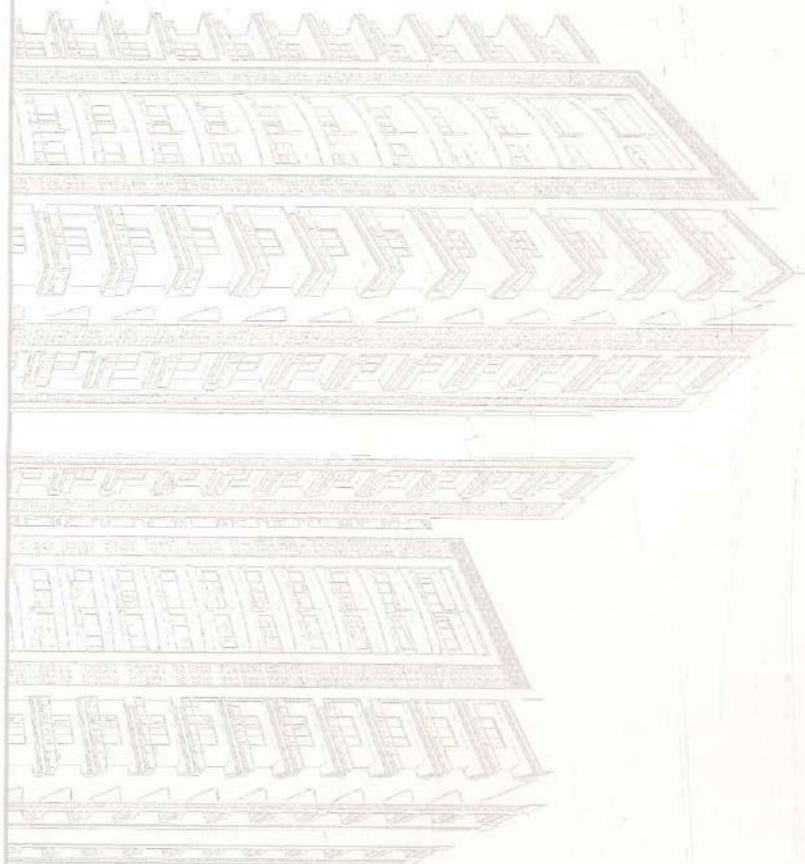


PUSHKAR  
HEIGHTS

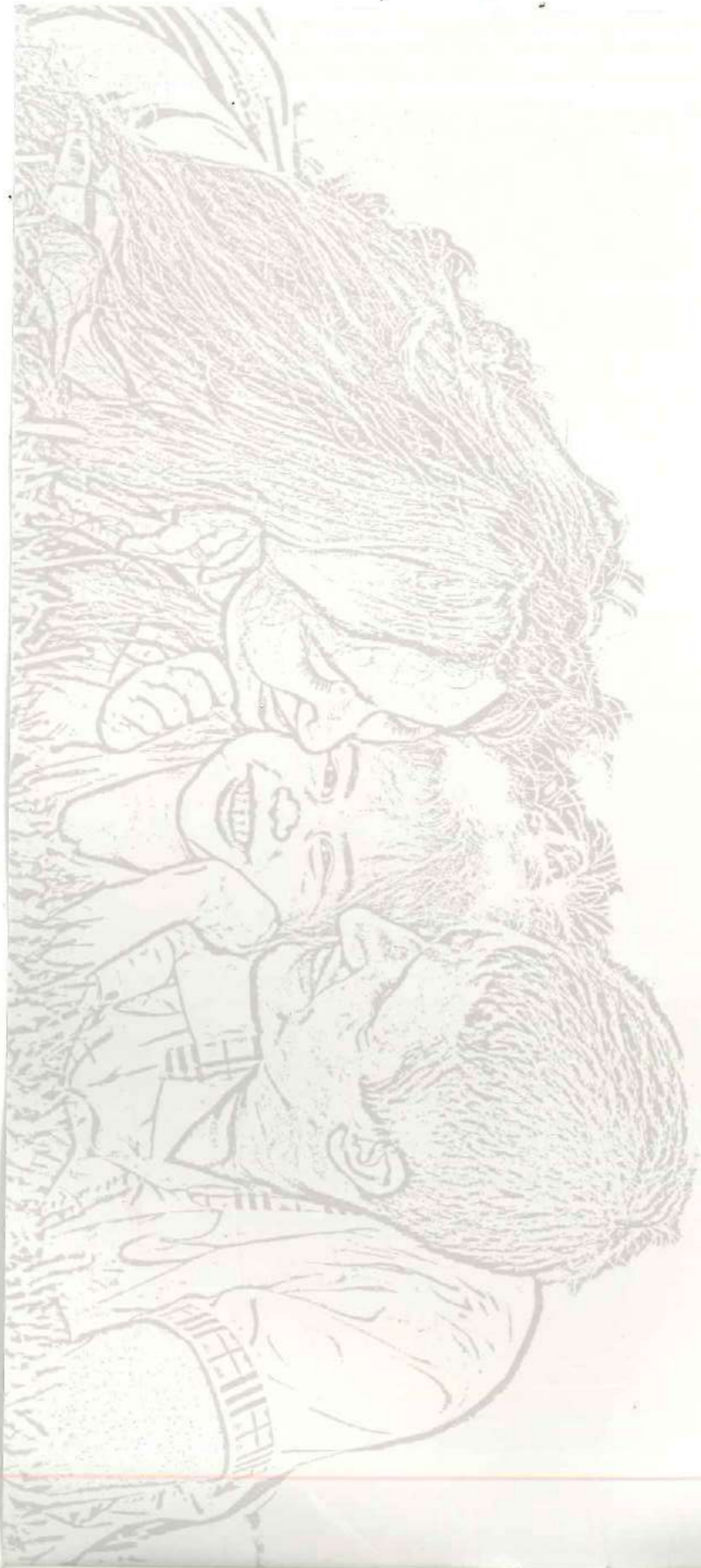
3BHK

ultra lavish modern homes !



## 3BHK ULTRA LAVISH FLATS !

સુરતની સોલમણી સુરતમાં વધુ ચાર ચાંદ લગાવતું નામ છે પુસ્કર સેન્ટરપાઈઝ - જેણે અનન્ય અને સર્વાંગિયુક્ત પ્રોજેક્ટર ઘડી ગુણવત્તા, વિશાસ અને ઉત્કૃષ્ટ નિર્માણની આગવી ઓળખ ઊભી કરી છે. સફળતાની યા ત્રણીમાં નવી કડી બેસતો યા ગુણનો નવો પ્રોજેક્ટ એટલે “પુસ્કર હાઈટેક્” જેમાં છે ૩ બીએચડી ફ્લેટ્સ. આવા ગમતીલાં જીવનની સેટ ઘરવા પુસ્કર હાઈટેક્માં છે આપની દરેક વ્યવસ્થાને ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરાયેલી સુવિધાઓ જે ખરિદારના દરેક સ્વપ્નને કંઈક ખાસ હોવાની અનુભૂતિ કરાવે છે.



ઉચ્ચ પરંપરા જે ઝળકે છે નામ માગમાં...

  
**PUSHKAR**  
HEIGHTS



અવરુદ્ધ ગેટ



સિક્યુરીટી કેબીન



વોટર ફાઉન્ટેન





## આનંદ એક અનેટી જીવનશૈલીનો...

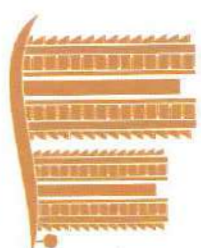
પુષ્કર હાઇટસ્ એટલે ફરી એકવાર પુષ્કર એન્ટરપ્રાઇઝ નું ગ્રાહકોને ફક્ત અને ફક્ત ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી ભેટ ધરવાના વચનની પૂર્તિ ! અહીંની સુવિધાઓ સર્વોત્તમ તો છે જ સાથે સાથે અહીંની સુંદર નિર્માણ શૈલી આનંદની પસ્તિત્તિનો અહેસાસ આપે છે.

**જીવનનો અનુભવ અહીં રહેશે મજાનો...**



## આગવી વિશિષ્ટતાઓ

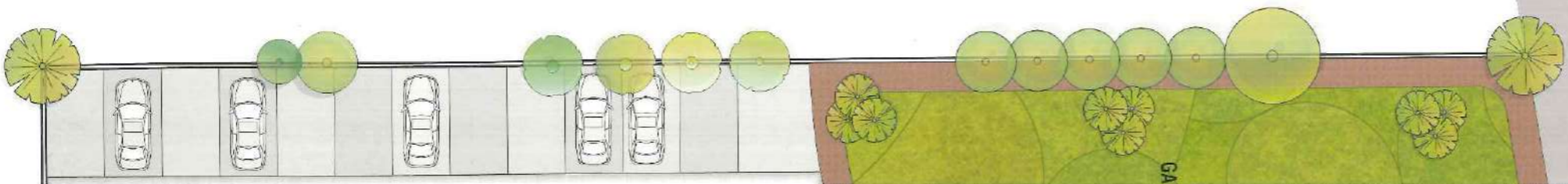
- દરેક બીલ્ડિંગમાં ભલય તેમજ આકર્ષક ફોયર
- આકર્ષક ટીસેબલ વથા નેર્થિંગ પ્લેટ
- દરેક બીલ્ડિંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ડ્રેપીંગી પર્ફોમલ વથા સર્ફેસ લીફ્ટ
- આકર્ષક ગેર્લન ઓન્ટ્રેચ્સ ગ્રેટ વથા કમ્યુનિટી વોલ
- સિક્યુરિટી ક્ષેત્રોન
- વિશાળ પાર્કિંગ તેમજ યાંત્રણા રોડ R.C.C. ટ્રીનીક્ષ
- સુંદર લેન્ડસ્કેપીંગ ગાર્ડન તેમજ લિફ્ટનપાર્ડ
- વાર્ષિક ગ્રીન
- ક્ષેત્રમાં અગ્રણી આરામદાયક બેઠક યાંત્રણા
- સિલિવર સીટીઝન સીટીંગ
- બોરીંગની પાણીની સુવિધા
- ગોગલ કોપીરિટીંગ રજન્ટેટની યાંત્રણા (કોમન ગાર્ડ, લીફ્ટ વથા વોટર પંપ)
- સંપૂર્ણ ટાઈટલ ક્લીયર લોન્ગલ સ્કીમ
- ક્ષેત્રમાં સિક્યુરિટી ગ્રાંટ CCTV ક્ષેત્રે
- અન્ટરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક સીસ્ટમ વથા એવર હેડ વોટર ટેંકની સુવિધા



# PUSHKAR HEIGHTS



## TYPICAL LAYOUT PLAN

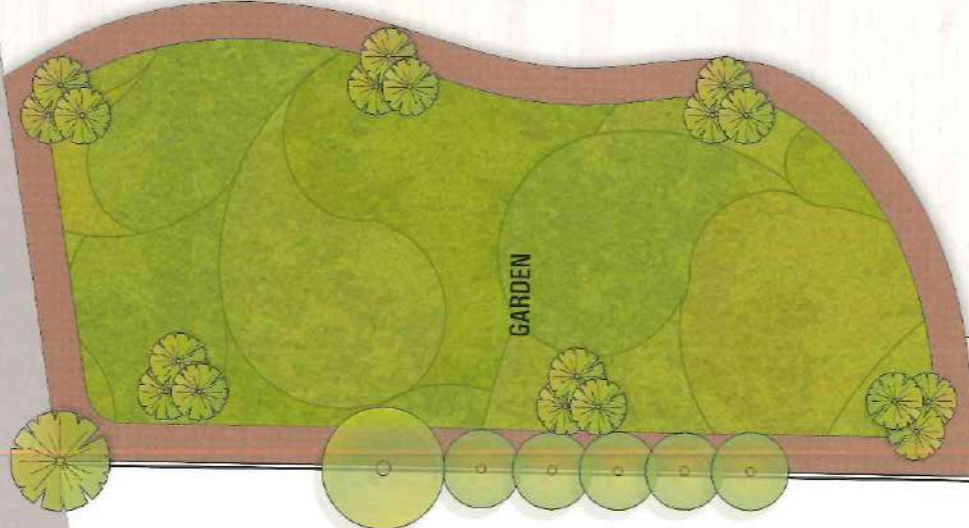


**TYPICAL**  
LAYOUT PLAN

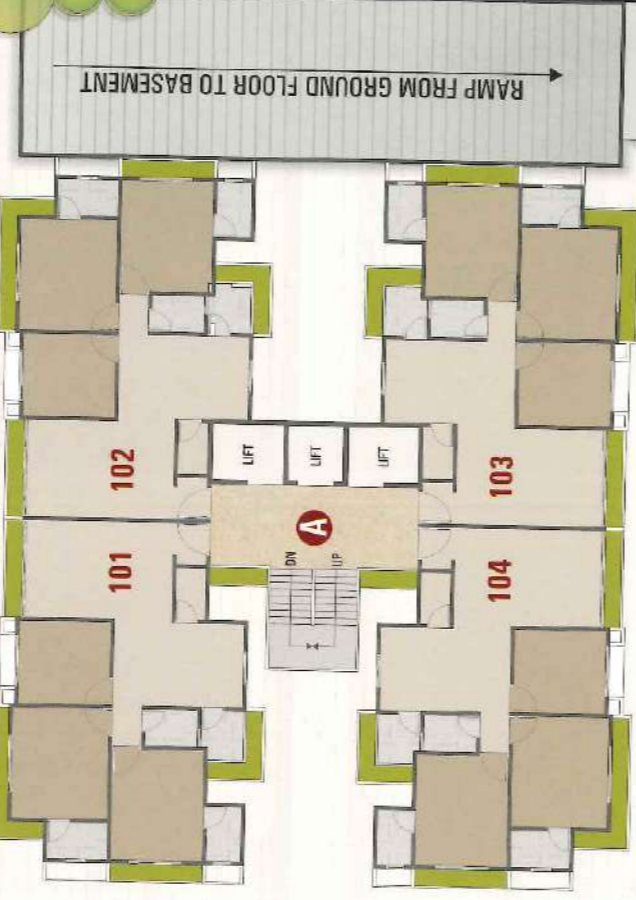


24.00 MT. WIDE T.P. ROAD

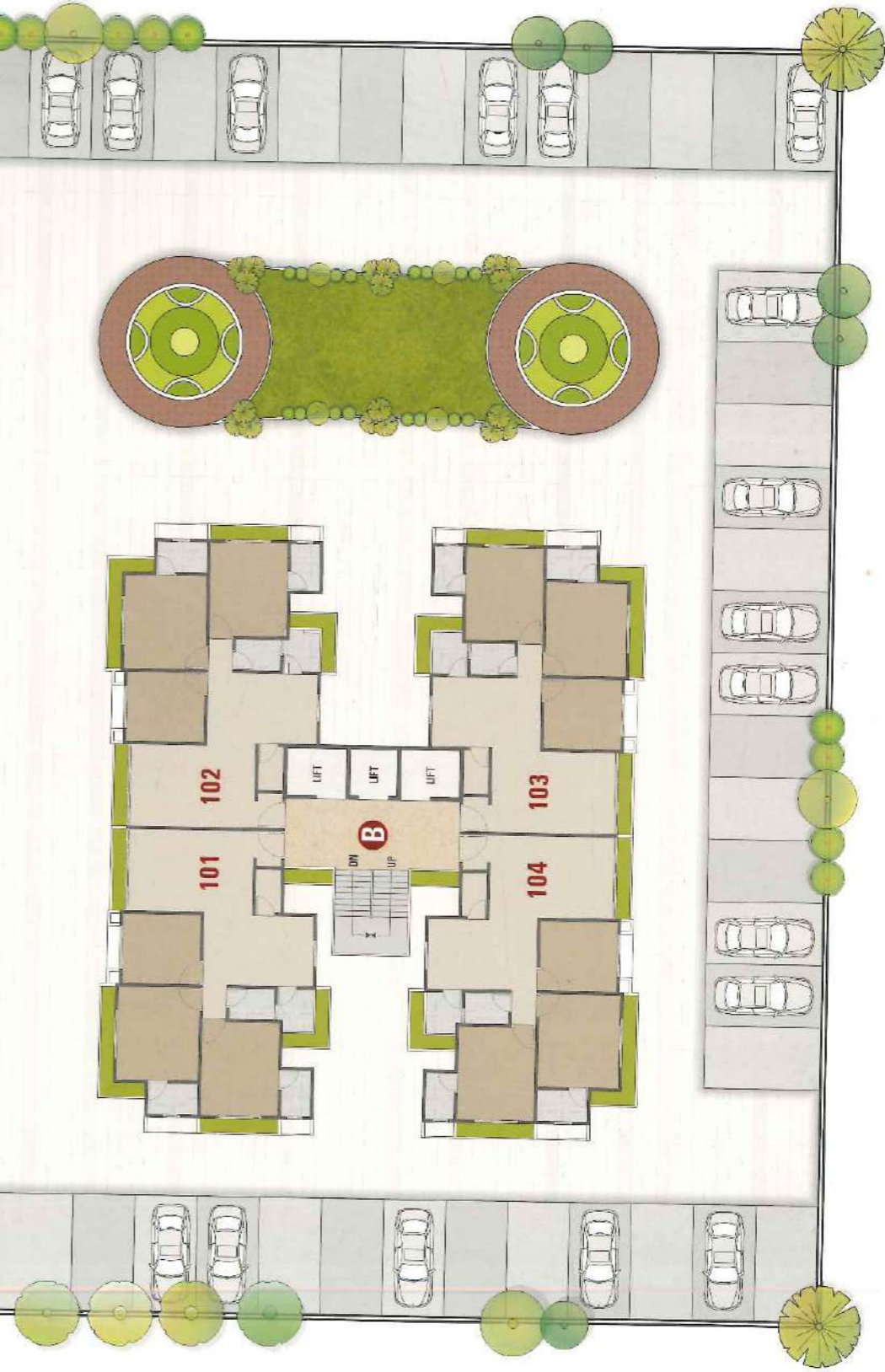
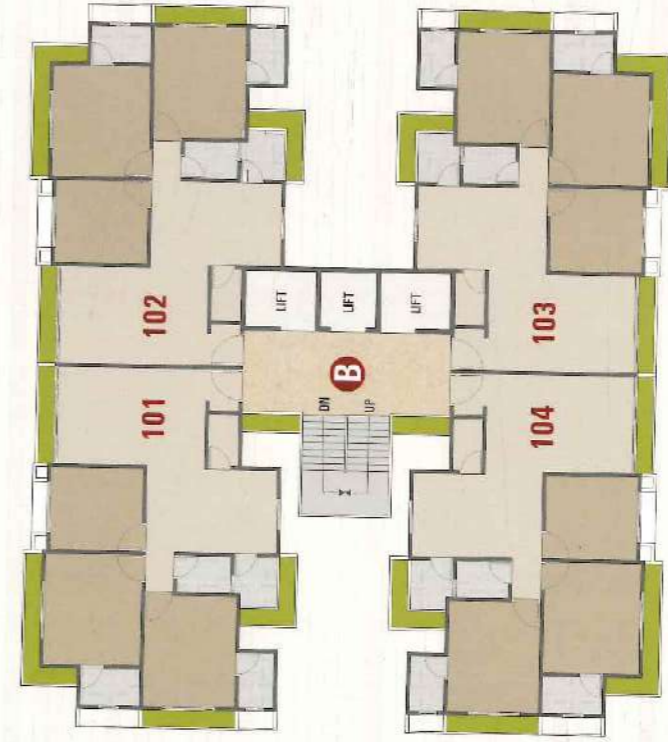
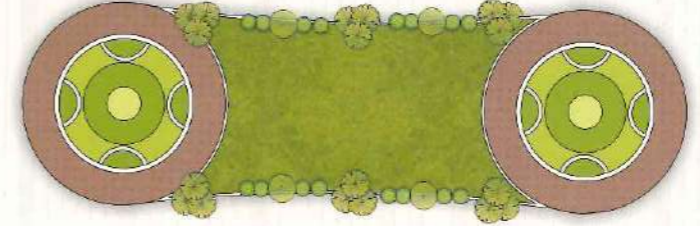
ENTRY

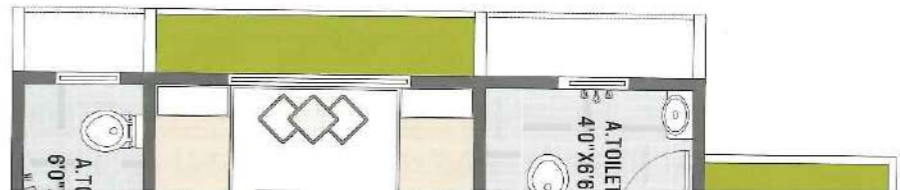
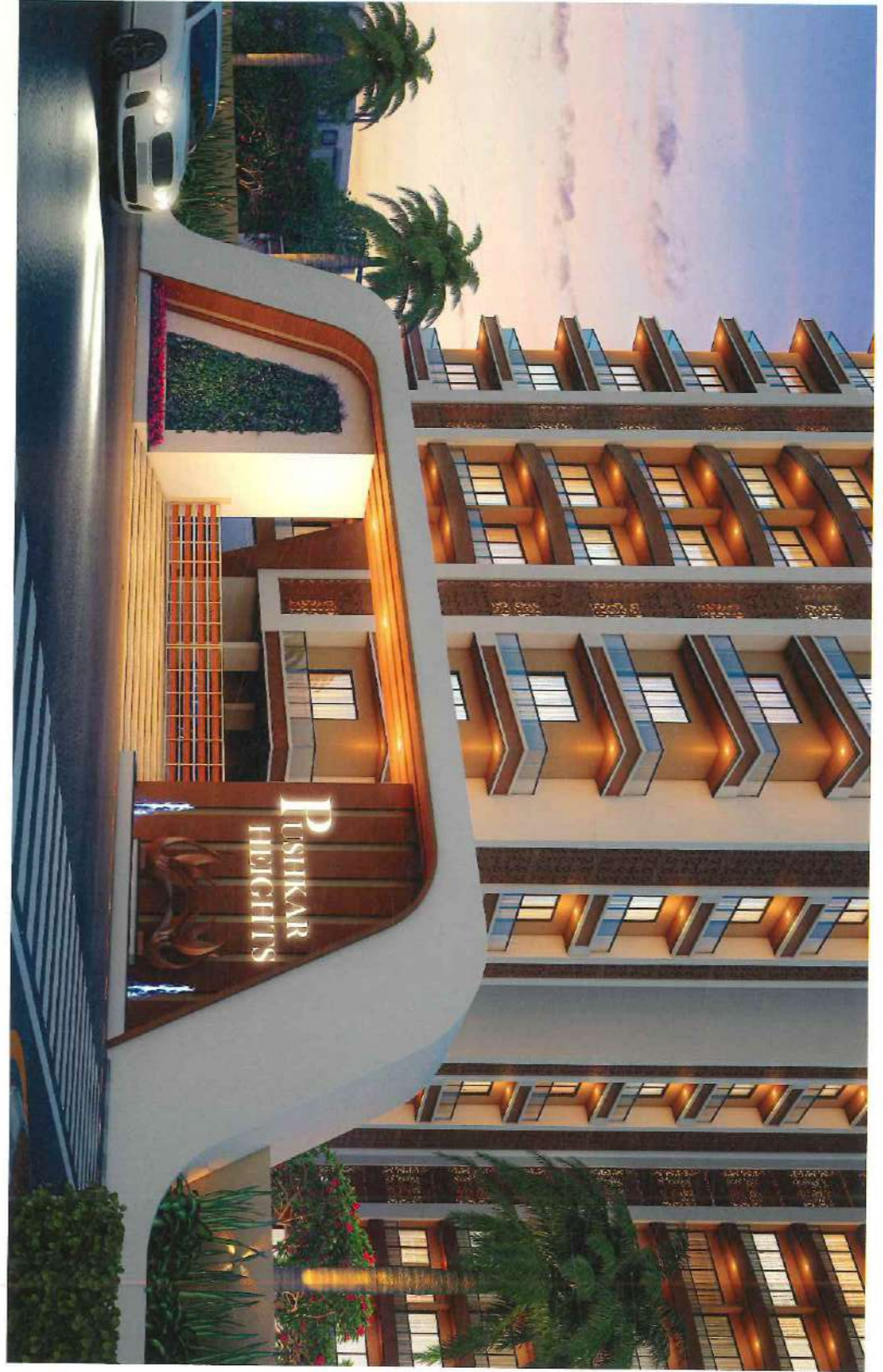


GARDEN

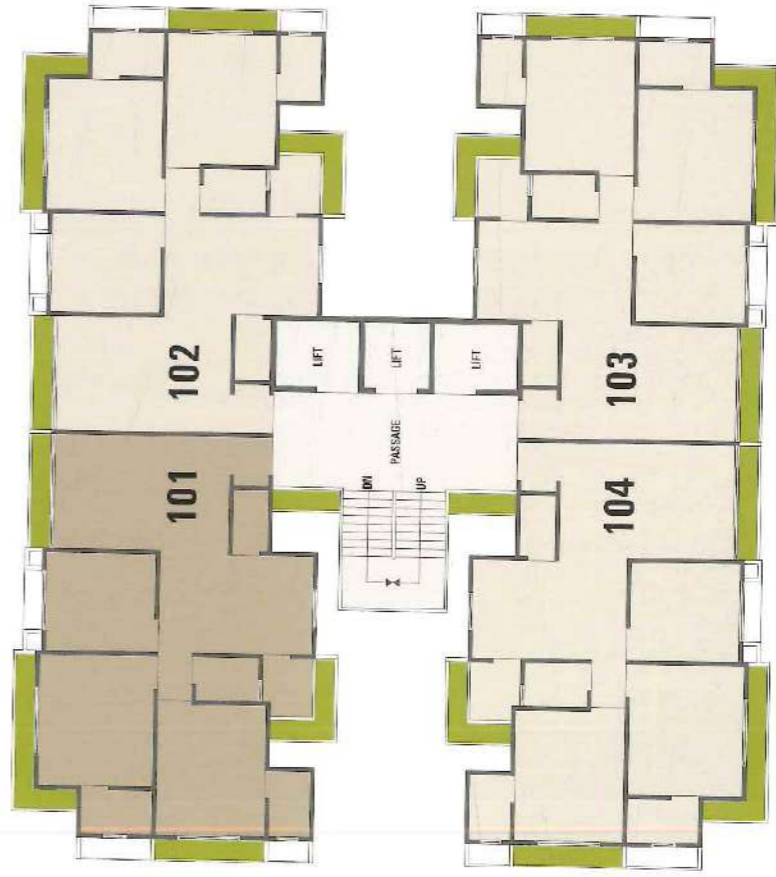


RAMP FROM GROUND FLOOR TO BASEMENT









# 3 BHK

TYPICAL PLAN

Build : "A & B"  
(1<sup>st</sup> To 14<sup>th</sup> Floor)



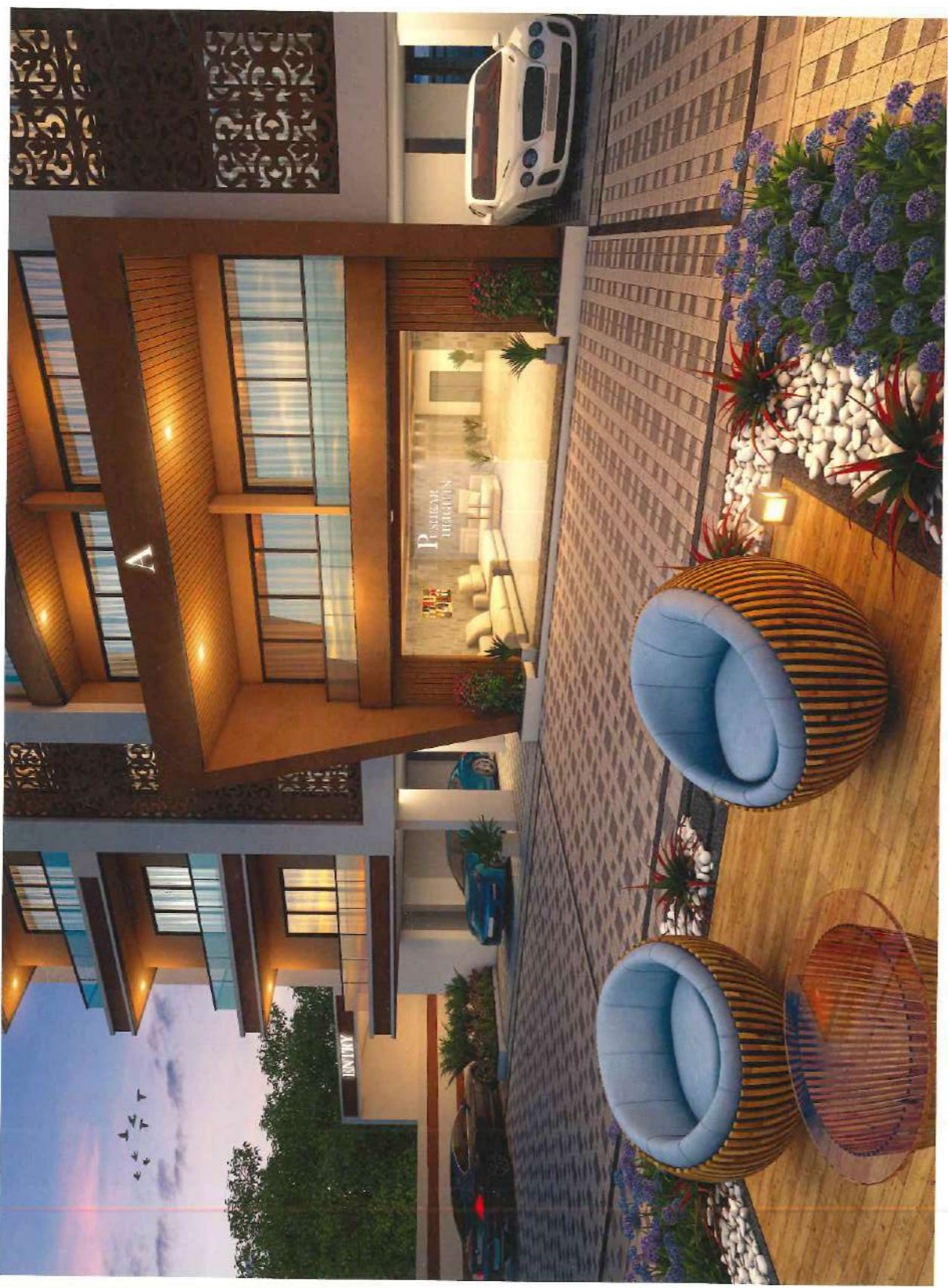
PUSHKAR  
HEIGHTS

પુષ્કર હાઈટ્સ... આધુનિક સહેલીકરણીમાં વસો જે પડુંપટાનો શારા...  
જે ઇબકે છે ગાઈની વૈભવી જીવનશૈલીમાં.  
આવાધુનિક સુખસાગવડોથી સુસાજ



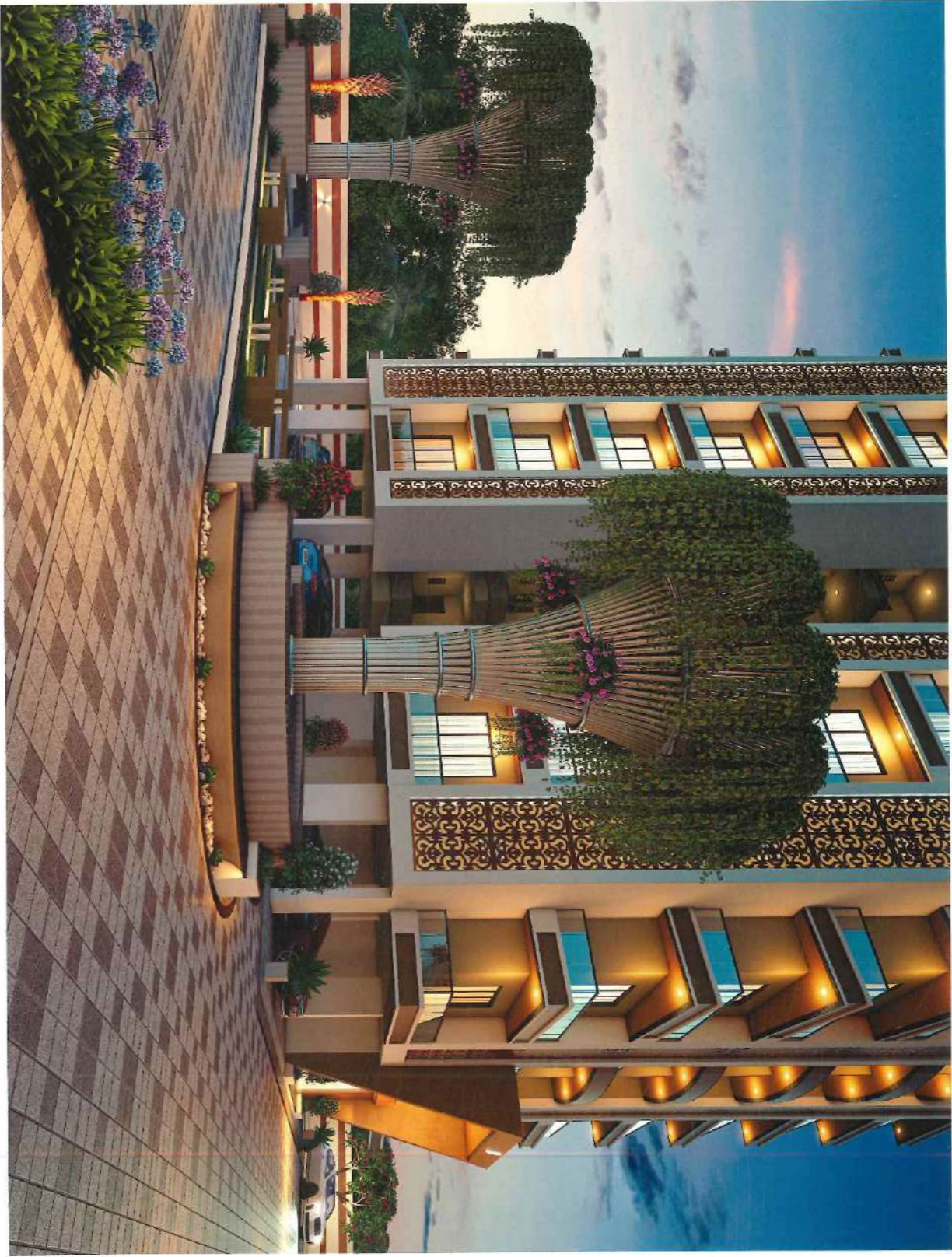






**પુષ્કર હાઇટ્સ...** રાજમહેલોસમી રહેણીકરણી અને સમકાલીન સમયની સંપૂર્ણ સુવિધા.  
એક આનંદ્ય સમપ્તવ્ય જેના થકી રચાય છે ઉત્તમ શૃવનશૈલીનો અનુભવ. સુરતની ગરિમાને ઓર  
આભા અર્પિતુ નામ છે **પુષ્કર હાઇટ્સ**





## ઇન્ડરગરલ ફેસેલીટી

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>કન્સ્ટ્રક્શન</b><br/>ભુકેપ ક્ષમતા ધારાવધુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ જેટકચાર</p> <p><b>ફ્લોટીંગ</b><br/>લીવીંગ રૂમ, ડાઇનિંગ, કીચન, અને બેડરૂમમાં 3૨" x 3૨" વીથ એપોક્સી ગ્રાઉ ગ્રેનામાર્બટ ટાઇલ્સ ફ્લોટીંગ</p> <p><b>ઇલેક્ટ્રીક</b><br/>આર.આર. / પોલીકેબ નું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્ટીચ બોર્ડ</p> <p><b>ડોર</b><br/>સાલ્વુડ ફ્રેમ સાથે આઇથર્ક મોર્બન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનાર્બટ ફ્રેમ સાથે વોટર પ્રુફ ક્લથા ડોર.</p> <p><b>કિચન</b><br/>ગ્રેનાર્બટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીક, વિટલ લેવલ ગ્રેનામાર્બલ ડેડો.</p> <p><b>ગોઝ્કી ફોયર</b><br/>વિટીફાઇડ ફ્લોટીંગ, પ્રોટેક્શનલ ડીગ્રાઇનની સીલીંગ, પોસ્ટ બોક્ષ, સીસેશનલ ટેબલ ચેર, એઇ.સી.ડી. ડિસ્કલે, વેલિટિંગ ઘોંચ તથા નેમ બોર્ડ</p> | <p><b>લીફ્ટ</b><br/>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની હાઇસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર સેફ્ટી ડીવાઇઝ સાથે</p> <p><b>વિન્ડો</b><br/>એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે ગ્રેનાર્બટ તથા મારબલ ફ્રેમ</p> <p><b>પલ્લખીંગ</b><br/>એક્સલ UPVC તથા CPVC કન્સીલ્ડ ફિટીંગ સાથેનું C.P. ફિટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટીંગ</p> <p><b>પાર્કીંગ</b><br/>ગ્રાઉન્ડ તથા બેગ્રાઉન્ડમાં પાર્કીંગની સુવિધા, દરેક ફ્લેટ ઈક ૧ કાર પાર્કીંગ</p> <p><b>દાદર</b><br/>સ્ટાન્ડર્ડ ગ્રેનાર્બટ સ્ટોનના ટપા અને રાઇઝર સાથેની રેલીંગ</p> <p><b>ગેસ</b><br/>દરેક ફ્લેટમાં ગેસ લાઇનની સુવિધા.</p> <p><b>જનરેટર</b><br/>બીલ્ડીંગ તથા ફેમસના કોમન એરીયા તથા બેગ્રાઉન્ડ માટે ઓટો જનરેટર</p> |
|--|--|

સ્ટેશન તરફ >>

બી.આર.ટી.એસ. કેનાલ રોડ

રામનેશ  
રેસીડેન્સીયલ

વનખાતી શાળા

પુણવ

નેશનલ હાઇવે નં. ૮ તરફ

પુસ્કર  
અમશ્વમેઘ  
BOOK

Dev  
PUSI  
ENTER

નોંધ:- ગુફલેટમાં  
દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ  
નાલા વિગતો આદિ તો  
એડવાન્સ પેમેન્ટ આ



सेक्युरिटी डीवाय्ज साबे

गल हॅम

साथेनुं  
सेटींग

साथेनी रेटींग



पुष्कर हाईट्स प्लॉक नं. ४०९, टी.पी.६०, पुशा, सत्यम् रेसीडेन्सी नी बाबुमां,  
अश्वमेध वीलानी साभे, योगीचोक, सुरत.

Booking Cont. **99258 84878**



Developer



Architect



Structural Design



Brochure Design



**नोंधः-** पुष्करेयेंतं एशवेल तमम मॉडिटी इकत मागईशेन माटे ण छे, णे कोर्छ ओग्रीमेन्ट/मॉडिईटि नवी. - संशेगोवरात प्रोजेकटमं कोर्छपण प्रकारनो ईस्ट्रुअर कस्वानो हकक थिळ्ळनो रहैशे. - एदेक इलेट धारकडेअ  
एस्तावेर फर, स्ट्रेपड्युटी, वडील डी, मीटर, पावर पार्क, सविस देश, वेट, GST, डोक्युमेन्ट पार्क तथा अेस.अेम.सी. वेसो अलशथी आपवानो रहैशे. - लविथमं सरकस्ट्री, सुडा/अेस.अेम.सी. कोर्पेडिशन डारा कोर्छ पण  
नवा नियमो सावे तो ते सान् अलशथी आपवानो रहैशे. - एदेक इलेट होल्डरोथे गळारना गोवीवैशनमं कोर्छपण अतना ईस्ट्रुअर करवा देवामं आपव्शे नहीं. - एन्टरनल कोर्छपण अतना ईस्ट्रुअर हशे तो ते कामनुं  
ओडवान्ता प्रेमेन्ट साचा पळी तथा कंपनी तरकना डम पूर्ण थया गळ इटवा देवामं गाव्शे. - सोपूर्ण प्रेमेन्ट यूकते कर्वा फळी तथा एस्तावेर कर्वा गळ षर इलेटनुं प्रवेशन आपवानां आव्शे.

A Project By



PUSHKAR  
ENTERPRISE