



An Inherited Luxury



SKY *Bell*

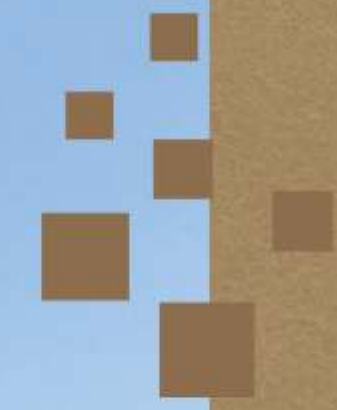
3-BHK SELECT HOMES

“Enter The World of Happiness”

Come to your new abode. A place, for new beginnings, new smiles and loads of happiness.



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



“Serene Surroundings For A Joy Full Life”

Life is full of joy here. Peaceful environs with open space to walk,
play, sit and have a nice time.



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



“Beauty of Greens to Soothe
Your Senses”

Take a relaxing evening stroll to let go of all the worries of a hectic and stressful day.



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY

A New height to elevated way of life



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY

“This is What Modern-Day Living Looks Like”

Now there is no need for you to step out of this marvellous project because all your lifestyle aspirations are taken care of here.





SKY Bell

3-BHK SELECT HOMES

“Campus Amenities”



Exclusive Entrance Gate



24 x 7 Security



Security Cabin



Surveillance System



Landscape Garden



Sandpit for Children



Gazebo Sitting



Senior Citizen's Seating



Luxurious Entrance Foyer



Comfortable Waiting Lounge



Ground + Basement Parking



Automatic Elevators



Fire Safety

“It Doesn't Get More Amazing Than This”

A view from your majestic balcony is truly breath-taking enjoy splendid sunrise and sunset from the luxury of your apartment with you loved ones. It truly looks like a wonderful world from here.



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



Basement Plan



All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.



Ground Floor Plan

All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.

Legend

- 01. Entrance Gate
- 02. Security Cabin
- 03. Entrance Foyer
- 04. Landscape Garden
- 05. Gazebo Sitting
- 06. Children Play Area
- 07. Senior Citizen Sitting
- 08. Two-Wheel Parking
- 09. Four-Wheel Parking



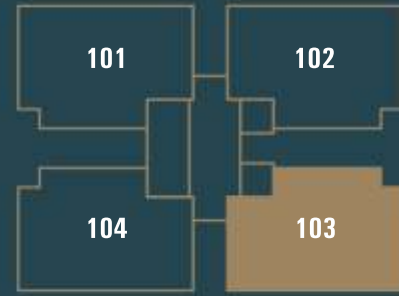
Typical Layout Plan

All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.



18 M. WIDE ROAD

18 M. WIDE ROAD




3 BHK
 Isometric View




1st to 12th Floor Plan
 Building : "A" & "B"

C.A. = 870 SQ.FT
 BALCONY = 40 SQ.FT
 TOTAL = 910 SQ.FT

All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.

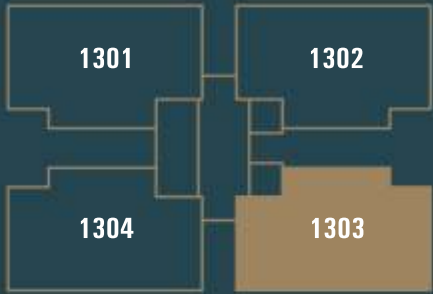


IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY


13th Floor Plan
 Building : "A" & "B"

C.A. = 870 SQ.FT
 BALCONY = 195 SQ.FT
 TOTAL = 1065 SQ.FT

All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.

“Indulge in The Fabulous Lifestyle”

Everything you need to live a fulfilling life is here at this brilliantly planned development. The homes are beautiful yo look at and delightful to reside in.



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY

“Enjoy The Exquisite Shades of Nature”

Everything you need to live a fulfilling life is here at this brilliantly planned development. The homes are beautiful yo look at and delightful to reside in.

“Feel Like A Celebrity”

An abundance of dreamlike privileges makes your living experience here like a fairy tale. It doesn't get more delightful than this.



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



IMAGE FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY

Specification

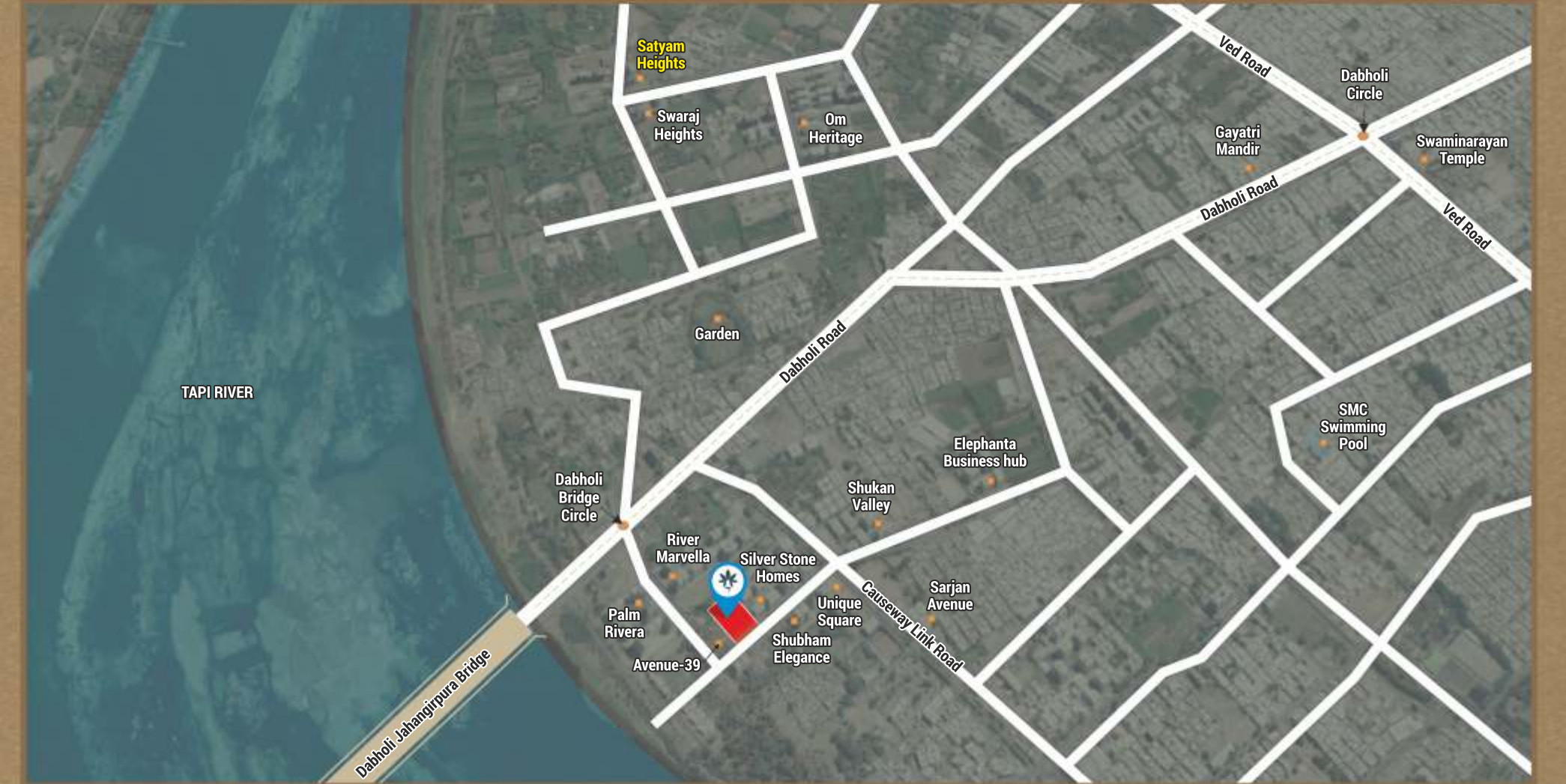
<p>બાંધકામ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ભુકંપ પ્રતીરોધક RCC સ્ટ્રક્ચર - મીઠા પાણીની લાલ ઈટનું ચણતર - બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ ડબલ કોટ સિમેન્ટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર 	<p>પ્લમ્બીંગ</p> <ul style="list-style-type: none"> - સારી ગુણવત્તા ધરાવતું ISI માર્ક વાળી કંપનીનું UPVC તથા CPVC પાર્થ ફિટીંગ તેમજ ISI માર્કો ધરાવતી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ
<p>ફ્લોરીંગ</p> <ul style="list-style-type: none"> - લિવીંગ રૂમ, કિચન ડાઈનીંગ એરીયા અને બેડરૂમમાં ઉત્તમ ક્વોલિટીનું ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ 	<p>દાદર / પેસેજ</p> <ul style="list-style-type: none"> - દાદરમાં સ્ટેનલેસ સ્ટીલ રેલિંગ તથા નેચરલ સ્ટોન ફ્લોરીંગ - પેસેજમાં ઉત્તમ ક્વોલિટીનું ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.
<p>કિચન</p> <ul style="list-style-type: none"> - ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી ક્વોલિટીનું સિંક - સિલિંગ લેવલ સુધી સારી ક્વોલિટીની ટાઈલ્સ ડેડો 	<p>લિફ્ટ</p> <ul style="list-style-type: none"> - સારી ગુણવત્તા ધરાવતી ઓટોડોર લિફ્ટ
<p>બારી / દરવાજા</p> <ul style="list-style-type: none"> - સુંદર રીતે સજાવેલ લાકડાના ફેમિંગ સાથેનો મુખ્ય દરવાજો - ફ્લેટની અંદરના તમામ દરવાજા ફ્લશડોર (કલર વગર) - સારી ક્વોલિટીની એનોડાઈઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી - બારી તેમજ દરવાજા ફરતે ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ 	<p>વોશ એરીયા</p> <ul style="list-style-type: none"> - ગ્રેનાઈટ ડોર ફ્રેમ તેમજ સિલિંગ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો - ફિલ્ટર તથા વોશીંગ મશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ - બધા બાથરૂમમાં ગરમ પાણી સપ્લાય માટે ગેસ ગીઝર પોઈન્ટ
<p>બાથરૂમ / ટોયલેટ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ગ્રેનાઈટ ડોર ફ્રેમ તેમજ લિંટલ લેવલ સુધી ઉત્તમ ક્વોલિટી ટાઈલ્સ ફિટીંગ - ગરમ પાણી માટે સેન્ટ્રલ પાર્થ સુવિધા - દરેક માસ્ટર બાથરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તેમજ કોમન બાથરૂમમાં એરીસાપાન 	<p>રહેઠાણ બાલ્કની</p> <ul style="list-style-type: none"> - દરેક બારીની બહારની બાજુએ કાચ અને સ્ટેનલેસ સ્ટીલની રેલિંગ સાથેની સ્ટેન્ડીંગ બાલ્કની.
<p>કલર</p> <ul style="list-style-type: none"> - બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ટેક્સ્ટર તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો ડબલ કોટ વોટર પ્રુફ કલર - દરેક ફ્લેટની અંદર ડબલ કોટ પુટ્ટી ફિનીશ - બિલ્ડીંગ પાર્કિંગ તથા દાદર પેસેજમાં કલર તથા બેન્ડરોમાં વ્હાઈટ વોશ 	<p>ટેરેસ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ઉચ્ચ ગુણવત્તા ધરાવતું વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ તથા ચાઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ
<p>ઈલેક્ટ્રીક</p> <ul style="list-style-type: none"> - સારી ગુણવત્તા ધરાવતું ISI માર્કનું કોપર વાયરિંગ તેમજ મોડ્યુલર સ્વિચ બોર્ડ - દરેક ફ્લેટના લિવીંગ રૂમમાં T.V. કેબલ પોઈન્ટ અને ઈન્ટરનેટ કેબલ પોઈન્ટ તેમજ દરેક બેડરૂમમાં AC માટે ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ 	<p>પાણી સુવિધા</p> <ul style="list-style-type: none"> - દરેક ફ્લેટમાં SMC ના મીઠા પાણીની વ્યવસ્થા - દરેક બિલ્ડીંગમાં અંડર ગ્રાઉન્ડ તેમજ રોવરહેડ પાણીની ટાંકી - રજ કલેક બોરવેલ પાણીની સુવિધા

Extra Charge

- દસ્તાવેજ ખર્ચ (વકિલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ ફી, સાટાખત, **SMC, Property Tax, GST, TDS, Electricity, Legal Expenses, Vat, Service Tax Other Govt Charges**) અને અન્ય ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મિલકત ખરીદનારે ફ્લેટ નું ઈલેક્ટ્રીક મિટર તથા સોસાયટીના તમામ કોમન મીટર ની ડીપોઝીટ તથા કન્સલ્ટીંગ ચાર્જ તથા ટી.સી., ગેસ લાઈન, નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- વેરાબિલ (ખાસ નોટીસ), લાઈટબીલ, ગેસબીલ, દસ્તાવેજ થયાના ૧૫ દિવસમાં નામ ફેરવાના રહેશે. તેનો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે જાતે પોતે કરવાનો રહેશે.
- સોસાયટી રજીસ્ટર કરવાની તથા તેમા થતા તમામ ખર્ચ તથા મેન્ટેન્સ ખર્ચ અને કોમન ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચ તથા કોમન ડીપોઝીટ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ ખરીદનારે) કરવાનો રહેશે.
- સેફ્ટી ગ્રીલ ઓર્ગેનાઈઝરની ડીઝાઈન તથા લોકેશન મુજબ મિલકત ધારકે જાતે પોતાના ખર્ચે ફરજિયાત લાગવાની રહેશે. તેની જવાબદારી (ફ્લેટ ખરીદનાર) મિલકત ધારકની રહેશે.
- મિલકત, બિલ્ડીંગ, ફ્લેટ નો વિમો ફરજિયાત મિલકત ધારકે અલગ થી ચુકવવાનો રહેશે તથા ભવિષ્યમાં આવતું સરકારીભરતું (ફાયર, લીફ્ટ, સ્ટ્રક્ચર, સ્ટેબિલીટી) ના લાયસન્સ સમયસર રિન્યુ કરવાની જવાબદારી મિલકત ધારકની રહેશે. તથા કોઈપણ નવા નિયમ મુજબ સરકારી લાયસન્સ લેવાની તથા રિન્યુ કરવાની જવાબદારી તથા તેમા થતો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે ફરજિયાત કરવાનો રહેશે.
- ડિઝાઈન અને સ્પેસીફિકેશન માં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સનો રહેશે.
- બ્રોશરમાં બતાવેલા માપ ચણતરના છે.
- અનિયમિત પેમેન્ટ ના કારણે ફ્લેટ કેન્સલ પણ થઈ શકે છે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકે ફ્લેટનો દસ્તાવેજ થયેથી ડેવલોપર્સે નક્કી કર્યા મુજબનું એક વર્ષનું મેન્ટેનન્સ એડવાન્સ ચુકવવાનું રહેશે.
- વેચાણ ન થયેલા ખાલી ફ્લેટનું મેન્ટેનન્સ ડેવલોપર્સે ચુકવવાનું રહેશે નહિં.
- આ બ્રોશર એ કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી ખાલી સમજવામાં સરળતા પડે તે માટે છે. અને બ્રોશર ખાલી માહિતી માટે છે અને રેરા ને લગતા કાયદા લાગુ પડશે.



Location Map



Developers :



Architect :

DESIGN TEAM

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNER
URBAN DESIGNER, LANDSCAPE DESIGNER
B-102, CAPITAL CORNER,
NR. GUJRAT GAS COMPANY,
ADAJAN, SURAT-395009
Co.No.-+91-9879710900
E-mail:-design_team90@yahoo.com

Structure :

**S&V
ENGINEERS**

સ્કાયબેલ

ટી.પી. રફ, એફ.પી. લદ/એ, સબ પ્લોટ-૨,
સિલ્વર સ્ટોન હોમની બાજુમાં, ડભોલી-જહાંગીરપુરા બ્રીજ પાસે,
સિંગણપોર, સુરત-૩૯૫૦૦૪.

Contact : **98256 52951**

નોંધ : * ઓર્ગેનાઈઝરે આપેલી વસ્તુ જેવી કે સ્ટ્રક્ચર (સ્લેબ, કોલમ, બિમ, દિવાલ) માં કોઈપણ ખતની ધીસીકે કોર કટિંગ કરવાનું રહેશે નહિ અને કરશે તો કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. * ઈલેક્ટ્રીક, પ્લમ્બિંગ, ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાજામાં બદલાવ કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે મિલકત ધારકની રહેશે. * મિલકત ધારકે લીફ્ટમાં કોઈપણ ખતનો માલસામાન મટીરીયલ્સ ચડાવાનો કે ઉતારવાનો રહેશે નહિ. ફર્નીચર તથા રિનોવેશન કરતા સમયે કચરો કે કોઈપણ ખતનો માલસામાન કેમ્પસની બહાર મિલકત ધારકે જાતે પોતે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવાનો રહેશે. * કોમન એરિયા જેવા કે (પાર્કિંગ, રોડ-રસ્તા, દાદર, પેસેજ, ટેરેસ, સી.ઓ.પી., એન્ટ્રેન્સ ફોયર) બધાજ મિલકત ધારકોનું કોમન રહેશે. * એસ.એમ.સી. મંજુર પ્લાન સિવાય નું કોઈપણ ખતનું વધારાનું બાંધકામ જેવાકે (આર.સી.સી. ફ્રેબ્રીકેશન ડોમ, પતરા શેડ) કરી આપવામાં આવશે નહિ. અને તેની મિલકત ધારક ને મંજુરી આપવામાં આવશે નહિ. * બિલ્ડીંગના એલિવેશનમાં મિલકત ધારક અથવા સોસાયટી કોઈપણ ખતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિ. * ૧૦૦% પેમેન્ટ પૂર્ણ થશે મિલકત ધારકને મિલકતનો કબજો આપવામાં આવશે. * મિલકત ધારક પોતાની મિલકતમાં ફર્નીચર, ઈલેક્ટ્રીક, ટાઈલ્સ, પથ્થરનું કામ, તેમજ અન્ય કોઈ તોડે ફોડે ફેરફાર કરતાં સમયે બિલ્ડીંગ, ફ્લેટ કે કેમ્પસની કોમન જગ્યા કે વસ્તુને નુકસાન પહોચાડે તો તેનું રિપેરીંગ કામકે થતા તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ ખરીદનાર) ચુકવાનો રહેશે. * ગેસ કનેક્શન ગુજરાત ગેસ લિમિટેડ કંપનીની કાર્યપદ્ધતી પર આધારીત છે. જો પ્રોપર્ટી હેન્ડઓવર (પરોશન) માટે તૈયાર હોય અને ગુજરાત ગેસ કનેક્શન કંપનીના કારણોસર કનેક્શન પ્રાપ્ત થવામાં વિલંબ થાય, તો તેના સંબોગોમા ફ્લેટ લેનારે વેચાણ અવેજની સંપૂર્ણ રકમ ચુકતે કરીને પરોશન લઈ લેવાનું રહેશે.

Developers :

