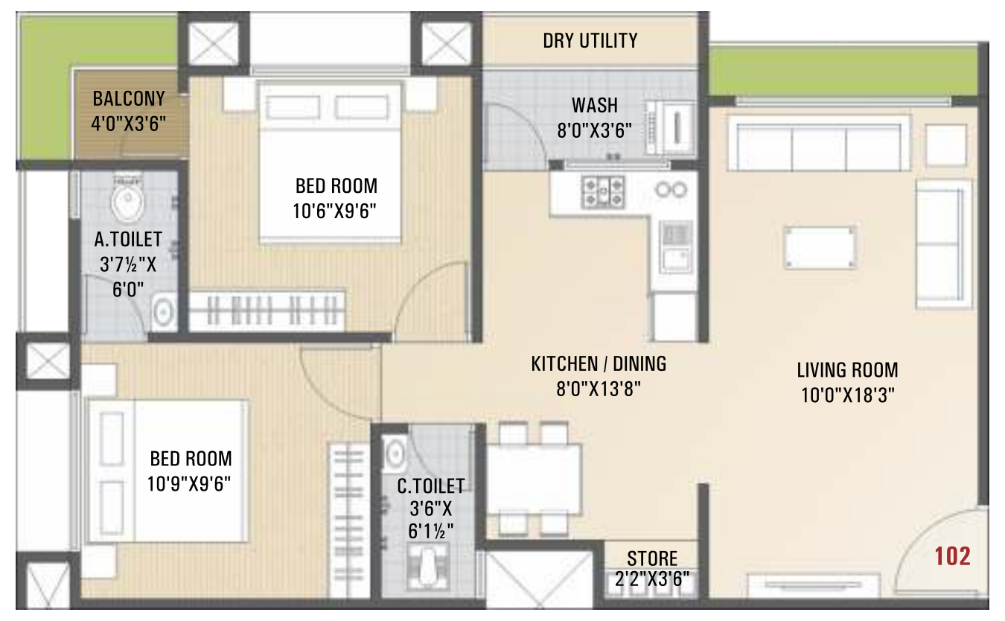

BALCONY 4'6"X 3'10½"
A.TOI. 6'6"X3'6"
BED ROOM 11'0"X10'0"
BED ROOM 9'3"X10'0"
LIVING ROOM 10'0"X19'9"
C.TOILET 7'0"X3'6"
KITCHEN /DINING 9'3"X9'4½"
WASH 6'6"X3'6"
101

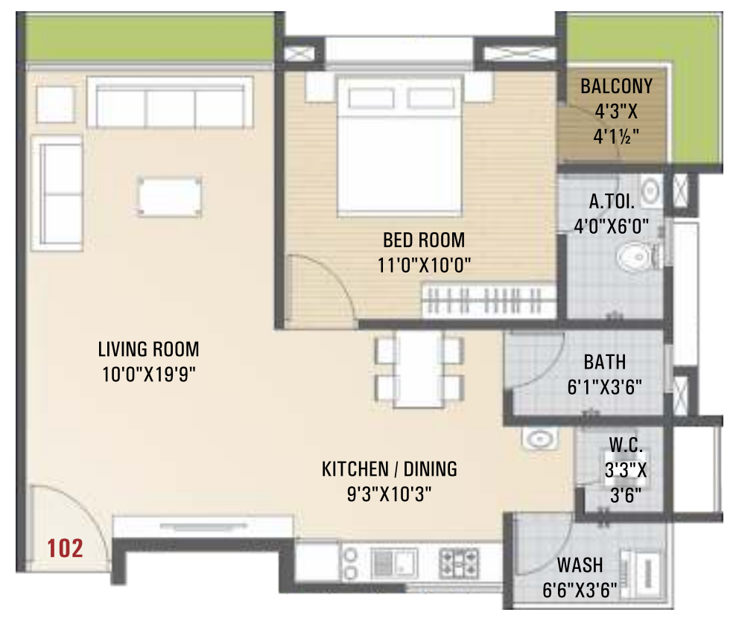
2BHK
UNIT PLAN

BUILD : **B to F**

2BHK
UNIT PLAN

BUILD : **A**


DRY UTILITY
BALCONY 4'0"X3'6"
WASH 8'0"X3'6"
BED ROOM 10'6"X9'6"
A.TOILET 3'7½"X 6'0"
KITCHEN / DINING 8'0"X13'8"
LIVING ROOM 10'0"X18'3"
BED ROOM 10'9"X9'6"
C.TOILET 3'6"X 6'1½"
STORE 2'2"X3'6"
102


BALCONY 4'3"X 4'1½"
BED ROOM 11'0"X10'0"
A.TOI. 4'0"X6'0"
LIVING ROOM 10'0"X19'9"
BATH 6'1"X3'6"
W.C. 3'3"X 3'6"
KITCHEN / DINING 9'3"X10'3"
WASH 6'6"X3'6"
102

1BHK
UNIT PLAN

BUILD : **K**

નવકાર એવન્યુ

1 & 2BHK Luxurious Flats

NAVKAR AVENUE