



# PRINCE AVENUE

Luxury at its Best

3-BHK Superior Living...



18MT WIDE ROAD

ENTRY



UGWT  
1.10 LAKH LTRS  
WATER  
CAPACITY



# BASEMENT FLOOR LAYOUT PLAN

18MT WIDE ROAD



# GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



# 1<sup>ST</sup> TO 13<sup>TH</sup> TYPICAL FLOOR PLAN

North

East



West

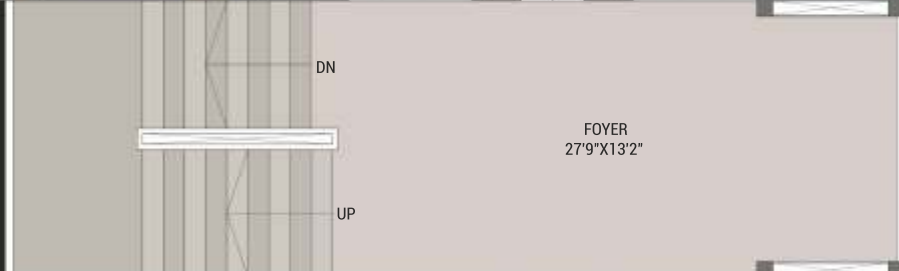
South



# 14<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

North

East



West

South



## INTERNAL SPECIFICATIONS



### ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, કીચન ડાઈનીંગમાં ૩૨ x ૩૨ અથવા ૨૪ x ૪૮ અને બેડરૂમ ૨૪ x ૨૪ ગ્રેનામાર્બટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન અથવા કુલ બોડી ફ્લોરીંગ



### કિચન

- ગ્રેનાર્બટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક
- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



### ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર
- અંદરના દરવાજા ગ્રેનાર્બટ ફ્રેમ સાથે



### બારી

- મારબલ તથા ગ્રેનાર્બટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી



### પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



### બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઈન્ડિયન)



### ઈલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને ISI માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફિટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ



### એ.સી.

- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

## GENERAL SPECIFICATIONS



### કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર



### સિક્યુરીટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે



### એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ

- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ



### લેન્ડસ્કેપીંગ

- પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, શિલ્ડન પ્લે એરીયા, ગઝેબો સીટીંગ



### પાણી

- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા



### પાર્કીંગ

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ સુવિધા



### ફાયર સેફ્ટી

- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ



### લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ ક્વોલીટીની ઓટોડોર લીફ્ટ

## EXTERNAL SPECIFICATIONS



### એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા



### પેસેજ

- ગ્રેનામાર્બટ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ આકર્ષક ગ્રેનામાર્બટ ફીનીશ



### દાદર તથા બાલ્કની

- સારી ક્વોલીટીના ગ્રેનાર્બટ ટપ્પા તથા ચાઈઝરમાં ગ્રેનામાર્બટ ટાઈલ્સ



### કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રેક્ચર કલર
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ



### ટેરેસ

- વોટર પુફીંગ + ચાઈના મોબેક



### પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



A Project By :



Architect :



**SHRI LABH ARCHITECTS**

AR. LABHU VAGHASIA

B.ARCH, FIAA, AIND, GOVT. APPROVED VALUER, VISITING FACULTY SCET  
MEMBER -IGBC

Structure :



**VRAJLAL V. AMBALIYA**

M.TECH.(Structure)

CONSULTING ENGINEER & STRUCTURAL DESIGNER

📍 પ્રિન્સ એવેન્યુ'' ટી.પી.-૫૧, એફ.પી.-૪૫-૧+૨, શ્રીવેલી ની સામે, સ્વરાજ હાઈટ્સની બાજુ, ડભોલી-વેડ, સુરત.-૩૯૫ ૦૦૪.

Contact \_ 90818 83883

નોંધ :-

- સંબંધિત પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ પર્યા, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ વેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્લેબ, ઇમ કોલમમાં લોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવાલ છે. - ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. - ધોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેક્ચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે, જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફલોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા ધોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ધોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, થિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની નોંધ લેવી.