



A Project By :



सारथी हाईट्स

3 BHK Luxurious Flats



'सारथी हाईट्स'
वाळेश्वर सोसायटीनी जाणुमां, लक्ष्मीनारायण झार्मनी सामे
पेडर रोड, मोटावराळा, सुरत.

वधु माहिती माटे संपर्क करो : ९९२४४ ४१९९९

Follow us :

Brochure Design & Printing
UDHVIY DESIGN 93144 75721 93177 80796



SARTHI HEIGHTS

3 BHK Luxurious Flats



ROYALTY PERSONIFIED



SARTHI HEIGHTS

3 BHK Luxurious Flats



સુરતના વિકાસમાં સહભાગી એવા સારથી એ રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાં હંમેશા ખ્યાતિ પ્રાપ્ત કરી છે.

સારથી અગાઉની સ્કીમોમાં ખુબજ સારો પ્રતિસાદ મળેલ છે. અને સારથી ની સતત સાર અને વધુ આપવાની ભાવનાએ લોકોના હૃદયમાં આગવું સ્થાન મેળવેલ છે. તેથી સુરતવાસીઓને ફરીથી કંઈક વધુ આપવાની ઈચ્છાથી મોટા વરાછા વિસ્તારમાં લગભરથી ચોક, પેડર રોડ પર નવું સોપાન વિકસિત કરી રહ્યાં છે. અનેતું જીવન માણવાની વધારે સવલતો ધરાવતું “ઘર” એટલે “સારથી હાઈટ્સ”...





3 HIGH RISE BUILDING

84

KING SIZE FLATS



2 LIFT PER FLOOR

2

FLATS PER FLOOR



BASEMENT CAR PARKING

ભવ્યતાના પ્રતિક સામો

ખુશીઓનું પ્રવેશદ્વાર



આવતાની સાથે જ વેભવતાનો અહેસાસ કરાવનાર,
આધુનિક શૈલીનું અદ્ભુત પ્રવેશદ્વાર,



અલૌકિક આનંદનું છે

નિવાસ્યાન !

સુંદર મજાનું અદ્ભુત નિવાસ,
નિરંત, અવસર અને ખુશીઓનો સ્વાસ,
એવું મારું વૈભવી રહેઠાણ...





SARTHI HEIGHTS

3 BHK Luxurious Flats



જીવનનું
સારું તત્વ જ્યાં મળે !



દરેક સ્પર્શમાં અહેસાસ સાથે બાળપણની ખુશીઓ વધુ,
ઉત્સવોની ઉજવણીમાં વરસતા નીરવે નિહાળવાની મજા વધુ,
જ્યાં મળે મને ખુશી સાથે બધું...



આકાશ
આંબવાની થશે ઈચ્છા !



WORLD CLASS AMENITIES

દરેક ફ્લેટમાં ૧ એ.સી.

R.O. કિલ્ટર

ગેસ ગીઝર

ગેસ લાઇન

આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ગેટ

સિક્યુરિટી કેબીન

સીસીટીવી કેમેરા

પીક-અપ ડ્રોપ-ઓફ ઝોન

આકર્ષક રીસેપ્શન હોયર

વેઈટીંગ એરીયા

લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન

ગઝેબો સીટીંગ

સિનીયર સીટીંગ સીટીંગ

વોક-વે (જેર્મીંગ ટ્રેસ)

ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા

સિક્યુરિટી રૂમ

ફાયર સેફ્ટી

બિલ્ડીંગમાં ૨ ઓટો ડોર લીફ્ટ

મેન્ટેનન્સ તથા ગ્રાઉન્ડ પાર્કિંગ
(દરેક ફ્લેટ માટે ૧ કાર પાર્કિંગ)

પાવર બેકઅપ જનરેટર
(દરેક બિલ્ડીંગ માટે પર્સનલ)

દરેક ફ્લેટમાં પાવર બેકઅપ પોઈન્ટ
(બે-લાઈટ અને બે-પંખા માટે)





SARTHI HEIGHTS

3 BHK Luxurious Flats

परिवारनुं वधु परम सुभ

रवारथ्यप्रद ज्वन !

भनने पुश राणवाथी मणे वास्तविक उल्लास,
तनने पुश राणवाथी मणे वैभव विलास...



SARTHI HEIGHTS

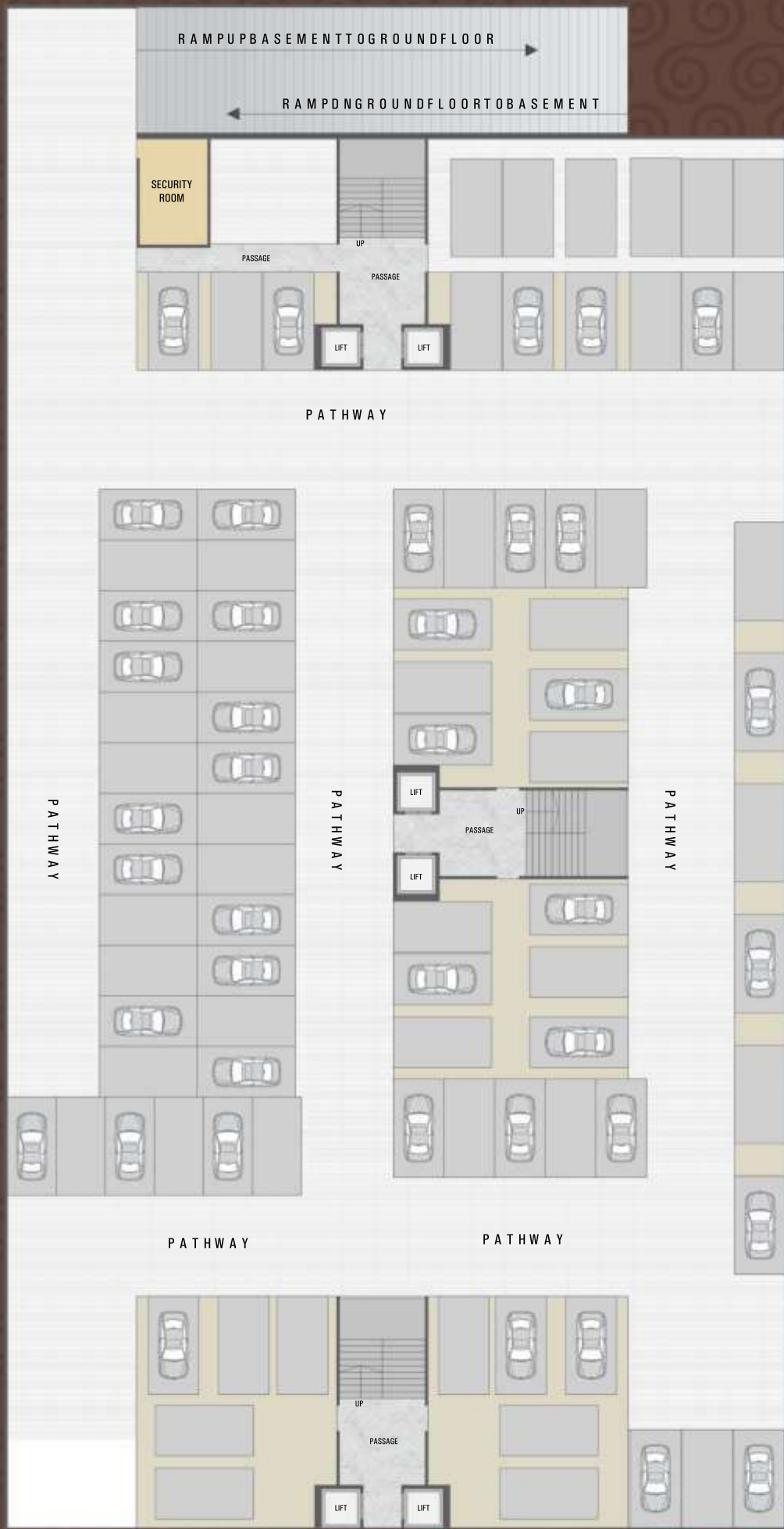
3 BHK Luxurious Flats



માત્ર “ઘર” નહીં પણ તેની સાથે ઘણું બધું આપીએ છીએ, તે પણ ભવ્યતા સાથે...
વૈભવની સાથે ભવ્યતાનું નિવાસ સ્થાન એટલે “સારથી હાઈટ્સ”



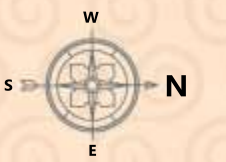
BASEMENT PLAN



सिस्ट्रिटी रुम

गेजमेन्ट तथा ग्राउन्ड पार्किंग
(लैक इलेट भाटे १ सर पार्किंग)

LAYOUT PLAN

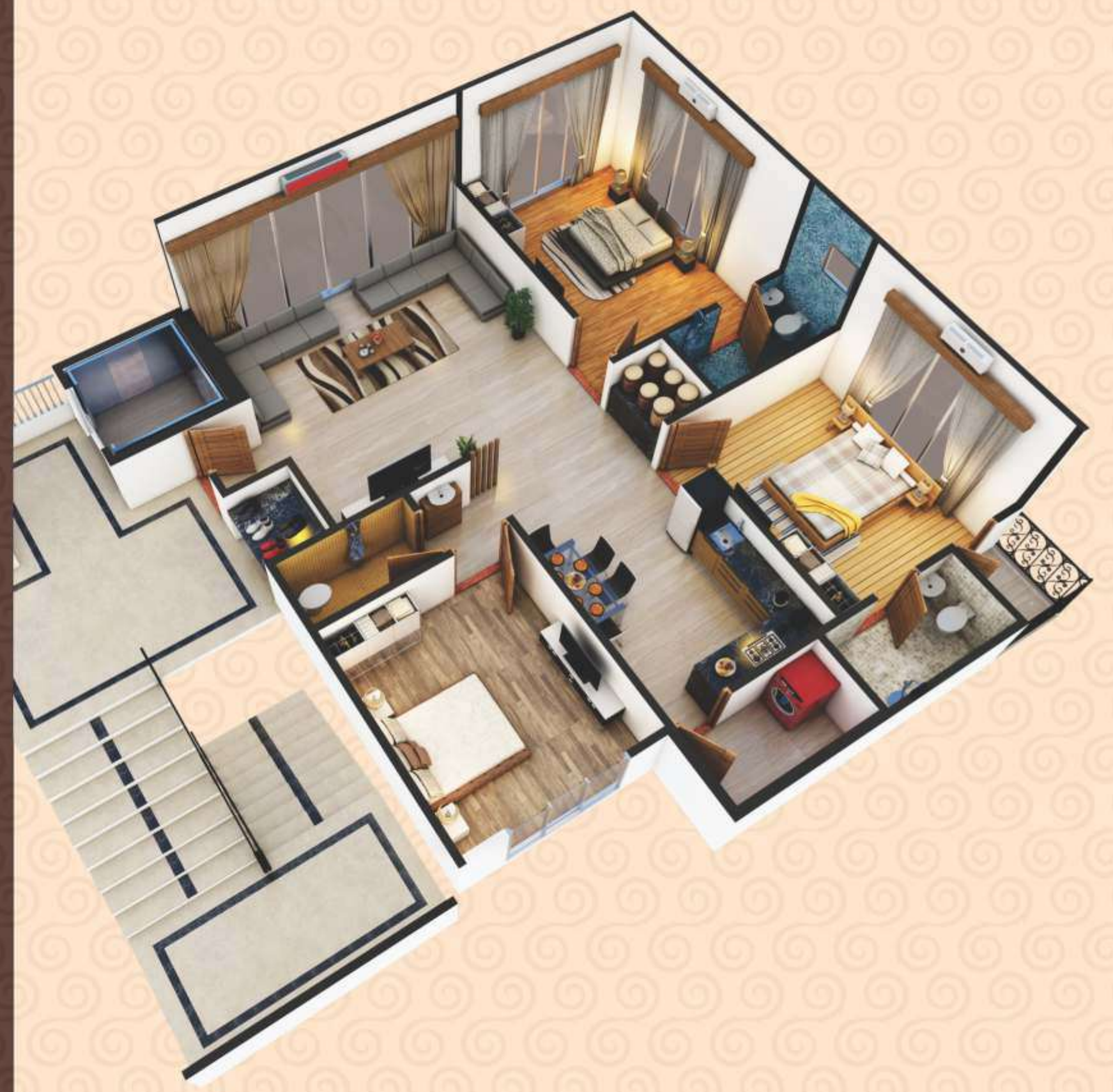


18.00 MT. WIDE T.P. ROAD


3 BHK
 TYPICAL FLOOR PLAN
 1st to 14th Floor
 BUILD : "A, B & C"




 ISOMETRIC VIEW





External Specification

કન્સ્ટ્રક્શન
ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર

કલર
અંદરની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પુટ્ટી ફીનીશ તથા બહારની બાજુ વોટર પુફ કલર

પાણી
દરેક બિલ્ડીંગમાં અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી

એન્ટી ફોયર
વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ, પ્રોફેશનલી ડિઝાઇન સીલીંગ અને ફર્નિચર સાથે

ટેરેસ
ડબલ કોટ વોટર પુફીંગ સાથે આકર્ષક ડીઝાઇનમાં ચાઈના મોજેક ફ્લોરીંગ

લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીની હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે

સીક્યુરિટી
કેમ્પસ ફરટી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં ૨૪x૭ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

ચણતર-પ્લાસ્ટર
લાલ ઈટનું ચણતર તથા બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને અંદરની બાજુ સીંગ કોટ પ્લાસ્ટર

Internal Specification

ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ, બેડરૂમ, ડાઈનીંગ તથા કિચનમાં ૩૨x૩૨ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ તથા બાકીનાં રૂમોમાં ૨૪x૨૪

ઇલેક્ટ્રીક
આઈ.એસ.આઈ. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ

ડોર
સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા અને અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે વોટર પુફ ફ્લશ ડોર

કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક સાથે અને લીટર લેવલ સુધી ગ્રેનામાઈટ ડેડો

એ.સી.
દરેક બેડરૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના એ.સી. ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ તથા વોટર ડ્રૈનેજ લાઈન

વિન્ડો
સારી ક્વોલીટીની એનોડાઇઝડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો

પ્લામ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC, CPVC કન્સીલ્ડ ફીટીંગ સાથે C.P. ફીટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફીટીંગ

દાદર
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી ગ્રેનાઈટ ના ટપ્પા અને રાઈઝર તથા આકર્ષક ડીઝાઇનની એસ.એસ.રેલીંગ

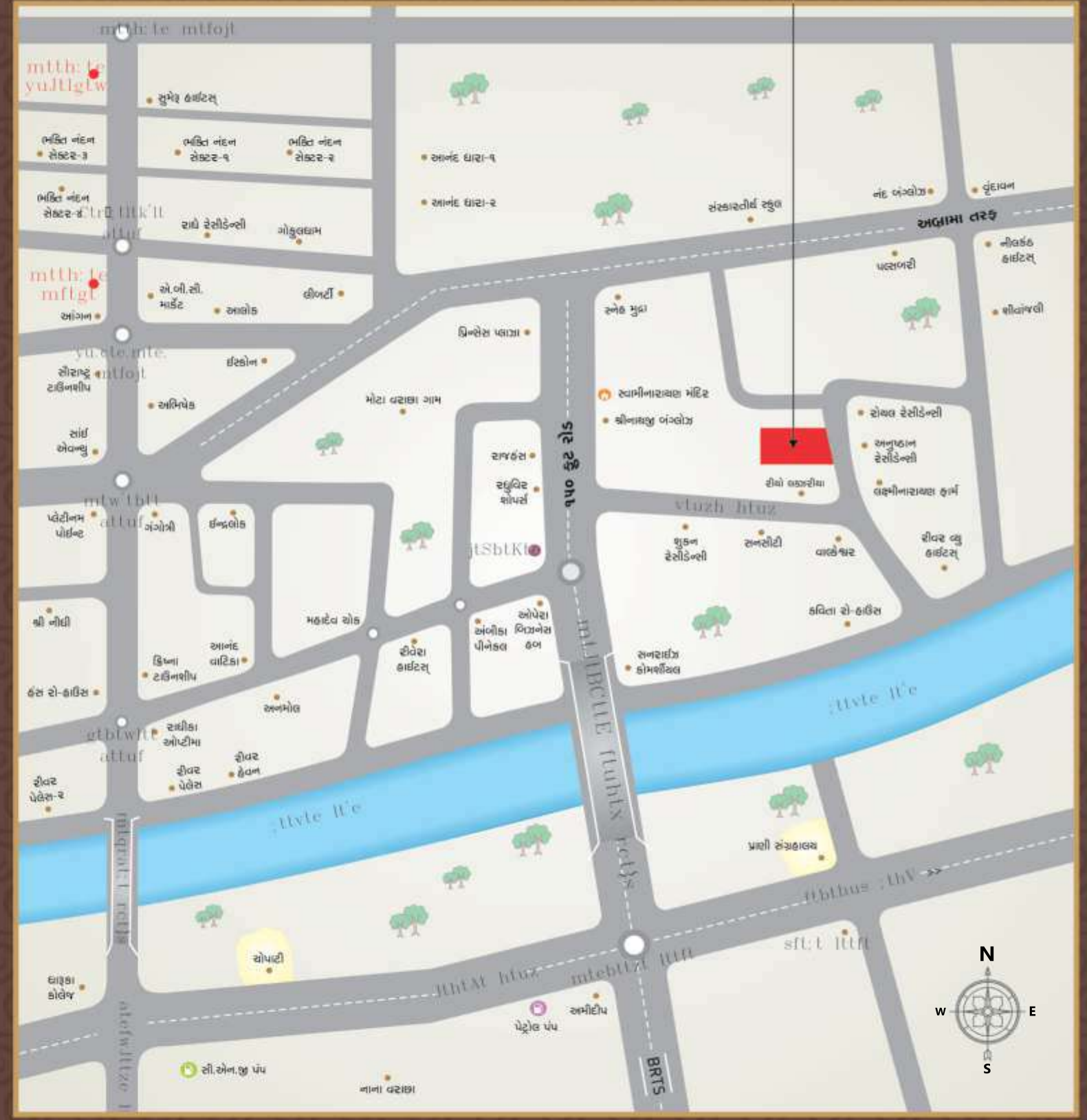
બાલ્કની
ડિઝાઇનિંગ એસ.એસ. રેલીંગ સાથે

નોંધ:-

• સંબોધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ક્લેર લેનાર માલિકી ભરવાના રહેશે. • બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે. • બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. • બોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઇન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈવેદિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈવેદિક સમજ માટે છે. તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઇન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બોશર ડિઝાઇન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમગ્ર લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચર ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કર્ષ પણ સાબનો છે. હોલ, બેડરૂમ, બિલ્ડિંગ બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતુ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની ખાલ લેવી.

SARTHI HEIGHTS

3 BHK Luxurious Flats



Architect : **ARCH DESIGN**
Structural Design : **En. Jali A. Sheikh**
3d Design By : **SGL SHREE GURU LABHAM**

'સારથી હાઈટ્સ' વાલ્કેશ્વર સોસાયટીની બાજુમાં, લક્ષ્મીનારાયણ ફાર્મની સામે પેડર રોડ, મોટાવાણા, સુરત.

99244 41199 Follow us :