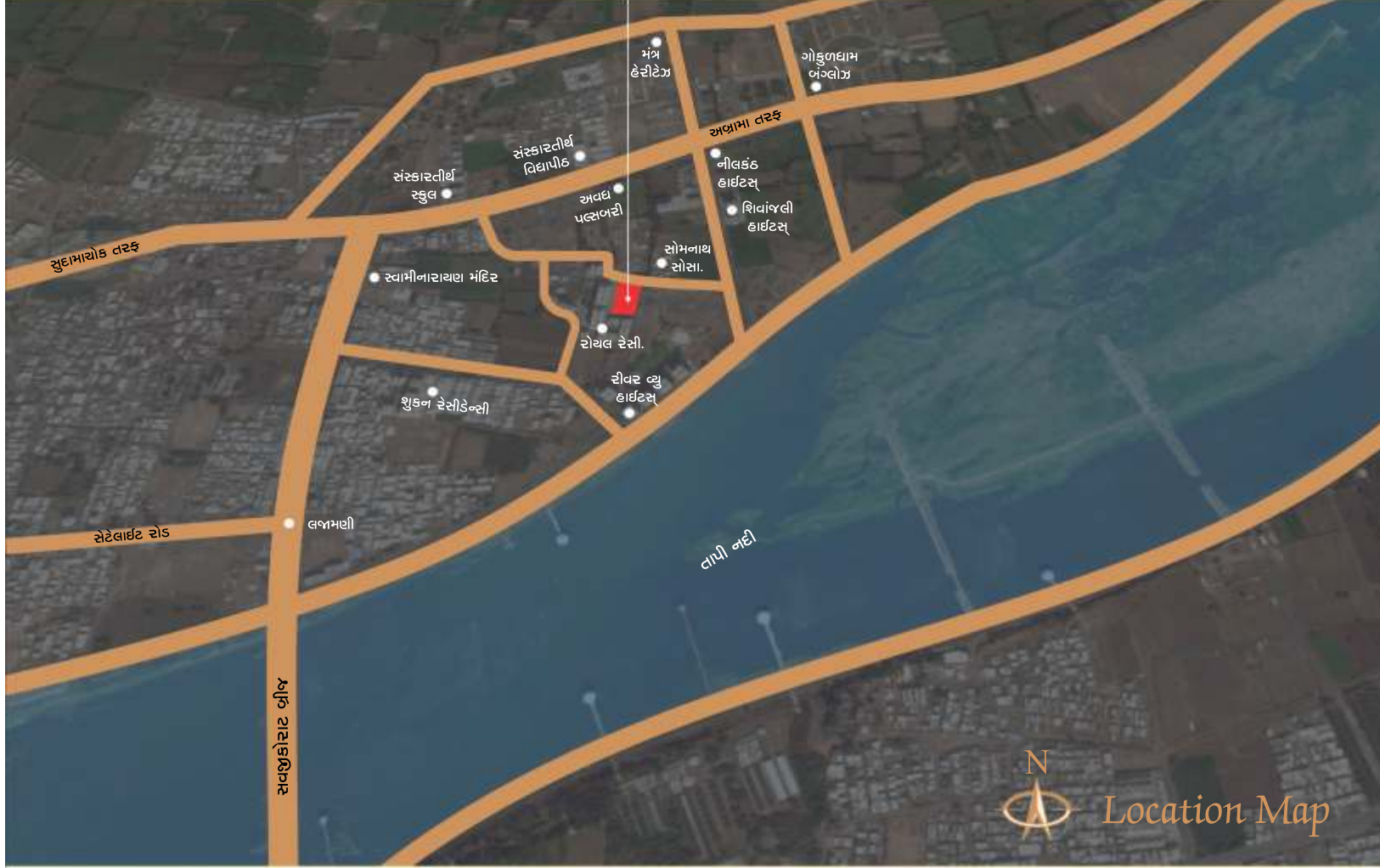




A Prestigious Project By



3 BHK ICONIC LIFESTYLE LIVING...



Location Map



A Prestigious Project By



સાઈટ એડ્રેસ :

ટી.પી. ૨૫, બ્લોક નં. ૫૨, એફ.પી. ૧૩૬,  
ચીવા આઈકોન, ચીવર વ્યુ હાઈટ્સની પાછળ,  
સોમનાથ સોસાયટીની સામે, અબ્રામા રોડ, મોટાવરાછા, સુરત.

CONTACT US: 99139 38282, 92279 22770

Architect :



RAJVI B. SHUKHADIYA  
(B.Arch)

નોંધ:-

• સંબોધકતા લે-આઈટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિકૃત હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • ઓશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. • બંધારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકરૂા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • ઓશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકર અને ઈન્ટીરીયર ડિઝાઈન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે, તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે, તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે, તથા ઓશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ઓશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે, બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકવે કચા બાદ જ પરોક્ષ આપવામાં આવશે. • બારી-બાલ્કનીની ગ્રીલ તેમજ પાણીના નળનો ખર્ચ લેનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. • કોઈપણ પ્રકારના કંપની તરફના કામ બાદ આપવામાં આવશે નહિ. • દસ્તાવેજ અર્થે, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર અર્થે, લોન ડોક્યુમેન્ટ અર્થે તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ક્લેર લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે.

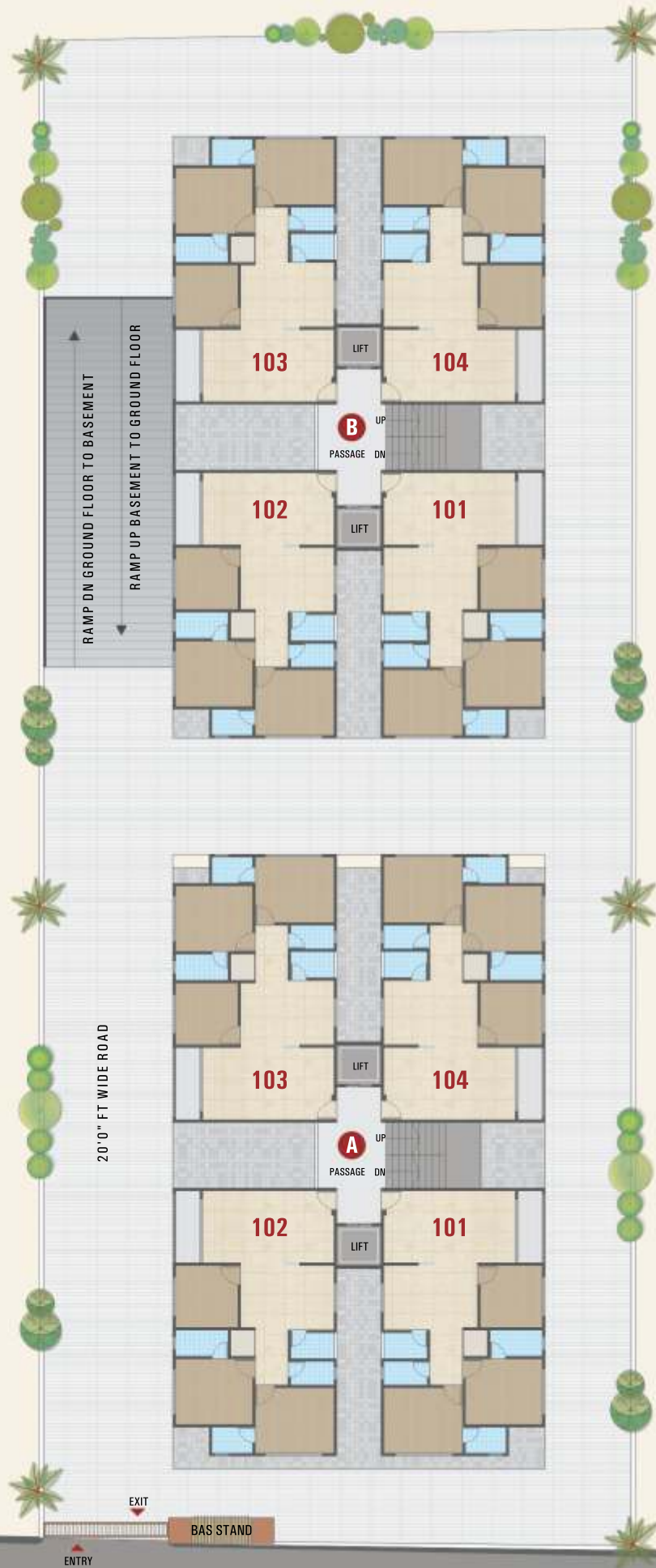




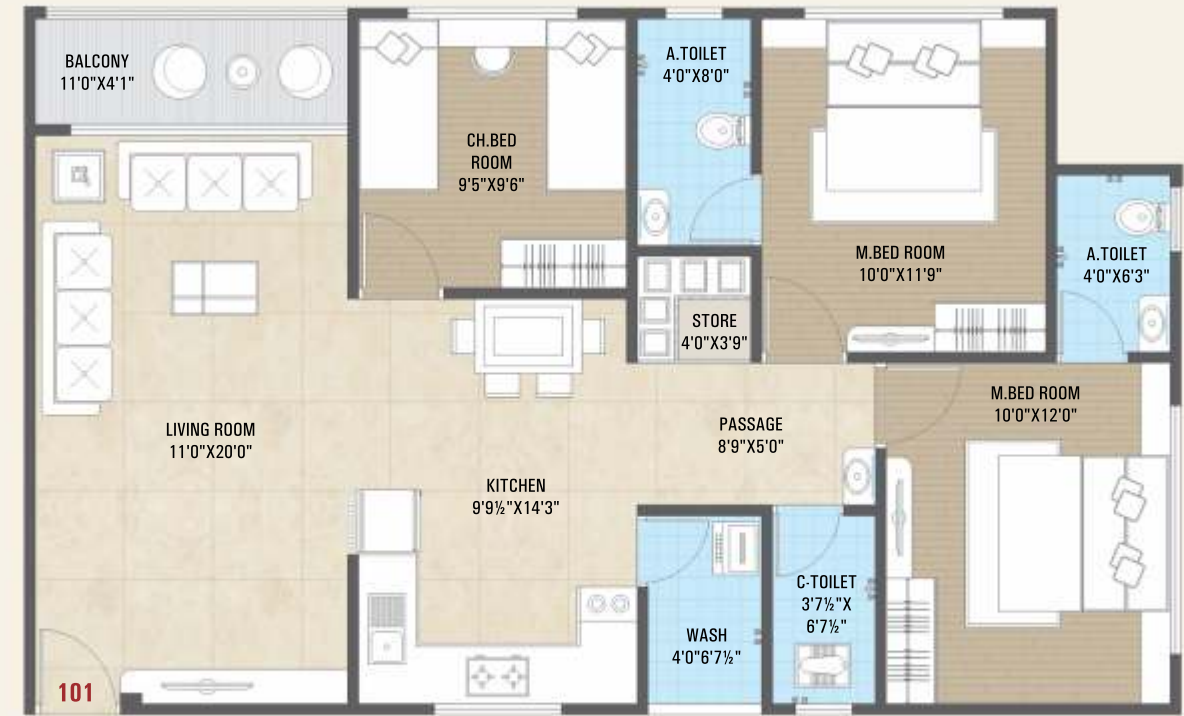
**LAYOUT**  
TYPICAL PLAN



3 BHK  
ICONIC  
LIFESTYLE  
LIVING...



12.0 MT WIDE T.P. ROAD



Type : A & B



**3 BHK Unit Plan**  
1<sup>st</sup> & 7<sup>th</sup> Floor



આકર્ષક પ્રવેશદ્વાર



સીસીટીવી કેમેરા



સિક્યોરીટી કેબીન

**બાંધકામ સુવિધાઓ**



**કન્સ્ટ્રક્શન**  
અનુભવી તેમજ બાણીતા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર દ્વારા મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



**ચણતર - પ્લાસ્ટર**  
લાલ ઈંટનું ચણતર તથા આઉટર સાઈડ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર



**ફ્લોરિંગ**  
લીવીંગ રૂમ, કીચન તથા બેડરૂમમાં આકર્ષક ટાઈલ્સ સ્ક્રિટિંગ સાથે



**કિચન**  
કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સીક સાથે લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ



**પ્લમ્બીંગ**  
I.S.I. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પાર્શ્વ ફીટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના નળ ફીટીંગ સાથે



**ઈલેક્ટ્રીક**  
I.S.I. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ વાયરિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ



**બાથરૂમ/ટોયલેટ**  
બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્રેનિટ ટાઈલ્સ, પી.વી.સી. ડોર



**કલર**  
વેધરશીલ કલર ફ્લેટની અંદરની દિવાલમાં વાઈટ પુટ્ટી અસ્ટર



**ડોર**  
આકર્ષક મુખ્ય દરવાજો તથા અંદરના દરવાજા પ્લેન ફ્લશ ડોર સાથે



**વિન્ડો**  
પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી



**લીફ્ટ**  
ઓટોડોર લીફ્ટ



**પાણી**  
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅક સાથે વોટર પંપ તથા બોરવેલ ના પાણીની સુવિધા