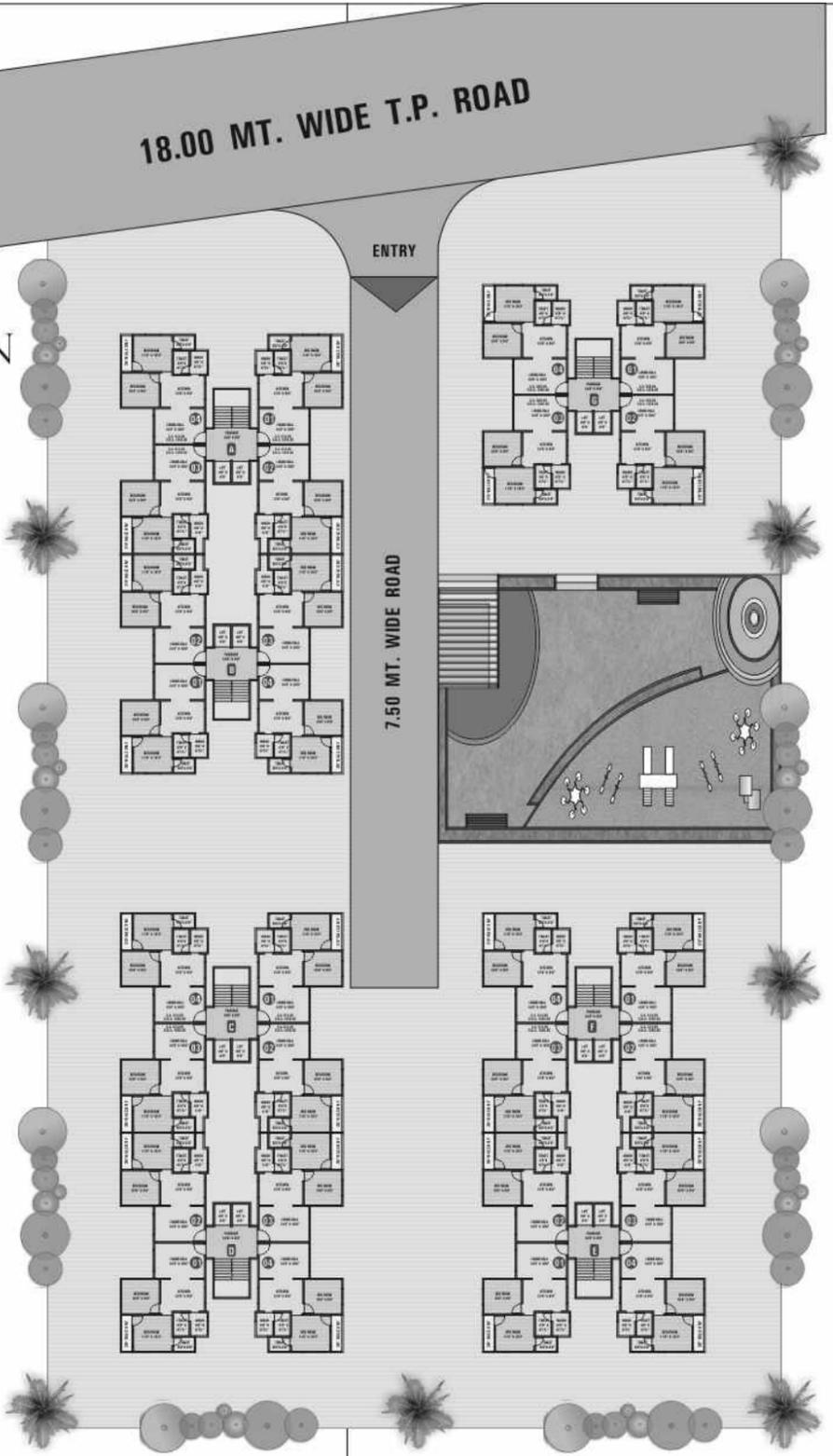
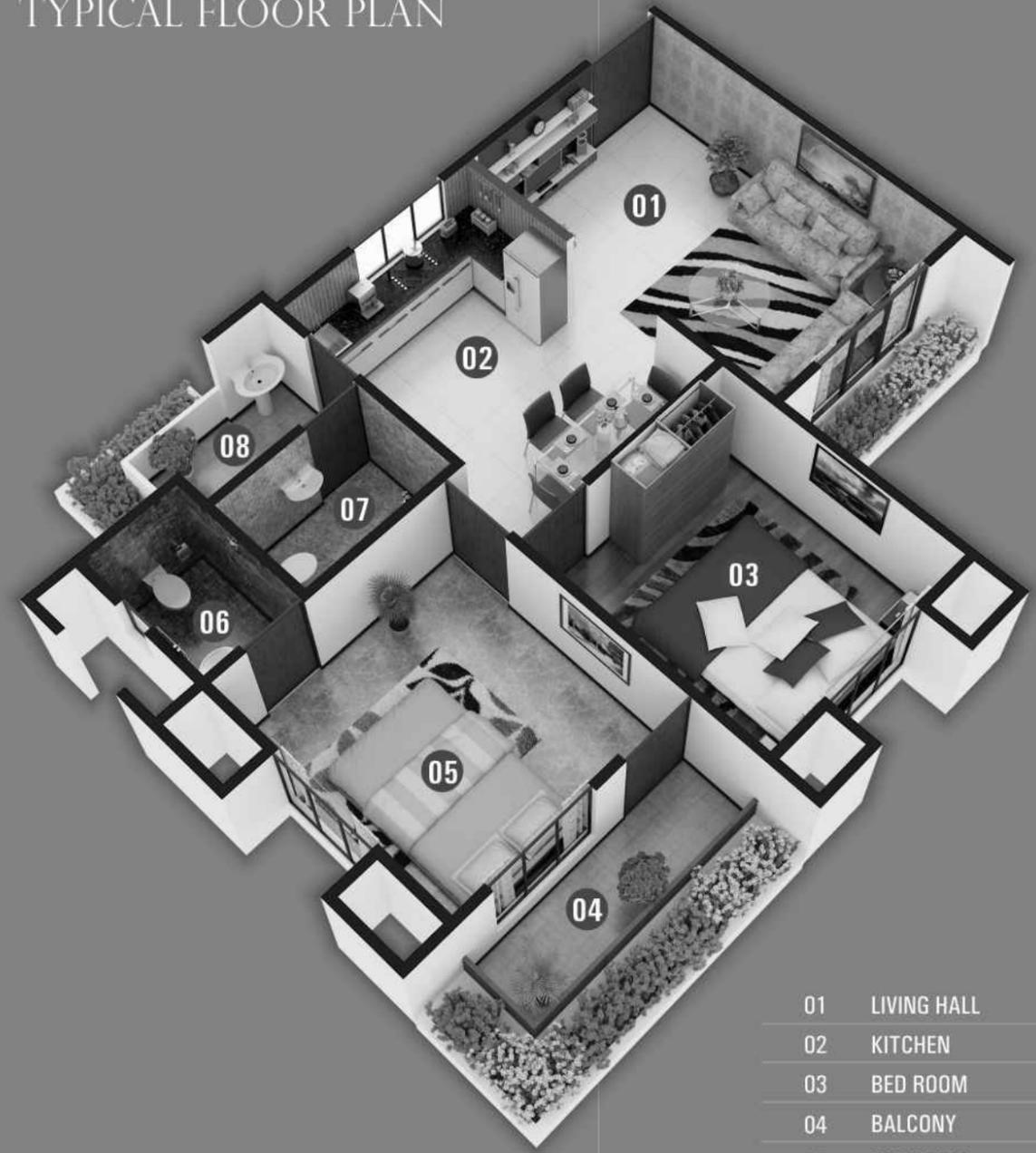


LAYOUT PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

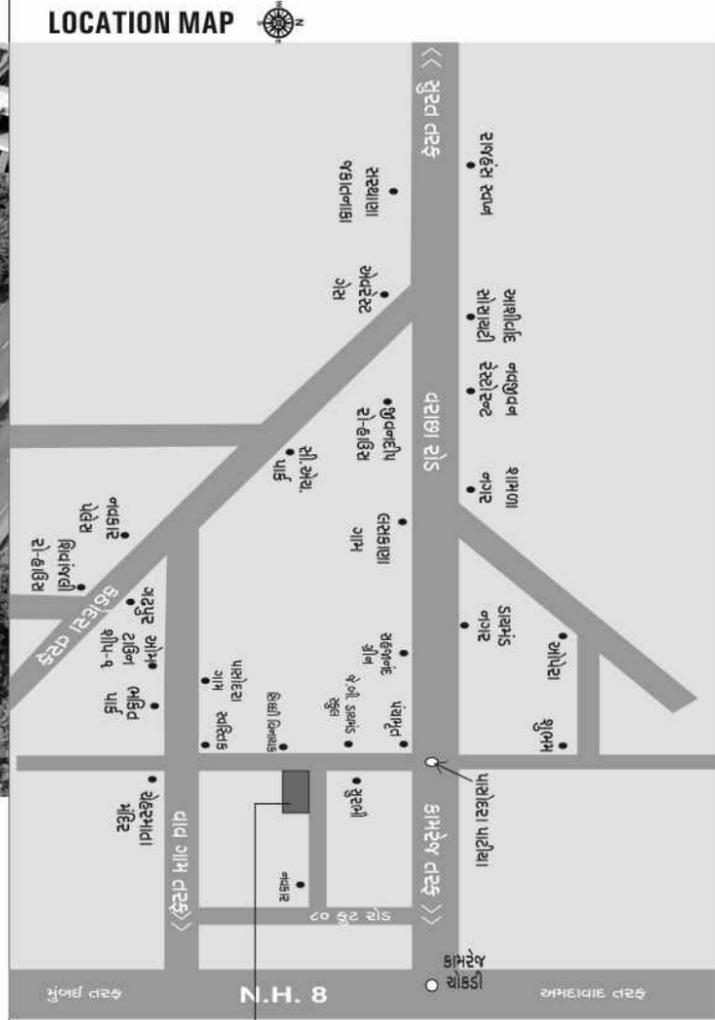


01	LIVING HALL	15'0" X 10'0"
02	KITCHEN	12'6" X 9'0"
03	BED ROOM	10'9" X 9'9"
04	BALCONY	11'0" X 3'0"
05	BED ROOM	11'0" X 10'3"
06	A. TOILET	6'0" X 4'0"
07	C. TOILET	4'6" X 6'7½"
08	WASH	4'9" X 6'7½"

Enter in to
Heart of the city...



A Luxurious 2 BHK Flats



સુવિધાઓ :

- ડોર (દરવાજા) :** સાલ / ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક ફલશ ડોર પ્રાઈમર સાથે
- વિન્ડો :** ગ્રેનાઈટ સીલ, એનોડાઈઝ પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેકશન
- લિક્વટ :** સ્ટાન્ડર્ડ (I.S.I.) કંપની ની આધુનિક લિક્વટ
- ફ્લોરીંગ :** ડ્રોઈંગરૂમ, કિચન, ડાઈનીંગ અને બેડરૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની 24" x 24" વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- કિચન :** બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસસ્ટીલ સીક વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી
- બાથરૂમ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું C.P. ફીટીંગ અને સેનેટરીવેર. તમામ બાથરૂમમાં વેન્ટીલેશન તથા ડિગ્રાઈનર ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી
- સ્ટોર રૂમ :** કોટાસ્ટોન સેલ્ફ, વિટ્રીફાઈડ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી

- પ્લમબીંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું C.P.V.C. અને U.P.V.C. પ્લમબીંગ તથા ડ્રેનેજ પાઈપીંગ
- વોશ એરીયા :** સીરામીક ટાઈલ્સ (વિટ્રીફાઈડ) ડેડો 3' લેવલ સુધી તથા કોટાસ્ટોન ફ્લોરીંગ, વોશીંગ મશીન તથા ગ્રીનર માટે પાણીના કનેકશન પોઈન્ટ
- વોલ ફીનીશ :** અંદરની દીવાલોમાં લાપી પાઈમર પ્લાસ્ટર સાથે પુછી ફીનીશ, બહારની દીવાલ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા એકેલીક વોટરપ્રુફ કલર સાથે
- ઈલેક્ટ્રીકલ :** કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ સાથે જરૂરીયાત મુજબના લાઈટ પોઈન્ટ તથા મોડ્યુલર સ્વીચબોર્ડ, ડ્રોઈંગરૂમ અને માર્ટર બેડરૂમમાં ટીવી, ટેલીફોન, ઈન્ટરનેટ પોઈન્ટ. મુખ્ય ડિસ્ટ્રીબ્યુશન બોર્ડમાં M.C.B. ની સગવડતા
- જનરેટર :** દરેક ફ્લેટમાં બે પોઈન્ટ
- ટેરેસ :** આકર્ષક ચાઈનામોઝેક ફ્લોરીંગ સાથે વોટર પુફીંગ સાથે

વિશેષ સુવિધાઓ :

- આકર્ષક મેઈન ગેઈટ અને કમ્પાઉન્ડ વોલ, સુશોભીત લેન્ડસ્કેપીંગ સાથે
- મેઈન ગેઈટ પર સીક્યુરીટી કેબીન C.C.T.V. કેમેરા સાથે
- R.C.C. તથા પેવર બ્લોક સાથેના ઈન્ટરનલ રોડ
- ભુકંપ ઝોન મુજબ R.C.C. સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન
- આધુનિક ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ
- આકર્ષક મિલ્ડીંગ સીસ્ટમ અને ફોયર
- કોમન પેસેજ અને દાદરમાં ગ્રેનાઈટ અને ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ
- દરેક ફ્લેટ માટે જરૂરીયાત મુજબના પાર્કિંગની સુવિધા
- કેમ્પસ, કોમન એરીયા, પાર્કિંગ, ફોયર, દાદર, વોટરપંપ, લીફ્ટ, પેસેજ, ટેરેસ અને ફાયર સેફ્ટી માટે જનરેટરની સુવિધા
- લેન્ડસ્કેપ ડીઝાઈન ગાર્ડન

નોંધ :

- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.
- સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડરનો રહેશે.
- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જી.ઈ.બી., ગેસ કનેકશન ચાર્જ, લીગલ ફી તથા સર્વિસ ટેક્સ ફ્લેટના ધારકે ભરવાનો રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકોએ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે ફ્લેટ ધારકે ભરવાનો રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકોએ સોસાયટીનું સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.



:: સાઈટ એક્સેસ ::
“સરલ ગ્રીન વેલી”
 જે.બી. ડાયમંડ સ્કુલની સામે,
 સુરભી રો હાઉસની બાજુમાં,
 પાસોદરા - કામરેજ રોડ, નવાગામ.

:: બુકીંગ કોન્ટેક્ટ ::
96627 00899
72029 35203