

A Project By :



**SHIVDHARA**  
GROUP

Site Address :

"SHIVDHARA SKYLIGHT"

T.P. 22, F.P. 55-56,

B/h Samrat Society, Shyamdharm Mandir Road,  
Sarhana Jakatnaka, Surat - 395006

Contact :

+91 63551 96708

 SHIVDHARA

**SKYLIGHT**  
3 BHK LUXURIOUS APARTMENT

*Embrace its Delightful life...*

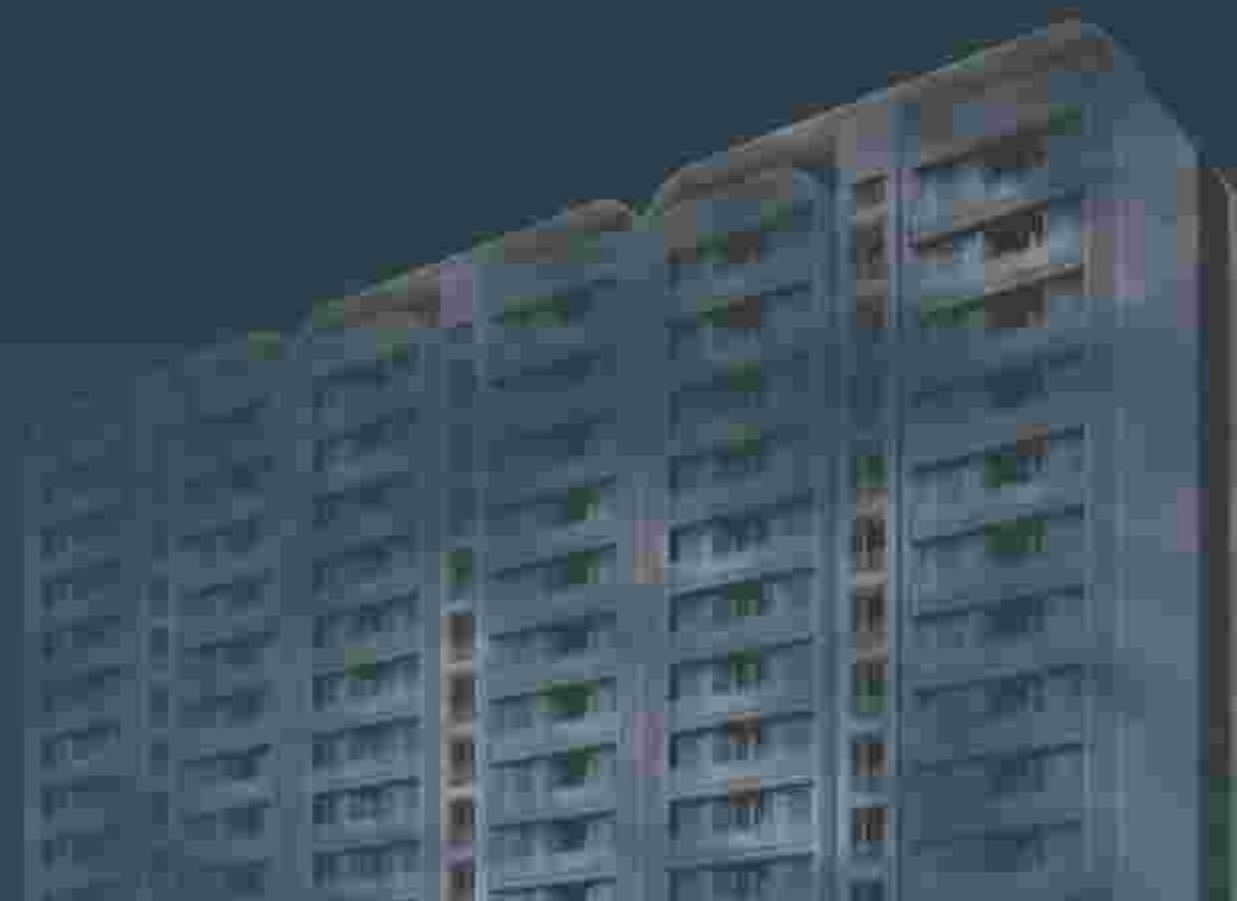


PEACE  
CHEER LAVISH  
**UNIQUE**  
HAPPINESS  
TRUST  
SPACE

SHIVDHARA  
**SKYLIGHT**  
3 BHK LUXURIOUS APARTMENT

What do you wish the most...?  
A secret desire to enjoy the **Lavishness** in its true sense...  
A **trustworthy** friend...  
A **unique** lifestyle of your own...  
A **peaceful** life...

All that your heart wished is about to be fulfilled with **Shivdhara Skylight**  
let these 3 BHK Luxurious Lifestyle apartments be the answer to your every  
deepest wish and desire. The set of elegant abodes elevating both in stature and  
style take you to the flight of eminence and eternal happiness.





Homes as  
**UNIQUE**  
as you!

You love to live in your own way. You have different dreams and different aspirations. In short, you have your personality and style. Now find a serene homecoming in a home that is as unique as your personality. An abode that speaks of your distinct taste and preference.

PEACE  
CHER  
LAVISH  
**UNIQUE**  
HAPPINESS  
TRUST  
SPACE

A family of four (two adults and two children) is shown inside a hot air balloon basket, floating in the sky. The basket is white and has a large white sail-like structure. The background is a soft, hazy sky with some clouds.



HOMES CRAFTED WITH  
**CARE, COMFORT AND CLASS!**

LAVISH  
**UNIQUE**  
SPACE CHEER HAPPINESS  
PEACE  
TRUST



A life that spreads

# CHEER

SHIVDHARA LAVISH  
UNIQUE SKYLIGHT TRUST  
SPACE HAPPINESS PEACE  
3 BHK LUXURIOUS APARTMENT

An ambiance you can

# TRUST

for your loved ones!

For your dearest ones, you'd always wish a safe heaven where they can live happily heartily. With state of the art amenities designed keeping in mind every age group along with stringent security measures at **Shivdhara Skylight** creates that trusted totally joyful ambiance.



PEACE  
CHEER  
LAVISH

SPACE







A lifestyle as

# LAVISH

as you can imagine!

It is to find a house... but **Shivdhara Skylight** is more than a house. It a HOME of your dream, of your desire, A perfect abode which has luxurious living experience you always wished for.







A life that has  
**SPACE** for grandeur

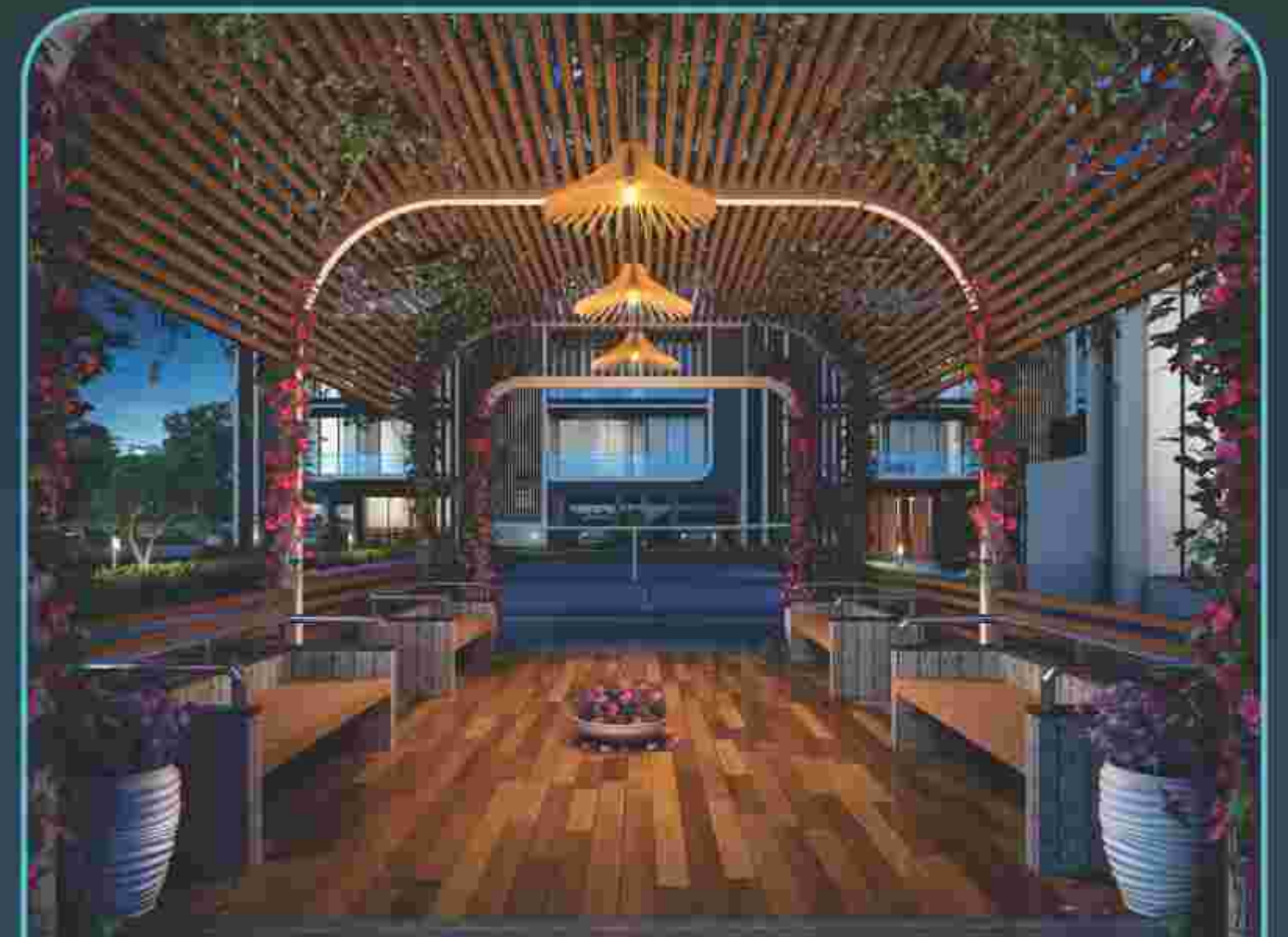
SHIVDHARA LAVISH  
**UNIQUE SKYLIGHT**  
SPACE 3 BHK LUXURIOUS APARTMENT HAPPINESS  
PEACE  
TRUST



### આગવી વિશિષ્ટતાઓ

### (દરેક ફ્લોર પર ફક્ત ૨ ફ્લેટ)

- દરેક બિલ્ડીંગમાં ભવ્ય તેમજ આકર્ષક ફોયર
- આકર્ષક રીસેપ્શન તથા નેઈમ પ્લેટ
- દરેક બિલ્ડીંગમાં પ્રિમીયમ કંપનીની લિફ્ટ
- આકર્ષક મેઈન એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ ફોર સેફ્ટી પર્પઝ
- સિક્યુરિટી કેબીન સાથે પીક-અપ/ડ્રોપ ઓફ ઝોન
- વિશાળ બેન્ચ પાર્કિંગ તથા R.C.C. ટ્રીમીક્ષ રોડ
- પ્રોફેશનલ આર્કિટેક્ટ દ્વારા તૈયાર કરાવાયેલ સુંદર લેન્ડસ્કેપીંગ ગાર્ડન તેમજ ઓપન સ્ટેજ
- બોગીંગ ટ્રેક તથા આરામદાયક બેઠક વ્યવસ્થા
- સિનિયર સીટીઝન પાર્ક તથા યોગા સ્પેસ
- થિલ્ડ્રનપાર્ક તથા સ્કેટીંગ રીંગ
- વિશાળ મલ્ટીપર્પઝ હોલ
- ગઝેબો સીટીંગ એરીયા તથા સુંદર સ્કલ્પચર
- વોલીબોલ કોર્ટ / બેડમીન્ટન કોર્ટ તથા ક્રિકેટ પીચ
- યોગ્ય કેપેસિટીનાં જનરેટરની વ્યવસ્થા (કોમન લાઈટ, લીફ્ટ, બેન્ચ પાર્કિંગ તથા વોટર પંપ)
- કેમ્પસમાં સેફ્ટી અને સિક્યુરિટી માટે CCTV કેમેરા તેમજ રેપીડ ફાયર કંટ્રોલ સિસ્ટમ તથા ૨૪x૭ સિક્યુરિટી
- વિશાળ અત્યાધુનિક સેન્ટ્રલ ઇન્ટરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક સીસ્ટમ તથા દરેક બિલ્ડીંગ પર ઓવર હેડ વોટર ટેંક સુવિધા
- કોર્પોરેશનનાં પાણીની સુવિધા
- સંપૂર્ણ ટાઈટલ ક્લીયર લોનેવલ સ્કીમ
- દરેક બિલ્ડીંગમાં અગ્નિશામક સિસ્ટમ

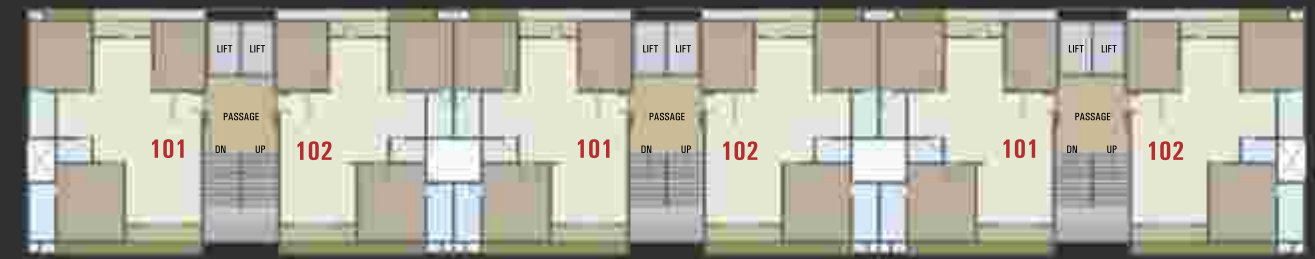




# 3BHK

## TYPICAL UNIT PLAN

BUILDING : D





SHIVDHARA  
**SKYLIGHT**  
3 BHK LUXURIOUS APARTMENT

## External Facility



**કન્સ્ટ્રક્શન**  
ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



**ટેક્સચર**  
દરેક ફ્લેટમાં અંદરની બાજુ બીરલા વાઈટ પુટ્ટી તથા બહારની બાજુમાં ટેક્સચર અને એકેલીક વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ



**પાણી**  
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅંક



**લેન્ડસ્કેપ**  
પ્રોફેશનલી ડિઝાઈનડ લેન્ડસ્કેપ



**એન્ટી ફોયર**  
રીસેપ્શન અને વેઈટીંગ લોન્જ સાથે કુલ્લી ફર્નીચર એન્ટ્રન્સ ફોયર



**ટેરેસ**  
ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ સાથે આકર્ષક ડિઝાઈનમાં ચાઈના મોજેક ફ્લોરીંગ



**લીફ્ટ**  
દરેક બિલ્ડીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે



**સિક્યુરીટી**  
કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં ૨૪x૭ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



**પ્લાસ્ટર**  
ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



**પાર્કીંગ**  
ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટમાં પાર્કીંગની સુવિધા, દરેક ફ્લેટ ઈક કાર પાર્કીંગ



**જનરેટર**  
બીલ્ડીંગ તથા કેમ્પસના કોમન એરિયા તથા બેઝમેન્ટ માટે ઓટો જનરેટર



## Internal Facility



**ફ્લોરીંગ**  
લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, 1mtr X 1mtr ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ અને બેડરૂમ તથા બાથરૂમમાં ગ્રેનાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ



**કિચન / સ્ટોર**  
કિચન પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઈટ પથ્થર તથા પાર્ટિશન અને સ્ટોર કોટા / માર્બલ



**ડોર**  
બુડન ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ / સ્ટોન ફ્રેમ સાથે લેમીનેટ ડોર.



**વિન્ડો**  
સી.પી. અને એસ.એસ. નું હાર્ડવેર ફિટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું ટ્રીટેડ એલ્યુમિનીયમ એનોડાઈઝ વિન્ડો



**ઈલેક્ટ્રીક**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



**પ્લામ્બીંગ**  
UPVC તથા CPVC કનસીલ્ડ ફિટીંગ સાથે C.P. ફિટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટીંગ



**એ.સી.**  
દરેક બેડરૂમ લિવીંગરૂમ માં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ



**દાદર**  
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી ગ્રેનાઈટ સ્ટોનના ટપ્પા અને રાઈઝર સાથેની આકર્ષક ડિઝાઈનની રેલીંગ

લિફ્ટ



સેનેટરી વેર



કલર



પ્લામ્બીંગ



ઈલેક્ટ્રીક વાયર



જનરેટર



મોડ્યુલર સ્વીચ



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



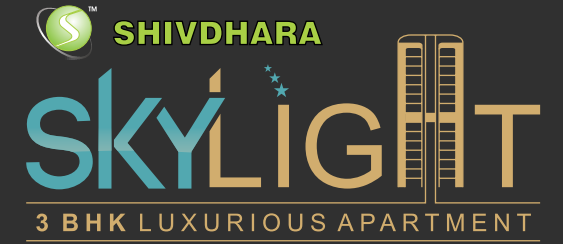
કાચ



\* Above mentioned brands or equivalent will be used



# LOCATION MAP



A Project By :



Architect :



Structural Design :



Site Address :

SHIVDHARA SKYLIGHT : T.P. 22, F.P. 55-56, B/h Samrat Society, Shyamdharm Mandir Road, Sarthana Jakatnaka, Surat - 395006

Contact +91 63551 96708

નોંધ:-

સંબોધકશાલ લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ ઓલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અગાધિન હકક ઉવલોપર્સનો રહેશે. દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્યુલ ટેલનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. બહારના ઓલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની યુ.યુ.સી. સર્ટી મળવા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમસ્યુટીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્ટિફિશિયલ અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઇન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ડિઝિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફલોરિંગ, વોલ, ટાઇલ્સ, સોનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઇન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઇન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી અરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફનીશીંગ ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ ડિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, સિલ્ડન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સરકારી ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની ખાણ લેવી.