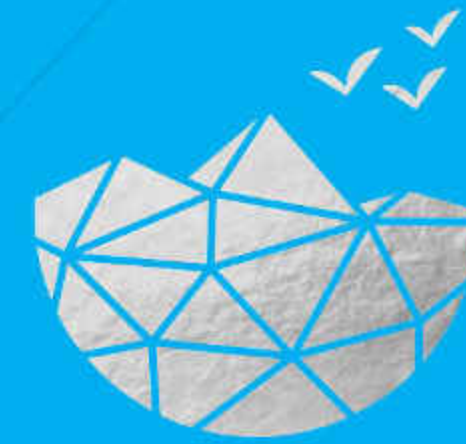


A PROJECT BY



**SILVER**  
GROUP

Quality. Trust. Innovation...Delivered!



**SILVER SKY**  
2 BHK CASTLE OF STYLISH LIVING.



Quality. Trust. Innovation...Delivered !

અવ્વલ કટેગરીના આર્કિટેકટ, અનુભવી સ્ટ્રક્ચરલ કન્સલ્ટન્ટ, ફર્શુંક નક્કર કરી છૂટવાના મનોરથવાળું સિલ્વર ગ્રૂપ ભેગા મળીને વિશ્વસનીય રેસિડન્સી રજૂ કરે છે.



**SILVER SKY**  
2 BHK CASTLE OF STYLISH LIVING.

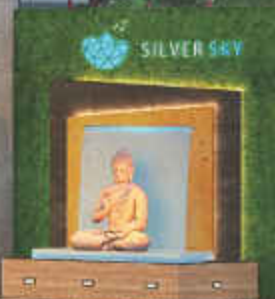
"સિલ્વર સ્કાય" એ સિલ્વર ગ્રૂપનો એક મહત્વાકાંક્ષી પ્રોજેક્ટ છે. જે એક લક્ઝ્યુરીયસ રેસિડન્સી છે જેમાં મોડર્ન એમેનિટીઝ, બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ, સિક્યોરીટી, નેટવર્કડ સુરક્ષા અને ઈન્ટર્નલ કનેક્ટીવીટી આકર્ષણના પાસા છે. સ્ટેટ ઓફ ધી આર્ટ ગુણવત્તાવાળું બાંધકામ આખા ય વિસ્તારનું સિમાચિહ્ન બની રહેશે. નજીક ઊભા રહીને ઉપર નજર કરીએ ત્યારે જ આ ટાઈટેનિક સ્ટ્રક્ચરની ભવ્યતાનો અનુભવ થાય !





“ એક નવું વિશ્વ વસાવીએ,  
ગમતું સ્વપ્ન, રમતું સમીત સજાવીએ. ”

સિલ્વર સ્કાય, એ બહુમંજિલા ઈમારતોવાળું મસ્ત રહેઠાણ છે. જ્યાં સૌંદર્ય છે સલામતીનું. જેમાં ફોર્મ છે કોમ્પેક્ષ કિરણોમાં યનગનતી સવારોની. જેનું ગૌરવ છે અરસ-પરસની હૂંફનું. એક નિતાંત ઘર બનશે બાળપણની બારાબડી. દેશે ઘડપણને વિશ્વાસ. અવર-જવરની ધૂપ છાંવ અને સમય સાથેનો તાલમેલ.







**SILVER SKY**  
2 BHK CASTLE OF STYLISH LIVING.

“ એક નવું આકર્ષણ જમાવીએ  
સત્કાર સૌરભ, સુરક્ષા આનંદ, શિલ્પ સૌંદર્ય વિસ્તારીએ.,”

“ભલે પધાર્યા”થી સત્કારતું 'સિલ્વર સ્કાય' નું રમણીય પ્રવેશદ્વાર તમારા આગમનને રેસિડન્સીની ઓળખ આપશે. બુદ્ધનું શિલ્પ, ફરતે શાંત રોશની, સિક્યોરીટી કેબીન, સીસીટીવીની જાગૃત સુરક્ષા તમને સદાય નિશ્ચિંત રાખશે.બસ, તમે એક મજબૂત ડગ માંડો જીવનની પ્રગતિશીલ રેસિડન્સીમાં. સિલ્વર સ્કાયમાં.



SECURITY CABIN



CCTV SURVEILLANCE



SCULPTURE





“ એક **નવી ભાત** ઉપસાવીએ,  
ઘરના ઊંબરે, **પ્રવેશદ્વારે સ્નેહ-ઉમંગે સત્કારીએ.**”

ક્યારેય પ્રશ્ન પ્રવેશો અને અનુભવો કે સિલ્વર સ્કાય તમારી સાથેનું એક અનુસંધાન છે.  
રેસિડેન્સીની અંદરના પ્રવૃત્ત અને સલામત રહીશોને સંપર્કના માધ્યમો, ઈઝી ટ્રાન્સ્પોર્ટેશન અને  
વિવિધ સર્વિસીસ સાથે સહજ રીતે જોડેલા રાખે છે.



B.R.T.S. BUS STATION



30 MT WIDE ROAD



BUS DROP OFF ZONE







**SILVER SKY**  
2 BHK CASTLE OF STYLISH LIVING.

“ એક સુંદર દ્રષ્ટિ ફેલાવીએ  
મીઠું મુસ્કાન, કળીની શરમલે ઝગમગ શણગારીએ.”

"સિલ્વર સ્કાય"માં સમાવ્યા છે સ્કલ્પચર, કાર્પેટ-સોન, એમ્બીયન્ટ ઈન્ડોર લાઈટીંગ અને અન્ય સુવિધાઓ હજવા થવા માટે. પરિસરમાં પથરાયેલી ખેઠક વ્યવસ્થા તથા લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન આંખોને ઠંડક, શરીરને આરામ અને મનને તાજગી આપે છે.



LANDSCAPE



SITTING AREA



SCULPTURE





“ એક નવો પ્રસંગ ઉજવીએ  
કુટુંબનો મોલ્લો, સંગનો આનંદ માણી ખૂબ દરખાઈએ. ”

નાની-મોટી પાર્ટીઓ, કૌટુંબિક મેળાવડા, ઓફીસ મીટીંગો....  
પ્રસંગો આવતા જ રહેશે. સિલ્વર સ્કાય દરેક પ્રસંગને સજાવતું-નિખારતું રહેશે. મલ્ટી પર્પઝ હોલની  
ભવ્ય લાઈટીંગ, સ્ટેજ, ડેકોરેટીવ પોટ્સ, ફ્લાવર્સ .... બસ તમે ઈચ્છો તેવો પ્રસંગ સજાવો.  
બધી જ સગવડો હાજરમાં મળશે.



MULTIPURPOSE HALL



LIGHTS



FLOWER POTS











**SILVER SKY**  
2 BHK CASTLE OF STYLISH LIVING.

“ એક નવું જીવન પામીએ  
રમતાં ફરતાં વિહરતાં, અંતરમાં શાંતિ સ્થાપીએ. ”

આવો. પ્રકૃતિ સવારો અને આરામદાયક સાંજો.  
ઘરની બહાર, ઓફિસથી દૂર – સિલ્વર સ્કાયના ગાર્ડન, હોલ, વોટર બોડી, જોર્જીંગ ટ્રેક પાસે  
માણીએ. નવી તાજગી, નવો ઉત્સાહ અને નવું જીવન પામીએ.



CHILDREN PLAY AREA



GARDEN



SITTING AREA



# BASEMENT FLOOR PLAN

## LEGENDS

- 01 SCULPTURE
- 02 SCHOOL DROP OFF ZONE
- 03 ENTRANCE GATE
- 04 SECURITY CABIN
- 05 PARKING
- 06 PASSENGER LIFT
- 07 GOODS LIFT
- 08 RAMP UP TO GROUND FLOOR
- 09 UNDERGROUND WATER TANK



# GROUND FLOOR PLAN

## LEGENDS

- 01 SCULPTURE
- 02 SCHOOL DROP OFF ZONE
- 03 ENTRANCE GATE
- 04 SECURITY CABIN
- 05 PARKING
- 06 ENTRANCE FOYER
- 07 PASSENGER LIFT
- 08 GOODS LIFT
- 09 CHILDREN PLAY AREA
- 10 CLUB HOUSE
- 11 KITCHEN
- 12 LADIES WASH ROOM
- 13 GENTS WASH ROOM
- 14 LAWN AREA
- 15 JOGGING TRACK
- 16 SENIOR CITIZEN SITTING
- 17 GAZEBO SITTING
- 18 RAMP TO BASEMENT







## TYPICAL FLOOR PLAN

### LEGENDS

- 01 SCULPTURE
- 02 SCHOOL DROP OFF ZONE
- 03 ENTRANCE GATE
- 04 SECURITY CABIN
- 05 PARKING
- 06 CHILDREN PLAY AREA
- 07 CLUB HOUSE
- 08 KITCHEN
- 09 LADIES WASH ROOM
- 10 GENTS WASH ROOM
- 11 SENIOR CITIZEN SITTING
- 12 JOGGING TRACK
- 13 LAWN AREA
- 14 GAZEBO SITTING
- 15 RAMP TO BASEMENT
- 16 PASSENGER LIFT
- 17 GOODS LIFT





# 2 BHK

UNIT FLOOR PLAN



LIVING ROOM



BED ROOM



KITCHEN





RECEPTION AREA

“ એક નવો સંબંધ નાંધીએ  
સાથ, વિશ્વાસની બહુમૂલી મૂડી વધારીએ. ”

“સિલ્વર સ્કાય” તેના આકર્ષક રીસેપ્શન એરીયાથી પહેલી જ નજરે એક સંબંધ કાયમ કરી લે છે. પેસેન્જર તેમજ કાર્ગો લીફ્ટ, ઈમારતો વચ્ચેના થ્રીન જોન અને ફરતા આરસીસી રસ્તાઓ તમને ઘર ઉપરાંત ઘણું બધું આપે છે.



RECEPTION AREA



WAITING AREA



PASSENGER LIFTS



ENTRANCE FOYER



## CAMPUS FEATURES

- સંપૂર્ણ રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ.
- દરેક સીંગલ બીલ્ડીંગ.
- દરેક ફ્લોર પર ફક્ત ૪ ફ્લેટ.
- આર્કષક પ્રવેશદ્વાર સાથે અંદરના બધાજ આર.સી.સી. રોડ.
- મલ્ટી પર્પઝ હોલ, કિચન તથા ટોઈલેટ.
- સુંદર લેન્ડસ્કેપીંગ ગાર્ડન, વોટર બોડી તથા બેગીંગ ટ્રેક.
- ચિલ્ડ્રન પ્લેએરીયા.
- દરેક વિંગમાં એસ.એસ.કેમિન ફુલ્લી ઓટો વાળી ૨ લીફ્ટ.
- ૧ ગુડસ લીફ્ટ.
- ઓટો જનરેટર સેટ.
- ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી તેમજ અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી.
- ફાયર સેફ્ટી.
- બેઈંગમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ઉપર વિશાળ પાર્કિંગની જગ્યા.
- લોનેબલ ટાઈટલ તથા બી.યુ.સી.
- ફ્લેટ ટુ ફ્લેટ ઈન્ટરકોમ સીસ્ટમ.
- કેમ્પસમાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા સીસ્ટમ.

## UNIT SPECIFICATIONS

### ફ્લોરિંગ

લિલિંગરૂમ + કિચન + ડાઈનીંગ તેમજ બધા બેડરૂમમાં 32" X 32" ની વિટ્રીફાઈડ ગ્રેનામાઈટ, વોશ એરિયામાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ + માર્બલ ની રેક તેમજ કોટાસ્ટોનનું ફ્લોરિંગ.

### કિચન

ગ્રેનાઈટમાં પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.

### બાથરૂમ

ફુલ્લી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તેમજ બ્રાન્ડેડ કંપનીનું બાથ ફીટિંગ અને સેનેટરી વેર.

### કલર

ફ્લેટ ફીનીશ વીથ વાઈટવર્ક.

## DISCLAIMER

### નોંધ:

બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઈન કિટિંગ્સ મુજબ નિયમોને અધીન રહેશે. સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હક્ક ગિલ્ડરનો રહેશે. • દરેક સભ્યોએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, જી.એસ.ટી., ઈલેક્ટ્રીકમીટર ચાર્જ તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે. • પરિપાલ પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલિવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા-વધારા કરવાના રહેશે નહીં. જેવા કે આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ બારી, બાંધ તથા પેલેંગનો કવર વગેરે. સમસ્યા પેસા ન ભરનાર સભ્યની સમ્મતિ કન્ટ્રાક્ટ કરવામાં આવશે. • બોક્સમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે છે. આ બોક્સ લીંગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

જોશરમાં દર્શાવામાં આવેલ આર્કિટેક્ટ અને ઈન્જીનીયર વિગતો કોમ્પ્યુટર ગ્રાફીકસની મદદથી બનાવવામાં આવેલ છે. જે વાસ્તવિક નથી ફક્ત ગ્રાહકોની સમજણ માટે દર્શાવામાં આવેલ છે. છત, ટાઈલ્સ, સેનેટરી, દિવાલ, બારી-બારણા, ઈન્ટરનલ રોડ-રસ્તા, વૃક્ષોના કવર અને સામાન્ય દેખાવ કોમ્પ્યુટર ગ્રાફીકસની મદદથી બનાવવામાં આવેલ છે. જે પ્રેઝન્ટેશનના હેતુ માટે છે. જેની વિસ્તૃત માહિતી માટે જોશરમાં આવેલ તે બાબત અંગેના સ્પેશીએકશન ની બાહકારી લેવી સલાહભરી કિલાવઠ બીજી સુવિધાઓ જે જોશરમાં દર્શાવેલી નથી સમયા અભાવેલી નથી પરંતુ કાચદાના દૃષ્ટિકોણ જરૂરી છે. તે ખરીદનાર માટે પ્રોજેક્ટનો જ ભાગ ગણવામાં આવશે. જોશરમાં દર્શાવેલ વિશિષ્ટ કનિયર અને અન્ય ઈન્જીનીયરની ચીજ વસ્તુઓના વિગતો ડેવલોપર દ્વારા કરવામાં આવતા વેચાણનો ભાગ નથી.

### ડોર

ડેકોરેટીવ આર્કષક મેઈન ડોર સાલવુડ ફ્રેમ સાથે, બેડરૂમમાં ફ્લશડોર સાલવુડ ફ્રેમ સાથે, બાથરૂમ + વોશ એરિયા માટે ગ્રેનાઈટની ફ્રેમ.

### બારી સેક્શન

એનોડાઈઝ 60 mm એલ્યુમીનીયમ સેક્શન માર્બલ તેમજ ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે તેમજ એસ.એસ. સેફ્ટી ગ્રીલ.

### ઈલેક્ટ્રીફીકેશન

કન્સીલ્ડ વાયર ફીટિંગ, બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચ તથા અન્ય જરૂરી ડોમેસ્ટીક પોઈન્ટ.

### પ્લમ્બિંગ

બધા ટોઈલેટ ને જોડતો કોમન ગીઝર પોઈન્ટ તેમજ પર્સનલ ગીઝર સીસ્ટમ તથા લિલિંગરૂમ અને બેડરૂમમાં A.C ડ્રેનેજ પોઈન્ટ.

## KEY PLAN



### A PROJECT BY



Quality. Trust. Innovation...Delivered!

### PROJECT PLANNER

Rajmandir Consulting Engineer



rajmandir.njp@gmail.com

### STRUCTURAL

PIYUSH DUDHAT



pdaoffice.in@gmail.com

### FOR INQUIRY

+91 95863 17676

silversky@outlook.in

### SITE ADDRESS

સિલ્વર સ્કાય, ૧૨૦ ફુટ BRTS રોડ, સિલ્વર મેકઝીમાની બાજુમાં, ઉત્રાણ, સુરત.