

A Project By:



## 3BHK Hi-End Living

Welcome to the lifestyle of your desire. Welcome to the home of your dreams. Home that gives sense of freedom and happiness. Home that provides utmost comfort and security. Home that offers all the luxuries of life. Come home to Silvassa Hill. Embrace the goodness of life.



The happiest of families reside where luxury fulfils their desires and where nature provides sustenance.



FLOORS OF  
PRIVATE LUXURY



EXCLUSIVE  
RESIDENCES



2 BASEMENT  
ALLOTTED PARKING



SINGLE HIGH RISE  
BUILDING



Like *heaven* on earth

## INCLUDE THE MORDEN ARCHITECTURE

Contemporary living is all about comfort privacy.  
At Silvassa Hill, not just security but your peace of mind  
is our utmost priority



24 X 7  
SECURITY



AUTO BARRIER  
GATE



WATER  
CASCADES





## ACCEPT THE ROYAL WELCOME

The glorious and grand entrance welcome you to the world of elite living. These beautifully designed residences with its coveted location, stunning design and thoughtful amenities surpass every definition of luxury and reflect the beauty of high-life.



# INVOLVE THE STUNNING BEAUTY

Embrace the greener side of life. Step out of your home and behold the beautiful lush landscape. Breathe in fresh air and surrender yourself to tranquility.



LANDSCAPED GARDEN



PARTY LAWN



SEATING AREA



SKATING  
RINK



CHILDREN  
PLAY AREA



WATER BODY



AMPLE  
PARKING

## EMBRACE THE HEAVENLY JOY

Feel the refreshing grass beneath your feet, spend the evenings playing with your kids or just sit back and spend quality time with your loved ones in the garden.





# ENFOLD THE FABULOUS LUXURY

Make your celebrations memorable. Host events of any kind at the banquet hall right on premise. And let the imposing gymnasium greet your health.



BANQUET HALL

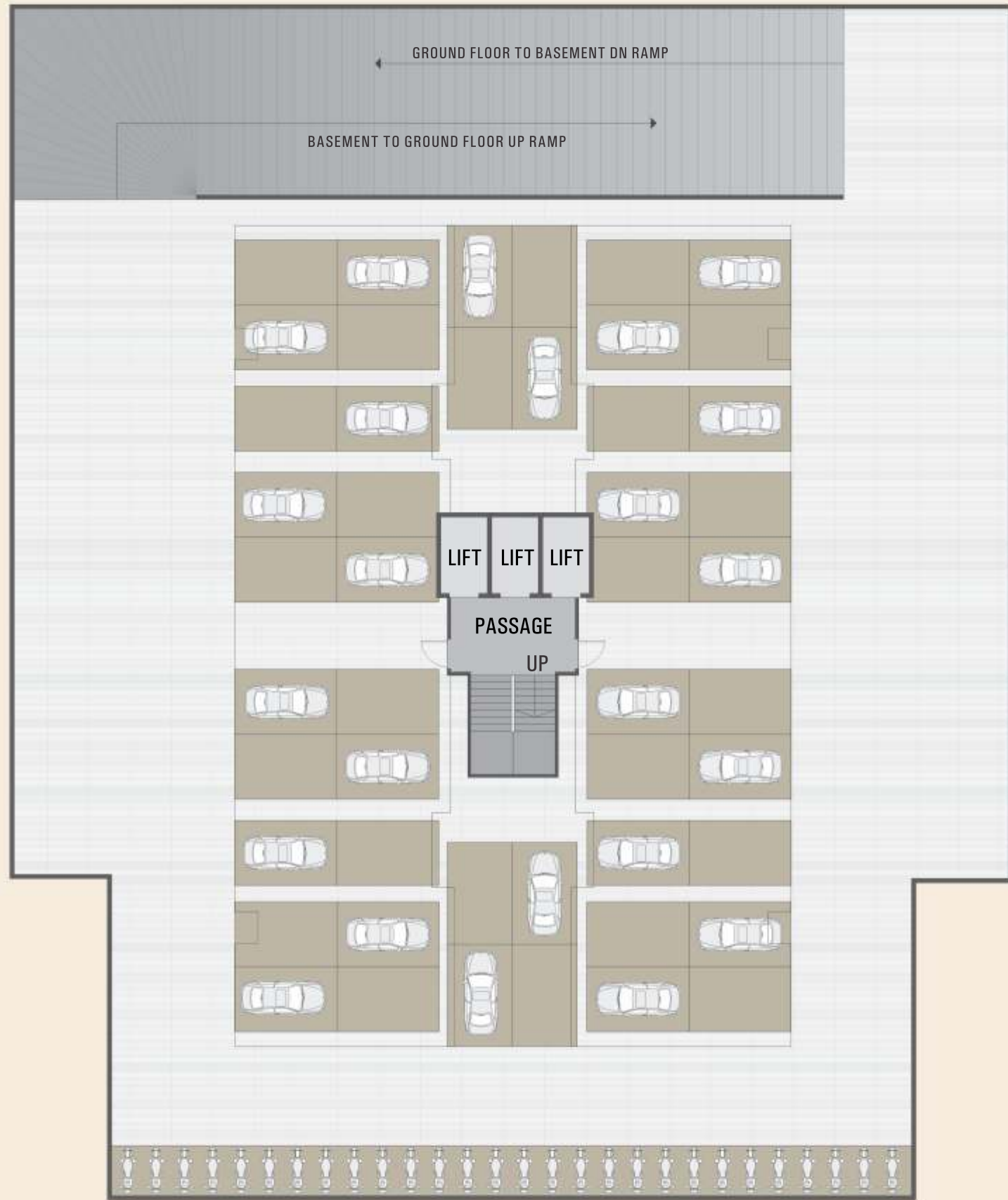


GYMNASIUM



INDOOR GAMES





BASEMENT PLAN



LAYOUT PLAN

# ISOMETRIC PLAN



# TYPICAL FLOOR PLAN





13<sup>th</sup> Floor Plan  
PENTHOUSE



14<sup>th</sup> Floor Plan  
PENTHOUSE

## INTERNAL SPECIFICATIONS



### ફ્લોરિંગ

૩૨"×૩૨"ની ગ્રેનામાર્બટ ટાઈલ્સ તથા બધા બાથરૂમમાં ગ્રેનામાર્બટ ટાઈલ્સ ફીનીશ અને વોશ એરિયામાં કોટા સ્ટોન.



### ઈલેક્ટ્રીક

સારી ગુણવત્તા (આઈ.એસ.આઈ.) ધરાવતા વાયરિંગ તથા એસેસરીઝ સાથે બ્રાન્ડેડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્ટીચ અને દરેક બેડરૂમ તથા લીવીંગ રૂમમાં એ. સી. પોઈન્ટ, ટી.વી.પોઈન્ટ, ઈન્વેન્ટર વાઈરિંગ



### ડોર

ડોકોરેટીવ મેઈલડોર વુડ ફીનીશ ફ્રેમ અને તમામ બેડરૂમમાં અને ટોઈલેટમાં સ્ટોન ફ્રેમ તથા ફલ્શ ડોર.



### કિચન

ગ્રેનાઈટ સ્ટોનનું કિચન પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલના સીક સાથે, તથા લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઈનર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેકો.



### એ.સી.

દરેક બેડરૂમમાં એ.સી. નું પાર્શ્વ ફીટીંગ.



### વિન્ડો

ગ્રેનાઈટની ફ્રેમીંગ સાથે ગ્લાસ સેક્શન સ્લાઈડીંગ વિન્ડો.



### પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના (આઈ.એસ.આઈ.) UPVC, CPVC પાર્શ્વ.



### દાદર

સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી ગ્રેનાઈટ ના ટપ્પા અને રાઈઝર તથા આકર્ષક ડીઝાઈનની રેલીંગ.

## EXTERNAL SPECIFICATIONS



### કન્ટ્રોલ્સ

ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતું મજબૂત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



### કલર

આઈ.એસ.આઈ. વેધર શીલ્ડ મેક્ષ તથા અંદરની બાહુ બીરલા પુટ્ટી ફીનીશ અને બહારની બાહુ ટેક્ષચર.



### પાણી

૨૪ કલાક બોરીંગના પાણીની સુવિધા.



### લેન્ડસ્કેપ

પ્રોફેશનલ ડીઝાઈનર લેન્ડસ્કેપ.



### એન્ટી ફોયર

ગ્રેનામાર્બટ ફ્લોરિંગ, પ્રોફેશનલ ડીઝાઈનની સીલીંગ, રીસેપ્શન ટેબલ ચેર, એલ.સી.ડી. ડિસ્પ્લે, વેઈટિંગ લોન્ચ તથા નેઈમ બોર્ડ.



### પેસેજ

દરેક ફ્લોરનાં પેસેજમાં ગ્રેનામાર્બટ ફ્લોરિંગ અને લીફ્ટ કલેડીંગ તથા પ્રોફેશનલ ડીઝાઈનની સીલીંગ તથા લાઈટસ.



### ટેરેસ

ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ સાથે આકર્ષક ડીઝાઈનમાં ચાઈના મોજેક ફ્લોરિંગ.



### લીફ્ટ

પ્રીમીયમ કવોલીટીની હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે.



### સીકચુરિટી

કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઈન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં ૨૪x૭ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી ટી.વી. કેમેરા.



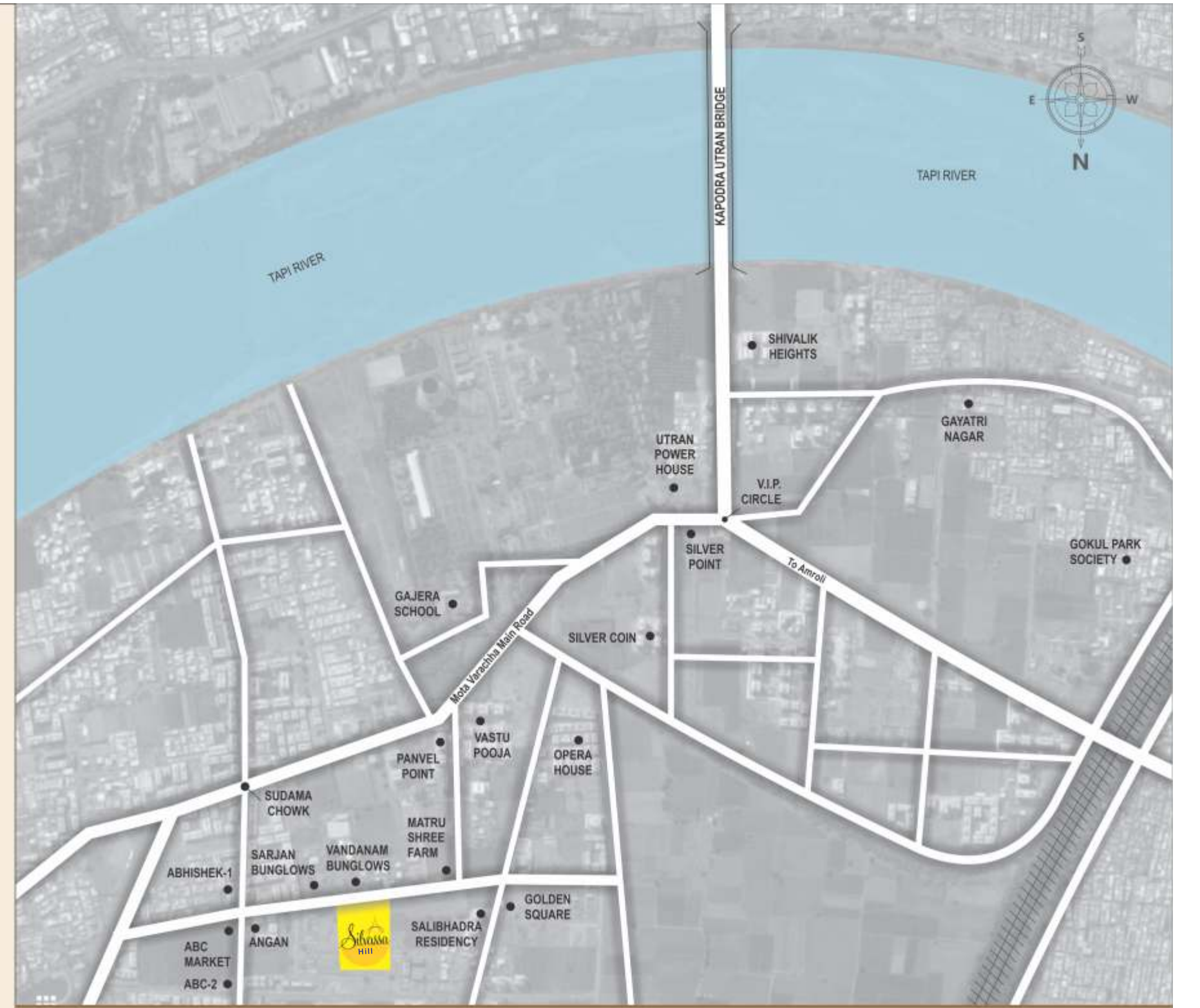
### પાર્કિંગ

બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર પાર્કિંગની સુવિધા, દરેક ફ્લેટ ઈઠ એલોટેડ ૨ કારનું પાર્કિંગ તથા એર કંપ્રેસર.



### જનરેટર

બિલ્ડીંગ અને કેમ્પસના કોમન એરિયા માટે ઓટો જનરેટર તથા દરેક ફ્લેટમાં ૨ લાઈટ અને ૨ ફ્રેજ પોઈન્ટ.



Developers:



Architect:



Structural designer:



Brochure Design & Printing:



Site Address:

"SILVASSA HILL" Opp. Vandanam Bunglows, Golden Chowk, Motavarachha, Surat.

CONTACT : Mo. 99786 73999

નોંધ:

- સંબોધકશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્વેન્ટર પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, ઈલે. મીટર ચાર્જ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. • બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્વેન્ટર ફેરફાર તેમજ એકરુડા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • સેફ્ટી ગ્રીલની ડિઝાઈન ઓર્ગેનાઈઝર દ્વારા નક્કી કરેલ પ્રમાણે જ કરવાની રહેશે. • ઝોનરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી.