

A Project By :



SANKALP
GROUP



SANKALP

SHIVANTA

2 BHK Luxurious Flats

It's Time To Relish a change-over in your style of living





SANKALP
GROUP

Enters You Into
A WORLD OF LUXURY AND FUN



SANKALP
SHIVANTA
2 BHK Luxurious Flats

WELCOME TO
A WORLD OF YOUR OWN

A unique project is a reflection of the most contemporary and comforting lifestyle. This heaven has been equipped with all desired and deserved amenities. This perfect luxurious home allow you to add a touch of elegance and style to your life.



Entrance gate



Security Cabin



C.C.T.V. camera



School Pickup
Drop off zone

THE EYE CATCHING ATTRACTION

Where your Life gets Blue touch. Let your Family Inherit a soulful peace
Book your Happiness here.





SANKALP
SHIVANTA
2 BHK Luxurious Flats



DOUBLE FLOOR HEIGHT RECEPTION

HEIGHT OF
LUXURY & VIVIDNESS

Come let's return towards urban age.

Come let's feel ultra modern life style living. The search from ages ends here,
your only chance to be one with the Nature comes just with the "SANKALP SHIVANTA"



Landscape Garden



Gazebo



Sitting Area



Jogging Track



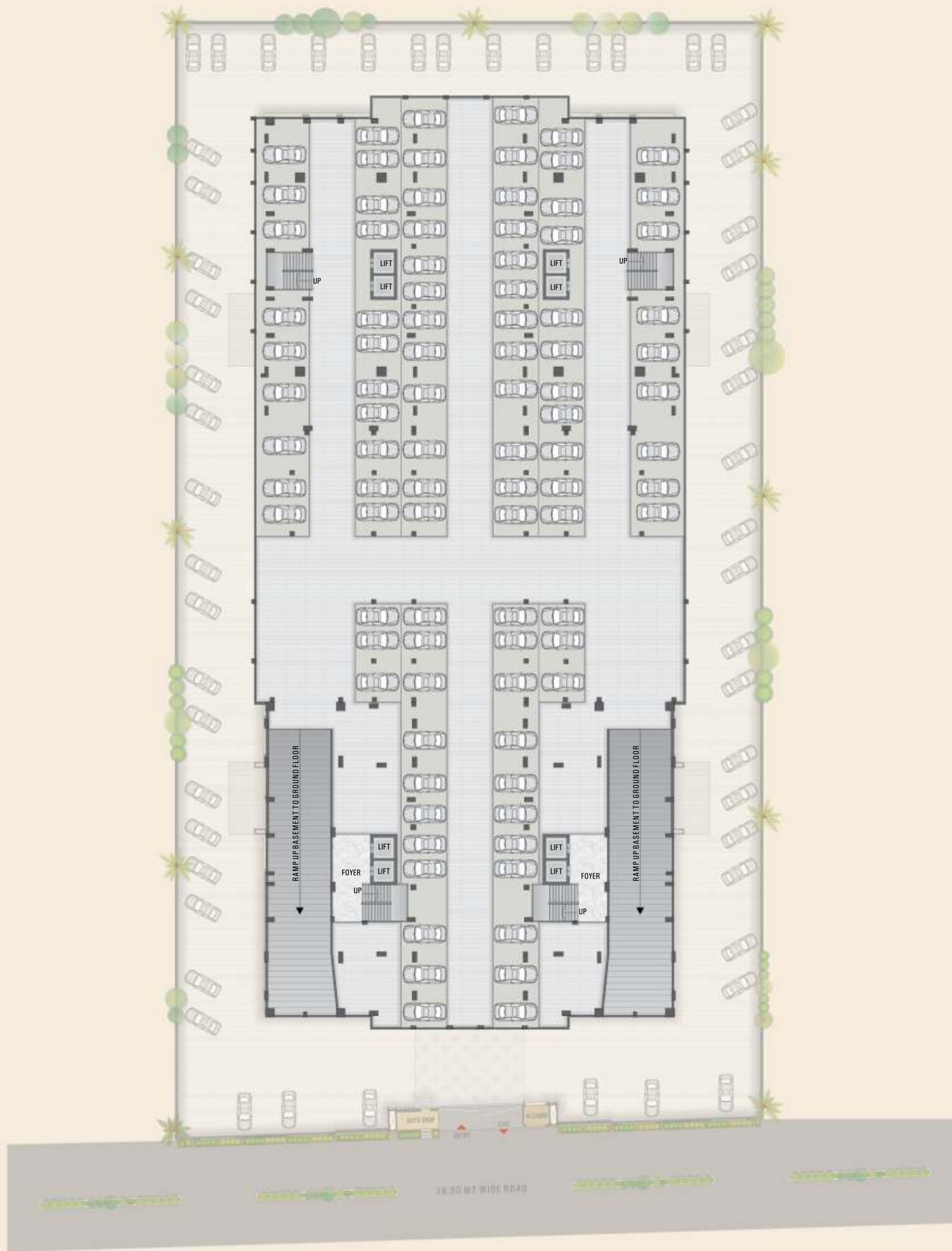
Children Play Area

TWILIGHT BEAUTY

The comforts that one gets at home can not to compared to any other place in the world. which provides health, happiness and peace of mind to he stressed souls.







BASEMENT PARKING



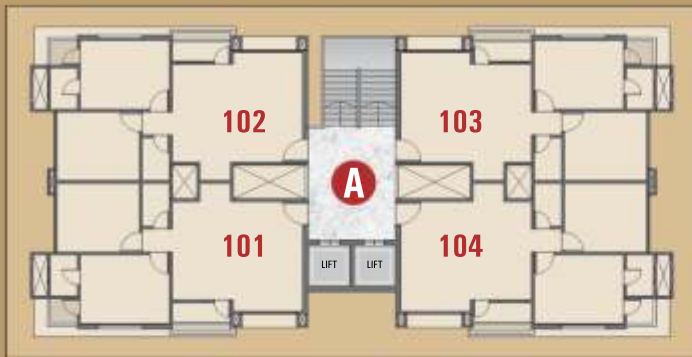
FIRST FLOOR PARKING

GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL LAYOUT PLAN



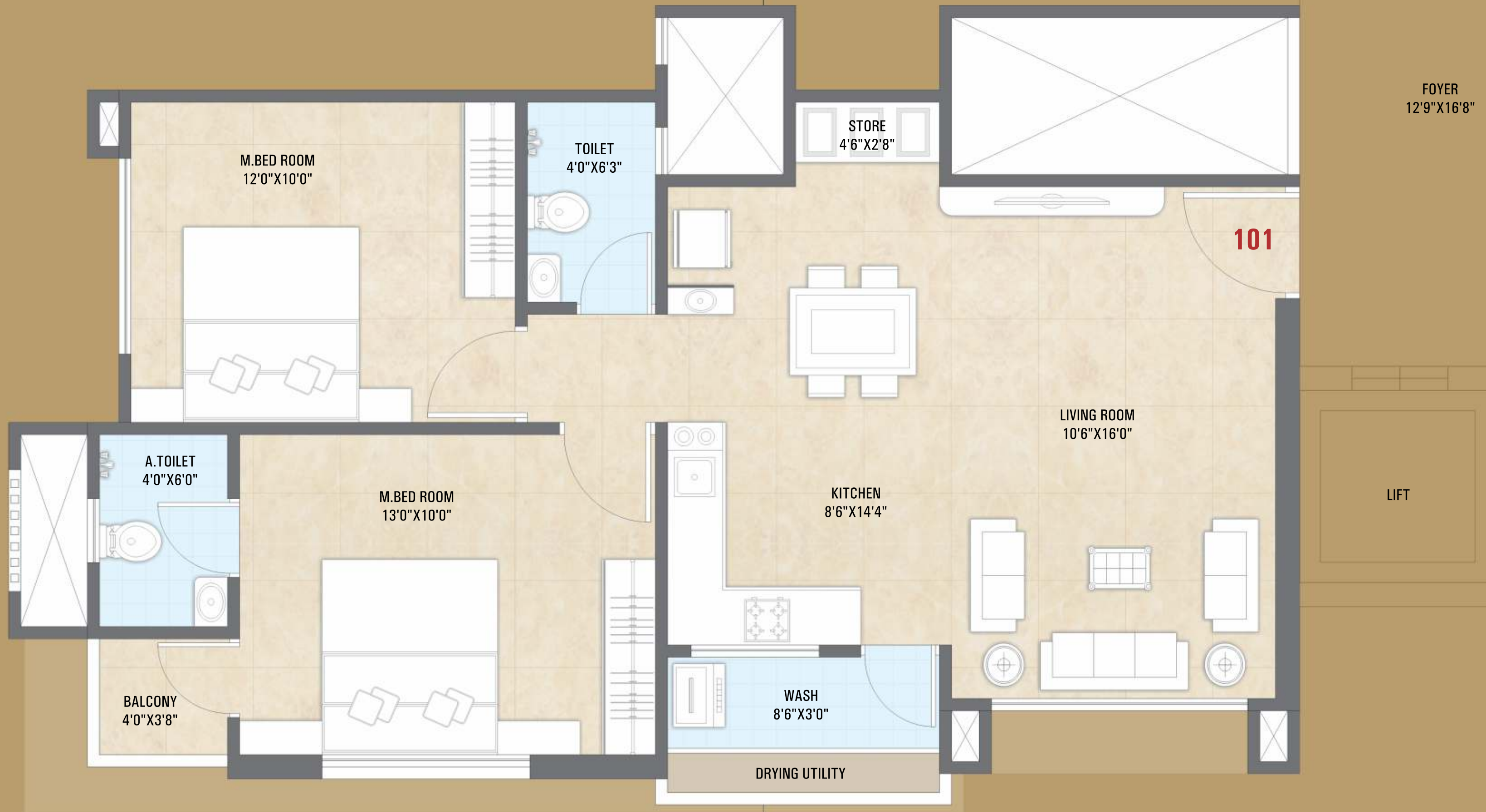


2 BHK

LUXURIOUS FLAT

⬆️ TYPICAL UNIT PLAN

BUILDING : A, B, C & D







A BREATH OF
FRESHNESS...

EXTERNAL SPECIFICATIONS



દાદર તથા બાલ્કની

- સારી ક્વોલિટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા ચાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ
- સ્ટેનલેસ સ્ટીલની રેલીંગ



કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું એકેલેક ટેકચર કલર સાથે
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- કોમન તથા દાદર એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ



પેસેજ

- ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો



એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા



ટેરેસ

- ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઈના મોબેક



પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

INTERNAL SPECIFICATIONS



ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, ૩૨"×૩૨" અને બેડરૂમ ૨૪"×૨૪" ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ
- વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન ફ્લોરીંગ



ઈલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને ISA માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા ISA માર્કો ધરાવતી કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં ઈલેક્ટ્રીક A.C. પોઈન્ટ



પ્લમ્બીંગ

- ISA માર્કો ધરાવતી કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISA માર્કો ધરાવતું કંપનીનું નળ ફિટીંગ



કિચન

- બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક
- સીલીંગ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગમશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ
- વોશ એરીયામાં સેન્ટ્રલ ગરમ પાણીના પોઈન્ટ



બારી

- મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી
- સેક્શન બારીમાં રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસ
- સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સેફ્ટી ગ્રીલ



ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- મેઈનડોરમાં વુડ ફ્રેમ તથા અન્ય દરવાજામાં ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર
- ISA સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના મેઈન ડોર લોક



બાથરૂમ / ટોયલેટ

- ગ્રેનાઈટ સ્ટીલ ફ્રેમીંગ તથા લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- ગરમ પાણી માટે સેન્ટ્રલ પાઈપ સુવિધા
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઈન્ડિયન)

GENERAL SPECIFICATIONS



કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર તથા ઈટનું ચણતર



લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ ક્વોલિટીની ઓટોડોર લીફ્ટ



પાણી

- યોગ્ય કેપીસિટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેંક
- મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની પાણીની સુવિધા
- દરેક બિલ્ડીંગમાં બોરવેની સુવિધા



સિક્યુરીટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે
- એન્ટ્રન્સ ફોયરમાં LED DISPLAY TV



લેન્ડસ્કેપીંગ

- પ્રોફેશનલી ડિઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, યિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગર્રેબો સીટીંગ



પાર્કીંગ

- બાઈક તથા કાર માટે ૩ લેયર પાર્કિંગ (ગ્રાઉન્ડ, બેઝમેન્ટ આને ફર્સ્ટ ફ્લોર)



ફાયર સેફ્ટી

- ફાયર સેફ્ટીના સાધનો નિમચ મુજબ

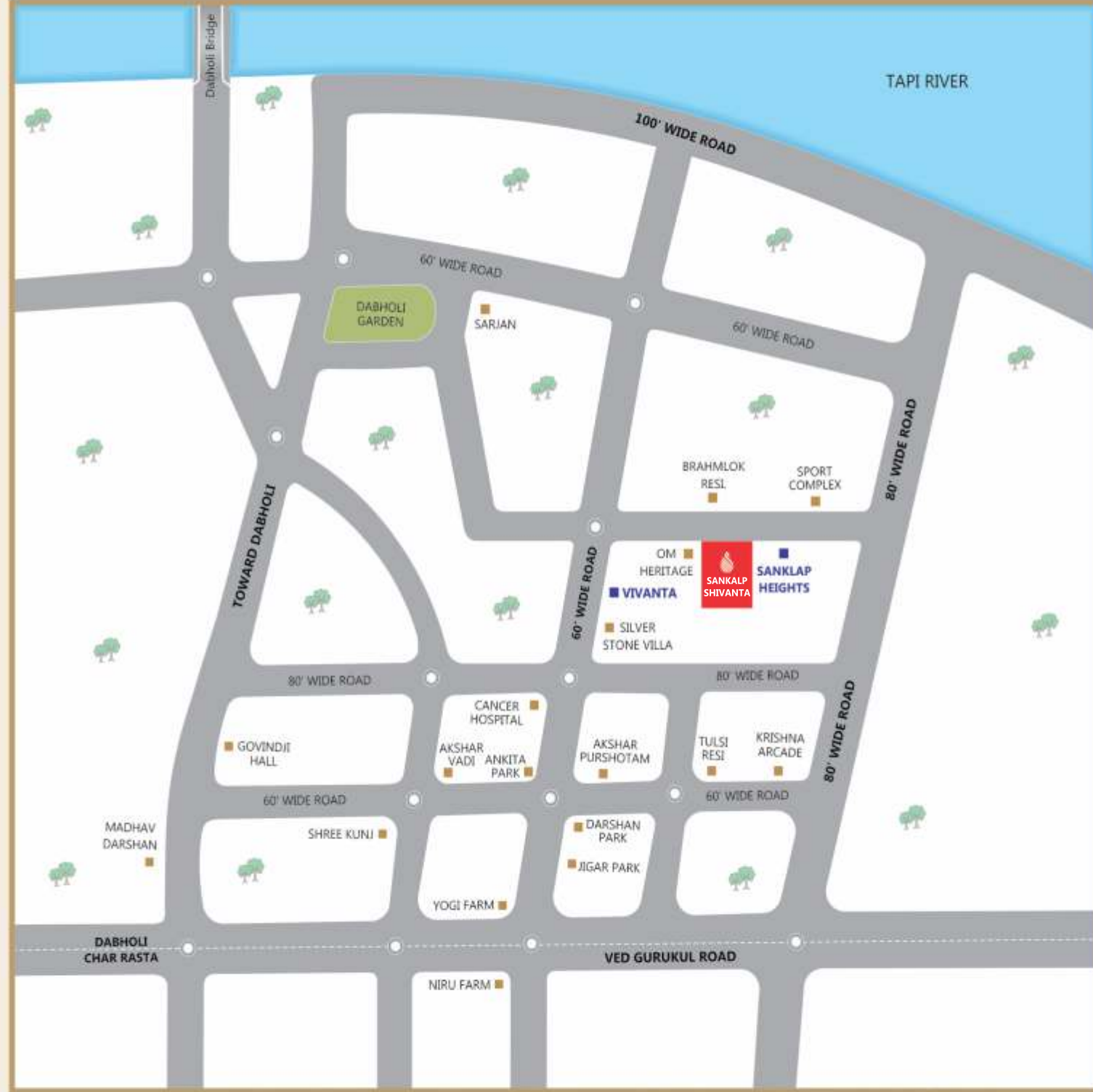


એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ

- સ્કુલ પીકઅપ / ડ્રોપ માટે વેઈટીંગ એરીયા



LOCATION MAP



સાઈટ એડ્રેસ
એફ.પી.નં. ૭૮, ટી.પી. ૫૧-ડભોલી, સંકલ્પ હાઈટ્સની બાજુમાં,
કેન્સર હોસ્પિટલ પાસે, વેડરોડ, કતારગામ, સુરત.

CONTACT US : 83475 77770

A Project By:



SANKALP SHIVANTA

2 BHK Luxurious Flats

Developer:



Architect:



Structural Engineer:



Utility Consultant:
Shabbir Malwawala

Brochure Design By :



Legal Advisor:
Axay L. Vaghasiya

નોંધ:-

• સંબંધિત પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાદિન હક્ક કેવલોપર્સનો રહેશે • દસ્તાવેજ અર્થે G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈ.વે. મિટર અર્થ, સર્વિસ ટેક્સ, શેટ ડ્યુટી, લોન ડોલુમેન્ટ અર્થ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફાઇનલ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે • બંધારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકરુદ્ધ કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એડીવામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બુ.ચુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બંધારના આપવામાં આવશે. • બંધારમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવા છે. • બંધારમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે ટીંગલ ડોલુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. • બંધારમાં બંધારેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈસર્ગિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેમેન્ટરી જે ફોટો બિલ્ડરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈસર્ગિક સમજ માટે છે. તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બંધારમાં બંધારેલ વસ્તુ બંધાર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચરીંગ ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી વાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કંઈ પણ સાધનો છે. ઢોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની જાણ લેવી.