



નિલકંઠ

LUXURIA

• Landmark living of 2BHK Flats •

Developers :



Architect :



Structural Designer



SHREE ASSOCIATES

Er. Jignesh Patel
(M.Tech. Civil, M.B.A.)

📍 “નિલકંઠ લક્ષ્મીયા” નવજીવન હોટલ સામે, એન.સી.ઠાકર સ્કુલ સામે, ગટપુર રોડ, સુરત.

☎ +91 91041 45008 / 97247 08976

નોંધ :

• સંબંધિત વાસ્તુ-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાધિન હકક ઉવલોપર્સનો રહેશે. • દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્સ (જી.એસ.ટી), વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. • બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • ફ્લેટ માલિકે ટોચવેટ / બાથરૂમમાં સેનેટરી અલગથી ફીટિંગ કરાવવાનું રહેશે. • કમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બુ.ચુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. • ધોરણમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી.

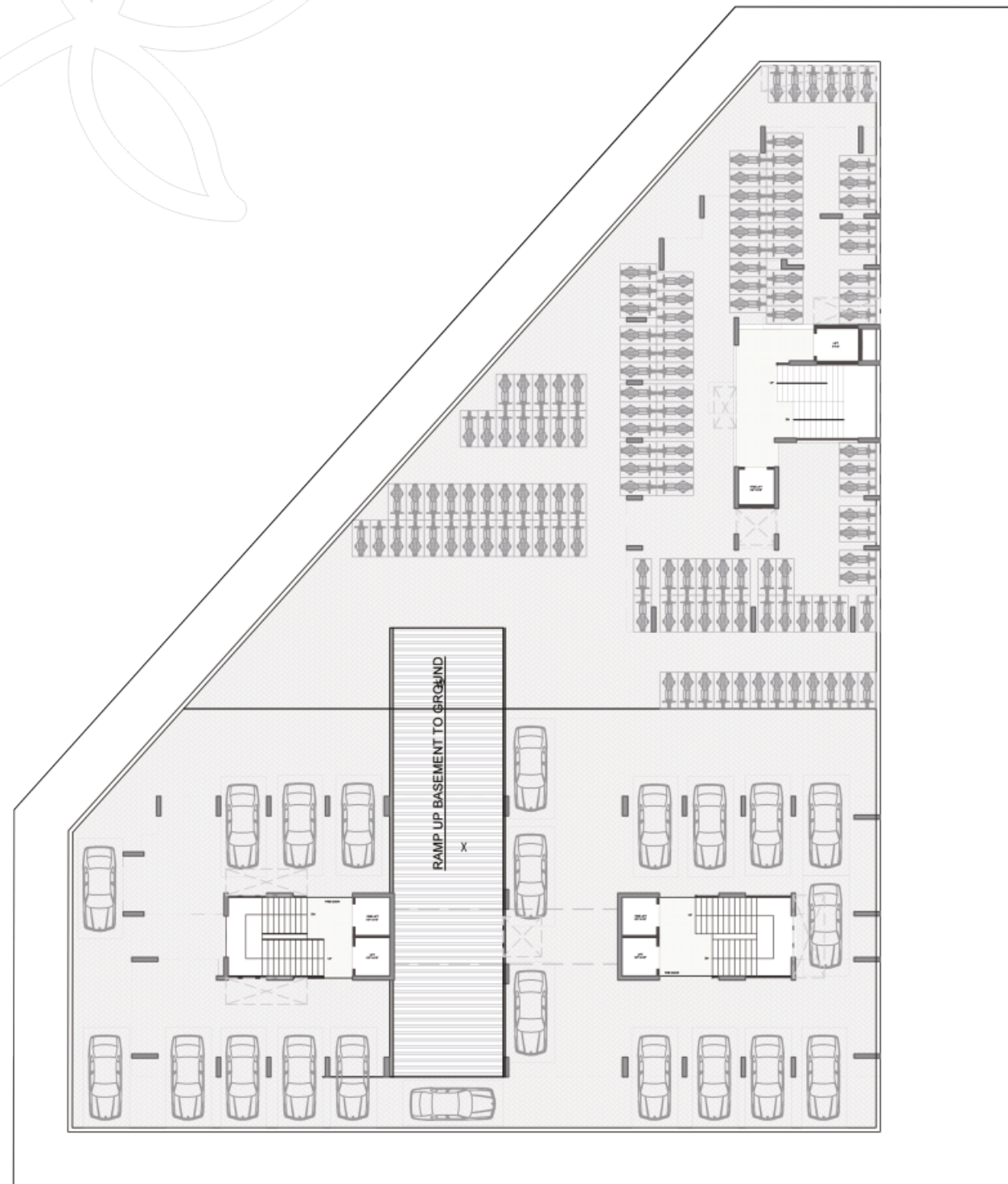


Artistic Impression



BASEMENT PARKING PLAN

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.



ENTRANCE GATE



SECURITY CABIN



CCTV CAMERA



BASEMENT PARKING



RECEPTION



LAYOUT PLAN GROUND FLOOR

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.



30 M.T. WIDE ROAD



TYPICAL LAYOUT BUILDING PLAN

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.



2-BHK TYPICAL FLOOR PLAN

BUILDING : B & C | 1st to 14th Floor

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.



2-BHK TYPICAL FLOOR PLAN

BUILDING : A | 1st to 14th Floor

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.