



emblem of exotic lifestyle...

4 BHK PREMIUM LIVING

Welcome to the lifestyle of your desire. Welcome to the home of your dreams. Home that gives sense of freedom and happiness. Home that provides utmost comfort and security. Home that offers all the luxuries of life. Come home to Prayosha Exotica. Embrace the goodness of life.



EMBRACE THE STUNNING BEAUTY

Embrace the greener side of life. Step out of your home and behold the beautiful lush landscape. Breathe in fresh air and surrender yourself to tranquility.



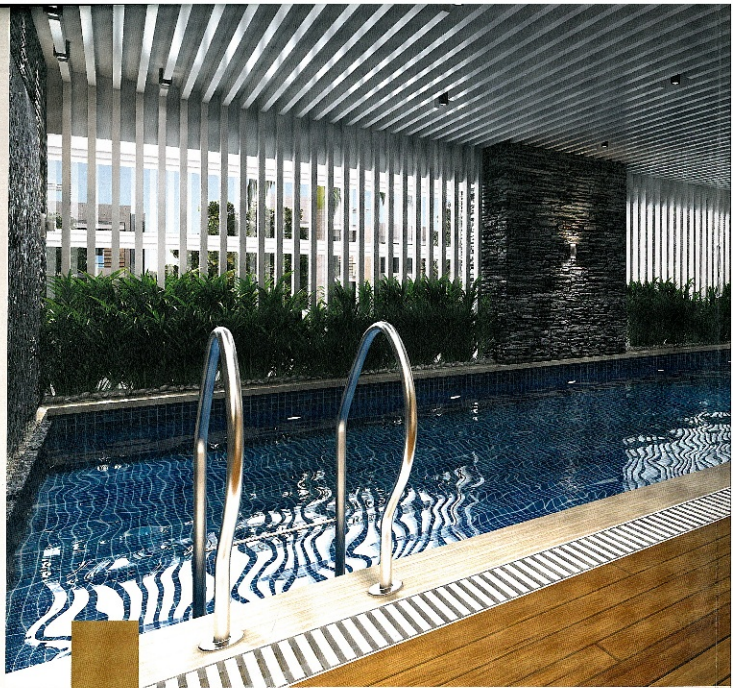
LANDSCAPED
GARDEN



WATER BODY



AMPLE
PARKING



EMBRACE THE PRIVILEGED LIFESTYLE

An exclusive access to a fully equipped clubhouse to ensure leisure at your finger tip. Indulge in world-class amenities, right at your doorstep.



SWIMMING
POOL



STEAM &
SAUNA



GYMNASIUM



EMBRACE THE FABULOUS LUXURY

Make your celebrations memorable. Host events of any kind at the banquet hall right on premise. And let the imposing foyer greet your special guests.



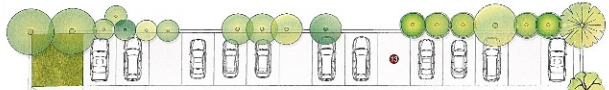
ENTRANCE
FOYER



BANQUET
HALL



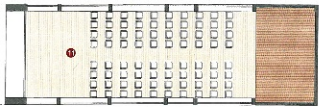
WAITING
LOUNGE



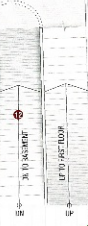
DRIVE WAY



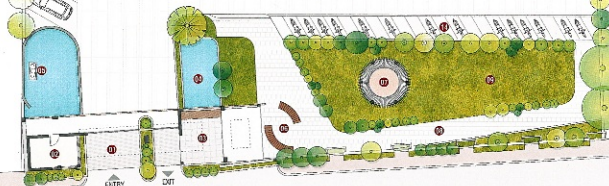
DRIVE WAY



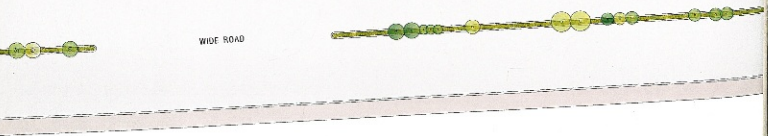
DRIVE WAY



DRIVE WAY



WIDE ROAD





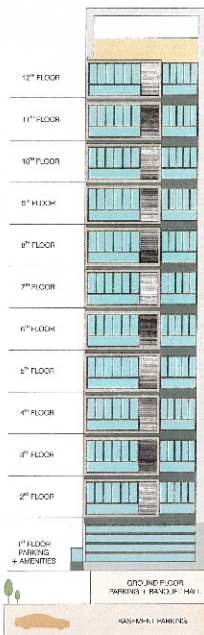
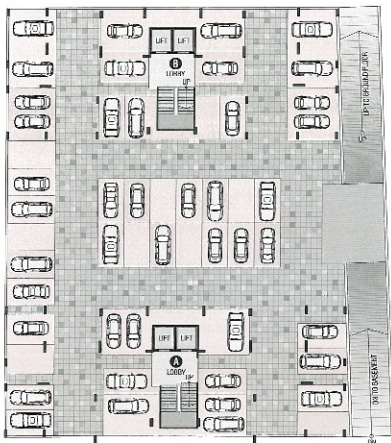
GROUND FLOOR PLAN



LEGENDS

01) ENTRANCE GATE	08) WALK WAY
02) SECURITY CABIN	09) GARDEN
03) DROP OFF ZONE	10) ENTRANCE FOYER
04) WATER BODY	11) BANQUET HALL
05) SCULPTURE	12) RAMP
06) SEATING	13) CAR PARKING
07) GAZEBO	14) TWO WHEELER PARKING

BASEMENT FLOOR PLAN

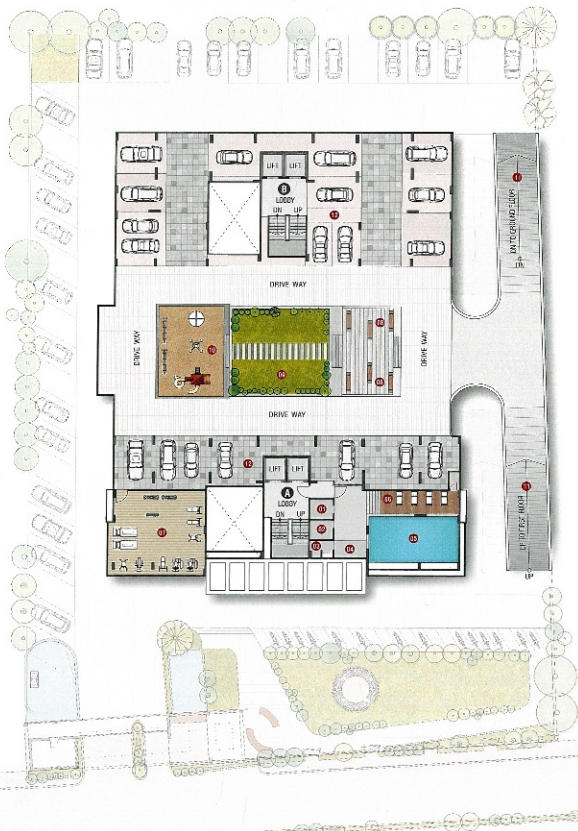




UPPER (GROUND) FLOOR PLAN

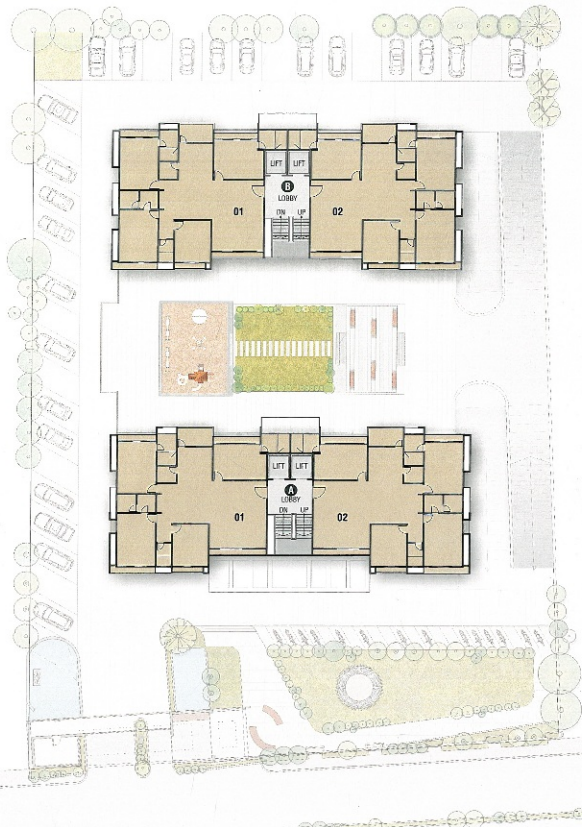
LEGENDS

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 01) STEAM BATH | 07) GYM |
| 02) SALINA BATH | 08) SENIOR CITIZEN SEATING |
| 03) CHANGING ROOM | 09) GARDEN |
| 04) SHOWER | 10) CHILDREN PLAY AREA |
| 05) SWIMMING POOL | 11) RAMP |
| 06) WOODEN DECK | 12) CAR PARKING |





TYPICAL FLOOR PLAN

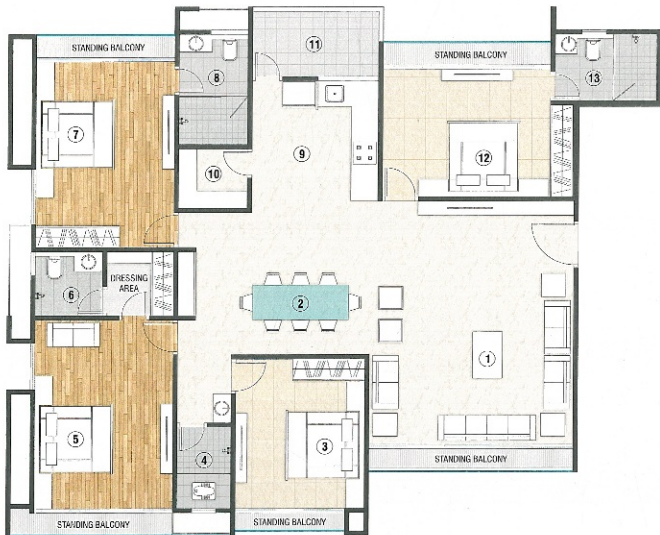




4 BHK FLOOR PLAN



TOWER - A



NO.	LEGENDS	DIMENSIONS
1	LIVING ROOM	17' 0" X 21' 0"
2	DINING AREA	14' 6" X 13' 3"
3	BEDROOM	10' 9" X 12' 10.5"
4	C. TOILET	4' 6" X 7' 0"
5	BEDROOM	11' 6" X 16' 3"
6	ATT. TOILET	11' 6" X 5' 6"

7	BEDROOM	11' 6" X 16' 0"
8	ATT. TOILET	5' 9" X 9' 6"
9	KITCHEN	10' 6" X 10' 4.5"
10	STORE	5' 9" X 5' 1.5"
11	WASH	10' 6" X 6' 0"
12	BEDROOM	15' 10.5" X 11' 0"
13	ATT. TOILET	8' 7" X 5' 9"

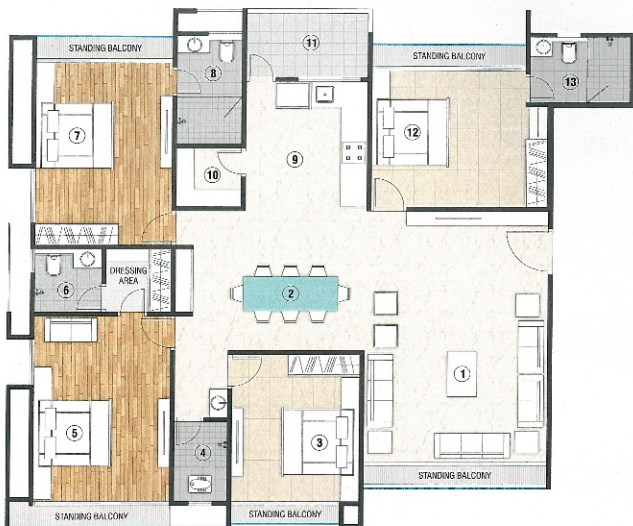




4 BHK FLOOR PLAN



TOWER - B



NO.	LEGENDS	DIMENSIONS
1	LIVING ROOM	15' 6" X 22' 0"
2	DINING AREA	14' 6" X 12' 3"
3	BEDROOM	10' 9" X 12' 10.5"
4	C. TOILET	4' 6" X 7' 0"
5	BEDROOM	11' 6" X 16' 3"
6	ATT. TOILET	11' 6" X 5' 6"

7	BEDROOM	11' 6" X 16' 0"
8	ATT. TOILET	5' 6" X 9' 6"
9	KITCHEN	10' 3" X 11' 4.5"
10	STORE	5' 6" X 5' 1.5"
11	WASH	10' 3" X 6' 0"
12	BEDROOM	14' 10.5" X 12' 0"
13	ATT. TOILET	8' 7" X 5' 9"



અત્યાધુનિક કેમ્પસ અને સુવિધાઓ

વિશેષતાઓ

- વિશાળ મલ્ટી પર્પઝ હોલ સાથે પ્રોથેક્ટર અને સાઉન્ડ સિસ્ટમની સુવિધા
- ગુન્મેશીચમ
- સ્વીમીંગ પુલ, સ્ટીમ બાથ તથા સોના બાથ
- વોટર ફાઉન્ટેન સાથે બેઠક બેરીયા
- બન્ને બિલ્ડીંગની વચ્ચે વિશાળ ગાર્ડન, ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા તેમજ નીનીયર સીટીંગન માટે બેઠક વ્યવસ્થા
- કેમ્પસનો મુખ્ય દરવાજો રીમોટથી સંચાલિત, દરેક ફ્લેટ ટીઠ 3 રીમોટની સુવિધા
- દરેક ફ્લેટ ટીઠ પ્રહ કાર પાર્કિંગની સુવિધા
- કેમ્પસમાં કોમન લાઈટ માટે સોલર પેનલની સુવિધા
- શેડ સાથેનું પાર્કિંગ

ફ્લેટ ફિનીશીંગ

કિચન

- કિચનમાં ઈમ્પોર્ટેડ ગ્રોનાઈટ સાથે સારી ક્વોલિટીનું S.S. સીન્ક, ઈટાલિયન માર્બલ ડેડો સાથે પ્લેટફોર્મ

ફ્લોરીંગ

- બેઠકરૂમ, ડાઈનિંગ રૂમ તથા રસોડામાં ઈટાલિયન માર્બલ ફ્લોરિંગ
- બે મારસ્ટર બેડરૂમમાં વુડન ફ્લોરિંગ તથા અન્ય બેડરૂમમાં 3૨" X ૪૮" વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

બાઈ

- ઈટાલિયન તથા ગ્રોનાઈટ માર્બલ ની બારી ફ્રેમ સાથે ડોમલ / ઈમ્પોર્ટેડ એલ્યુમિનીયમ એનોડાઈઝ્ડ કોટેડ બારી સાથે રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસ અને S.S. શેફ્ટી ગ્રીલ

એરકંડીશન

- દરેક ફ્લેટમાં મિલ્યુબિશી / ડેઈકોન ક્લે ટો મુજબની બ્રાન્ડની સેન્ટ્રલ (VRV) એરકંડિશનિંગ સીસ્ટમ

દરવાજા

- મેઈનડોર પીયુ કોટિંગ સાથે સાગ વુડ ફ્રેમ, અંદરના દરવાજા ઈટાલિયન માર્બલ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન(વાયરીંગ)

- ડ્રોઈંગરૂમ અને મારસ્ટર બેડરૂમમાં T.V. માટેના પોઈન્ટ
- પાવર બેકઅપ માટે જનરેટરના બે પોઈન્ટ
- ટસ સ્કીન સ્વીચ બોર્ડ સાથે ફિનોલેકસ અથવા આર.આર. કૅબલ અને આઈ.એસ.આઈ. ગ્રેડ ELCB અને MCB સ્વીચ

ગેસ કનેક્શન

- GGCL ના નિયમો અનુસાર (સાર્વજનિક ધોરણે)

પ્લમ્બીંગ

- કોલ્ડવર અથવા ગ્રોહે બ્રાન્ડનું સેમિટરી વેર તથા બાથ ફિટિંગ
- ફિનોલેકસ અથવા એક્સલનું ઠંડા પાણી માટે PVC તથા ગરમ પાણી માટે CPVC કન્સીલ્ડ પાઈપ ફિટિંગ

ટોઈલેટ-બાથરૂમ

- બાથા જ ટોઈલેટમાં દિવાલ તથા ફ્લોરિંગ પર ૨૪" X ૨૪" તથા ૨૪" X ૪૮" ની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

વોરા (ચોકડો)

- વોશીંગ મશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક અને પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ તથા ઠંડા અને ગરમ પાણીનાં પોઈન્ટ માટે ની સુવિધા

ગ્રાઉન્ડ તથા પેસેજ ફ્લોરિંગ

- ગ્રાઉન્ડ પર પેવર બ્લોક ડીગ્રાઈન સાથે ડ્રી-મીક સોડ
- પેસેજમાં વોલ ફ્લોરિંગ ઈટાલિયન માર્બલ તથા ફ્લોરિંગ ગ્રોનાઈટ માર્બલ
- અગાશીમાં વોટરપ્રુફ ડ્રીટમેન્ટ અને વાઈંગ મોગ્રેક ફ્લોરિંગ
- કેમ્પસમાં પોલ લાઈટ ની સુવિધા

બિલ્ડીંગ ફિનીશીંગ અને સીસ્ટમ

બાંધકામ

- ભુકંપ પ્રુફ ફાઉન્ડેશન RCC સ્ટ્રક્ચર
- બિલ્ડીંગ ની બહારની સાઈડ સ્ટોન કલેરિંગ, ટેક્સ્ટ પ્લાસ્ટર આઈરીઆઈ (મેક્સ) વેધર શીલ્ડ કલર

વોટર સપ્લાય

- ગ્રાંડગ્રાઉન્ડ અને ટેરેસ ઉપર ઓટો કન્ટ્રોલ સીસ્ટમ સાથે પાણીની ટાંકીની સુવિધા

ઇલેક્ટ્રીક સપ્લાય

- લીફ્ટ અને જનરલ એરિયા માટે પાવર જનરેટર બેકઅપની સુવિધા

પ્રવેશમાં વેલવી ફોયર

- ડબલ હાઈટ ફોયર માં ઈટાલિયન માર્બલ ફ્લોરિંગ તેમજ લક્ઝરીયર ઈન્ટીરીયર ડીગ્રાઈન સાથે

લીફ્ટ અને દાદર

- દાદરમાં ગ્રોનાઈટ સ્ટોન સાથે S.S. ગ્લાસ રેલિંગ
- ૧૦ પેસેન્જરની ૬'૬" X ૬'૬" (ટ્રેચર લિફ્ટ) શીન્ડલર-કોન-કે ટો મુજબની લિફ્ટ

ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ

- બેઝમેન્ટમાં ઓટોમેટિક ફાયર સ્મોન્કલર, દાદરની નજીક દરેક ફ્લોર પર ફાયર એક્સટીંગ્વીશર સાથે ફાયર હાઈડ્રન્ટ

સીક્યુરીટી

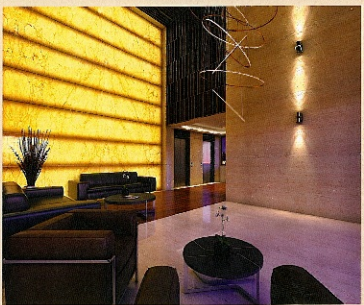
- ડીગ્રાઈનિંગ લેન્ડ સ્કંપીંગવાળી કમ્પાઉન્ડ વોલ
- એન્ટી ઓગ્રેડીટ પોઈન્ટ પર સીક્યુરીટી કેબીન
- C.C.T.V. વિડીઓ ડોર ફોન

કમ્યુનિકેશન કનેક્ટીવિટી

- ઈન્ટરનેટ, ડીશ અને ટેલિફોન માટે કન્સીલ્ડ વાયરીંગ
- ડ્રોઈંગરૂમ ટી.વી.માં C.C.T.V. કેમેરાનું કનેક્શન
- કોમન રોસિયા, લીફ્ટ, અને ગાર્ડનમાં સેન્ટ્રલ મ્યુઝીક સિસ્ટમ
- ટીલોફોન (ફોયર), સીક્યુરીટી કેબીન તથા ઈન્ડોર એમીનીટીઝ વચ્ચે ઈન્ટરકોમ સુવિધા
- કેમ્પસમાં વાઈ-ફાઈ ઈન્ટરનેટની સુવિધા

કચરાના નિકાલ માટેની સુવિધા

- દરેક ફ્લોર પર કચરાના નિકાલ માટે PVC આધારિત શાફ્ટ વેક્યુમ હાઈબ્રીક કલોનીંગ સીસ્ટમ અને ફ્લશ સીસ્ટમની સુવિધા





BEST LOCATION...
BETTER CONNECTIVITY

Site: Prayosha Exotica
TP 51, FP 79/2
Near Brahmlok Residency
Cancer Hospital Road
Dabholi, Katargam, Surat

BOOKING CONTACT
+91 81402 56000



Airport
45 minutes



Railway Station
30 minutes



Dabholi Lake
5 minutes



Temple
10 minutes



School
20 minutes



Hospital
25 minutes